

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-05-2024

**Mødedato** Onsdag d. 29. maj 2024 kl. 15:45

**Mødested** Udvalgsværelse 398

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Borgerforslag: Fortsæt omlægningen af Vesterbro Torv.....	4
Lokalplan 1174, Kornbyen Malling - Endelig.....	5
Opfølgning på udvalgsmøde d. 21. maj om svar fra mobilitetsafdelingen.....	7
Godkendelse af mødeplan for 2025.....	8
Studietur og konference.....	9
Eventuelt.....	10

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

EMN-2024-027209

## **Beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Referat fra møde den 21.05.24

## **Punkt 2: Borgerforslag: Fortsæt omlægningen af Vesterbro Torv**

EMN-2024-026541

### **Beslutninger**

Jesper Kjeldsen og Steffen Wich kunne tiltræde borgerforslaget og kunne samtidig bakke op om den oprindelige indstilling fra august 2023.

Liv Gro Jensen og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde borgerforslaget.

Solveig Munk kunne tiltræde borgerforslaget både for så vidt angår den midlertidige lukning af Vesterbro Torv som den permanente lukning pr. 1. januar 2025.

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde borgerforslaget, idet Venstre holder fast i udmeldingen fra 2018, hvor Venstre var imod lukningen af Vesterbro Torv.

Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde borgerforslaget med bemærkning om, at borgerforslaget bør indgå i behandlingen af borgerforslag om stop problematiske vejlukninger og gentænk byens infrastruktur.

#### **Forslag**

Rådmanden i Aarhus har for nyligt sat en bremse i omlægningen af Vesterbro Torv pga presset på vejene i Aarhus. Vi ønsker at omlægningen skal fortsætte som planlagt og vedtaget i 2018.

#### **Begrundelse**

Som borger i Aarhus har jeg et håb for en grønnere by med færre biler i midtbyen. Det er uacceptabelt at de initiativer som skal skabe en grønnere by og fremtid for Aarhus lukkes ned.

Knuderne i Aarhus trafik burde kunne løses på anden vis, end ved at fastholde Aarhus' midtbys bilos og trafikstøj.

Borgerforslag indsendt af: Kristian Nøhr Villebro.

### **Sagsforløb**

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-05-2024

Punktnummer: 2

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. maj 2024.

### **Bilag**

Borgerforslag

Om borgerforslag

Byrådsdebat 08.05.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 27.05.2024 (påført 27.05.2024)

Foretræde Tours On Wheels (påført 24.05.2024)

Foretræde Tours on wheels bilag

Byrådsdebat 04.06.2024

## Punkt 3: Lokalplan 1174, Kornbyen Malling - Endelig

EMN-2024-025701

### Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det er vigtigt, at initiativer omkring sikker skolevej igangsættes hurtigst muligt, og at det forventes, at forvaltningen indarbejder et frivilligt forbud mod brug af pesticider i lokalplanen i forlængelse af udviklers tilkendegivelse under udvalgsbehandlingen.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med forbehold for antallet af etager i etageboligerne i delområde 1-3 af hensyn til Mallings landsystemning og særpræg som stationsby og med bemærkning om, at det er vigtigt, at initiativer omkring sikker skolevej igangsættes hurtigst muligt, og at det forventes, at forvaltningen indarbejder et frivilligt forbud mod brug af pesticider i lokalplanen i forlængelse af udviklers tilkendegivelse under udvalgsbehandlingen.

Solveig Munk tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1174, Område til blandet bolig og erhverv ved Gammel Østergårdsvej, Holmskovtoften og Holmskovvej i Malling, og Tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017.

### Resume

Planområdet er ca. 41.000 m<sup>2</sup> stort, privatejet og beliggende i byzone.

Området er, ligesom nabo-lokalplan 1212, en del af om-dannelsesområdet "Malling Dampmølle". De to lokalplaner bidrager til, at et nedslidt og forladt erhvervsområde forvandles til et område med liv og nye borgere. Bosætningen øges og giver mulighed for flyttekæder indenfor Malling by. Mallings handelsliv udvikles, og der muliggøres fx nye mindre butikker, service- og liberalt erhverv, samt kultur- og fritidsmuligheder.

Samlet giver de to lokalplaner mulighed for cirka 310 nye boliger, heraf cirka 98 almene boliger, svarende til lige under 26 % for de to områder samlet set.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede mål, men ikke de konkrete rammer og ledsages derfor af et kommuneplantillæg for at muliggøre omdannelsen fra erhvervsformål.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden 26. oktober til 21. december 2023. Der kom 34 bemærkninger. Bemærkningerne har givet anledning til mindre rettelser lokalplanen.

Sideløbende med nærværende lokalplan fremsendes forslag til lokalplanen for naboarealet på den anden side af jernbanen Lokalplan 1212, Dampmøllevej i Malling til offentlig fremlæggelse.

### Beslutningspunkter

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1174 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.8,

forslag til Tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.8,

bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 30-04-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. april 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 11. april 2024.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-05-2024

Punktnummer: 7

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. maj 2024.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1174 med tilhørende Tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra offentlig høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af hørings svar, LP 1174

Bilag 4: Forslag til ændringer i Lokalplan 1174 og Kommuneplantillæg 124

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 7: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 08.05.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 27.05.2024 (påført 27.05.2024)

Byrådsdebat 04.06.2024

## **Punkt 4: Opfølgning på udvalgmøde d. 21. maj om svar fra mobilitetsafdelingen**

EMN-2024-027209

### **Beslutninger**

Udvalget blev orienteret og tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Opfølgning på udvalgmøde d. 21. maj om svar fra mobilitetsafdelingen

## **Punkt 5: Godkendelse af mødeplan for 2025**

EMN-2024-027209

### **Beslutninger**

Udvalget godkendte mødeplanen med undtagelse af mødet den 6. august 2025. Desuden tog udvalget forbehold for eventuelle møder dagen efter et byrådsmøde.

### **Bilag**

Godkendelse af mødeplan for Teknisk Udvalg 2025

Bilag 1: UDKAST Mødeplan for Teknisk Udvalg 2025

## **Punkt 6: Studietur og konference**

EMN-2024-027209

### **Beslutninger**

Udvalget drøftede en mulig studietur, herunder emner, destination, længde og tidspunkt. Forvaltningen vender tilbage med et oplæg. Udvalget drøftede desuden deltagelse i en bæredygtighedskonference i Aalborg.

### **Bilag**

Studietur og konference

Bilag 1: Invitation til bæredygtighedskonference

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Udvalget besluttede at flytte udvalgets møde den 3. juni 2024 til tidsrummet 17.00 – 18.30.

Forvaltningen orienterede om status på statsmidler til Torsøvej Station.

Forvaltningen orienterede om status på asbestsagen.

Udvalget drøftede og evaluerede fællesrådsseminaret den 27. maj 2024. Forvaltningen kommer med et bud på ny organisering og proces samt udkast til en tilbagemelding til fællesrådene.