

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 01-02-2021

**Mødedato** Mandag d. 01. februar 2021 kl. 16:00

**Mødested** Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Referat fra sidste udvalgs møde.....  | 3  |
| Lokalplaner på vej.....   | 4  |
| Lokalplan 1143, Etageboliger ved Rødkløvervej, Christiansbjerg - Forslag..... | 5  |
| Svar på forslag fra SF om, at biomasse skal indgå i klimaregnskabet.....      | 7  |
| Aflysning af studietur.....   | 9  |
| Eventuelt.....  | 10 |

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde**

## **Beslutning**

Referatet blev godkendt.

## **Sagens forløb**

01-02-2021 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

## **Bilag**

Referat fra møde den 27. januar 2021 (påført 01.02.2021)

## Punkt 2: Lokalplaner på vej

### Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1147 - Højhus til erhverv ved Mindet 6, Aarhus C - Forslag samt Helhedsplan og Kommuneplantillæg 60 - Ø-gadekvarteret, kvartererne i kvarteret – endelig.

Forvaltningen gav udvalget et overblik over den planmæssige status for Kolt/Hasselager, herunder lokalplan 1021 – Boliger på Koltvej 46 – under udarbejdelse, lokalplan 1127 – Bydelscenter ved Hovedvejen/Elmetoft, Hasselager – forslag, lokalplan 1133 – Tæt/Lav boligområde – forslag, lokalplan 1148 - Tæt/Lav boligområde – under udarbejdelse, lokalplan 1153 – Tillæg til lokalplan 831 – Lovliggørelse af byggeri – under udarbejdelse, lokalplan X008 – Boligområde øst for Lemmingvej ved Genvejen, Hasselager – afklaring, lokalplan X130 – Boliger og daginstitution vest for Lemmingvej ved Genvejen – afklaring, strukturplan for stier, status på udbud vedrørende Kolt Skole og boldbaner samt idéoplæg til planproces vedrørende seniorboliger ved Kunnerupvej.

Forvaltningen fremsender til udvalget et notat, hvor det vedrørende lokalplan 1133 er beskrevet stiforbindelser og hvordan skolevejen er sikret til udvalget. Derudover skal notatet vedrørende lokalplan 1153 beskrive lovliggørelsen, herunder tilladelsen som er givet til at hæve terrænet. Vedrørende lokalplan X130 skal notatet indeholde et kort over områdets drikkevandsinteresser. Endeligt skal notatet belyse sagen om Kolt Skole og boldbaner.

Derudover fremsender forvaltningen vedrørende lokalplan 1147 et notat om muligheden for at sikre begrønning, herunder begrønning af tagterrassen, til udvalget.

### Sagens forløb

#### 01-02-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1147 - Højhus til erhverv ved Mindet 6, Aarhus C - Forslag samt Helhedsplan og Kommuneplantillæg 60 - Ø-gadekvarteret, kvartererne i kvarteret – endelig.

Forvaltningen gav udvalget et overblik over den planmæssige status for Kolt/Hasselager, herunder lokalplan 1021 – Boliger på Koltvej 46 – under udarbejdelse, lokalplan 1127 – Bydelscenter ved Hovedvejen/Elmetoft, Hasselager – forslag, lokalplan 1133 – Tæt/Lav boligområde – forslag, lokalplan 1148 - Tæt/Lav boligområde – under udarbejdelse, lokalplan 1153 – Tillæg til lokalplan 831 – Lovliggørelse af byggeri – under udarbejdelse, lokalplan X008 – Boligområde øst for Lemmingvej ved Genvejen, Hasselager – afklaring, lokalplan X130 – Boliger og daginstitution vest for Lemmingvej ved Genvejen – afklaring, strukturplan for stier, status på udbud vedrørende Kolt Skole og boldbaner samt idéoplæg til planproces vedrørende seniorboliger ved Kunnerupvej.

Forvaltningen fremsender til udvalget et notat, hvor det vedrørende lokalplan 1133 er beskrevet stiforbindelser og hvordan skolevejen er sikret til udvalget. Derudover skal notatet vedrørende lokalplan 1153 beskrive lovliggørelsen, herunder tilladelsen som er givet til at hæve terrænet. Vedrørende lokalplan X130 skal notatet indeholde et kort over områdets drikkevandsinteresser. Endeligt skal notatet belyse sagen om Kolt Skole og boldbaner.

Derudover fremsender forvaltningen vedrørende lokalplan 1147 et notat om muligheden for at sikre begrønning, herunder begrønning af tagterrassen, til udvalget.

### Bilag

Orientering om Kolt-Hasselager

Lokalplaner på vej (påført 29.01.2021)

# Punkt 3: Lokalplan 1143, Etageboliger ved Rødkløvervej, Christiansbjerg - Forslag

19/190077

## Beslutning

Peter Hegner Bonfils, Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen tog forbehold for en drøftelse med gruppen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan 1143 Etageboliger ved Rødkløvervej, Christiansbjerg samt Tillæg nr. 92 til kommuneplan 2017.

## Resumé

Lokalplanen omfatter et område på Christiansbjerg i den nordlige del af Aarhus.

Lokalplanområdet, der er ca. 6.600 m<sup>2</sup> stort, var ved planens udarbejdelse privat ejet. Området ligger i byzone. Området rummer i dag ti villaer i 1-2 etagers højde, som forudsættes nedrevet ved en gennemførelse af lokalplanens byggemuligheder.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat udvikler, som ønsker at ændre området fra et villaområde til et område med etageboliger i varierede højder på 3-6 etager.

Inden for lokalplanområdet må der opføres i alt 12.800 m<sup>2</sup> bebyggelse. Der forventes opført ca. 233 etageboliger i varierende størrelse. I lokalplanen er der fastlagt bestemmelser om at min. 30% af bruttoetagearealet skal etableres som familie-egnedede boliger, i overensstemmelse med Kommuneplanen. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplanens overordnede mål men ikke med kommuneplanens konkrete rammer. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 92 til Kommuneplanen.

I Kommuneplantillægget ændres rammebestemmelserne fra 'lav bolig' til 'etagebolig'. Samtidig øges den maksimale bebyggelsesprocent fra 30-40% til 205%, og det maksimale etageantal øges til 6 etager.

I den forudgående offentlige høring om kommuneplanændringen, fra 28. februar - 20. marts 2020, er der modtaget i alt 17 bemærkninger. Emnerne i høringssvarene er et aflyst borgermøde, bekymring for højere byggeri og skyggegener, trafik og parkering, arkitektonisk tilpasning, ønske om at bevare et mangfoldigt lokalområde med boliger af forskellig størrelse/type, erhverv og fælles/udadvendte faciliteter.

Der foreligger et udkast til en udbygningsaftale, hvori den private udvikler forpligter sig til at bekoste to infrastrukturanlæg i form af:

- Etablering af fortov langs sydsiden af Rødkløvervej.
- Nedlæggelse af eksisterende overkørsler til villaer med overkørsel til Katrinebjergvej og reetablering af rabatter, fortov og opstribning.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1143 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.8 samt bilag 5.

## Sagens forløb

06-01-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-01-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. januar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. december 2020.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Henvendelse fra Christiansbjerg Fællesråd lægges på sagen til byrådsbehandlingen.

Der blev stillet spørgsmål til almene boliger. Der var en generel drøftelse af behovet for ungdomsboliger og balancen mellem ungdoms- og familieboliger. I forlængelse af budgetforliget udarbejdes en generel boligpolitisk redegørelse, som bl.a. adresserer dette tema.

20-01-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. januar 2021.

01-02-2021 Teknisk Udvalg

Peter Hegner Bonfils, Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen tog forbehold for en drøftelse med gruppen.

24-02-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1143 'Etageboliger ved Rødkløvervej, Christiansbjerg' med tilhørende tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Debatoplæg - forudgående offentlig høring

Bilag 4: Samlede høringssvar - forudgående offentlig høring

Bilag 5: Opsamling og besvarelse af indkomne høringssvar - forudgående offentlig høring

Bilag 6: 360 graders dialogværktøj – opsamling på tre udfyldninger i afklaringsfasen

Meningstilkendegivelse - Christiansbjerg Fællesråd

Notat MTM 13.01.2021 (eftersendt 15.01.2021)

Notat MTM 19.01.2021 (eftersendt 19.01.2021)

Notat MTM 19.01.2021 (eftersendt 20.01.2021)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 27.01.2021

Bilag 1 til notat: Tegningsmateriale fra bygherregruppen

Foretræde Christiansbjerg Fællesråd (påført 01.02.2021)

Foretræde Bygherre (påført 01.02.2021)

Beboerrepræsentationen Katrinebjergvej 61-71 (påført 01.02.2021)

Foretræde Charlotte Mougard (påført 01.02.2021)

Meningstilkendegivelse Charlotte Mougard (påført 09.02.2021)

## **Punkt 4: Svar på forslag fra SF om, at biomasse skal indgå i klimaregnskabet**

20/064437

### **Beslutning**

Sagen blev udsat.

#### **Beslutningsforslag fra SF**

Det foreslås

1. At der udvikles en retvisende model til beregning af klimabelastningen ved brug af biomasse i Aarhus Kommunes klimaregnskab.
2. At modellen skal indgå i klimaregnskabet for 2020
3. At reelle vedvarende energiløsninger altid skal vælges frem for biomasse, når det ægte vedvarende alternativ er teknisk muligt.
4. At biomasse senest i 2030 er udfaset som fast energikilde i Aarhus Kommune

#### **Baggrund:**

Biomasse anses teknisk set for at være et CO<sub>2</sub>-neutralt brændsel, og derfor har det pyntet gevaldigt på bundlinjen i Aarhus og resten af Danmark, at der har været satset massivt på biomasse. Så massivt at biomasse aktuelt udgør omkring 2/3 af den vedvarende energi i Danmark. Heraf importeres omkring halvdelen fra udlandet. Problemet er dog, at biomasse kun på papiret er CO<sub>2</sub>-neutralt. For at biomasse er bæredygtigt kræver det bl.a., at der reelt plantes nye træer i de områder, hvor man importerer biomasse fra, og at CO<sub>2</sub>-optaget fra de nye træer er mindst lige så stort som fra de træer, der bliver til træpiller. Og det er det ikke før efter mange år. Det hele bliver desuden yderligere problematisk af, at nogle af de største eksportlande af biomasse (Rusland og USA) ikke har bindende klimamålsætninger.

I løbet af 2020 er der for alvor sået tvivl om CO<sub>2</sub>-påvirkningen fra anvendelsen af biomasse. I et notat, som Information fik aktindsigt i, har embedsfolk fra Energistyrelsen og Klimaministeriet anslået, at forbruget af biomasse skal ned på 1/5 af det nuværende niveau for, at Danmark fortsat kan betegne sig som et foregangsland på klimaområdet og reelt leve op til målene om CO<sub>2</sub> reduktion. SF mener, at Aarhus skal gå forrest i reduktionen af brugen af biomassen og dermed også i styrkelsen og udbredelsen af reelle vedvarende energiløsninger såsom fx geotermi.

Stillet af SF's byrådsgruppe

Thomas Medom, Mette Bjerre, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen (ordfører)

### **Svar på forslag fra SF om, at biomasse skal indgå i klimaregnskabet**

#### **Indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø**

På byrådsmødet den 26. august 2020 stillede SF et beslutningsforslag om, at udledning fra biomasse fremadrettet indgår i klimaregnskabet og at biomasse udfases som fast energikilde senest i 2030.

### **Resumé**

Det nuværende CO<sub>2</sub>-regnskab anses af Teknik og Miljø som retvisende. Da CO<sub>2</sub>-optaget ikke medregnes i produktionsområderne og størstedelen af biomassen er bæredygtig, skal udledningen ikke medregnes ved afbrænding. Et regnskab med ikke-bæredygtig biomasse er ikke muligt. Som alternativ foreslår Teknik og Miljø et 'bioressourceregnskab'.

Konkrete beslutninger om biomasse skal træffes af bestyrelsen for AffaldVarme Aarhus A/S (AVA). Forventninger til selskabet kan dog stilles på generalforsamling og indgå i Aarhus Kommunes Ejerstrategi.

Af det byrådsgodkendte udkast til Ejerstrategi fremgår, at Aarhus Kommune forventer, at AVA A/S sikrer CO<sub>2</sub>-neutral fjernvarme og bidrager til at fremme kommunens mål om CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2030.

El-alternativer kan i dag kun delvist erstatte biomasse. En fremskyndet udfasning vil eksempelvis kræve 135 havvindmøller med lagerkapacitet og infrastruktur. AVA

A/S vurderer endvidere, at dette vil udfordre forsyningssikkerheden og medføre betydelige omkostninger.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Aarhus Kommune ikke ændrer metode for udarbejdelsen af CO<sub>2</sub>-regnskabet, men fortsætter med de årlige CO<sub>2</sub>-regnskaber, som følger nationale og internationale standarder og udarbejdes fælles for alle kommuner i Region Midtjylland.

At 2) Teknik og Miljø i stedet igangsætter et samarbejde med energiselskaberne om udarbejdelse af et årligt særskilt bioressourceregnskab, der opgør forbruget af biomasse, oprindelseskilder og tilsvarende CO2-udledning fra de største kraftvarmeværker.

At 3) et eventuelt politisk ønske om hurtig udfasning af biomasse indgår som en del af byrådets arbejde med og godkendelse af Ejerstrategien for AffaldVarme Aarhus A/S.

## **Sagens forløb**

### 12-08-2020 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. august 2020.

### 26-08-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 26. august 2020 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

### 18-12-2020 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

### 06-01-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø oplyser, at sagen har afventet bestyrelsesbehandling i AVA.

### 11-01-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. januar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. december 2020.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith henholder sig til SFs oprindelige forslag.

### 20-01-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. januar 2021.

### 01-02-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

## **Bilag**

Meningstilkendegivelse v/Birgitte Saviéra

Notat MTM 25.08.2020 (påført 26.08.2020)

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag fra SF om at biomasse skal indgå i klimaregnskabet

Bilag 2: Udtalelse fra AVA til SFs forslag om biomasse

Meningstilkendegivelse Det Fælles Bedste (påført 19.01.2021)

Meningstilkendegivelse Jette Tomsen (påført 19.01.2021)

Byrådsdebat

Notat MTM 25.01.2021

Bilag 1 til notat: Bioressourceregnskab for Aarhus

Bilag 2 til notat: Det Internationale Energiagenturs rapport om biomasse

## **Punkt 5: Aflysning af studietur**

### **Beslutning**

Udvalget besluttede at aflyse den planlagte studietur til Lissabon, som oprindeligt var planlagt til 2020.

### **Sagens forløb**

01-02-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget besluttede at aflyse den planlagte studietur til Lissabon, som oprindeligt var planlagt til 2020.

### **Bilag**

Aflysning af studietur

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

### **Sagens forløb**

01-02-2021 Teknisk Udvalg

Intet.