

REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-06-2016

Mødedato Mandag d. 06. juni 2016 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Lokalplan 1031, Omdannelse Psykiatrisk Hospital, Risskov - Forslag.....	4
Vision for Tage-Hansens Gade.....	7
Godkendelse af nyt taxibestillingskontor.....	8
Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Endelig.....	10
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1002, 1014 og 1023.

Sagens forløb

06-06-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1002, 1014 og 1023.

Bilag

Lokalplaner på vej 06.06.16

Punkt 2: Lokalplan 1031, Omdannelse Psykiatrisk Hospital, Risskov - Forslag

14/036988

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1031, Omdannelse af Psykiatrisk Hospital, Risskov, forslag til Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2013, forslag til udbygningsaftale og forslag til miljørapport

Resumé

Lokalplanområdet omfatter i store træk arealet anvendt til Psykiatrisk Hospital i Risskov i et område beliggende mellem Bækkelundsvej, Lerbækvej, Solbakken, strandarealet, Stationsgade, Krathusvej, Østre Skovvej og Asylvej.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en ændring af anvendelsen af området fra offentlige formål (hospital) til boligformål. Det forudsættes, at der i alt bliver 1.050 – 1.200 nye boliger.

En omdannelse af hospitalsområdet til boligformål forudsætter en ændring af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg til kommuneplanen.

Aarhus Kommune har fra ejeren af lokalplanområdet modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale og har forhandlet herom.

Der er udarbejdet en miljørapport til vurdering af planforslagenes påvirkning.

Der har i perioden fra den 16. september til den 7. oktober 2015 været en forudgående offentlig høring om omdannelse af Psykiatrisk Hospital i Risskov til boliger m.m. I høringsperioden indgik et borgermøde.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan 1031, Omdannelse af Psykiatrisk Hospital, Risskov godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 5) synspunkter og idéer fremkommet under den forudgående offentlige debat besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.4.

Sagens forløb

28-04-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 8. april 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

11-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. maj 2016.

23-05-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

30-05-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

06-06-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Sagen er trukket.
13-06-2016 Teknisk Udvalg
Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til lokalplan nr. 1031, Omdannelse af Psykiatrisk Hospital, Risskov

Bilag 2 Forslag til udbygningsaftale,

Bilag 3 Forslag til miljørapport

Bilag 4 Høringsfolder

Bilag 5 Synspunkter og ideer

Bilag 6 Supplerende synspunkter

Bilag 7 Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Bilag 8 Konsekvenser for ressourcer

Bilag 9 Gennemgang af delområder

Byrådsdebat

Notat fra MTM, 19.05.2016

Bilag 1: Miljørapportens afsnit 8.6-8.9

Bilag 2: Reduktion fra 3 til 2 etager (grøn skravering)

Liste over foretrædere

Foretræde, Anne Murphy

Foretræde, Aksel Nørgaard og Ingrid Nørgaard

Foretræde, Beboere på Bækkelundsvej Vest

Foretræde, Merete H. Sørensen

Foretræde, Grundejerforeningen Vejlby-Krat

Foretræde, Beboerne på Tjørnevej 8-16 og Skrænten 2A

Foretræde, Beboerne på Bækkelundsvej 8-14

Foretræde, Michael Mose Biskjær

Foretræde, Solbakkens Beboerforening

Foretræde, Ulla Risbjerg og Karsten Omann

Foretræde, Peter Nordholm Andersen

Foretræde, Vejforeningen Mejlvej/Mageltornvej

Foretræde, Karen Beyer og Ole Gregersen

Foretræde, Birthe F. Rasmussen

Foretræde, Jens Busch

Foretræde, Kamilla Gumedede

Notat fra MTM 27.05.2016

Bilag 1: Svar fra KPC 25.05.2016 om aftale med regionen

Foretræde, Peter Jensen

Foretræde, Jesper Smedegaard

Foretræde, Vejforeningen Firkløvervej

Foretræde, Thomas og Henriette Dissing

Foretræde, Conni Juul Nicolaisen

Foretræde, Bendt Viggo Kjeldsen

Foretræde, KPC

Notat fra MTM 31.05.2016

Bilag 1: Foretræder 23.5.og 30.5.2016 med emner

Punkt 3: Vision for Tage-Hansens Gade

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

06-06-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 4: Godkendelse af nyt taxibestillingskontor

15/038124

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Godkendelse af Taxa 4x27 som nyt bestillingskontor i Aarhus Kommune, herunder godkendelse af tilslutningsvedtægt og ansvarlig leder.

Resumé

Taxa 4x27 (Amager-Øbro Taxi 4x27) har ansøgt Aarhus Kommune om tilladelse til at oprette et taxibestillingskontor i Aarhus med virkning fra 1. juli 2016.

Oprettelse, drift og ledelsen af et bestillingskontor kræver godkendelse af byrådet.

Taxa 4x27 (Amager-Øbro Taxi 4x27) har i deres ansøgning fremsendt en underskrevet liste, der indeholder 10 vognmænd med i alt 18 tilladelser (vogne). Der er pt. godkendt to bestillingskontorer i Aarhus Kommune: Aarhus Taxa og Dantaxi.

Pr. 1. januar 2015 har Aarhus Taxa 224 tilladelser (vogne) til taxikørsel og Dantaxi har 45 tilladelser (vogne). Det samlede antal vogne med tilladelse til at taxikørsel i Aarhus er således 269.

Ansøgningen fra Taxi 4x27 (Amager-Øbro Taxi 4x27) har været drøftet i Taxinævnet, og nævnet har enstemmigt indstillet, at byrådet godkender ansøgningen.

Der har siden 2004 været en ret stor nedgang i antallet af ture i Aarhus Kommune på 34 %, og det må således i dag betegnes som en branche, hvor både vognmænd og chauffører har en vis udfordring med at opretholde en solid indtjening.

Derfor har Taxinævnet i august 2015 i fuld forståelse med Aarhus Taxa og Dantaxi besluttet at indfase en reduktion på 55 tilladelser (vogne), svarende til 20 % af alle tilladelser. Det er Taxinævnets forventning af reduktionen vil kunne være gennemført om ca. 2 år.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Taxa 4x27 (Aarhus) godkendes som bestillingskontor med en gyldighedsperiode på 10 år

At 2) Tilslutningsvedtægt for bestillingskontoret Taxa 4x27 (Aarhus) godkendes

At 3) Thomas R.B. Petersen godkendes som ansvarlig leder af Taxa 4x27 (Aarhus) med samme gyldighedsperiode som godkendelsen af bestillingskontoret.

Sagens forløb

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 26. april 2016.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og rådmand Jette Skive tog forbehold.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. maj 2016.

06-06-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. juni 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 6. juni 2016.

Bilag

Indstilling

Vedtægter bestillingskontoret

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 27.05.2016

Bilag 1: Servicemålinger pr. 30. april 2016

Foretræde, DanTaxi og Aarhus og Horsens Taxa

Foretræde, Taxi 4x27

Punkt 5: Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Endelig

13/048665

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Fastlæggelse af linjeføring for Bering-Beder vejen – vedtagelse af tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013. Vejen skal forbinde Østjyske Motorvej, E45 og Torshøjvej i nordvest med Oddervej i sydøst.

Resumé

Bering-Beder vejen skal, når den bliver realiseret, forbinde Oddervej i sydøst med Østjyske Motorvej og Torshøjvej i nordvest. Bering-Beder vejen vil i alt blive ca. 12 km lang og skal medvirke til at give bedre forbindelse til E45, at give en mere ligelig fordeling af trafikbelastningen på de sydlige indfaldsveje, at aflaste eksisterende mindre veje og på sigt gøre det muligt at trafikbetjene en ny by vest for Malling.

Vejanlægget er VVM-pligtigt og linjeføringen fastlægges i et kommuneplantillæg. Der er derfor udarbejdet et skitseprojekt og VVM-redegørelse for en række alternativer. Her er der foretaget en vurdering af linjeføringerne A, B1, C og 0-alternativ, hvor vejen ikke realiseres.

Der er gennemført en offentlig høring og der har været afholdt et borgermøde. Der har også været en besigtigelse for Teknisk Udvalg.

Et gennemgående tema i høringsbidragene fra den offentlige høring er, at man ser fordele ved vejen, men også at man ønsker den placeret så langt væk fra egen bolig som muligt. Derudover har der været særlig fokus på forældede kort, støjforurening og forurening i almindelighed, påvirkning af lokalsamfund, trafikbelastning og natur og skov.

Der er udarbejdet en besvarelse på høringsbidragene i form af en sammenfattende redegørelse og et oversigtskema. (Bilag 3).

Linjeføring A ligger tæt på den linjeføring, der er reserveret i kommuneplanen, og som var den, byrådet pegede på inden den offentlige høring. Der er ikke kommet høringsbidrag, som afgørende ændrer den vurdering, og derfor anbefales Linjeføring A fortsat.

Der er udarbejdet udkast til endeligt kommuneplantillæg nr. 43 og sammenfattende redegørelse for linjeføring A med tilvalg af tilslutning til Obstrupvej, en forlængelse til Beder Landevej og stianlæg. Der er desuden udarbejdet et udkast til VVM-tilladelse, der først udstedes senere. Kommuneplantillægget indeholder en arealreservation til vejen.

Det anbefales, at arealreservationen og dermed vejanlægget sikres ved pålæg af vejbyggelinjer i henhold til Lov om offentlige veje - i en afstand af 50 meter på begge sider af den nye vej. Der ønskes en bemyndigelse hertil. Linjeføring A indgår også som arealreservation i kommuneplanen.

Der reserveres areal til en 2+1 vej, men det forventes, at den i første omgang anlægges som en tosporet vej.

Projektet omfatter også forbedring af øst-vest gående stiforbindelser i området.

Byrådet har påbegyndt en opsparing til vejen, hvilket dog ikke dækker de samlede omkostninger.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet træffer beslutning om;

at 1) linjeføring A vælges, sammen med tilvalg i form af tilslutning til Obstrupvej, forlængelse til Beder Landevej og tværgående stiforbindelser,

at 2) der reserveres areal til vejen i kommuneplanen via vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 43 for linjeføring A (bilag 1)

at 3) der i VVM-tilladelsen stilles krav om afværgetiltag efter de principper, som fremgår af udkastet til VVM-tilladelsen (bilag 5), herunder støjafskærmning ved Tranbjerg, erstatningsnatur, faunapassager og kantopsamling af vejvand af hensyn til grundvandet.

at 4) vejanlægget sikres med vejbyggelinjer på op til 50 meter til hver side, samt at Teknik og Miljø bemyndiges til at pålægge dem.

Sagens forløb

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. maj 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. maj 2016.

De partier, der ikke er repræsenteret i udvalget, inviteres til at deltage i sagens behandling.

06-06-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

13-06-2016 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Udkast til kommuneplantillæg for reservation af linjeføring A .pdf

Bilag 2 Udkast til sammenfattende redegørelse

Bilag 3 Besvarelse af høringsemner og oversigtsskema over høringsbidrag (høringsnotat)

Bilag 4 Høringsbidrag

Bilag 5 Udkast til VVM tilladelse

Bilag 6 Principskitse for rekreative forbindelser

Bilag 7 Linjeføringerne

Byrådsdebat

Notat fra MTM 31.05.2016

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

06-06-2016 Teknisk Udvalg

Intet.