

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-11-2017

**Mødedato** Mandag d. 13. november 2017 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgslokale 398

## Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Opførelse af 4 rækkehuse, Silkeborgvej 322, Åbyhøj.....	4
Udbud og udviklingsplan for den sydlige del af Aarhus Ø.....	6
Rapport om Luftforurening i Aarhus Kommune.....	8
Aarhus Kommunes håndtering af Radon i egne bygninger.....	9
Status på første etape af Aarhus Letbane.....	10
Status om undersøgelser i Teknik og Miljø.....	11
Eventuelt.....	12

# **Punkt 1: Lokalplaner på vej**

## **Beslutning**

Forvaltningen orienterede udvalget om endeligt forslag til lokalplan 1068, Boligområde ved Åbyvej og Lokesvej i Åbyhøj. Forslaget er på vej til byrådet.

## **Sagens forløb**

13-11-2017 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget om endeligt forslag til lokalplan 1068, Boligområde ved Åbyvej og Lokesvej i Åbyhøj. Forslaget er på vej til byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1: Lokalplaner på vej

## Punkt 2: Opførelse af 4 rækkehuse, Silkeborgvej 322, Åbyhøj

17/042031

### Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bemyndigelse til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer til opførelse af 4 rækkehuse i 2 etager på Silkeborgvej 322 i Åbyhøj.

### Resumé

I 2016 godkendte Byggeri et projekt med 4 etagelejligheder på Silkeborgvej 322. Det blev senere konstateret, at projektet var af for ringe kvalitet, og at mange naboer var imod. På den baggrund blev byggetilladelsen tilbagekaldt.

Derefter blev projektet, efter samråd med Stadsarkitekten, revideret til et arkitekttegnet rækkehusprojekt, der støtter op omkring ønsket om fornyelse og fortætning af bebyggelsen langs Silkeborgvej.

Høringen om det nye projekt har givet anledning til mange indsigelser, hvor det primært påpeges, at der ikke bør tillades rækkehusbyggeri, og at deklARATIONEN bør overholdes.

Teknik og Miljø vurderer, at man ikke vil benytte sig af sin påtaleret efter deklARATIONEN. Det vil sige, at bestemmelsen i deklARATIONEN om, at der ikke må opføres ejendomme med boliger til mere end to familier, fraviges i den konkrete sag.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset området og understøtter kommunens ønsker til kvaliteten af ny bebyggelse langs Silkeborgvej.

### Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer.

### Sagens forløb

04-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. september 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tog forbehold.

01-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. november 2017.

13-11-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Visualiseringer

Bilag 3: Deklaration

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentar

Bilag 6: Dataark

Meningstilkendegivelse 30.10.2017

Notat MTM 31.10.2017

Bilag 1 til notat: Opfølgning af borgermøde

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 08.11.2017

Bilag 1 til notat: Oversigtskort

Foretræde Hanne Blokdal-Pedersen

Foretræde Kim Sejdelin

Oversigtskort - bebyggelsesstruktur i kvarteret

## Punkt 3: Udbud og udviklingsplan for den sydlige del af Aarhus Ø

16/060204

### Beslutning

Sagen blev udsat.

Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde et byggefelt ved Nørreport, Aarhus Ø samt til at igangsætte en proces for udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra Nikoline Kochs Plads og frem til umiddelbart nord for Nørreportkrydset.

### Resumé

En stor del af Aarhus Ø er på vej til at være færdigudbygget. Bernhardt Jensens Boulevard er færdiganlagt, og Aarhus Ø udvikler sig til en stadig mere levende bydel. Teknik og Miljø foreslår på baggrund heraf, at der tages de næste skridt i forhold til udvikle yderligere arealer på Aarhus Ø.

Teknik og Miljø foreslår, at der udbydes et byggefelt ved Nørreportkrydset tæt ved indgangen til Aarhus Ø til erhvervsformål samt en køberet til et byggefelt til boligformål. Der er tale om en arkitektonisk og bymæssig beliggenhed, som oplagt bør markeres med en ny ”port”, som et vigtigt sted i byen.

Byggefeltet vil blive udbudt med forbehold for byrådets godkendelse, således at de nærmere salgsvilkår forelægges byrådet til godkendelse.

Teknik og Miljø foreslår endvidere, at der igangsættes en proces med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra dette byggefelt og til Nikoline Kochs Plads, jf. bilag 1.

Det foreslås desuden, at området øst for Bestseller på Pier 2, hvor Dome of Visions aktuelt er placeret, medtages i udviklingsplanen.

### Indstilling

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde et byggefelt samt en køberet til et byggefelt ved Nørreport, Aarhus Ø, beliggende Sverigesgade, Aarhus C på nedennævnte beskrevne vilkår.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at igangsætte en proces med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra Nikoline Kochs Plads og frem til umiddelbart nord for Nørreportkrydset samt området øst for Bestseller på Pier 2.

### Sagens forløb

31-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. august 2017.

Jette Jensen deltog ikke i sagens behandling.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2017.

Hans Skou var inhabil i sagens behandling.

09-10-2017 Teknisk Udvalg

Sagen udsat.

11-10-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. oktober 2017.

13-11-2017 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort

Bilag 2: Illustrationsplan fra Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer

Bilag 3: Procesplan

Bilag 4: Oplæg til visionsproces

Byrådsdebat

Notat MTM 03.10.2017

Bilag 1 til notat: Hængslet

Foretræde Fællesrådet for de bynære havnearealer ved Aarhus Ø

## **Punkt 4: Rapport om Luftforurening i Aarhus Kommune**

### **Beslutning**

Forvaltningen orienterede udvalget om indholdet af en videnskabelig rapport, "Helbredseffekter og relaterede eksterne omkostninger af luftforurening i Aarhus Kommune" - med udgangspunkt i vedlagte notat.

Rapporten, som er vedlagt udvalgets dagsorden, er udarbejdet af DCE, Nationalt Center for Miljø og Energi, Aarhus Universitet.

### **Sagens forløb**

#### 13-11-2017 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget om indholdet af en videnskabelig rapport, "Helbredseffekter og relaterede eksterne omkostninger af luftforurening i Aarhus Kommune" - med udgangspunkt i vedlagte notat.

Rapporten, som er vedlagt udvalgets dagsorden, er udarbejdet af DCE, Nationalt Center for Miljø og Energi, Aarhus Universitet.

### **Bilag**

Luftforurening

Bilag 1: Rapport DCE luftforurening Aarhus

## **Punkt 5: Aarhus Kommunes håndtering af Radon i egne bygninger**

### **Beslutning**

Forvaltningen orienterede udvalget med udgangspunkt i vedlagte notat.

### **Sagens forløb**

13-11-2017 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget med udgangspunkt i vedlagte notat.

### **Bilag**

Bilag 1: Håndtering af Radon i kommunale bygninger

## **Punkt 6: Status på første etape af Aarhus Letbane**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

13-11-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

### **Bilag**

Bilag 1: Status på letbanens første etape

## **Punkt 7: Status om undersøgelser i Teknik og Miljø**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

13-11-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 8: Eventuelt**

### **Beslutning**

Forvaltningen eftersender notat om parkeringsforhold på Risvangen.

### **Sagens forløb**

13-11-2017 Teknisk Udvalg

Forvaltningen eftersender notat om parkeringsforhold på Risvangen.