

# REFERAT Magistraten d. 07-06-2021

**Mødedato** Mandag d. 07. juni 2021 kl. 08:30

**Mødested** Receptionen, Aarhus Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 31. maj 2021.....	3
Helhedsplan for afd. 4 Gellerupparken fase 1.....	4
Styrket tryghed i Gellerup-Toveshøj og Bispehaven.....	6
Udvidelse af Ungetilbuddet på Bymosevej.....	8
Lokalplan 1153, Boligområde ved Kildeagersøvej i Hasselager - Tillæg til lokalplan nr. 831 – Forsl	10
Eventuelt.....	11
Afdelingernes budget 2022.....	12

## **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 31. maj 2021**

### **Beslutning**

Mette Skautrup tog forbehold vedrørende Lokalplan 1147, Mindet 6 med henblik på drøftelse af justeringer i udvalgsbehandlingen.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Sagens forløb**

07-06-2021 Magistraten

Mette Skautrup tog forbehold vedrørende Lokalplan 1147, Mindet 6 med henblik på drøftelse af justeringer i udvalgsbehandlingen.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 31. maj 2021

## Punkt 2: Helhedsplan for afd. 4 Gellerupparken fase 1

21/046741

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 25. maj 2021.

Lone Norlander Smith kan ikke tiltræde.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold. Rådmand Rabih Azad-Ahmad mener, at der bør kunne fastsættes kriterier for altaninddækning i stedet for at gøre det generelt umuligt.

Genhusning/tryghedsgaranti drøftes nærmere ved en udvalgsbehandling.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### Resumé

Helhedsplanen for afd. 4 Gellerupparken fase 1 udmønter dele af aftalen mellem Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening fra 2019 om renovering og udvikling af Gellerup og Toveshøj, herunder nedrivning af de udpegede blokke og renovering af de høje blokke. Helhedsplanen bidrager dermed til at opnå en reduktion i andelen af almene boliger i Gellerup og Toveshøj med henblik på at nå 40 pct. almene boliger i 2030. Samtidig renoveres 600 af de almene boliger til glæde for nuværende og kommende beboere.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aftale om helhedsplan for afd. 4 Gellerupparken fase 1 (bilag 1) tiltrædes.

### Sagens forløb

#### 07-06-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 25. maj 2021.

Lone Norlander Smith kan ikke tiltræde.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold. Rådmand Rabih Azad-Ahmad mener, at der bør kunne fastsættes kriterier for altaninddækning i stedet for at gøre det generelt umuligt.

Genhusning/tryghedsgaranti drøftes nærmere ved en udvalgsbehandling.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 09-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. juni 2021.

#### 16-06-2021 Økonomiudvalget

Anette Poulsen, Anders Winnerskjold, Michael Krogh Hansen, Louise Louring, Mette Bjerre og Mette Skautrup kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Mahad Yussuf tog forbehold.

#### 22-06-2021 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 22. juni 2021 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 16. juni 2021.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Aftale om helhedsplan for afd. 4 Gellerupparken fase 1 med tilhørende underbilag

Underbilag 1: Områdeprofil Gellerup-Toveshøj 2019

Underbilag 2: Evalueringsrapport (B4, B7 og A17)

Underbilag 2a.: Markedsvurdering EDC

Underbilag 2b.: Markedsvurdering Danbolig

Underbilag 2c.: Miljøvurdering ved renovering

Underbilag 3: Markedsvurdering lejlighedsmix Danbolig

Underbilag 3a.: Markedsvurdering lejlighedsmix EDC

Underbilag 3b.: Markedsvurdering nyt lejlighedsmix Danbolig, maj 2021

Underbilag 4.: Kalkulationsmateriale farve- og materialeskema Transform

Underbilag 4a.: Forudsætningsnotat Ingeniør MOE

Underbilag 4b.: MOE's punktliste til forudsætningsnotat

Underbilag 5: Notat rådg ingeniør MOE vedr. lys og indeklime nye lejligheder

Underbilag 6: Nyt Lejlighedsmix Transform A3-mappe

Underbilag 7: Notat vedr. affaldshåndtering - Gellerup-Toveshøj

Underbilag 7a.: Forudsætningsnotat affaldssug

Underbilag 8: Farve- og materialeskema udealer blok B7

Underbilag 8a.: Tegningssæt udearealer B7

Underbilag 8b.: Tegningsliste udearealer blok B7

Underbilag 9: Tidsplan

Underbilag 10: Landsbyggefondens finansieringsskitse fremsendt 12-05-2021

Bilag 2: Oversigt over blokke i afd. 4

Bilag 3: Screening for miljøvurdering af udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj

## Punkt 3: Styrket tryghed i Gellerup-Toveshøj og Bispehaven

21/044933

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs, Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices samt Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 25. maj 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### Resumé

Gellerup-Toveshøj og Bispehaven gennemgår i disse år og frem mod 2030 store fysiske og sociale forandringer, som konsekvens af Folketingets Parallelsamfundspakke og Aftale om udsatte boligområder i Aarhus Kommune fra 2018. Et centralt greb i omdannelserne er nedrivningen af almene familieboliger og opførelsen af et stort antal private boliger, erhverv og idræts- og kulturfaciliteter, som skal bidrage til at skabe en mere blandet beboersammensætning. Byrådet tilkendegav med Aftale om udsatte boligområder i 2018 en forventning om, at *”borgerne i udsatte boligområder skal opleve samme grad af tryghedsfølelse, som andre borgere i Aarhus og derved gives samme muligheder for at deltage aktivt i det omkringliggende samfund”*.

Erfaringerne fra Bispehaven og Gellerup, herunder CFIA's analyse (bilag 1), peger i den forbindelse på, at tryghed er afgørende for at kunne tiltrække tilflyttere og besøgende samt fastholde eksisterende beboere i de udsatte boligområder. Der har på den baggrund været nedsat en tværgående arbejdsgruppe (bilag 2), som har udarbejdet et katalog med mulige indsatser som kan styrkes/igangsættes i de tre områder (bilag 3), med mulighed for at brede erfaringerne ud til øvrige udsatte boligområder i Aarhus Kommune.

Det er muligt for partierne, at stille forslag om tryghedsinitiativerne i budgetprocessen, såfremt de ønsker initiativerne fremmet.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) byrådet som opfølgning på Aftale om udsatte boligområder i 2018 principdrøfter tryghedskataloget som mulig ramme for det videre arbejde med tryghedsindsatsen i Gellerup-Toveshøj og Bispehaven

At 2) der ultimo 2021 fremsendes en opfølgende indstilling om implementering af tryghedsinitiativerne i Gellerup-Toveshøj og Bispehaven med afsæt i de muligheder, som den økonomiske ramme giver

At 3) der i 2022 fremsendes en indstilling om principper for det fremtidige samarbejde om lokale indsatser i øvrige boligområder, som kan understøtte bl.a. trygheden i disse områder

### Sagens forløb

#### 07-06-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs, Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices samt Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 25. maj 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 09-06-2021 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling, Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse, Magistratsafdelingen for Børn og Unge, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 9. juni 2021 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 7. juni 2021.

Sagen blev behandlet sammen med sag 3.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Karen Blixen Kvarteret, Målgruppeanalyse (tilpasset 16.09.2021 af ophavsretsmæssige årsager)

Bilag 2: Styrket tryghed i Gellerup-Toveshøj og Bispehaven, Kommissorium

Bilag 3: Tryghedskatalog

Bilag 4: Appendiks, Lokale indsatser for borgere i øvrige udsatte boligområder

Notat BA 02.06.2021

Notat MKB, BA 02.06.2021

## Punkt 4: Udvidelse af Ungetilbuddet på Bymosevej

20/165165

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 26. maj 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der udarbejdes notat om driftsøkonomiske konsekvenser til byrådsbehandlingen.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### Resumé

Byrådet afsatte i Budget 2020 midler til etablering af 12 nye almene ungdomsboliger på det socialpsykiatriske område. Boligerne skulle etableres i samarbejde med en boligforening og skulle rumme unge i aldersgruppen 18-30 år med psykiatriske og/eller særlige sociale udfordringer.

Fremfor nybyggeri af ungdomsboliger foreslås det at udvide MSB's visitationsret fra 8 til 20 boliger i allerede eksisterende ungdomsboliger i et ungdomsboligfællesskab på Bymosevej, hvor MSB driver et velfungerende ungetilbud med i dag 8 lignende pladser.

Udvidelsen af ungetilbuddet fra 8 til 20 pladser sker via en aftalt udvidelse af visitationsretten med Østjysk Bolig, og i den forbindelse udvides kollegiets fælleshus, som ejes af Aarhus Kommune. Fælleshuset fungerer som fælleshus for hele kollegiet, men samtidigt også som bostøtteenhed med rum og faciliteter for de 8 unge med særlige udfordringer.

Ved at finansiere en udvidelse af det eksisterende fælleshus med op til 1,6 mio. kr., som Aarhus Kommune i forvejen ejer, skabes rammer og plads til udvidelsen af Ungetilbuddets målgruppe fra 8 til 20 unge med socialpsykiatriske udfordringer.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til at Aarhus Kommunes fælleshus på Bymosevej 194 udbygges med henblik på at kunne yde bostøtte til i alt 20 unge med psykiske udfordringer i Ungetilbuddet på Bymosevej 194 i Aarhus

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. til ombygning og udvidelse af kollegiets fælleshus på Bymosevej 194, fordelt med 0,5 mio. kr. i 2021 og 1,1 mio. kr. i 2022, jf. indstillingens tabel 2. Rådighedsbeløbet finansieres med 1,6 mio. kr. i afsat i budget 2020-2023 til "Boliger på Socialområdet"

At 3) 1,7 % af anlægssummen anvendes til interne udgifter til projekt- og procesledelse

At 4) Det resterende beløb på 0,7 mio. kr. reserveres til øvrige anlægsprojekter på området, på baggrund af indstilling fra Sociale Forhold og Beskæftigelse

### Sagens forløb

#### 03-06-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 07-06-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 26. maj 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der udarbejdes notat om driftsøkonomiske konsekvenser til byrådsbehandlingen.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 22-06-2021 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 22. juni 2021 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 7. juni 2021.

Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse udarbejder notat.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Økonomibilag

Bilag 2: Nøgletal udvidelse af Ungetilbuddet på Bymosevej

Bilag 3: Høringssvar SIND

Bilag 4: Høringssvar Udsatterrådet

Bilag 5: Referat naboorienteringsmøde Bymosevej

# **Punkt 5: Lokalplan 1153, Boligområde ved Kildeagersøvej i Hasselager - Tillæg til lokalplan nr. 831 – Forslag**

20/165166

## **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. maj 2021.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1153, Boligområde ved Kildeagersøvej i Hasselager - Tillæg til lokalplan nr. 831.

## **Resumé**

Lokalplanen gælder for et område ved Kildeagersøvej og Kildeagerlunden i Hasselager.

Lokalplanen er udarbejdet, da der indenfor lokalplanområdet er opført et etageboligbyggeri i strid med gældende lokalplan nr. 831.

Lokalplanen har til formål at sikre, at det ulovlige forhold lovliggøres via en retlig lovliggørelse, dvs. at byggeriet gøres lovligt gennem vedtagelse af ny lokalplan.

Lokalplan nr. 831 er fortsat gældende for lokalplanområdet. Nærværende lokalplan indeholder alene de bestemmelser, der ønskes ændret eller suppleret i lokalplan nr. 831.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen fremlægges som en kategori B-plan med en offentlighedsfase på 8 uger, hvilket betyder, at hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser, vil planen blive endeligt vedtaget af Teknik og Miljø uden politisk behandling i Aarhus Byråd.

## **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1153 godkendes til offentlig fremlæggelse.

## **Sagens forløb**

### 03-06-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 07-06-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. maj 2021.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 22-06-2021 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 22. juni 2021 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 7. juni 2021.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1153

Bilag 2: Lokalplan nr. 831, Boligområde nord for Kolt Østervej, Hasselager-Kolt

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutning**

Erik Kaastrup-Hansen orienterede om at Whistleblowersag på voksenhandicapområdet er på vej. Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Sagens forløb**

07-06-2021 Magistraten

Erik Kaastrup-Hansen orienterede om at Whistleblowersag på voksenhandicapområdet er på vej. Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Punkt 7: Afdelingernes budget 2022

20/102794

### Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. juni 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 3. juni 2021.

At 3-A er valgt.

Rådmand Jette Skive tog forbehold til At 2. Det skyldes:

- at den manglende finansiering på 5,5 mio. kr. (som rammer MSO allerede i 2021) ikke er indarbejdet i råderummet og dermed ikke er udmøntet til MSO.
- og at de 10 mio. kr. (pengene til budgetmodel) bør indarbejdes i budgettet hos MSO i Magistratens budgetforslag.

Overblik over anlægspuljer, der udmøntes, eftersendes.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### Resumé

Indstillingen beskriver de økonomiske ændringer og øvrige forhold, der er indeholdt i afdelingernes budgetforslag. Med indstillingen besluttet, hvad der skal indgå i det videre arbejde med budgetforslaget for 2022-2025 på de enkelte afdelingers områder samt tværgående.

Magistratsafdelingerne har i følgeskrivelserne beskrevet de budgetudfordringer, som tegner sig. Der lægges op til en samlet drøftelse af budgetudfordringerne i Magistraten.

### Indstilling

Det indstilles, at det videre arbejde med Magistratens budgetforslag baserer sig på følgende:

At 1: afdelingernes budgetforslag (herunder afdelingernes bidrag til Budgetredegørelsen samt taksterne) indarbejdes i Magistratens budgetforslag.

At 2: Magistraten drøfter, hvordan de budgetudfordringer, som er beskrevet i følgebrevene fra magistratsafdelingerne samt i bilag 3, skal håndteres i den videre budgetlægning.

At 3-A: Magistraten godkender det nuværende udkast til Budgetredegørelse som grundlag for det videre budgetarbejde i år, og at Budgetredegørelsen ændres grundlæggende med afsæt i Aarhuskompasset i en proces frem til næste års budgetlægning.

Alternativt:

At 3-B: budgetmålene nedtones kraftigt eller skrives ud af Budgetredegørelsen frem mod budgetvedtagelsen for budget 2022. Budgetredegørelsen ændres desuden grundlæggende med afsæt i Aarhuskompasset i en proces frem til næste års budgetlægning.

### Sagens forløb

#### 07-06-2021 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. juni 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 3. juni 2021.

At 3-A er valgt.

Rådmand Jette Skive tog forbehold til At 2. Det skyldes:

- at den manglende finansiering på 5,5 mio. kr. (som rammer MSO allerede i 2021) ikke er indarbejdet i råderummet og dermed ikke er udmøntet til MSO.
- og at de 10 mio. kr. (pengene til budgetmodel) bør indarbejdes i budgettet hos MSO i Magistratens budgetforslag.

Overblik over anlægspuljer, der udmøntes, eftersendes.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Budgetredegørelsen afdelingernes budget 2022 - 2025

Bilag 2: Budgetudfordringer samt ændringer i mål og økonomi i afdelingernes budget 2022

Bilag 3: Oversigt over budgetudfordringer i magistratsafdelingernes følgebrev

Bilag 4: Oversigt over ændringer og samlede budget på de ikke-decentraliserede serviceområder i afdelingernes budget 2021-2024

Bilag 5: Borgmesterens Afdelings bemærkninger til anlægssforslag i budgetårene 2024-2025

Bilag 5.1 Oversigt over Ønsket finansiering i magistratsafdelingernes anlægssforslag

Bilag 6: Følgebrev Børn og Unge

Bilag 7: Følgebrev Sociale Forhold og Beskæftigelse

Bilag 8: Følgebrev Sundhed og Omsorg

Bilag 9: Følgebrev Kultur og Borgerservice

Bilag 10: Følgebrev Teknik og Miljø

Bilag 11: Følgebrev Borgmesterens Afdeling

Bilag 12: Resumé af Pladsbehov 2022

Bilag 12.1: Pladsbehov 2022

Bilag 13: Budgettering af forsørgelsesudgifter i budget 2022

Bilag 14: Forudsætninger for budgettering af ikke-decentraliserede områder

Bilag 15: Børn og Unges anlægssforslag

Bilag 16: Sociale Forhold og Beskæftigelses anlægssforslag

Bilag 17: Sundhed og Omsorgs anlægssforslag

Bilag 18: Kultur og Borgerservices anlægssforslag

Bilag 19: Teknik og Miljø's anlægssforslag

Bilag 20: Aarhus Kommunes pladsbehov 2021-2030 på MSBs område

Bilag 21: Serviceniveau 2022 for Sundhed og Omsorg

Notat MTM - oversigt over anlægssforslag (påført 110621)