

REFERAT Aarhus Byråd d. 06-05-2015

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2015 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jette Skive, Rabih Azad-Ahmad, Marc Perera Christensen, Thomas Medom, Hüseyin Arac, Bünyamin Simsek, Aage Rais-Nordentoft, Hans Halvorsen, Camilla Fabricius, Jacob Bundsgaard, Gert Bjerregaard, Peder Udengaard, Jette Jensen, Anko Winther, Steen B. Andersen, Kristian Würtz, Jan Ravn Christensen, Lotte Cederskjold

Indholdsfortegnelse

Aarhus Vand A/S – Generalforsamling 2015.....	3
Forslag fra SF om temperaturmåling i den aarhusianske folkeskole.....	4
Forslag fra SF om bedre forhold for handicappede.....	6
Forslag fra SF om lokalt lavet mad i plejeboligerne.....	8
Anvendelse af Frivillighedsmidler (§ 18 midler) som deltagerbudgetter.....	10
Aktivitetslokaler til borgere med udviklingshæmning.....	11
Etablering af 'Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus'.....	12
Anlægsbevilling til om- og tilbygning af "Tingagergården" i Tilst.....	13
Opførelse af enfamiliehus, Strandhusvej 31, Egå.....	15
Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Endelig.....	17
Byudvikling på Godsbanen.....	19
Tilpasninger i energirenoveringsprojektet Aa+.....	22
Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2015-2024.....	24
Anlægsbevilling til Langenæs og Læssøesgades Skole.....	26

Punkt 1: Aarhus Vand A/S – Generalforsamling 2015

15/012084

Beslutning

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015

Resumé

Der skal inden udgangen af maj afholdes ordinær generalforsamling i Aarhus Vand A/S.

Byrådet behandler med denne indstilling dagsordenen for den kommende generalforsamling i Aarhus Vand A/S i et byrådsmøde forud for generalforsamlingen.

Der indstilles derfor, at Aarhus Byråd godkender Aarhus Vand A/S' årsrapport samt at Ernst & Young P/S vælges som revisor i Aarhus Vand A/S.

Indstilling

At 1) Aarhus Byråd godkender årsrapport for Aarhus Vand A/S.

At 2) Aarhus Byråd beslutter, at Ernst & Young P/S vælges som revisor i Aarhus Vand A/S.

Sagens forløb

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 8. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015

12-05-2015 Økonomiudvalget

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Camilla Fabricius, Lotte Cederskjold og Lars Boje Mathiesen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Årsrapport 2014

Bilag 2 - Takstblad

Bilag 3 - Årsrapport shared a-s

Punkt 2: Forslag fra SF om temperaturmåling i den aarhusianske folkeskole

15/013886

Beslutning

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 6. maj 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.
Temperaturmåling af den aarhusianske folkeskole -

Hvordan går det egentligt med folkeskolereformen?

Det foreslås:

At der gennemføres en temperaturmåling af hvordan elever, ansatte og forældre ser på hvordan det er gået med at implementere folkeskolereformen på de enkelte skoler. Af interessante og relevante spørgsmål indgår bl.a. kvaliteten af understøttende undervisning og lektiecafé, påvirkningen af elevernes fritidsliv, hvordan det går med at få etableret den "åbne skole" og om fagligheden er blevet styrket på baggrund af reformen.

Motivation og formål

De aarhusianske folkeskoler er snart igennem det første år med folkeskolereformen, men vi ved ikke ret meget om hvordan eleverne, de ansatte og forældrene synes det går med at få omsat reformen til virkelighed på de enkelte skoler. Hvis reformen for alvor skal lykkes, er der behov for at få sat fokus på de punkter, hvor den enkelte skole kan blive bedre.

Formålet med temperaturmålingen er, at give skolebestyrelser, områdechefer og skoleledere mulighed for at identificere hvor skoen trykker, både i forhold til hvad elever, ansatte og forældre synes i forhold til den enkelte skole, men også for at give mulighed for sammenligning på tværs af skoler, så man kan lære af de skoler, hvor det går godt.

Det foreslås at spørgeskemaet kvalificeres i samarbejde med bl.a. Børn og Ungebyrådet, de relevante faglige organisationer, Børn og Unge Rådet, Foreningen af Skolebestyrelser i Aarhus og Aarhus Forældreorganisation.

Pva. SF Jan Ravn Christensen, medlem af Børn –og Ungeudvalget

Sagens forløb

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 6. maj 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

22-01-2016 Børn og Unge

Byrådet behandlede den 6. maj 2015 et forslag fra SF om en temperaturmåling af den aarhusianske folkeskole. Forslaget blev henvist til magistratsbehandling og sendt til Børn og Unge til udtalelse. Forslaget tilbagesendes hermed til byrådet med denne udtalelse.

Tilrettelæggelsen af temperaturmålingen blev behandlet på Børn og Unge-udvalgsmøde den 10. juni og den 16. september 2015, hvor rammerne for undersøgelsen blev fastlagt.

Børn og Unge har på denne baggrund i oktober-november 2015 gennemført en temperaturmåling af folkeskolereformen på folkeskole- og fritidsområdet. Temperaturmålingen baserer sig på både kvalitative og kvantitative data og fokuserer på implementeringen af reformens elementer og virkemidler.

Den 23. november 2015 blev der afholdt temadrøftelse i Magistraten om folkeskolereformen, hvor udkast til temperaturmålingen var en del af bag-grundsmaterialet. I forlængelse heraf blev der den 9. december 2015 holdt temadrøftelse i Børn og Unge-udvalget om temperaturmålingen.

Den færdige temperaturmåling er nu lagt op på Aarhus Kommunes hjemmeside, og Børn og Unge kan således anbefale, at forslaget fra SF tiltrædes.

Temperaturmålingen er vedlagt denne udtalelse.

18-02-2016 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Børn og Unges udtalelse af 21. januar 2016.
22-02-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Børn og Unges udtalelse af 22. januar 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den den 9. marts 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 22. februar 2016.

Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe tiltræder med den ændring at fastholde prioritering af skoler, der vil punkt 2 og 3:

2.: At det afsatte beløb til tovoksenundervisning fra budgetforliget 2014-2017 målrettes skoler, der har tovoksenundervisning og bl.a. anvendes til at kompensere for merudgifter til pasning i SFO.

3.: At tildelingen af midler til tovoksenundervisning skal gøres så fleksibel som muligt og ikke ende i bureaukratiske procedurer.

Behandlet sammen med sagerne 10, 11 og 13.

Bilag

Forslag SF Temperaturmåling af den aarhusianske folkeskole

Punkt 3: Forslag fra SF om bedre forhold for handicappede

15/014124

Beslutning

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 6. maj 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt Byrådssekretariatet senest 3. august 2015 m.h.p. at indgå i budgetdrøftelserne.
BUDGETFORSLAG FRA SF

Bedre forhold for børn og voksne med handicap -

Aarhus Kommune bruger langt færre penge på børn og voksne med handicap, end mange andre kommuner. Det kan Aarhus Byråd ganske enkelt ikke være bekendt, og det er på tide, at et samlet byråd omsætter fine hensigter og pæne ord til handling. Derfor foreslår SF's byrådsgruppe, at der tilføres i alt 40 millioner kroner til området fordelt med 20 millioner kroner til henholdsvis børn med handicap og voksne med handicap.

Forslaget skal blandt andet sikre, at voksne med handicap i botilbud kan komme på en uges ferie om året med ledsagelse, at børn og voksne med handicap får endnu bedre pædagogisk hjælp i kommunens institutioner og tilbud, at flere børn med handicap kan komme i familiepleje, og at Aarhus Kommune tilbyder pladser inden for kommunegrænsen til både voksne og børn med helt særlige behov.

Handicapområdet er generelt under pres og har været det gennem flere år. Der er allerede vedtaget genopretningsplaner på såvel voksenområdet som børneområdet, der skal bringe balance i budgettet i løbet af to år. Det har imidlertid betydet serviceforringelser, og det er SF's opfattelse, at nedgangen i serviceniveauet på handicapområdet skal stoppes. Et højt serviceniveau på handicapområdet bør være et kendetegn for Aarhus Kommune.

Med forslaget om 20 millioner kroner til henholdsvis voksne og børn med handicap vil det være muligt at undgå yderligere forringelser i serviceniveauet, ligesom det vil være muligt at øge serviceniveauet gennem nye tiltag. Forslaget er en blanding af investering i bedre og mere rentabel drift samt decideret forbedring af det nuværende serviceniveau for børn og voksne med handicap på konkrete punkter.

Konkret foreslår SF følgende:

Børneområdet:

- Bedre aflastning til familier med børn med handicap. Gennem udvikling af intensive behandlingspladser gives højt kvalificeret støtte til familier og børn med handicap. (7 mio. kr.)
- Flere børn med handicap i plejefamilier. Gennem uddannelse og supervision skabes mulighed for at øge andelen af anbringelser af børn med handicap i plejefamilier i forhold til døgninstitutioner. (2,5 mio. kr.)
- Flere pædagoger og bedre normeringer på kommunens døgninstitutioner for børn med handicap. Gennem en højere normering gives mulighed for blandt andet at styrke aktiviteter for børnene i og uden for institutionerne, øge den pædagogiske støtte i hverdagen samt styrke samarbejdet med forældre og netværk. (5 mio. kr.)
- Nye pladser til børn med særlige behov. Gennem etablering af særlige pladser, skabes mulighed for at tilbyde familier til børn med handicap, der har særlige behov, pladser inden for kommunegrænsen. Dermed kan køb af dyre pladser hos andre kommuner, regioner eller private reduceres. (3 mio. kr.)
- Nye og bedre tilbud i STU (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse). Gennem udvikling af nye tilbud sikres kvaliteten med det mål, at STU-eleverne opnår tilknytning til arbejdsmarkedet på særlige vilkår, og der opnås balance i budgettet i løbet af fire år. (2,5 mio. kr.)

Voksenområdet:

- En uges ferie for voksne med handicap i botilbud. Forslaget sikrer, at alle beboere i Voksenhandicaps botilbud hvert år kan komme på en uges ferie i Danmark med ledsagelse. (5 mio. kr.)
- Flere pædagoger og bedre normeringer i botilbud, aktivitetstilbud og fritidstilbud og mere tid til bostøtte til hjælp og støtte til voksne med handicap. (6 mio. kr.)
- Voksne med handicap skal have maksimal indflydelse på eget liv, herunder støttes i at forvalte deres liv bedst muligt. Det enkelte menneske skal respekteres som unikt med fokus på vedkommendes kompetencer. Samtidig er udgangspunktet for den pædagogiske indsats naturligt accept af det enkelte menneske.
- Bedre læring og træning til voksne med handicap. Forslaget medfører, at der ansættes seks medarbejdere, der

gennem et intensivt lærings- og træningsforløb gør voksne med handicap i bocentrene mere selvhjulpne. (2,5 mio. kr.)

- Nye pladser til voksne med særlige behov. Gennem etablering af særlige pladser skabes mulighed for at tilbyde voksne med handicap, der har særlige behov, pladser inden for kommunegrænsen. Dermed kan køb af dyre pladser uden for kommunen reduceres. (3 mio. kr.)

- Nye og bedre tilbud i STU (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse). Gennem udvikling af nye tilbud sikres kvaliteten med det mål, at STU-eleverne opnår tilknytning til arbejdsmarkedet på særlige vilkår, og der opnås balance i budgettet i løbet af fire år. (3,5 mio. kr.)

Byrådet og Magistraten behandler i øjeblikket et forslag fra SF om at hæve skatten i Aarhus med 1 promille. I dette forslag er der reserveret 20 mio. kr. til børnehandicapområdet og 20 mio. kr. til voksenhandicapområdet.

SF's Byrådsgruppe

Thomas Medom (ordfører på sagen)

Jan Ravn Christensen

Sagens forløb

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 6. maj 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt Byrådssekretariatet senest 3. august 2015 m.h.p. at indgå i budgetdrøftelserne.

03-08-2015 Sociale Forhold og Beskæftigelse

Se vedlagte udtalelse.

27-08-2015 Borgmesterens Afdeling

Se Borgmesterens Afdelings bemærkninger til magistratsafdelingernes udtalelser om partiernes beslutningsforslag – samlet i ét notat.

31-08-2015 Magistraten

Indgår i budgetdrøftelserne.

10-09-2015 Aarhus Byråd

Alle sager er behandlet sammen og fremsendes til behandling i et fællesmøde mellem Magistraten og Økonomiudvalget efter behandling i byrådets møde den 10. september 2015.

07-10-2015 Aarhus Byråd

Behandlet sammen med budgettet.

Bilag

Budgetforslag

Punkt 4: Forslag fra SF om lokalt lavet mad i plejeboligerne

15/014146

Beslutning

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 6. maj 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt Byrådssekretariatet senest den 3. august 2015 m.h.p. at indgå i budgetdrøftelserne.

Der tages en principiel drøftelse i Sundheds- og Omsorgsudvalget.

BUDGETFORSLAG FRA SF

Lokalt lavet mad i plejeboligerne

- Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg finansierer de resterende anlægsudgifter til at opdatere og lave de nødvendige køkkenfaciliteter.

Forslaget finansieres af Magistratsafdelingens centrale opsparing.

Byrådet afsatte i budgettet for 2015 og frem 9 mio. kr. årligt til at få tilbageført madlavningen til plejeboligenhederne. Beløbet blev tildelt Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg på baggrund af en byrådsindstilling fremsendt af Rådmand Jette Skive.

Byrådet har efterfølgende måtte indse, at virkelighedens udgifter til at få tilbageført madlavningen til plejeboligenhederne langt overstiger hvad Byrådet fik stillet i udsigt i byrådsindstillingen herom.

Det er utilfredsstillende, at bevillingen fra Byrådet langt fra rækker så vidt, som Byrådet kunne tro med imødekommelsen af Byrådsindstillingen. I SF har vi stadig den samme intention som sidste år, om at madlavningen skal tilbage til plejeboligenhederne. Derfor foreslår vi, at hullet i finansieringen finansieres af den centrale opsparing i Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg.

Byrådet har også igennem dagspressen kunne erfare, at en væsentlig del af udgifterne til at etablere køkkenfaciliteter væltes over på de ældre igennem huslejen. SF forudsætter at udgifterne til etablering af køkkenfaciliteterne i videst muligt omfang ikke væltes over på de ældre. Såfremt forslaget fører til huslejestigninger er det vigtigt, at det bliver op til beboerdemokratiet i de enkelte plejeboligenheder, om man ønsker ændringen.

Uddrag fra budgetforliget for 2015-2019:

"Forligspartierne er enige om, at måltidet er et vigtigt samlingspunkt i plejeboligerne, og at det skal være en bedre oplevelse for de ældre. Maden skal være frisklavet i beboernes nærmiljø og af høj kvalitet ligesom der i højere grad skal kunne tages højde for den enkelte beboers ønsker og behov. Beboernes tilfredshed med maden, måltidets funktion som samlingspunkt og beboernes ernæringstilstand skal forbedres."

Det foreslås:

- At Sundhed og Omsorg senest i 2016 får flyttet al madlavning til plejeboligerne tilbage til lokalcentrene.
- At udgifterne hertil finansieres af Sundhed og Omsorgs centrale opsparing.

SF's Byrådsgruppe Thomas Medom
Jan Ravn Christensen (ordfører på sagen)

Sagens forløb

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 6. maj 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt Byrådssekretariatet senest den 3. august 2015 m.h.p. at indgå i budgetdrøftelserne.

Der tages en principiel drøftelse i Sundheds- og Omsorgsudvalget.

03-08-2015 Sundhed og Omsorg

Se vedlagte udtalelse.

27-08-2015 Borgmesterens Afdeling

Se Borgmesterens Afdelings bemærkninger til magistratsafdelingernes udtalelser om partiernes beslutningsforslag – samlet i ét notat.

31-08-2015 Magistraten

Indgår i budgetdrøftelserne.

10-09-2015 Aarhus Byråd

Alle sager er behandlet sammen og fremsendes til behandling i et fællesmøde mellem Magistraten og Økonomiudvalget efter behandling i byrådets møde den 10. september 2015.

07-10-2015 Aarhus Byråd

Behandlet sammen med budgettet.

Bilag

Budgetforslag

Udtalelse fra Sundhed og Omsorg

Punkt 5: Anvendelse af Frivillighedsmidler (§ 18 midler) som deltagerbudgetter

15/010857

Beslutning

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015

Resumé

Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse har besluttet at afprøve en model for deltagerbudgetter. Modellen indebærer, at borgere, foreninger, organisationer, uddannelsesinstitutioner etc. inviteres til to borgermøder. Formålet med møderne er, at borgerne stemmer om og uddeler 200.000 kr. i form af deltagerbudgetter til forskellige initiativer, der afhjælper ensomhed og understøtter fællesskaber for udsatte grupper i Aarhus Kommune.

I den forbindelse ønskes en drøftelse og afklaring i Byrådet af, hvorvidt frivillighedsmidlerne (§ 18) kan anvendes til deltagerbudgetter, der understøtter, udvikler eller supplerer magistratsafdelingens indsats. De nuværende tildelingskriterier for uddeling af § 18 midlerne i Sociale Forhold og Beskæftigelse er oprindelig vedtaget af Byrådet i 1999.

Indstilling

At 1) anvendelsesområdet for frivillighedsmidlerne udvides, således at Rådmanden for Sociale forhold og Beskæftigelse fremover gives bevillingskompetence til at anvende en mindre del af frivillighedsmidler til deltagerbudgetter, der understøtter, udvikler eller supplerer magistratsafdelingens indsats.

Sagens forløb

21-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 13. april 2015.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015

13-05-2015 Socialudvalget

Hans Halvorsen, Hüseyin Arac, Aage Rais-Nordentoft, Lisbeth Lauersen og Knud Mathiesen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

Lene Horsbøl tog forbehold.

Christian Budde var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015.

Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Punkt 6: Aktivitetslokaler til borgere med udviklingshæmning

15/012319

Beslutning

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. maj 2015

Der er behov for at opføre aktivitetslokaler i tilknytning til boligbebyggelsen på Tronkærgårdsvej i Skødstrup.

Resumé

Byrådet vedtog på sit møde d. 25. juni 2014 at etablere 12 almene boliger med tilknyttet serviceareal for voksne borgere med udviklingshæmning på Tronkærgårdsvej i Skødstrup. I forbindelse med byggeriet af de 12 boliger har det vist sig mest hensigtsmæssigt at etablere aktivitetslokaler i forlængelse af disse boliger. Formålet er at beboernes behov for daglige aktiviteter i højere grad kan imødekommes i tæt tilknytning til deres bolig. Herved får de beboere, der har behov for et kortere dagligt forløb i forbindelse med deres dagtilbud, mulighed for at kunne tilvælge dette. Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) foreslår derfor, at der som supplement til boligenhederne på Tronkærgårdsvej 102 og 106 opføres aktivitetslokaler på ca. 185 m².

Målgruppen er voksne med udviklingshæmning, der i opfattende grad har brug for støtte og vejledning i alle daglige funktioner, og som ikke kan overskue et fuldtids dagtilbud mellem forskellige lokaliteter. De vil derfor profitere mest af at få tilbudt fleksible aktiviteter i tæt tilknytning til egen bolig i stedet for at blive transporteret til andre aktivitetstilbud i kommunen. Ved at få tilbudt aktiviteter i bebyggelsen, har beboerne mulighed for at få en aktiv hverdag på egne præmisser. En tilføjelse af aktivitetslokalerne på ca. 185 m² til boligbebyggelsen forventes at beløbe sig til 3,4 mio. kr.

Indstilling

At 1) der meddeles en anlægsbevilling på 3,4 mio. kr. til opførelse af aktivitetslokaler i forlængelse af boligenhederne, overvejende til de voksne udviklingshæmmede på Tronkærgårdsvej 106 i Skødstrup.

At 2) der til finansiering af anlægsbevillingerne afsættes rådighedsbeløb på i alt 3,4 mio. kr. fordelt med 825.000 kr. i 2015 og 2.475.000 i 2016 i faste priser og ekskl. moms som vist i tabel 1.

At 3) rådighedsbeløbet på 3,4 mio. kr. afholdes over det samlede rammebeløb på 17,5 mio. som byrådet har afsat i forbindelse med budget 2015, til etablering af dagtilbud indenfor MSB's Voksen Handicap område.

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen kommentarer til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 10. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. maj 2015

20-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015.

Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse udarbejder notat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Økonomibilag

Bilag 2 Høringssvar fra Handicaprådet

Punkt 7: Etablering af 'Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus'

15/012755

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015

Resumé

Det Lokale Beskæftigelsesråd og Firepartsforhandlingerne[1] foreslås samlet i ét fælles samarbejdsorgan med titlen 'Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus'.

Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus foreslås her sammensat af repræsentanter for arbejdsgivere, arbejdstagere (fagforeninger og a-kasser), uddannelsesinstitutioner, Danske Handicaporganisationer og Aarhus Kommune. Dvs. centrale aktører inden for det arbejdsmarkedspolitiske felt i Aarhus.

De parter, der har været repræsenteret i Firepartsforhandlingerne, og det nu afgåede LBR har haft indstillingen i høring. Høringsrunden har ikke givet anledning til væsentlige ændringer. Høringssvar vedlægges indstillingen.

[1] Et samarbejdsorgan med repræsentanter for kommune, arbejdsgivere, arbejdstagere, uddannelsesinstitutioner og kommune, nedsat i forbindelse med budgetforlig 2013

Indstilling

At 1) Det Lokale Beskæftigelsesråd og Firepartsforhandlingerne nedlægges og afløses af ét fælles samarbejdsorgan: "Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus".

At 2) Vedlagte kommissorium for Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus' virke tiltrædes, hvorefter de relevante organisationer anmodes om at udpege repræsentanter

At 3) Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus' virke og sammensætning evalueres med udgangen af 2016. Evalueringen vil ske samarbejde mellem Arbejdsmarkedspolitisk Forum Aarhus og Sociale Forhold og Beskæftigelse

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen kommentarer til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 15. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015

Bilag

Indstilling

Bilag 1 AMpolitisk forum Aarhus - kommissorium efter høringsrunde

Bilag 2 hoeringssvar

Punkt 8: Anlægsbevilling til om- og tilbygning af ”Tingagergården” i Tilst

13/048635

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015
Anlægsbevilling til ombygning af ”Tingagergården” og opførelse af 6 almene boliger til voksne med udviklingshæmning.

Resumé

I budgetforliget 2013-2016 er der afsat anlægsmidler på 59,4 mio. kr. til etablering af 191 pladser fordelt på 8 større anlægsprojekter inden for voksenhandicap-området. Dette anlægsprojekt er det 7. i rækken.
Tingagergården er et eksisterende botilbud, der renoveres, ombygges og udvides med en ny tilbygning med 6 stk. 2-rums boliger til et samlet antal boliger på 23. Målgruppen er borgere med autismspektrumforstyrrelser, der har behov for et individuelt og helhedsorienteret botilbud som grundlag for et trygt og meningsfyldt voksenliv. Botilbuddet tilpasses denne målgruppes behov, og Tingagergården bliver således et mere tidssvarende og moderne botilbud. Boligernes huslejeniveau vil ligge inden for denne beboergruppes betalingsevne.
Efter tidsplanen vil byggeriet opstarte medio 2015 og fuldt ibrugtages i maj 2016. Byggeriet gennemføres som en totalrådgivning med udbud i fagentrepriser, hvor Aarhus Kommunes krav til sociale- og arbejds-klausuler vil indgå i entreprisekontrakterne.

Indstilling

At 1) gennemførelse af tilbygning af 6 nye almene boliger samt ombygning af botilbuddet ”Tingagergården” godkendes med en samlet anskaffelsessum på 23.764.000 kr. inkl. moms med tilhørende servicearealer til en anskaffelsessum på 1.824.000 kr. ekskl. moms. Hertil godkendes ombygningen af boliger efter Servicelovens § 107 (boformer) med fælles- og servicearealer til en samlet anskaffelsessum på 7.630.000 kr. ekskl. moms.

At 2) der gives tilsagn om støtte til den almene del på statens vegne i henhold til Lov om Almene Boliger m.v. og herunder godkendelse af skema A.

At 3) Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse bemyndiges til at godkende Skema B, når dette foreligger, under forudsætning af, at den samlede anskaffelsessum ikke overstiger summen i Skema A.

At 4) der meddeles en anlægsbevilling på 23.764.000 kr. inkl. moms til de almene boliger og en anlægsbevilling på 1.824.000 kr. ekskl. moms til de tilknyttede servicearealer, samt at der meddeles en anlægsbevilling på 7.630.000 kr. ekskl. moms til boliger og serviceareal vedr. § 107.

At 5) der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på a) 560.000 kr. ekskl. moms i statsligt servicearealtilskud, b) 3.302.000 kr. ekskl. moms svarende til grundens værdi samt c) 142.000 ekskl. moms i forbindelse med energirenovering (Aa+) af de eksisterende bygninger. At 6) der til finansiering af anlægsbevillingerne afsættes rådighedsbeløb i løbende priser jf. tabel 2.

At 7) Aarhus Kommunes udgift på 7.827.000 kr. i forbindelse med projektet finansieres via et træk på det afsatte rådighedsbeløb på 59,4 mio. kr. fra Budgetforliget 2013-2016 jf. tabel 1.

At 8) der optages lån i KommuneKredit på 88 % af anskaffelsessummen for de almene boliger, som beløber sig til 20.912.000 kr. inkl. moms.

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen kommentarer til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 10. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Økonomibilag

Bilag 2, Status for anlægsudgifter og driftsforudsætninger ifm. realisering af budgetforligets anlægsprojekter

Bilag 3 Referat fra naboorientering

Bilag 4 Hørings svar fra Handicaprådet

Bilag 5, oversigtstegninger

Punkt 9: Opførelse af enfamiliehus, Strandhusvej 31, Egå

13/048631

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015
Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til et enfamiliehus i 2 etager og kælder på Strandhusvej 31.

Resumé

Lokalplanen for Strandhusvej tillader kun et byggeri på maksimalt 250 m² i 2 etager plus garage i kælderniveau. Det er dette volumen, som ejerne har søgt og fået byggetilladelse til.

Byggeriet er delvist opført. Byggeriet fremtræder meget stort, og der er fra flere sider sat spørgsmålstegn ved, om det også reelt overholder lokalplanen. Sagsbehandlingen har vist, at byggeriet er opført for stort. Bygherren har fremsendt et revideret byggeprojekt, hvor etagearealet er reduceret. Byggeriet er opført 35 cm for højt. Der søges om dispensation til opretholdelse af højde som følge af uforholdsmæssigt store omkostninger ved en lovliggørelse.

Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles dispensation til det reviderede byggeprojekt.

Indstilling

At Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

21-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Jakob Bundsgaard, Kristian Würtz og Camilla Fabricius i Magistratens møde den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. april 2015.

Rådmand Jette Skive, Jette Jensen og Marc Perera Christensen, kan ikke anbefale byrådet at tiltræde Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling, idet vi finder, at indstillingen legitimerer en uacceptabel adfærd og kan medvirke til at skabe en u hensigtsmæssig præcedens.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad kunne ikke tiltræde indstillingen.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015

15-06-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

17-06-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendt Teknisk Udvalg i byrådets møde den 17. juni 2015

17-08-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

31-08-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Bonfils og Steen Stavnsbo kunne ikke tiltræde indstillingen, for så vidt angår byggehøjden. Derimod anbefaler de, at kælderarealerne inde i skrænten på niveau 2 godkendes som depotrum.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

09-09-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. september 2015 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 1. september 2015.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Tegningsmateriale, rev. projekt

Bilag 3 Byggetilladelse

Bilag 4 Fotos

Bilag 5 Indsigelser

Bilag 6 Ansøgers kommentarer

Bilag 8 Notat om bygningshøjde

Bilag 9 Sigtelinjer

Bilag 10 Dataark

Plantegning oo3

Punkt 10: Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Endelig

14/036885

Beslutning

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. maj 2015

Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune - kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømers Gade.

Resumé

På baggrund af ønsket om igangsætning af ny planlægning for Frederiksberg har Teknik og Miljø gennemført en analyse af området med henblik på at finde et planlægningsmæssigt grundlag for en bedre håndtering af byggesagerne til gavn for såvel kvarterets brugere som myndighedsbehandlingen.

Analysen har vist, at det især er kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømers Gade, der er genstand for den særlige opmærksomhed. Kvarteret, "byhuskvarteret" er i Kommuneplanen udpeget som kulturmiljø.

Kvarteret, der består af mindre lave huse med varierende højde, er omgivet af karrékvarteret, der kendetegner den øvrige del af Frederiksberg.

Teknisk Udvalg er blevet orienteret om processen på udvalgsmøder og på byvandring i kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømersgade

Under hele processen har borgersamarbejdet, herunder dialogen med politikere, været højt prioriteret. Der er indledt et positivt borgersamarbejde med "Frederiksberggruppen", der på vegne af beboere og andre brugere af kvarteret har formuleret planlægningsmæssige initiativer til støtte for en fastholdelse af kvarterets egenart, dvs. områdets særlige karaktertræk.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 4 indsigelser/bemærkninger til planen, der omhandler tilslutning til de overordnede intentioner om bevarelse og forbedring af kvarterets egenart, værdier og arkitektur.

Endvidere går bemærkninger på bygningsregulerende bestemmelser, friarealer, bebyggelse i gårdrum og trafikforholdene i området - herunder også forhold, som ikke er reguleret i kommuneplantillægget.

Indstilling

At 1) Tillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes endeligt med de redaktionelle ændringer, der fremgår af afsnit 5.

At 2) bemærkninger fremkommet under den offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens bilag 2.

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen kommentarer til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. april 2015.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. maj 2015

20-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. maj 2015

08-06-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ansgo Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med forbehold for, at der kan omdannes inden for eksisterende rammer.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

17-06-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. juni 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg nr 2

Bilag 2 Høringsnotat med kommentering af indkomne bemærkninger indsigelser til Kommuneplantillæg

Bilag 3-6 Indsigelser og bemærkninger til Kommuneplantillæg nr 2

Punkt 11: Byudvikling på Godsbanen

13/048632

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015. Et ændringsforslag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø:

"Optionsaftale om opførelse af ny arkitektskole

Som beskrevet i indstillingen har der pågået forhandlinger med Bygningsstyrelsen om salg af areal til opførelse af en ny arkitektskole på Godsbanearealerne.

Forhandlingerne er nu så fremskredne, at Teknik og Miljø vurderer, at der inden for meget kort tid vil kunne indgås aftale med Bygningsstyrelsen på nærmere beskrevne vilkår.

Bygningsstyrelsen har tilkendegivet, at der vil kunne foreligge en afklaring af en fremtidig placering af en ny arkitektskole primo 2016, hvorfor reservationen kan afgrænses tidsmæssigt. Denne tilkendegivelse fra Bygningsstyrelsen er fremkommet i sidste uge, og dermed efter fremsendelse af indstillingen.

På baggrund af dette stiller Teknik og Miljø følgende ændringsforslag til indstillingen om Byudvikling på Godsbanearealerne:

At 3) der reserveres et areal i udviklingsplanen frem til 1. april 2016 til gennemførelse af konkurrence om placering af ny arkitektskole, som angivet under indstillingens afsnit 5.

Og med tilføjelsen

At 6) Teknik og Miljø bemyndiges til at forhandle og indgå aftale med Bygningsstyrelsen om tildeling af option på de beskrevne vilkår.

Vilkår Følgende vilkår for en endelig forhandlingen foreslås at lægges til grund: ?

At Teknik og Miljø bemyndiges til at forhandle en reduceret p-norm, hvis en konkret vurdering understøtter dette, med et minimum på 1 p-plads pr 200 etagemeter. Den reducerede p-norm vil gælde, så længe ejendommen anvendes til arkitektskole. ?

Der tinglyses en deklaration om fremtidig anvendelse til arkitektskole. Deklarationen begrænses til 10 år ?

Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale om øvrige forhold indenfor rammerne af de i notatet beskrevne vilkår (rundsendt på lukket dagsorden).

Kristian Würtz / Erik Jespersen"

blev vedtaget med den ændring, at det er Magistraten og ikke Teknik og Miljø, der får bemyndigelsen.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Byudvikling på Godsbanearealerne foreslås igangsat på baggrund af en udviklingsplan for området. Konkret igangsættes byudviklingen gennem salg og arealreservationer til uddannelsesinstitutioner og kollegium/ungdomsboliger.

Resumé

Aarhus Kommune overtog i januar 2008 De Nordlige Godsbanearealer og indgik samarbejdsaftale med Realdania om dannelse af et nyt Kulturproduktionscenter og udvikling af en helhedsplan for den nye bydel. I 2012 åbnede Kulturproduktionscentret Godsbanen. I 2013 overtog kommunen De Sydlige Godsbanearealer.

På baggrund af et workshop-forløb i 2014 med en række rammesættende interessenter og med afsæt i samarbejdsaftalen med Realdania er der udarbejdet et oplæg til udviklingsplan for Godsbanearealerne.

Visionen er at skabe en ny pulserende, ungdommelig bydel, som har lyst til at eksperimentere og udvikle sig. Der bliver således tale om en ny bydel med sin helt egen stemning og identitet.

Udviklingsplanen skal sikre, at kommende udbud/salg og efterfølgende lokalplanlægning af konkrete projekter medvirker til at realisere visionen for bydelen.

Oplægget til udviklingsplan foreslås godkendt som grundlag for den videre planlægning for Godsbanearalerne. Samtidig foreslås salg og arealreservation til rammesættende aktører med henblik på opførelse af uddannelsesinstitutioner og kollegium/ungdomsboliger. Der planlægges gennemført offentlige arrangementer om udviklingsplanen.

Indstilling

At 1) Oplægget til udviklingsplan godkendes som grundlag for den videre planlægning for Godsbanearalerne

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale om salg af areal til faciliteter for Aarhus Produktionsskole, Kollegiekontoret og Arbejdernes Andelsboligforening på de i bilag 3 beskrevne salgsvilkår.

At 3) Der reserveres et areal i udviklingsplanen frem til 31. juli 2017 til eventuel gennemførelse af konkurrence om placering af ny arkitektskole, som angivet under indstillingens afsnit 5.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde arealer på baggrund af oplægget til udviklingsplan og på de i bilag 3 beskrevne vilkår.

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at give midlertidige aktiviteter mulighed for lejeaftaler, der strækker sig frem til udgangen af 2017.

At 6) Der meddeles anlægsindtægtsbevilling på 59,5 mio. kr. til salg af byggefelter samt anlægsudgiftsbevilling på 1 mio. kr. til udvikling af Den Grønne Kile.

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. april 2015.

Jette Jensen tager forbehold for placeringen af området til arkitektskolen (at 3).

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015. Et ændringsforslag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø:

"Optionsaftale om opførelse af ny arkitektskole

Som beskrevet i indstillingen har der pågået forhandlinger med Bygningsstyrelsen om salg af areal til opførelse af en ny arkitektskole på Godsbanearalerne.

Forhandlingerne er nu så fremskredne, at Teknik og Miljø vurderer, at der inden for meget kort tid vil kunne indgås aftale med Bygningsstyrelsen på nærmere beskrevne vilkår.

Bygningsstyrelsen har tilkendegivet, at der vil kunne foreligge en afklaring af en fremtidig placering af en ny arkitektskole primo 2016, hvorfor reservationen kan afgrænses tidsmæssigt. Denne tilkendegivelse fra Bygningsstyrelsen er fremkommet i sidste uge, og dermed efter fremsendelse af indstillingen.

På baggrund af dette stiller Teknik og Miljø følgende ændringsforslag til indstillingen om Byudvikling på Godsbanearalerne:

At 3) der reserveres et areal i udviklingsplanen frem til 1. april 2016 til gennemførelse af konkurrence om placering af ny arkitektskole, som angivet under indstillingens afsnit 5.

Og med tilføjelsen

At 6) Teknik og Miljø bemyndiges til at forhandle og indgå aftale med Bygningsstyrelsen om tildeling af option på de beskrevne vilkår.

Vilkår Følgende vilkår for en endelig forhandlingen foreslås at lægges til grund: ?

At Teknik og Miljø bemyndiges til at forhandle en reduceret p-norm, hvis en konkret vurdering understøtter dette, med et minimum på 1 p-plads pr 200 etagemeter. Den reducerede p-norm vil gælde, så længe ejendommen anvendes til arkitektskole. ?

Der tinglyses en deklaration om fremtidig anvendelse til arkitektskole. Deklarationen begrænses til 10 år ?

Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale om øvrige forhold indenfor rammerne af de i notatet beskrevne vilkår (rundsendt på lukket dagsorden).

Kristian Würtz / Erik Jespersen"

blev vedtaget med den ændring, at det er Magistraten og ikke Teknik og Miljø, der får bemyndigelsen.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

11-05-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

01-06-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingens beslutningspunkter 1, 2, 4 og 5 med anbefaling om, at man gerne ser, at udviklingen af arealet kommer hurtigere i gang, og at der åbnes op for at iværksætte midlertidige aktiviteter.

Ango Winther, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 1. juni 2015.

17-06-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 17. juni 2015 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 3. juni 2015

Bilag

Indstilling

Oplæg til udviklingsplan

Oversigtskort

T-15-212-002

AB-15-212-001

13-015142-33 Ændringsforslag til indstilling 2874207_1882853_0

Punkt 12: Tilpasninger i energirenoveringsprojektet Aa+

15/011374

Beslutning

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. maj 2015

Tilpasninger i projektet ”Aa+ Energirenovering af Aarhus Kommunes Bygninger” på grund af ændrede forudsætninger m.v.

Resumé

Byrådet besluttede i 2013 at iværksætte en omfattende energirenovering af Aarhus Kommunes bygninger. Projektets mål er dels at reducere energiforbruget i bygningerne, svarende til en reduktion af CO₂-udledningen med 40 %; dels at opnå økonomiske gevinster gennem energibesparelser. Det er desuden et mål at medvirke til at sikre lokal beskæftigelse gennem Aa+.

Projektet bidrager herved til at sikre Aarhus-målet om CO₂-neutralitet i 2030, jf. byrådets godkendelse den 22. oktober 2014.

Analyser har vist, at Aarhus Kommune kan energirenovere ca. 1,3 mio. m², dvs. 400.000 m² mere end tidligere forudsat. Samtidig er der sket ændringer i en række andre forudsætninger, således at det samlede anlægsinvesteringsniveau nu skønnes at blive ca. 214 mio. kr.; dvs. 202 mio. kr. lavere end tidligere forudsat. Det skyldes først og fremmest ændret lovgivning vedrørende solceller. Som følge heraf foreslås projektets mål for CO₂-reduktioner reduceret med 10 procentpoint; fra 40 % til 30 %.

Indstillingen behandler herudover en række væsentlige ændringer og præciseringer i forhold til det oprindelige projektgrundlag, som fordrer Byrådets godkendelse.

Indstilling

At 1) målet om CO₂-reduktion nedjusteres med 10 procentpoint, med henvisning til ændret lovgivning for opsætning af solceller.

At 2) projektøkonomien vurderes på ejendomsniveau, således, at projektets fokus fortsat er at reducere energiforbruget/CO₂-besparelser under hensyntagen til en samlet økonomisk rentabilitet på ejendomsniveau. Projektet bidrager herved til at sikre Aarhus-målet om CO₂-neutralitet i 2030, jf. byrådets godkendelse den 22. oktober 2014.

At 3) allerede afsatte genopretningsmidler kan anvendes til at finansiere Aa+ tiltag, hvor bygningsdele eller tekniske installationer falder ind under definitionen på genopretning som beskrevet i Bygningsstyregruppens Bygningsrapport 2012.

At 4) renten ved finansiering som driftsfinansieret anlæg som en enkeltstående undtagelse fastsættes til 1 %. Dette gælder også allerede iværksatte tiltag.

At 5) finansieringsperioden som udgangspunkt er maksimalt 15 år, men kan forlænges til op til 25 år for udvalgte projekter.

At 6) det fastholdes, at implementeringsomkostninger vedrørende Aa+ skal finansieres af magistratsafdelingerne; jf. den oprindelige byrådsbeslutning om at igangsætte Aa+.

At 7) støttemidler fra EU's ELENA-program fordeles mellem magistratsafdelingerne i forhold til afholdte udgifter til rådgivning m.v.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 25. marts 2015.

Magistraten anbefaler, at det i et nyt at-punkt præciseres, at det er den enkelte bygningsejer, der træffer beslutning om konkrete tiltag.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. april 2015

27-04-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det er en fælles kommunal opgave, og at byrådet skal fastsætte rammerne for investeringerne.

Ango Winther og Gert Bjerregaard var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. maj 2015

20-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. maj 2015 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 28. april 2015.

Venstre tog forbehold for At 2 i indstillingen.

Liberal Alliance kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Artikel fra Teknik og Miljø

Bilag 2 Kommentering af hørings svar

Bilag 3 - Afrapportering på Aa+ i forbindelse med forventet regnskab 2014

Bilag 4 Eksempel på uddrag fra energirapport

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 20.04.15

Punkt 13: Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2015-2024

14/036860

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 7. april 2015
Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2015-2024.

Resumé

Indstillingen beskriver AffaldVarme Aarhus' planlagte investeringer i perioden 2015-2024. Investeringsplanen indeholder nye projekter, opdateringer af den tidligere godkendte investeringsplan 2013-2022 og flere projekter, som foreslås flyttet fra drift til anlæg.

AffaldVarme Aarhus er opdelt i særskilte takstområder for Affald, AffaldsCenter, VarmeTransmission og Varme.

Der er i investeringsplanen i alt 55 anlægsprojekter, som foreslås gennemført i planperioden og finansieret via anlægsbudgettet. Hertil kommer en opdateret renoveringsplan for Varme, som finansieres via driftsbudgettet.

Isoleret set medfører investeringsplanen en nedsættelse af effektbidraget i Varme på 1,70 kr. pr. m² på årsbasis. Der foretages ingen takstændring som en direkte konsekvens af investeringsplanen, men justeringerne af budget 2015 indregnes sammen med eventuelle ændringer fra regnskab 2014 som en samlet takstændring pr. 1. juli 2015.

For en kunde med et parcelhus på 150 m² vil det inkl. moms svare til en takstnedsættelse på 320 kr. i 2015, hvilket skal sammenlignes med en årlig varmeregning for en standardkunde på ca. 13.000 kr.

Fremadrettet er der meget begrænsede ændringer for de respektive takstområder, da flere af projekterne har en meget kort tilbagebetalingstid eller giver besparelser i driften, som modsvarer omkostningerne til afskrivninger.

Investeringsplanen ajourføres hvert år. Mindre ændringer indarbejdes i det årlige budget.

Indstilling

At 1) Der godkendes rådighedsbeløb og anlægsbevillinger, jævnfør afsnit 5.1.A

At 2) Der godkendes ændringer til rådighedsbeløb, jævnfør afsnit 5.1.B.

At 3) Der godkendes tillægsbevillinger til anlægsbevillinger, jævnfør afsnit 5.1.C.

At 4) Der godkendes anlægsbevillinger til de overførte budgetter fra drift til anlæg, jævnfør afsnit 5.1.D.

At 5) Der godkendes ændringer i driftsbudgettet, jævnfør afsnit 5.2.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. januar 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. april 2015

27-04-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther og Gert Bjerregaard var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 7. april 2015

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Investeringsplan 2015-2024 Affald

Bilag 2 Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for Affald

Bilag 3 Investeringsplan 2015–2024 for AffaldsCenter

Bilag 4 Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for AffaldsCenter

Bilag 5 Investeringsplan 2015-2024 VarmeTransmission

Bilag 6 Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for VarmeTransmission

Bilag 7 Investeringsplan 2015-2024 Varme

Bilag 8 Oversigt over årlige anlægsudgifter i planperioden for Varme

Bilag 9 Ændringer i driftsudgifter og anlægsinvesteringer

Bilag 10 Tillægsbevillinger

Bilag 11 Anlægsbevillinger

Bilag 11.1 Anlægsbevillinger

Byrådsdebat

Notat fra MTM 16.04.15

Udvalgserklæring_investeringsplan

Punkt 14: Anlægsbevilling til Langenæs og Læssøesgades Skole

14/036884

Beslutning

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015

Resumé

Byrådet vedtog den 30. marts 2011 indstillingen Etablering af indskolingsafsnit og 0-6 års afdeling på Langenæs og teknisk og pædagogisk modernisering af Læssøesgades Skole. Hermed blev der frigivet en projekteringsbevilling på 2,7 mio. kr. i 2015 priser.

Blandt andet som følge af arbejdet med ny skolestruktur har projektet været stillet i bero og det følges nu op af en anlægsbevilling til realisering af et ændret og tilpasset byggeri på Langenæs samt en mindre ombygning af Læssøesgades Skole.

Projektet omfatter opførelsen af dagtilbuds- og indskolings- og fritidsmiljø, med tilhørende faglokaler og personalefaciliteter, i sammenhæng med Langenæsstiens dagtilbud. Dele af byggeriet opføres som erstatning for dagtilbudsfaciliteter på Gerlachsgade 13 og Kirkedammen 29.

Samtidig bygges der på Læssøesgades Skole om til et samlet skole og fritidsmiljø for mellemtrinnet og udskolingen i sammenhæng med klub- og skatermiljø.

Projektstyregruppen og de lokale bestyrelser hos skole, FU og dagtilbud kan tilslutte sig løsningsforslaget.

Det foreslåede projekt holdes indenfor budgetrammen på 52,2 mio. kr. (2015-priser) kr., oprindeligt afsat til projektet.

Projektets samlede anlægsramme udgør dog 55,5 mio. kr., idet der endvidere etableres personalefaciliteter afledt af folkeskolereformen og idet Langenæsklubben flytter ind på Læssøesgades Skole som følge af Byrådets beslutning vedrørende fritids- og ungdomsskoleområdet.

Indstilling

At 1) der foretages en ændret disponering af projektet, hvormed fornyelsen koncentrerer omkring en udvidelse af Langenæsbyggeriet med faglokaler og personalefaciliteter til indskolingsmiljøet.

At 2) der gives en anlægsbevilling på 44,4 mio. kr. til den allerede frigivne projekteringsbevilling til etablering af fremtidssikret byggeri på Langenæs, herunder etablering af personalefaciliteter. Fordeling af rådighedsbeløb på 2015 og 2016 fremgår af afsnit 7.

At 3) der gives anlægsbevilling på 8,4 mio. kr. til ombygninger på Læssøesgade Skole herunder etablering af klubfaciliteter og personalefaciliteter. Rådighedsbeløbet er 8,4 mio. kr. i 2015.

Sagens forløb

23-04-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen kommentarer til indstillingen.

27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 14. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015

13-05-2015 Børn og Unge-udvalget

Lotte Cederskjold, Maria Sloth, Anne Nygaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Lars Boje Mathiesen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Peder Udengaard og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

20-05-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. maj 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. april 2015.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: T-14-554-007 Langenæsbyggeriet Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Langenæs arealomfang og placering 2011 2015

Bilag 3 Historik