

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 16-08-2021

**Mødedato** Mandag d. 16. august 2021 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgslokale 390

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Referat fra sidste udvalgsmøde.....   | 3  |
| Lokalplaner på vej.....   | 4  |
| Lokalplan 1143, Etageboliger ved Rødkløvervej, Christiansbjerg - Endelig.....               | 5  |
| Styrket tilsyn og samarbejde med de almene boligorganisationer.....                         | 7  |
| Forslag fra EL om støjplage.....  | 9  |
| Forslag fra Dorthe Borgkvist om parkstøj og affaldshåndtering - mere borgerinddragelse..... | 10 |
| Godkendelse af strategi for ladestandere.....   | 12 |
| Opfyldning af p-kælder og ombygning af Rutebilstationen.....                                | 13 |
| Eventuelt.....  | 15 |

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

## **Beslutning**

Intet at bemærke.

## **Sagens forløb**

16-08-2021 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.

## **Bilag**

Referat fra møde den 21. juni 2021

## **Punkt 2: Lokalplaner på vej**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1138 Boliger syd for Lokesvej i Åbyhøj – Forslag, 1150 Boligområde ved Tåstrupvej i Harlev syd – Forslag (B), 1152 Centerområde ved Rosenhøj, Viby Syd – Forslag, 1140 Boliger ved Hejredalsvej, Gellerup – Forslag (C), 1151 Boligområde nord for Trille Nielsens Gade i Lisbjerg – Forslag (C), HP Nye Helhedsplan 2.0 – Forslag.

### **Sagens forløb**

16-08-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1138 Boliger syd for Lokesvej i Åbyhøj – Forslag, 1150 Boligområde ved Tåstrupvej i Harlev syd – Forslag (B), 1152 Centerområde ved Rosenhøj, Viby Syd – Forslag, 1140 Boliger ved Hejredalsvej, Gellerup – Forslag (C), 1151 Boligområde nord for Trille Nielsens Gade i Lisbjerg – Forslag (C), HP Nye Helhedsplan 2.0 – Forslag.

### **Bilag**

Lokalplaner på vej (påført 13.08.2021)

# Punkt 3: Lokalplan 1143, Etageboliger ved Rødkløvervej, Christiansbjerg - Endelig

19/190095

## Beslutning

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at forvaltningen bør forpligtes til at orientere Byrådet, hvis lokalplanen giver trafikale udfordringer i området.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at vedtagelse af lokalplanen bør vente, til den kan indgå i helhedsplanlægningen for området.

Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Endelig vedtagelse af lokalplan 1143 Etageboliger ved Rødkløvervej, Christiansbjerg samt Tillæg nr. 92 til kommuneplan 2017.

## Resumé

Lokalplan samt kommuneplantillæg omfatter et område ved Rødkløvervej på Christiansbjerg. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat udvikler, som ønsker at ændre området fra et villaområde til et område med etageboliger i 3-6 etager. Området rummer i dag ti villaer i 1-2 etager.

Inden for lokalplanområdet må der opføres i alt 12.800 m<sup>2</sup> bebyggelse. Der må opføres max. 211 etageboliger i varierende størrelse. Min. 30% af antallet af boliger skal etableres som familie-egne boliger.

Der er indgået en frivillig udbygningsaftale om følgende:

- Etablering af fortov langs sydsiden af Rødkløvervej.
- Nedlæggelse af eksisterende overkørsler til villaer med overkørsel til Katrinebjergvej og reetablering af rabatter, fortov og opstribning.
- Etablering og efterfølgende drift af to små offentligt tilgængelige hjørnepladser/lommeparker på hjørnet Katrinebjergvej/Langelandsgade og på hjørnet Katrinebjergvej/Kløvermarksvej.

I perioden 3. marts 2021 – 28. april 2021 har forslag til lokalplan og kommuneplantillæg været fremlagt i en 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 70 høringssvar. Det primære fokus i høringssvarene er følgende emner:

- Ønske om flere og større familieboliger.
- Bekymring for højere byggeri og skyggegener på eksisterende omkringliggende boliger og på daginstitutionen 'Kløverparken' og på de tilhørende udearealer.
- Ønske om at bibeholde områdets grønne karakter og sikre et levende bymiljø.
- Bekymring vedr. trafik og parkering.
- Ønske om at der udarbejdes en helhedsplan for hele Christiansbjerg.

For at imødekomme de ønsker og bekymringer, som kommer til udtryk i høringssvarene, foreslås en række ændringer i lokalplanen vedr. antal familieboliger, antal og størrelser på de øvrige boliger, bygningshøjden på hjørnet ved Katrinebjergvej/Kløvermarksvej, bygningshøjden på en del af bebyggelsen mod Rødkløvervej, samt etablering af to små offentligt tilgængelige hjørnepladser/lommeparker.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1143 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.9),

At 2) forslag til Tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.9),

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,

At 4) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.8.

## Sagens forløb

10-06-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

14-06-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 1. juni 2021.

Rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

#### 22-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. juni 2021.

#### 16-08-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at forvaltningen bør forpligtes til at orientere Byrådet, hvis lokalplanen giver trafikale udfordringer i området.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at vedtagelse af lokalplanen bør vente, til den kan indgå i helhedsplanlægningen for området.

Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 18-08-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1143 Etageboliger ved Rødkløvervej, Christiansbjerg. Med tilhørende Tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Udbygningsaftale

Bilag 3: Samlede høringssvar

Bilag 4: Opsamling og besvarelse af indkomne høringssvar

Bilag 5: Retteark - skema over forslag til ændringer i bestemmelser, kortbilag og illustrationer i lokalplanen

Bilag 6: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 7: Tegning af gennemført ombygning af Katrinebjergvej

Meningstilkendegivelse, Christiansbjerg Fællesråd (påført 21.06.2021)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 12.08.2021

Foretræde Bygherre CASA og AART (påført 16.08.2021)

Foretræde Beboerrepræsentationen Katrinebjergvej 61-71 (påført 16.08.2021)

## Punkt 4: Styrket tilsyn og samarbejde med de almene boligorganisationer

21/044568

### Beslutning

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Viggo Jonassen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at Tilsynet bør påse revisionsbemærkningernes tilstrækkelighed.

Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Teknik og Miljø anbefaler et fælles adfærdskodeks, et styrket samarbejde mellem det almene boligtilsyn og boligorganisationerne samt foreslår, at der tages stilling til øgede driftsbevillinger til Tilsynet.

### Resumé

På baggrund af konkrete sager omkring uregelmæssigheder i almene boligorganisationer, herunder Østjysk Bolig, nedsatte rådmanden for Teknik og Miljø i januar 2021 en arbejdsgruppe med BL's 5. kreds og Teknik og Miljø.

Arbejdsgruppen har afleveret 4. april 2021 med anbefalinger for:

Større gennemsigtighed omkring boligorganisationernes drift

Styrkelse af de enkelte boligorganisationers bestyrelser og administrative ledelse

Styrkelse af det kommunale tilsyn.

Teknik og Miljø anbefaler, at arbejdsgruppens aflevering tages til efterretning.

Teknik og Miljø anbefaler endvidere, at byrådet drøfter behovet for at øge Tilsynets driftsbevilling for at kunne igangsætte de initiativer ved Tilsynet, som arbejdsgruppen foreslår implementeret. Det bemærkes, at øgede driftsbevillinger til det almene område med budgetforlig 2016-2019 og 2021 har øget antallet af tilsynsopgaver.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) Arbejdsgruppens aflevering tages til efterretning.

At 2) Byrådets partier drøfter behovet for at øge driftsbevilling til Tilsynet for at kunne igangsætte de initiativer ved Tilsynet, som arbejdsgruppen foreslår implementeret.

### Sagens forløb

10-06-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

14-06-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. maj 2021.

22-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. juni 2021.

16-08-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Viggo Jonassen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at Tilsynet bør påse revisionsbemærkningernes tilstrækkelighed.

Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

18-08-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Aflevering fra arbejdsgruppe BL's 5. kreds og Teknik og Miljø

Bilag 2: Tilsynets driftsbevilling, 2021-p/1

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 09.08.2021

Bilag 1 til notat: Supplerende notat

Bilag 1.1 til notat: 10-dages forespørgsel fra Enhedslisten

Bilag 1.2 til notat: Byggesagshonorar 2006-2009

Bilag 1.3 til notat: Byggesagshonorar 2009-2017

## **Punkt 5: Forslag fra EL om støjplage**

21/053283

### **Beslutning**

Udvalget kunne ikke tiltræde forslagene.

Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### **Beslutningsforslag fra EL**

Angående støjplage fra soundboxe og lignende:

Byrådet beslutter at begrænse støjplagen fra brug af soundboxe og tilsvarende støj/musikkilder på kommunale arealer (Botanisk have, Mindeparken m.fl.) og om muligt private arealer via forbud. Der udarbejdes nærmere regler om tidsmæssig afgrænsning af forbudsperioder.

Rådmanden bedes orientere om, hvor hurtigt spørgsmålet om hjemmel til forbud kan være afklaret og beslutning iværksat. Rådmanden bedes orientere om samarbejde med politiet om håndhævelse af forbud. Herunder inddrages erfaringer fra kommuner, der har etableret forbud og håndhævelse.

Det er stærkt ønskeligt, at støjplagede naboer ikke hele sommeren skal være udsat for helbredsskadelig høj musik på uvisse tidspunkter.

Viggo Jonassen  
Byrådsmedlem, TU formand (EL)

### **Sagens forløb**

#### 22-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. juni 2021.

Sagen blev behandlet sammen med sag 21.

#### 16-08-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne ikke tiltræde forslagene.

Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 18-08-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Beslutningsforslag

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 25.06.2021

## **Punkt 6: Forslag fra Dorthe Borgkvist om parkstøj og affaldshåndtering - mere borgerinddragelse**

21/055542

### **Beslutning**

Udvalget kunne ikke tiltræde forslagene.

Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### **Beslutningsforslag fra Dorthe Borgkvist**

Motivation:

Der har igennem længere tid været store problemer med støjgener fra bl.a. Botanisk have. Den aarhusianske dagspresse kunne læse om frustrerede naboer, der ikke har kunnet få ro om eftermiddagen/aftenen grundet fester hvor sound bokse er blevet benyttet. Det er en uholdbar situation. Det er både synd for naboerne men også de unge, der nu endelig har mulighed for at kunne fejre et endt studieår og mødes med deres venner efter længere tids fravær grundet COVID-19 pandemien. Aarhus er en kommune for alle, derfor skal der også findes en løsning der kommer så mange af byens borgere til gode. Den nuværende situation er ikke en holdbar løsning for nogen.

Frem for et forsøg hvor Borgmester og Rådmand sætter regler op for borgere ønskes en borgerinddragelse med hurtig proces, hvor de fællesråd, der har parker i deres område bliver involveret sammen med de unge også evt. via Børn og unge byrådet som repræsentanter.

I dag kan man på sin telefon få en app med dB måling, så det er let tilgængelige at sætte skilte med max dB forskellige steder, i kommunes parker.

Det er beboere der ved bedste, hvor der kan spilles højere end andre steder. Derfor ønskes et samarbejde mellem borgere og teknisk og miljø skilte afdeling, så skilte kan guide parkens brugere til hvilken højde i dB der kan tolereres og skilte med oprydning af affald efter brug af parken, med opstilling og tømning af sorteringsaffaldsbeholder tilpasses behovet.

Åben Eskelunden op for de unge

Eskelunden er netop blevet lavet som et eventområde hvor det er meningen, at der skal kunne afholdes større koncerter og festivaler og igen skal der samarbejdes med naboer, haveforeninger og fællesråd med hvilke dag, hvilke voluminer i dB samt udarbejdelse af informationskilte til daglig guidning. Måske brugen af Siglens event eller lign. med høretelefoner og fælles signal, som ikke generer naboerne i samme grad.

Beslutningsforslag:

Ad. 1: Fællesråd, naboerne, borgere og brugere af inddrages til udarbejdelse af støj og affaldshåndtering i alle kommunens parker.

Ad. 2: Teknik og miljø bistår med viden om støj kendskab og en hurtig indsats med skilte udarbejdelse samt opstilling og tømning af sorteringsaffaldsbeholder der tilpasses efter behovet.

### **Sagens forløb**

22-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. juni 2021.

Sagen blev behandlet sammen med sag 19.

16-08-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne ikke tiltræde forslagene.

Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

18-08-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Beslutningsforslag

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 25.06.2021

# Punkt 7: Godkendelse af strategi for ladestandere

20/165170

## Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.  
Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Strategi for ladestandere til elbiler indstilles til godkendelse.

## Resumé

Byrådet har 29. april 2020 afsat 15 mio. kr. til etablering af ladestandere til el-biler ved kommunale bygninger. Der er nu udarbejdet en strategi for ladestandere samt et forslag til anvendelsen af de 15 mio. kr., som hermed fremlægges til byrådets godkendelse.  
Med godkendelsen af ladestander-strategien vil opførelsen af ladestandere pågå i perioden 2021-2023.

## Indstilling

Det indstilles,

At 1) Strategi for ladestandere til elbiler godkendes

At 2) Udgiften på de 15 mio. kr. fordeles med 5 mio. kr. i 2021, 7 mio. kr. i 2022 og 3 mio. kr. i 2023.

## Sagens forløb

17-06-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-06-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 9. juni 2021.

22-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. juni 2021.

16-08-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.  
Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

18-08-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Strategi for ladestandere til elbiler

Bilag 2: Opladetider og scenarier

Bilag 3: Tilskud og ansøgningsprocedure

Bilag 4: TB-skema T-21-253-001

Notat MTM 22.06.2021 (påført 22.06.2021)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 09.08.2021

# Punkt 8: Opfyldning af p-kælder og ombygning af Rutebilstationen

21/048391

## Beslutning

Steen Bording Andersen og Viggo Jonassen kunne tiltræde indstillingen med forbehold for finansieringsmodellen. Gert Bjerregaard og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen med forbehold for finansieringsmodellen og med forbehold for drøftelse i gruppen. Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Yderligere finansiering til opfyldning og ombygning af Aarhus Rutebilstation, da det igangværende projekt ikke kan finansieres inden for den afsatte anlægsbevilling.

## Resumé

Byrådet har den 26. august 2020 besluttet, at p-kælderen under Aarhus Rutebilstation skulle opfyldes, da tilstanden af p-kælderen var så dårlig, at den udgjorde en sikkerhedsmæssig risiko. Som grundlag for anlægsbevillingen var der blevet udarbejdet et budget for projektet med at opfylde p-kælderen og reetablere Rutebilstationen. Budgettets grundlag var selve nedbrydningen og opfyldningen af p-kældrene. Budgettet var på 18,6 mio. kr.

I april/maj 2021 viser en økonomisk gennemgang, at udgifter for projektet forventes at blive 28,7 mio. kr.

Projektet er igangværende og Aarhus Rutebilstation forventes åben for fuld drift og dermed tilbagevendende fjernbusser den 30. august 2021.

## Indstilling

Det indstilles,

At 1) der godkendes tillægsbevilling og rådighedsbeløb på 10,1 mio. kr. til ombygningen af Aarhus Rutebilstation.

At 2) tillægsbevillingen finansieres ved forøgelse af anlægsindtægtsreserve vedr. ejendomssalg.

## Sagens forløb

### 17-06-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Det bemærkes, at den foreslåede finansiering via merindtægter ved ejendomssalg ikke er i overensstemmelse med styringsprincipperne.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

### 21-06-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 14. juni 2021 i overensstemmelse med påtegning af 17. juni 2021 fra Borgmesterens Afdeling,

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Thomas Medom, Lone Norlander Smith og Anders Winnerskjold tog forbehold for finansieringen.

### 22-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. juni 2021.

### 16-08-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen og Viggo Jonassen kunne tiltræde indstillingen med forbehold for finansieringsmodellen.

Gert Bjerregaard og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen med forbehold for finansieringsmodellen og med forbehold for drøftelse i gruppen.

Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Ango Winther var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### 18-08-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Anlægsbevilling AB-20-253-003

Bilag 2: Tillægsbevilling T-21-253-002

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 09.08.2021

## **Punkt 9: Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalget efterspurgte et notat med opgørelse over, hvor mange elbiler, der er i Aarhus samt en opgørelse over fordelingen af, hvilke biltyper, der sælges.

### **Sagens forløb**

16-08-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget efterspurgte et notat med opgørelse over, hvor mange elbiler, der er i Aarhus samt en opgørelse over fordelingen af, hvilke biltyper, der sælges.