

REFERAT Teknisk Udvalg d. 03-09-2018

Mødedato Mandag d. 03. september 2018 kl. 16:00

Mødested Havnecentret, Vandvejen 7, 8000 Aarhus C

Indholdsfortegnelse

Udvidelse af Aarhus Havn – planlægning for Yderhavnen.....	3
Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret- Endelig.....	5
Lokalplan 1086, Boligområde ved Tranekærvej og Vikærsvej i Vejlbj - Forslag.....	7
Status på kontraktforlængelse.....	9
Teknisk Udvalgs studietur i oktober.....	10
Sager på vej.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Udvidelse af Aarhus Havn – planlægning for Yderhavnen

18/030658

Beslutning

Ango Winther, Louise Lindskrog og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det anbefales, at debatoplægget forelægges byrådet inden offentliggørelsen.

Heidi Bank, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 3. september 2018.

Opstart af plan- og miljøvurderingsproces for en havneudvidelse – kaldet Yderhavnen – i sydøstlig retning i forlængelse af den eksisterende Østhavn.

Resumé

COWI har på vegne af Aarhus Havn anmodet om et kommuneplantillæg, der muliggør en udvidelse af Aarhus Havn.

Da det ønskede arealudlæg har en tidshorisont ud over 12 år, skal det godkendes af Erhvervsministeriet.

Udvidelse af havnen er omfattet af krav om miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM). Aarhus Kommune er efter miljøvurderingsloven myndighed for landdelen, og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er efter havneloven myndighed for anlæg på havet. Desuden kan der være krav om miljø-vurdering af eksempelvis råstofindvinding, hvor Miljøstyrelsen er myndighed på havet og regionen på land.

Processen kan altså omfatte flere statslige – og evt. regionale – myndigheder foruden kommunen selv.

Planlægningen bør koordineres med planlægningen for Tangkrogen, så begge processer opererer med en mulig placering af et rensningsanlæg uden for den nuværende mole. De to processer anbefales dog gennemført hver for sig, så det enkelte projekt kan realiseres, uanset om planen for det andet projekt vedtages.

Indstilling

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at igangsætte plan- og miljøvurderingsprocessen for en udvidelse af Aarhus Havn, herunder til at koordinere processen med de statslige og eventuelle regionale myndigheder.

At 2) planlægningen for havneudvidelsen koordineres med planlægningen for Tangkrogsområdet, herunder lokalisering af nyt rensningsanlæg, dog sådan at de to planprocesser tidsmæssig kan gennemføres hver for sig.

Sagens forløb

13-06-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-06-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. juni 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. juni 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

20-06-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. juni 2018.

15-08-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

20-08-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 22. august 2018.

03-09-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det anbefales, at debatoplægget forelægges byrådet inden offentliggørelsen.

Heidi Bank, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 3. september 2018.

12-09-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Spørgsmål og ændringsforslag fra Dansk Folkeparti

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 08.08.2018

Bilag 1 til notat: Masterplan Aarhus Havn

Foretræde Danmarks Sportsfiskerforbund

Foretræde Martin Klode

Notat MTM 16.08.2018

Bilag 1: Evaluating role of commercial ports in the regional economy, CRT 2017

Ændringsforslag fra DF

Notat MTM 28.08.2018

Bilag 1 til notat: Spørgsmål fra Venstre

Bilag 2 til notat: Kopi af Aarhus Havns ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om udvidelse af Aarhus Havn

Bilag 3 til notat: Svar fra Aarhus Havn

Bilag 4 til notat: Foreløbige visualiseringer af Yderhavnen (udkast Cowi, marts 2018)

Bilag 5: Rundvisning på havnen (tilføjet 31.08.2018)

Foretræde Aarhus Havn

Punkt 2: Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret- Endelig

17/057225

Beslutning

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret med tilhørende Værdi- og kvalitetskatalog samt miljørapport.

Resumé

Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret (bilag 1) med tilhørende Værdi- og kvalitetskatalog (bilag 2) samt miljørapport (bilag 3) har været offentligt fremlagt i perioden 6. april til 18. maj 2018, og der er 14. maj 2018 afholdt borgermøde med ca. 60 deltagere.

Der er modtaget i alt 14 høringssvar i perioden – heraf to til miljørapporten.

Teknik og Miljø anbefaler, at der på baggrund af høringen indarbejdes en mindre ændring i miljørapporten. Teknik og Miljø anbefaler endvidere, at der ikke ændres i udviklingsplanen eller i værdi- og kvalitetskataloget på baggrund af høringen. En del af bemærkningerne vil indgå i det efterfølgende arbejde med realisering af udviklingsplanens strategier.

Efter den endelige vedtagelse af Udviklingsplanen med tilhørende Værdi- og kvalitetskatalog udbydes køberetter i den nordlige del af Sydhavnskvarteret, og der gennemføres et Open Call, hvor brugere/virksomheder mv. kan byde ind med en interesse i en placering i Sydhavnskvarteret. Endvidere nedsættes bydelsforening for Sydhavnskvarteret.

Indstilling

At 1) Udviklingsplanen for Sydhavnskvarteret med tilhørende Værdi- og kvalitetskatalog samt forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes endeligt med de anbefalinger og ændringer, der fremgår af indstillingens punkt 5.3 samt vedlagte bilag 6.

At 2) Bemærkningerne indkommet under den offentlige høring af forslaget besvares som angivet i vedlagte bilag 6.

Sagens forløb

16-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. august 2018.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. august 2018.

03-09-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

12-09-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret

Bilag 2: Værdi- og kvalitetskatalog for Sydhavnskvarteret

Bilag 3: Kommissorium for Bydelsforening for Sydhavnskvarteret

Bilag 4: Miljørapport Sydhavnskvarteret

Bilag 5: Kommentarer og bemærkninger indkommet i forbindelse med den offentlige høring

Bilag 6: Forslag til besvarelse af de indkomne bemærkninger

Bilag 7: Tidligere beslutninger

Bilag 8: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 28.08.2018

Bilag 1 til notat: Notat fra møde i Teknisk Udvalg 31. januar 2018

Bilag 2 til notat: Bemærkninger indkommet i forbindelse med den offentlige høring

Bilag 3 til notat: Forslag til besvarelse af de indkomne bemærkninger

Bilag 4 til notat: Placeringsmuligheder for gadefodboldsbane

Bilag 5 til notat: Vinderprojekt for Kulkransporet

Bilag 6 til notat: Oversigtsplan, Den rekreative forbindelse

Punkt 3: Lokalplan 1086, Boligområde ved Tranekærvej og Vikærsvej i Vejlbj - Forslag

15/038230

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1086, Boliger ved Tranekærvej og Vikærsvej, Vejlbj, samt tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017

Resumé

Lokalplanen er udarbejdet efter henvendelse fra de private grundejere om udvikling af lokalplanområdet, som ligger i Vejlbj i byzone, og som er cirka 31.800 m² stort og privat ejet.

Lokalplanens formål er at muliggøre udvikling af bolig- og erhvervsområdet til boligområde, via nedrivning og/eller ombygning af eksisterende erhvervsbyggeri og etablering af ny boligbebyggelse og tilhørende parkeringskælder.

Der planlægges for i alt 500 – 560 boliger. Hele delområde I og 15-20 % af delområde II og III (samlet set) er forbeholdt almene boliger.

Lokalplanen opfylder kommuneplanens krav om opholdsarealer.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen forholder sig arkitektonisk til landsbybebyggelsen og Vejlbj Kirke nord for lokalplanområdet, og at der etableres rekreative stiforbindelser gennem området. Lokalplanen sikrer placering og kvalitet af de fælles opholdsarealer, nedtrapning af bygningshøjderne mod nord og det fortsatte indkig til kirken.

Lokalplanforslaget ledsages af et tillæg til kommuneplanen, da anvendelse, bygningshøjder og bebyggelsesprocent foreslås øget.

I den forudgående offentlige høring indkaldte Aarhus Kommune ideer og forslag, se bilag 4, til et oplæg om at ændre rammerne til fem etager, 19 meters højde og en bebyggelsesprocent på 110. På baggrund af dialog med borgerne er forslaget efterfølgende justeret, se afsnit 5.2.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1086 godkendes til offentlig fremlæggelse

At 2) forslag til Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse

At 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af afsnit 5.6

Sagens forløb

08-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. juni 2018.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. august 2018.

03-09-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

12-09-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1086 med tilhørende Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af indkomne bemærkninger

Bilag 4: Folder fra forudgående offentlig høring

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 29.08.2018

Bilag 1 til notat: Høringssvar indsendt 06. april 2018

Foretræde Fællesudvalget i Vejlbj

Punkt 4: Status på kontraktforlængelse

Beslutning

Udvalgte blev orienteret.

Sagens forløb

03-09-2018 Teknisk Udvalg

Udvalgte blev orienteret.

Bilag

Status på kontraktforlængelse

Punkt 5: Teknisk Udvalgs studietur i oktober

Beslutning

Der var opbakning til, at forvaltningen arbejder videre med en studietur til Hamborg.

Sagens forløb

03-09-2018 Teknisk Udvalg

Der var opbakning til, at forvaltningen arbejder videre med en studietur til Hamborg.

Bilag

Bilag 1: TU studietur

Punkt 6: Sager på vej

Beslutning

Oversigten lægges på dagsordenen efter mødet.

Sagens forløb

03-09-2018 Teknisk Udvalg

Oversigten lægges på dagsordenen efter mødet.

Bilag

Sager på vej - Primo september

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Udvalget fik en status på asfaltering af cykelsti mellem Solbjerg og Malling.

Sagens forløb

03-09-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget fik en status på asfaltering af cykelsti mellem Solbjerg og Malling.