

REFERAT Teknisk Udvalg d. 01-12-2025

Mødedato Mandag d. 01. december 2025 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Lokalplan 1236, Omdannelse af Prismet mm. - Endelig.....	4
Svar på forslag fra S, SF, RV, M og ALT om vindmøller på Aarhus Havn.....	6
Økonomiteknisk justering af cykelmidler.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2025-013764

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 26.11.25

Punkt 2: Lokalplan 1236, Omdannelse af Prismet mm. - Endelig

EMN-2025-011072

Beslutninger

Repræsentanter for bygherren gennemgik projektet, hvorefter udvalget drøftede sagen. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1236, Transformation af højhus samt ny bolig- og erhvervsbebyggelse ved Silkeborgvej og Viborgvej, Aarhus Midtby (Ny Vesterport), og Tillæg 170 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet ligger ved Ceres-krydset mellem Viborgvej, Silkeborgvej og Herningvej.

Planens formål er dels at give mulighed for, at et centralt byrum - med en tankstation og asfalteret parkeringsflade - kan omdannes til et blandet byområde med boliger og erhverv i form af en ny karrébebyggelse med erhverv i stueetagen (Ny Vesterport). Dels, at det eksisterende højhus, Prismet, kan transformeres samt om- og udbygges, så det får en bedre udnyttelse, nye proportioner, bedre kantzoner og et nyt udseende, der forholder sig til byområdets øvrige bebyggelser. Planforslagene har været i offentlig høring fra den 12. juni til 28. august 2025, hvor der er modtaget 36 høringssvar. Teknik og Miljø foreslår mindre ændringer vedrørende placering af boliger uden bopælspligt, kote inden for byggefelt D samt formulering vedrørende værnudformning. Derudover få redaktionelle rettelser.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

1) forslag til Lokalplan 1236 og tillæg 170 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4),

2) forslag til udbygningssaftale vedtages endeligt,

3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 21-10-2025

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. oktober 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. oktober 2025.

Liberal Alliance tog forbehold.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 29-10-2025

Punktnummer: 24

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. oktober 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 05-11-2025

Punktnummer: 4

Der var foretræde til sagen. Det blev aftalt, at udvalget fremsender eventuelle spørgsmål til sagen til forvaltningen til skriftlig besvarelse. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling med henblik på besvarelse af udvalgets spørgsmål.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 10-11-2025

Punktnummer: 7

Udvalget fik en arkitektonisk gennemgang af projektet. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling med henblik på forvaltningens besvarelse af udvalgets spørgsmål.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 26-11-2025

Punktnummer: 3

Udvalget drøftede sagen og besluttede at udsætte dens behandling med henblik på dialog med bygherren om mulige tilpasninger af projektet.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1236 med tilhørende Tillæg 170 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale, inkl. tilhørende bilag

Bilag 3: Høringssvar fra offentlig høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget

Bilag 6: Belysning af emner fra byrådets første behandling

Bilag 7: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 28.10.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesråd for Møllepark-Vesterbro Kvarter (påført 29.10.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesrådet Aarhus K (påført 29.10.2025)

Byrådsdebat 29.10.2025

Foretræde Fællesrådet for Møllepark-Vesterbro Kvarter (påført 03.11.2025)

Foretræde Fællesrådet Aarhus K (påført 04.11.2025)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 05.11.2025)

Notat MTM 04.11.2025 (påført 05.11.2025)

Meningstilkendegivelse fra Tours on Wheels (påført 24.11.2025)

Notat MTM 26.11.2025 (påført 26.11.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesråd for Møllepark-Vesterbro Kvarter (påført 01.12.2025)

Punkt 3: Svar på forslag fra S, SF, RV, M og ALT om vindmøller på Aarhus Havn

EMN-2025-000502

Beslutninger

Der var foretræde til sagen, hvorefter udvalget drøftede den. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling med henblik på forvaltningens besvarelse af udvalgets spørgsmål til sagen.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA S, SF, RV, M OG ALT

Aarhus Kommune har forpligtet sig til ambitiøse klimamål gennem sin klimaplan, herunder en signifikant reduktion af CO₂-udledning og en styrkelse af lokal produktion af vedvarende energi. For at indfri disse mål er det nødvendigt at udnytte kommunens unikke muligheder for opstilling af store vindmøller. Aarhus Havn er, som et af kun to mulige områder i kommunen, velegnet til opstilling af store vindmøller. Geografisk med betydelig afstand til beboelse samt en industriel kontekst gør havnen til en robust lokalitet for opstilling af vindmøller der tager højde for miljøhensyn og støjpåvirkning.

Udnyttes de forhåndenværende arealer optimalt vil vindmøller på havnen kunne levere vedvarende energi svarende til elforbruget i op mod 27.000 husstande, svarende til ca. 1/6 af kommunens husstande.

Hermed er vindmøller på Aarhus Havn en unik mulighed for at styrke kommunens energiforsyning med vedvarende energi der samtidig reducerer CO₂-udledningen, og et vigtigt bidrag til kommunens klimamål.

Gennem en grundig undersøgelsesproces, foroffentlighedsfase og borgerinddragelse sikres, at projektet kan realiseres på en måde, der er både bæredygtig og ansvarlig over for miljø, folkesundhed, landskabelige interesser, erhvervet m.v., samt sikrer opbakning fra flest mulige borgere til et vindmølleprojekt tilpasset Aarhus Havn.

Med beslutningsforslaget pålægger byrådet magistratsafdelingen for Teknik og Miljø at:

1. Indlede dialog med Aarhus Havn

Indlede en dialog med Aarhus Havn for at sikre koordinering af projektet og afdække eventuelle operative eller logistikmæssige udfordringer forbundet med placeringen af vindmøllerne.

2. Udfærdige økonomisk due diligence

Udarbejde en økonomisk due diligence, der skal belyse økonomien i projektet i forhold til anlægs- og driftsomkostninger / projektets rentabilitet.

3. Gennemføre foroffentlighedsfase

Forud for planprocessen skal Aarhus' borgere præsenteres for tankerne på et overordnet plan og muligheder og udfordringer indenfor klima, miljø, sundhed, støj, visuelle konsekvenser, havnens operation og logistik belyses.

4. Igangsætte planproces

Med afsæt i foroffentlighedsfasen igangsættes en planproces med udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapport.

Metin Lindved Aydin, Radikale Venstre (B)

Jesper Kjeldsen, Socialdemokratiet (A)

Liv Gro Jensen, Socialistisk Folkeparti (F)

Polly Bak Dutschke, Moderaterne (M)

Thure Hastrup, Alternativet (Å)

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ.

Resume

S, SF, RV, M og ALT har stillet forslag om vindmøller på Aarhus Havn. Konkret foreslås, at der skal indledes dialog med Aarhus Havn, om muligheder og udfordringer, udarbejdes økonomisk due diligence, gennemføres foroffentlighedsfase og med afsæt heri igangsættes en planproces med lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport.

Forslagsstillerne henviser til, at Aarhus Kommune har forpligtet sig til ambitiøse klimamål gennem sin klimaplan, herunder reduktion af CO₂-udledning og en styrkelse af lokal produktion af vedvarende energi.

V og K foreslår i stedet at undersøge gevinst ved udskiftning af eksisterende vindmøller, og at der i højere grad bør satse på udbredelse af solceller.

Der er ikke for nuværende et konkret projekt på havnen, og der er efter det oplyste fra havnen ikke konkret markedsinteresse for lokalplansproces.

Teknik og Miljø foreslår, at den videre proces henvises til et kommende kommuneplantillæg for sol og vind i forlængelse af Kommuneplan 2025 jf. anbefalingerne om energi fra Klima- og Bæredygtighedsudvalget som besluttet i byrådet 28. maj 2025.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager resultaterne af den foreløbige dialog med Aarhus Havn til efterretning

At 2) Det tages til efterretning, at det grundet manglende tilstedeværelse af konkret projekt på Aarhus Havn samt det volatile el-/VE-marked ikke er muligt at udfærdige økonomisk due diligence.

At 3) Det videre arbejde – herunder foroffentlighedsfase og mulig efterfølgende lokalplan - henvises til et kommende kommuneplantillæg (temaplan) for ”sol og vind” i forlængelse af Kommuneplan 2025, med det supplement, at der gennemføres en særskilt borgerinddragelsesproces for de mulige vindmøller på Aarhus Havn.

At 4) Det videre arbejde med mulig etablering af vindmøller på Aarhus Havn sker i henhold til ”Anbefalinger fra Klima- og Bæredygtighedsudvalget om energi” behandlet i Byrådet 28. maj 2025.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-01-2025

Punktnummer: 17

Fremsendes med ændringsforslaget fra Venstres og Det Konservative Folkepartis byrådsgrupper af 22. januar 2025 til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. januar 2025 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 30-09-2025

Punktnummer: 13

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. september 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 17. september 2025.

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Alternativet og Radikale Venstre tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-10-2025

Punktnummer: 11

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Ændringsforslag fra V og KF

Bilag 3: Anbefalinger fra Klima- og Bæredygtighedsudvalget om energi

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 22.01.2025)

Byrådsdebat 22.01.2025

Meningstilkendegivelse Aarhus Vindmøllelaug I/S (påført 07.10.2025)

Meningstilkendegivelse Danmarks Naturfredningsforening Aarhus (påført 07.10.2025)

Meningstilkendegivelse Gregers Oddershede (påført 08.10.2025)

Meningstilkendegivelse Aarhus Vindmøllelaug I/S (påført 08.10.2025)

Meningstilkendegivelse Bedsteforældrenes Klimaaktion, Aarhus (påført 08.10.2025)

Byrådsdebat 08.10.2025

Notat MTM 28.11.2025 (påført 28.11.2025)

Foretræde Aarhus Vindmøllelaug I/S (påført 28.11.2025)

Foretræde Aarhus Vindmøllelaug Bilag Pres generel (påført 28.11.2025)

Foretræde Aarhus Vindmøllelaug bilag Projektforslag (påført 28.11.2025)

Foretræde Bedsteforældrenes Klimaaktion (påført 01.12.2025)

Foretræde Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 01.12.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesrådet Frederiksberg, Langenæs & City og Fællesrådet Aarhus Ø og bynære havnearealer
(påført 01.12.2025)

Punkt 4: Økonomiteknisk justering af cykelmidler

EMN-2025-010281

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

.

Resume

Tidligere har Teknik og Miljø udmøntet midler til de store cykelstiprojekter til K.B. Cykelhandlingsplan. Teknik og Miljø foreslår, at man fremover udmønter til særskilte anlægsbevillinger i stedet for til KB Cykelhandlingsplan.

Anlægsbevillinger er beregnet til flerårige projekter, som cykelstiprojekter ofte er, og samtidig fjerner det behovet for gentagne politiske beslutninger på de samme projekter, hvilket har været nødvendigt hidtil. Endelig medvirker dette til, at de kommende anlægsprogrammer bliver mere enkle.

Indstillingen er derfor alene en økonomiteknisk justering af cykelmidlerne med oprettelse af syv anlægsbevillinger til de enkelte projekter.

Alle projekter er allerede tidligere politisk godkendte.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der godkendes syv anlægsbevillinger til cykelstiprojekter med i alt 64,1 mio. kr. i anlægsudgift og 3,8 mio. kr. i anlægsindtægt jf. tabel 1.

At 2) anlægsbevillingerne finansieres dels af rådighedsbeløb på KB Cykelhandlingsplan med 50,3 mio. kr. dels af en udmøntning i alt 10,0 mio. kr. fra anlægsreserven vedr. Grøn mobilitetsplan til finansiering af to af anlægs-projekterne jf. tabel 1.

At 3) der foretages en reduktion af rådighedsbeløb i 2025 med -33,8 mio. kr., en reduktion med 0,7 mio. kr. i 2026, en forøgelse med 38,3 mio. kr. i 2027 og en reduktion med 3,8 mio. kr. i 2028 jf. tabel 2 i afsnit 6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 30-09-2025

Punktnummer: 12

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. september 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. september 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-10-2025

Punktnummer: 20

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tillægsbevilling T-25-202-016

Bilag 2: Anlægsbevilling - AB-25-202-017-023

Byrådsdebat 08.10.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 28.11.2025 (påført 28.11.2025)

Bilag 1 til notat: Fasebeskrivelse for cykelstiprojekter (påført 28.11.2025)

Punkt 5: Eventuelt

Beslutninger

Forvaltningen følger op på sag vedrørende bussluse i Viby. Udvalget holdes orienteret om status.