

REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-11-2022

Mødedato Onsdag d. 23. november 2022 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgs møde.....	3
Byggesag på Sonnesgade 13, 8000 Aarhus C – ny boligbebyggelse.....	4
Svar på forslag fra DF om mindre drikkevand i toilettet.....	6
Supercykelstisamarbejdet – orientering om korridorkort.....	8
Midtvejsstatus på Klimaborgersamling.....	9
Beslutning vedrørende studietur.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2022-512308

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 14.11.22

Punkt 2: Byggesag på Sonnesgade 13, 8000 Aarhus C – ny boligbebyggelse

EMN-2022-505314

Beslutninger

Sagens behandling udsat på dialog med bygherren om yderligere bearbejdning af projektet.

Resume

Bygherre har ansøgt om at opføre 6 byhuse i 3 boligetager plus tagterrasse på Sonnesgade 13 samt at etablere fælles parkeringskælder under husene.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse om anvendelse og maksimalt etageantal på 4. Projektets bebyggelsesprocent bliver 130 i forhold til kommuneplanrammens bebyggelsesprocent på maksimalt 110. I forbindelse med partshøringen er der kommet indsigelser primært omhandlende bebyggelsens omfang, herunder for høj bebyggelsesprocent, samt forøgede skygge- og indbliksgener.

Teknik og Miljø vurderer, at det nye projekt er tilpasset området. Det disponerer arealet hensigtsmæssigt og sikrer kvalitet i det bebyggede miljø. Indvirkningerne af projektet i form af skygge- og indbliksgener til nabobebyggelse vurderes ikke at ligge udover, hvad der kan forventes i midtbyen.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. august 2022.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmænd Rabih Azad-Ahmad, rådmænd Anders Winnerskjold, rådmænd Christian Budde, Lone Hindø og Thure Hastrup tog forbehold.

Forbehold vedrører blandt andet indbliksgener, skyggeforhold og højde.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 28-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. september 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 31-10-2022

Punktnummer:

Liv Gro Jensen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Solveig Munk og Mattias Agger tog forbehold med henblik på en drøftelse i gruppen.

Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 16-11-2022

Punktnummer: 11

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. november 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Projektmateriale inkl. skyggediagram

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Ansøgers kommentarer til høringssvar

Bilag 4: Dataark/helhedsvurdering

Meningstilkendegivelse fra Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19 (påført 28.09.2022)

Udvalgserklæring

Byrådsdebat

Notat MTM 24.10.2022

Foretræde Sweco Danmark

Foretræde Sune Alexander Christensen

Foretræde Gretha Husum

Notat MTM 08.11.2022

Punkt 3: Svar på forslag fra DF om mindre drikkevand i toiletet

EMN-2022-503034

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

Udvalget opfordrer rådmanden for Teknik og Miljø til at udarbejde udkast til henvendelse til Christiansborg med henblik på at påvirke de lovgivningsmæssige rammer for genbrug af vand. Udvalget ønsker desuden at blive inddraget i forbindelse med udarbejdelse af Vandforsyningsplan 2023 med henblik på at skabe rum for politikudvikling på området.

Beslutningsforslag fra DF

Århus Kommunes drikkevandsreserver er udfordret. Det skyldes dels den fortsatte befolkningstilvækst og dels stigende risiko for forurening af drikkevandsboringer. Herudover er det svært at finde nye steder i kommunen til drikkevandsindvinding.

Grundvandet er det vand, som vi og vores børn skal drikke i dag, næste år og om mange år fremover. Derfor skal vi værne om det og betragte vores drikkevand som en vigtig samfundsressource.

I dag bliver der i Århus Kommune imidlertid skyllet millioner kubikmeter rent drikkevand ud i toiletet om året. Bogstavelig talt. I den nye by Nye er man igang med et stort projekt, hvor regnvand bruges til toiletskyl og til vaskemaskiner. Her spares vigtige drikkevandsressourcer.

I Dansk Folkeparti mener vi ikke, at Århus Kommune blot skal sidde på hænderne og se på, mens projektet i Nye udfoldes. Vi skal også i gang med at reducere kommunens forbrug af drikkevand i egne bygninger ved at genanvende det brugte drikkevand og bruge det vand, som kommer ned ovenfra.

Dansk Folkeparti foreslår derfor, at Teknik og Miljø vender tilbage med en indstilling, som udpeger to pilotprojekter, hvor Århus Kommune med egne bygninger etablerer følgende:

- 1) Brug af regnvand fra overflade og dræn til toiletskyl i bygningen
- 2) Brug af afløbsvand fra fx bad og håndvask i bygningen til brug i toiletskyl

Udover, at det er sund fornuft at genbruge vores ressourcer bedst muligt, så vil et reduceret behov for drikkevand også understøtte arbejdet med grundvandsbeskyttelse samt reducere de omkostninger, som er forbundet hermed. Det skyldes, at et reduceret drikkevandsbehov også vil reducere behovet for områder, som skal beskyttes af hensyn til drikkevandet alene. Med forslaget vil kommunens bygninger blive mere bæredygtige ved at spare på grundvandsressourcerne. De økonomiske forhold afdækkes i forbindelse med indstillingen fra Teknik og Miljø. Klimafonden kan oplagt bidrage med finansiering til projekterne, mens det må forventes, at der på sigt vil være mulighed for besparelser ved at genbruge vandet og bruge regnvand i stedet for drikkevand.

Århus den 12. juni 2022.

Dansk Folkepartis Byrådsgruppe

Jakob Søgaard Clausen, Politisk leder.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra DF om mindre drikkevand i toiletet

På byrådsmødet den 22. juni 2022 fremsatte DF under overskriften ”Forslag fra DF om mindre drikkevand i toiletet” forslag om mindre drikkevand i toiletterne i kommunens administrationsbygninger.

Resume

Det danske grundvand er udfordret dels på kvalitet grundet forurening dels på mængde særligt i byerne. Det er derfor relevant at arbejde med reduceret forbrug af rent drikkevand.

På byrådsmødet den 22. juni 2022 fremsatte DF forslaget ”Forslag fra DF om mindre drikkevand i toiletet” om mindre drikkevand i toiletterne i kommunens administrationsbygninger. Forslaget indebar bl.a. igangsætning af to pilotprojekter, hvor Aarhus Kommune i egne bygninger 1) gør brug af regnvand fra overflade og dræn i toiletskyl i bygningen og 2) gør brug af afløbsvand fra fx bad og håndvask i bygningen til brug i toiletskyl.

Det foreslås, at forslaget afventer Vandforsyningsplan 2023, hvor genbrug af regn- og spildevand er et fokusområde, og at man evt. sætter krav herfor i kommunens kommende byggerier. Baggrunden er, at flere af de nyere, kommunale administrationsbygninger allerede gør brug af regnvand i toiletskyl, og at lovgivningen sætter begrænsninger for brug af regnvand fra overflade og dræn.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) genbrug af regn- og spildevand fra kommunale bygninger er et fokusområde i Vandforsyningsplan 2023.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-06-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. juni 2022 om magistratsbehandling af forslaget.

Udvalg: Magistraten

Dato: 10-10-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. oktober 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. september 2022.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 02-11-2022

Punktnummer: 7

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. november 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 18.11.2022 (påført 18.11.2022)

Bilag 1 til notat: Rambøll rapport 01.09 2020 Estimering af sekundavandspotentiale i Aarhus Kommune (påført 18.11.2022)

Punkt 4: Supercykelstisamarbejdet – orientering om korridorkort

EMN-2022-511042

Beslutninger

Udvalget blev orienteret om supercykelstisamarbejdet.

Sagsforløb

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 31-10-2022

Punktnummer:

Orienteringen blev udsat.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 09-11-2022

Punktnummer: 4

Orienteringen udsat.

Bilag

Supercykelstisamarbejdet - orientering om korridorkort

Bilag 1: Korridorkort med logo

Bilag 2: Koncept for supercykelstisamarbejdet Pixi

Punkt 5: Midtvejsstatus på Klimaborgersamling

EMN-2022-512308

Beslutninger

Udvalget havde besøg af to medlemmer af Klimaborgersamlingen, som gav en midtvejsstatus på arbejdet.

Bilag

Midtvejstatus på klimaborgersamling

Punkt 6: Beslutning vedrørende studietur

EMN-2022-512308

Beslutninger

Beslutningen udsat.

Bilag

Beslutning vedrørende studietur

Punkt 7: Eventuelt

Beslutninger

På baggrund af artikel i JP Aarhus den 21. november 2022 gav forvaltningen en status på vejadgang til og fra Holmstruphøjvej, herunder ekspropriation ved Jernaldervej. Der eftersendes notat til udvalget, der redegør for besparelsen ved, at der ikke etableres gennembrud ved Jernaldervej.

FORMTEXT .