

REFERAT Teknisk Udvalg d. 09-12-2020

Mødedato Onsdag d. 09. december 2020 kl. 19:00

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Etablering af etageboligbebyggelse på Marstrandsgade 15b.....	4
Visionsplan for Aarhus Midtby.....	7
Opfølgning på dialogmøde.....	8
Sager på vej.....	9
Eventuelt.....	10
Anlægsbevilling til udvidelse af Viborgvej.....	11
VVM for udvidelsen af Viborgvej – valg af løsninger.....	13

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

09-12-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 30. november 2020

Punkt 2: Etablering af etageboligbebyggelse på Marstrandsgade 15b

20/026643

Beslutning

Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at tiltrædelsen gælder bygherres seneste projektforslag.

Steen Bording Andersen tog forbehold for drøftelse i gruppen.

Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ansøgning om at opføre en boligbebyggelse i fem etager i baggården – fire etager til bolig samt en tagterrasse på den femte etage.

Resumé

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en etageboligbebyggelse på Marstrandsgade 15b med otte boliger i fem etager til erstatning for det eksisterende baghus i 2½ etage, som nedrives.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har væsentlig politisk interesse på grund af byggeriets omfang og beliggenhed og på grund af indsigelserne i høringen. Ligesom projektet fraviger kommuneplanens krav om bygningens dybde samt kravet om, at bebyggelse som hovedregel skal opføres som sluttet bebyggelse i facadelinje med nabobebyggelse.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelse og etageantal samt kommuneplanens krav om opholdsareal på mindst 30 %.

I indsigelserne fra de omkringboende peges der hovedsageligt på indbliksgener, skyggegener, udsigtsforhold, bebyggelsens omfang, karakter og adgangsforhold.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har høj kvalitet, er tilpasset arkitektonisk, og at skygge- og indbliksgener ikke ligger udover det forventelige i den tæt bebyggede midtby.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Sagens forløb

16-04-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-04-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. marts 2020.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz, rådmand Thomas Medom, rådmand Jette Skive, Lone Hindø og Lone Norlander Smith tog forbehold.

29-04-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. april 2020.

11-05-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

25-05-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

19-08-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

02-09-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

07-09-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

16-09-2020 Teknisk Udvalg

Almaz Mengesha og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Louise Linds-krog og Ango Winther tog forbehold.

Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

23-09-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til fornyet behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. september 2020.

09-12-2020 Teknisk Udvalg

Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at tiltrædelsen gælder bygherres seneste projektforslag.

Steen Bording Andersen tog forbehold for drøftelse i gruppen.

Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

16-12-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale

Bilag 3: Skyggediagram

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark helhedsvurdering

Byrådsdebat 29.04.2020

Udvalgserklæring 16.09.2020

Notat MTM 04.05.2020

Foretræde Bygherre, Jesper Warming: Tegn. A99 Marstrandsgade 15B Visualisering. Nybygning set i fugleperspektiv fra Domhuset

Foretræde Bygherre, Jesper Warming: Tegn. A98 Marstrandsgade 15B Visualisering Nybygning set i fugleperspektiv fra Musikhuset

Foretræde Bygherre, Jesper Warming: Tegn. A34 Marstrandsgade 15B Facader mod Aros Allé

Foretræde Birgitte Hansen

Foretræde Andelsboligforeningen Marstrandsgade 9-11 v/Peter Andersen

Notat MTM 20.05.2020

Bilag 1 til notat: Fremsendelsesbrev

Bilag 2 til notat: Visualisering

Bilag 3 til notat: Visualisering

Bemærkninger fra Stadsarkitekten (eftersendt 25.05.2020)

Notat MTM 10.08.2020

Bilag 1 til notat: Redegørelse fra bygherren Marstrandsgade 15B

Bilag 2 til notat: Visualiseringer

Bilag 3 til notat: Situationsplan

Bilag 4 til notat: Skyggediagrammer

Bilag 5 til notat: Facadeskitser

Meningstilkendegivelse Lars Dige Knudsen

Meningstilkendegivelse Birgitte Hansen

Meningstilkendegivelse Peter Andersen (eftersendt 23.09.2020)

Meningstilkendegivelse Lars Dige Knudsen (eftersendt 23.09.2020)

Byrådsdebat 23.09.2020

Udvalgserklæring 09.12.2020

Notat MTM 30.10.2020

Bilag 1 til notat: Oversigtskort

Bilag 2 til notat: De tre projektforslag

Punkt 3: Visionsplan for Aarhus Midtby

Beslutning

Punktet blev udsat.

Sagens forløb

09-12-2020 Teknisk Udvalg

Punktet blev udsat.

14-12-2020 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Visionsplan for Aarhus Midtby

Bilag 1: Byrådsindstilling, Visionsplan Aarhus Midtby

Bilag 2: Afrapportering af forundersøgelse - Visionsplan for Aarhus Midtby

Bilag 3: Meningstilkendegivelse, Erhverv Aarhus og Aarhus Cityforening

Bilag 4: Foretræde, Erhverv Aarhus og Aarhus Cityforening

Bilag 5: Notat, MTM, 310820

Punkt 4: Opfølgning på dialogmøde

Beslutning

Punktet blev udsat.

Sagens forløb

09-12-2020 Teknisk Udvalg

Punktet blev udsat.

14-12-2020 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Opsamling på dialogmøde

Bilag 1: Opsamling på dialogmøde (tilføjet 08.12.2020)

Punkt 5: Sager på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

Sagens forløb

09-12-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

Bilag

Sager på vej

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

09-12-2020 Teknisk Udvalg

Intet.

Punkt 7: Anlægsbevilling til udvidelse af Viborgvej

20/094311

Beslutning

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at de tiltrædende ønsker at sikre, at arbejdet med anlæggelse af cykelstien kan igangsættes allerede i 2021. Derfor foreslår de tiltrædende, at den centrale reserve disponeres til opstart af cykelstiprojektet allerede nu. På den måde er det ikke nødvendigt at afvente udbud og licitation for Viborgvej. Den centrale reserve er på 6,2 mio. kr. og prisen for cykelstien er estimeret til 9,4 mio. kr. Det betyder, at der ved senere lejlighed skal findes restfinansiering til færdiggørelse af projektet. Restfinansieringen kan enten findes i eventuelle overskydende midler inden for den afsatte ramme til udvidelse af Viborgvej, hvis licitationsresultatet bliver bedre end budgetteret, eller i anlægsprogrammet for 2022. Såfremt overskydende midler inden for den afsatte ramme til udvidelse af Viborgvej overstiger behovet for restfinansiering, tilgår de resterende midler den centrale reserve til cykelstiprojekter.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold for drøftelse i gruppen.

Bygherreindstilling om endelig vedtagelse af udvidelse af Viborgvej til fire spor og anlægsbevilling til projektering og udførelse.

Resumé

Ved seneste byrådsbehandling af projektet om udvidelse af Viborgvej i august 2019 blev et skitseprojekt sendt i offentlig høring. Nu præsenteres et endeligt projektforslag til udførelse.

Parallelt hermed fremsendes også en myndighedsindstilling om endelig vedtagelse af VVM-tilladelse.

Høringen har givet anledning til en anbefaling af, at den nuværende mulighed for at køre højre ind/højre ud ved Holmstruphøjvejs tilslutning til Viborgvej bevares.

Der anmodes om anlægsbevilling til projektering og udførelse af udvidelse af Viborgvej.

Byrådet har tidligere ønsket mulighed for tilvalg af cykelsti langs Borumvej, hvis der er overskydende midler i projektet.

Det forventes der at blive, når der efter projektering, udbud og licitation, forventeligt gennemføres en nedregulering af projektets reserver, og hvis ubrugte midler fra VVM-undersøgelsen overføres til rammen for udvidelse af Viborgvej.

Derfor anmodes om projekteringsbevilling til cykelstien og at anlæggelsen af den principgodkendes.

Indstilling

Det indstilles,

At 1) Byrådet godkender projektforslaget for udvidelse af Viborgvej, herunder anlæg af højre ind/højre ud tilslutning af Holmstruphøjvej til Viborgvej, samt at Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre nødvendige arealerhvervelser.

At 2) der i forlængelse heraf gives anlægsbevilling på 147,2 mio. kr. til detailprojektering og anlæg af udvidelse af Viborgvej (151,3 mio. kr. i løbende priser).

At 3) det forventede mindreforbrug på 6,0 mio. kr. vedr. VVM-undersøgelsen overføres til rammen for udvidelse af Viborgvej, i forbindelse med at der aflægges regnskab for VVM-undersøgelsen.

At 4) der gives projekteringsbevilling på 0,4 mio. kr. til detailprojektering af dobbeltrettet cykelsti langs Borumvej

At 5) Byrådet træffer principbeslutning om anlæg af cykelstien til Borum, og giver Teknik og Miljø bemyndigelse til nødvendige arealerhvervelser, hvis der samlet er tilstrækkeligt overskydende midler til gennemførelse af projektet.

Sagens forløb

11-11-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-11-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. november 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. november 2020.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

02-12-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2020.

Sagen blev behandlet sammen med sag 23.

09-12-2020 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at de tiltrædende ønsker at sikre, at arbejdet med anlæggelse af cykelstien kan igangsættes allerede i 2021. Derfor foreslår de tiltrædende, at den centrale reserve disponeres til opstart af cykelstiprojektet allerede nu. På den måde er det ikke nødvendigt at afvente udbud og licitation for Viborgvej. Den centrale reserve er på 6,2 mio. kr. og prisen for cykelstien er estimeret til 9,4 mio. kr. Det betyder, at der ved senere lejlighed skal findes restfinansiering til færdiggørelse af projektet. Restfinansieringen kan enten findes i eventuelle overskydende midler inden for den afsatte ramme til udvidelse af Viborgvej, hvis licitationsresultatet bliver bedre end budgetteret, eller i anlægsprogrammet for 2022. Såfremt overskydende midler inden for den afsatte ramme til udvidelse af Viborgvej overstiger behovet for restfinansiering, tilgår de resterende midler den centrale reserve til cykelstiprojekter.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold for drøftelse i gruppen.

16-12-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Strækningsoversigt

Bilag 2: Hovedforslag. Fra Sommervej til Bredskiftevej. Løsning ved Munkemosevej fremgår

Bilag 3: Hovedforslag. Fra Bredskiftevej til Holmstrup- gårdvej. Løsning ved Holmstruphøj fremgår

Bilag 4: Hovedforslag. Fra Holmstrupgårdvej til Anelyst- vej

Bilag 5: Hovedforslag. Fra Anelystvej til Tilst Vestervej

Bilag 6: Holmstruphøjvej. Tilslutningen til Jernaldervej (hovedforslag) og tilvalg af stiunderføring af Viborgvej

Bilag 7: Holmstruphøjvej, Hovedforslag, krydsning af sti

Bilag 8: Holmstruphøjvej, Hovedforslag, kapacitetsberegning ved Jernaldervej

Bilag 9: Samfundsøkonomisk analyse

Bilag 10: Omkostningsminimering og risikovurdering

Bilag 11: Anlægsbevilling AB-15-235-009

Bilag 12: Tillægsbevilling T-20-202-008

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 07.12.2020 (tilføjet 08.12.2020)

Foretræde Borum-Lyngby Fællesråd (tilføjet 08.12.2020)

Foretræde Grundejerforeningen Holmstrup Bakker (tilføjet 08.12.2020)

Foretræde Parcellforeningen i afdeling 3 i Holmstrup Bakker (tilføjet 09.12.2020)

Punkt 8: VVM for udvidelsen af Viborgvej – valg af løsninger

15/038244

Beslutning

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at de tiltrædende anmoder forvaltningen om at foretage en trafiktælling, når åbningen af Holmstruphøjvej er effektueret, med henblik på at afklare, om yderligere trafikdæmpende foranstaltninger på Holmstruphøjvej er nødvendige.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold for drøftelse i gruppen.

Forvaltningen fremsender et skriftligt svar til Grundejerforeningen Holmstrup Bakker v/formand Jan O. Bredgaard om løsningen med en lysregulering i krydset mellem Holmstruphøjvej og Viborgvej.

Myndighedsindstilling om Miljøvurdering (VVM) af udvidelsen af Viborgvej til fire spor på strækningen fra Sommervej til Tilst Vestervej.

Resumé

Viborgvej er en af de centrale indfaldsveje til Aarhus, og der er kapacitetsproblemer i myldretiden. Der forventes på sigt yderligere trafik, og byrådet har afsat midler til en udvidelse til fire spor. Udvidelsen er omfattet af kravene om miljøvurdering, og der er udarbejdet en miljøvurdering af projektet. Hovedemnerne var trafik, barrierevirkning og støj. Miljøvurderingen har været i offentlig høring, og der er kommet 171 bidrag. Vurderingen er, at der ikke vil være væsentlige miljøpåvirkninger som følge af udvidelsen, bortset fra støj ved Eldalen, og det kan håndteres med den støjskærm, som er en del af projektet. På baggrund af den offentlige høring er der foretaget en tilpasning af projektet, så højre ind og ud på Viborgvej bevares. Løsningen vurderes ikke at have væsentlige miljøpåvirkninger. For at begrænse påvirkningerne foreslås det desuden at fastholde hovedforslaget med en parallelvej til Munkemosevej/Bymosevej.

Indstilling

At 1) hovedforslaget med lukning af Holmstruphøj suppleret med højre ind, højre ud samt en parallelvej ved Munkemosevej/Bymosevej tiltrædes

At 2) at der gives VVM-tilladelse til projektet med de vilkår, der fremgår af udkastet til VVM-tilladelse (bilag 3)

Sagens forløb

11-11-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-11-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. november 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. oktober 2020.

02-12-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. december 2020.

Sagen blev behandlet sammen med sag 22.

09-12-2020 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Almaz Mengesha, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at de tiltrædende anmoder forvaltningen om at foretage en trafiktælling, når åbningen af Holmstruphøjvej er effektueret, med henblik på at afklare, om yderligere trafikdæmpende foranstaltninger på Holmstruphøjvej er nødvendige.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold for drøftelse i gruppen.

Forvaltningen fremsender et skriftligt svar til Grundejerforeningen Holmstrup Bakker v/formand Jan O. Bredgaard om løsningen med en lysregulering i krydset mellem Holmstruphøjvej og Viborgvej.

16-12-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Notat om emner fra høringen (sammenfatning)

Bilag 2: Høringsbidrag

Bilag 3: VVM-tilladelse til udvidelse af Viborgvej

Meningstilkendegivelser 30.11.2020 (tilføjet 01.12.2020)

Meningstilkendegivelser 01.12.2020 (tilføjet 01.12.2020)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 07.12.2020 (tilføjet 08.12.2020)

Foretræde Grundejerforeningen Holmstrup Bakker (tilføjet 08.12.2020)

Foretræde Daniel Kjær Olsen (tilføjet 09.12.2020)

Foretræde Jason Greve Holbech (tilføjet 09.12.2020)

Foretræde Parcellforeningen i afdeling 3 i Holmstrup Bakker (tilføjet 09.12.2020)

Foretrædepræsentation Peter Lundkvist (tilføjet 08.12.2020)