

REFERAT Aarhus Byråd d. 18-11-2015

Mødedato Onsdag d. 18. november 2015 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling til opførelse af bygning i Gellerup som OPS-projekt.....	3
Videreudvikling af fælles lederuddannelse i Aarhus Kommune.....	6
Støtte fra Erhvervspuljen til Aarhus Kommunes deltagelse i samarbejdet omkring MedTech Innova	9
Forhøjelse af anlægsbevilling til projektering af Nyt DemensCentrum.....	11
Etablering af Fjordsgades Forenings- og fritidshus.....	13
Udbygningsprojektet The Next Level, ARoS.....	16
Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet.....	19
Skolesvømmehallers ajourføring og kapacitetsreduktion.....	22
Ny dagtilbudsafdeling og igangsætning af helhedsplan for Lisbjergskolen.....	25
Forslag fra V, DF, K og LA om politisk ledelse frem for administrativt principrytteri.....	28
Forslag fra EL om afinvestering i sort energi.....	31
Forslag fra SF om mere to-voksenundervisning.....	33
Ny etagebebyggelse, Amaliegade 14-16.....	35
Forsøgsvis lukning af veje i Risskov.....	37
Yderligere projekter til klimatilpasning i Lystrup.....	40
Lokalplan 1006, Langenæsstien - Endelig.....	43
Lokalplan 1019 - Boliger i Hjortshøj - Forslag.....	46
Lokalplan 1022, Boliger og erhverv på Børglumvej - Forslag.....	48
Lukket: Salg af ejendommen Høgevej 25, 8210 Aarhus V.....	50
Lukket: Salg af ejendommen Sigridsvej 40, 8220 Brabrand.....	51
Lukket: Køb af Malmøgade 7-9 til botilbud for unge hjemløse.....	52

Punkt 1: Anlægsbevilling til opførelse af bygning i Gellerup som OPS-projekt

15/030572

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Dommerkomitéens betænkning

Bilag 3 Forudsatte flytninger afledt af Lottesvej

Bilag 4 Udgiftsspecifikation for byggeri i Gellerup

Bilag 5 Driftsbudgetter aktuelt og i ny bygning

Bilag 6 Anlægsbevilling

Bilag 7 Tillægsbevilling

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 11.11.2015

Anlægsbevilling til opførelse af bygning i Gellerup som OPS-projekt

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 26. oktober 2015.

Venstres, Dansk Folkepartis og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Et ændringsforslag fra Liberal Alliance:

"Byrådet beslutter at afvente påbegyndelsen af det planlagte kontorbyggeri i Gellerup, indtil der foreligger et alternativ med en m2. pris imellem 17.000- 18.000 kr., som byrådet har taget stilling til.

Det økonomiske råderum, der skabes ved forskellen imellem det nye projekt og det, byrådet behandler, foreslår Liberal Alliance rammesættes til forbedringer eller nybyggeri af lokaler til husning af hjemløse og udsatte"

blev med 1 stemme for (LA) 26 stemmer imod (S, V, EL, R, SF og K) og 1 undlod at stemme (DF) ikke vedtaget.

Godkendelse af projekt for opførelse og drift af bygning i Gellerup med 950 arbejdspladser og diverse udadrettede aktiviteter.

RESUMÉ

Bedømmelseskomitéen indstiller, at opgaven med opførelse og drift af byggeriet i Gellerup tildeles et konsortium med A. Enggaard A/S – Enggaard Gruppen A/S i spidsen.

Det valgte projekt lever i meget høj grad op til konkurrenceprogrammet. Bygningskomplekset er dermed med til at understøtte helhedsplanens vision om at omdanne Gellerup og Toveshøj til en attraktiv, multifunktionel bydel i Aarhus.

Projektet har et særligt stort fokus på social bæredygtighed, hvor inklusion er et tema som udfoldes i både byggeprocessen, brugen og driften af bygningen.

Der er i projektet også fokuseret på miljømæssig og økonomisk bæredygtighed. Bygningen bygges i Bygningsklasse 2020 med et meget lavt energiforbrug og der fokuseres på valg af materialer ud fra både æstetik, miljø, totaløkonomi og genanvendelse.

Bygningen vil som forudsat stå klar til indflytning november 2018.

Driften af byggeriet er udlagt til konsortiet de kommende 15 år, ud fra et ønske om at sikre en totaløkonomisk tilgang til projektet fra opstart og design til drift og reovering.

Projektet omfatter 1.500 m2 udadvendte funktioner, der skal sikre, at huset lever op til helhedsplanens intentioner om at blande og skabe nye funktioner i Gellerup samtidig med, at de understøtter inklusion.

Bygningen er desuden udformet således at flere af de kommunale arealer kan bruges af andre, på tidspunkter hvor de ellers ville stå tomme.

Projektets udgiftsramme og de planlagte arbejdspladser svarer til det i byrådsindstilling af 17. juni 2015 beskrevne.

Med tillæg af uforudsete udgifter, rådgiverydelser, grundkøb, inventar og mulige tilkøb beløber den samlede anlægsudgift sig til 607,8 mio. kr.

Likviditetsmæssigt er finansieringen forudsat tilvejebragt via leasing. Denne ydelse skal udbydes, hvorfor aftale herom endnu ikke foreligger.

INDSTILLING

At 1) Byrådet tiltræder bedømmelseskomitéens indstilling i overensstemmelse med bilag 1,

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå kontrakt med konsortiet A. Enggaard A/S – Enggaard Gruppen A/S i samarbejde med Arkitema, Niras, Katinka Hauxner ApS, Caverion og J. Nørgaard A/S om opførelse og drift af bygningen. Vindertilbuddet udgør kontraktgrundlag og er vedlagt som fortroligt bilag 2. Der tages i kontrakt forbehold for erhvervelse af grund jf. afsnit 7.

At 3) Der på sektor 2.53, Ejendomme meddeles anlægsbevilling på 602.823.500 kr.

At 4) Rådighedsbeløbet fordeles med 37,2 mio. kr. i 2015, 275,0 mio. kr. i 2016, 152,0 mio. kr. i 2017 og 143,6 mio. kr. i 2018

Sagens forløb

26-10-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. oktober 2015.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

04-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 4. november 2015.

16-11-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 26. oktober 2015.

Venstres, Dansk Folkepartis og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Et ændringsforslag fra Liberal Alliance:

"Byrådet beslutter at afvente påbegyndelsen af det planlagte kontorbyggeri i Gellerup, indtil der foreligger et alternativ med en m2. pris imellem 17.000- 18.000 kr., som byrådet har taget stilling til.

Det økonomiske råderum, der skabes ved forskellen imellem det nye projekt og det, byrådet behandler, foreslår Liberal Alliance rammesættes til forbedringer eller nybyggeri af lokaler til husning af hjemløse og udsatte" blev med 1 stemme for (LA) 26 stemmer imod (S, V, EL, R, SF og K) og 1 undlod at stemme (DF) ikke vedtaget.

Punkt 2: Videreudvikling af fælles lederuddannelse i Aarhus Kommune

15/029310

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Evalueringen af DOL, Ineva, juni 2015

Bilag 2 Fælles leder og medarbejderroller i Aarhus Kommune

Bilag 3 Nøgletal og statistik DOL 2010 - 2015

Bilag 4 Konkrete tiltag i videreudvikling af DOL

Videreudvikling af fælles lederuddannelse i Aarhus Kommune

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. november 2015

RESUMÉ

Den fælles Lederuddannelse - DOL i Aarhus Kommune har siden efteråret 2010 været et fælles gratis uddannelses tilbud til kommunens ledere. Uddannelsen, som er finansieret af statslig medfinansiering fra trepartsaftalen i 2007, har været med til at sætte ledelse som et fag uafhængig af sektorer på den fælles dagsorden i hele organisationen.

Forårets evaluering af uddannelsen viser, at det med DOL er lykkedes at skabe en fælles uddannelse for ledere i Aarhus Kommune. Uddannelsen har et positivt image og bidrager til at styrke det personlige lederskab og ledernes forståelse for sammenhæng i Aarhus Kommune. Lederne vurderer i evalueringen, at DOL bidrager til en bedre løsning af kerneopgaven på arbejdspladsen.

For at leve op til formålet om en lederuddannelse, der understøtter strategier og tværgående indsatser i Aarhus Kommune peger evalueringen på, at der er behov for, at organisationen i højere grad understøtter de studerendes muligheder for at omsætte det lærte til praksis og at det overordnede strategiske fokus i uddannelsen styrkes.

I videreudviklingen vil der blive arbejdet med DOL som en fælles lederuddannelse med fokus på ledernes håndtering af de komplekse og praksisnære ledelsesudfordringer i hverdagen, løsning af kerneopgaven på arbejdspladsen og forståelse for sammenhænge i Aarhus Kommune.

Med afsæt i "Fortællingen om Aarhus" vil DOL understøtte og hjælpe lederne ind i Aarhus Kommunes nye kultur og nye fælles leder- og medarbejderroller.

De økonomiske konsekvenser forbundet med denne indstilling ligger indenfor den eksisterende budgetmæssige ramme i 2016-17. I forbindelse med budget 2017 skal der af hensyn til planlægning og gennemførelse af udbud tages stilling til Den fælles Lederuddannelses fremtid.

INDSTILLING

At 1. evaluering af Den fælles Lederuddannelse – DOL tages til efterretning.

At 2. videreudvikling af indholdet i DOL og afklaring af behovet for kompetenceudvikling blandt lederne sker med de fælles leder- og medarbejderroller i Aarhus Kommune som et væsentligt afsæt.

Sagens forløb

02-11-2015 Magistraten

Magistraten i mødet den 2. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 19. oktober 2015.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. november 2015

Punkt 3: Støtte fra Erhvervspuljen til Aarhus Kommunes deltagelse i samarbejdet omkring MedTech Innovation Consortium

15/028872

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beskrivelse af indsatsområder

Støtte fra Erhvervspuljen til Aarhus Kommunes deltagelse i samarbejdet omkring MedTech Innovation Consortium

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. november 2015.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

RESUMÉ

En aktørkreds bestående Aarhus Universitet, VIA University College, Region Midtjylland, flertallet af kommunerne i den midtjyske region samt MedTech Innovation Center har taget initiativ til et tættere og mere forpligtende samarbejde på sundhedsområdet.

Kernen i samarbejdet vil være fælles indsatser og projekter med sigte på udvikling, implementering og kommercialisering af nye løsninger. Effekten af samarbejdet vil blive målt på 1) Nye arbejdspladser og værdiskabelse hos deltagende private virksomheder, 2) Øget kvalitet og effektivitet hos deltagende kommuner og region/sygehuse – og 3) En stærkere kobling mellem viden og praksis i forhold til deltagende viden- og uddannelsesinstitutioner.

Der vil i de første tre år være fokus på udvikling, implementering og kommercialisering af nye løsninger i forhold til følgende indsatsområder: 1) Aldring og demens, 2) Rehabilitering, 3) Forebyggelige indlæggelser og 4) Overgange. Herudover vil der være fokus på optimering ift. en række tværgående temaer – bl.a. øget og forbedret digitalisering, kommunikation og evaluering af projekter.

Det indstilles, at der fra Erhvervspuljen bevilges, hvad der svarer til 2 kr. pr. indbygger pr. år i en 3-årig periode – som Aarhus Kommunes bidrag til samarbejdet omkring MTIC. Beløbet udgør på basis af indbyggertallet 1. jan. 2015 årligt kr. 652.492 – og samlet for den 3-årige periode kr. 1.957.476.

INDSTILLING

At 1) der fra Erhvervspuljen årligt bevilges kr. 652.492 i en 3-årig periode, som Aarhus Kommunes bidrag til samarbejdet omkring MTIC – og samlet for den 3-årige periode kr. 1.957.476.

Sagens forløb

02-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 2. oktober 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. november 2015.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 4: Forhøjelse af anlægsbevilling til projektering af Nyt DemensCentrum

15/032064

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Forhøjelse af anlægsbevilling til projektering af Nyt DemensCentrum

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. november 2015.

Skift fra totalentreprise til fagenterpriser nødvendiggør en forhøjelse af projekteringsbevillingen fra 6 til 18 mio. kr. indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

RESUMÉ

Som konsekvens af budgetforliget 2014-2017 skal anlægsopgaver udbydes i fagentrepriser i stedet for totalentreprise.

Projekteringsbevillingen skal derfor dække både tidlig bygherrerådgivning samt totalrådgivning til og med licitation på de enkelte fagentrepriser.

Projektet bliver ikke dyrere at dette. Forskellen mellem udbud i totalentreprise og fagentrepriser har ikke i sig selv betydning for hvor stor en andel af anlægssummen, der anvendes til projektering, men kontrakttidspunkt for udgifterne falder forskelligt.

Projektet om Nyt DemensCentrum omfatter 75 demensboliger samt ca. 50 ordinære plejeboliger, og blev vedtaget af Byrådet den 9. september 2012 som en del af indstillingen om "Sundhed og Omsorgs Boligplan etape 1".

Projektet fik en projekteringsbevilling på 6 mio. kr., hvilket med fagentrepriser er utilstrækkeligt.

Derfor ansøges om en tillægsbevilling på 12 mio. kr., så den samlede projekteringsbevilling rettes til 18 mio. kr.

INDSTILLING

At 1) Anlægsbevillingen til projektering forhøjes til 18 mio. kr.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 2. november 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. november 2015.

Punkt 5: Etablering af Fjordsgades Forenings- og fritidshus

14/036941

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Rapport om Fjordsgades Foreningshus- og fritidshus

Bilag 2: Oversigt over høringssvar

Bilag 3: Høringssvar i fuldudgave

Bilag 4 Bevillingsmæssige konsekvenser.pdf

Etablering af Fjordsgades Forenings- og fritidshus

BESLUTNING

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

I indstillingen fastlægges profilen for det kommende forenings- og fritidshus på Fjordsgades Skole. Desuden søges der anlægsbevilling til de nødvendige bygningsændringer.

RESUMÉ

Frederiksberg Skole forventes klar til skolestart i august 2016, hvorefter den nuværende N.J. Fjordsgades Skole skal omdannes til et forenings- og fritidshus.

Fjordsgades Skole rummer ca. 7.000 kvm. bygningsareal, hvoraf mange skal bruges til varig genhusning af fritidsbrugere fra Sct. Annagade Skole, som p.t. har aktiviteter på midlertidige lokaliteter. Der vil dog også blive plads til nogle nye aktiviteter og faciliteter på skolen – enten fra start eller i løbet af årene.

En arbejdsgruppe med bred deltagelse fra forenings- og idrætsverdenen har udarbejdet et forslag til organisering og indretning af Forenings- og Fritidshuset. Oplægget forelægges her Byrådet til behandling.

Det fremgår bl.a. af oplægget:

- At der skal både være plads til almindelige foreningers løbende aktiviteter, og iværksætter, uorganiserede foreninger og projekter.
- At Forenings- og fritidshuset skal være præget af åbenhed og synlighed – dels i forhold til aktiviteter og funktioner, men også i forhold til husets drift og beslutningsveje.
- At Forenings- og fritidshuset skal være foranderligt og have en høj grad af fleksibilitet.

Oplægget har været i åben høring, og de indkomne høringssvar vedlægges til orientering. Der bakkes generelt op om ideerne bag huset.

Etableringen af Forenings- og fritidshuset forudsætter en række bygningsjusteringer, som forventes gennemført i efteråret 2016. Målet er at huset kan åbne for brugerne i 2017. I indstillingen beskrives et anlægsbehov på 24 mio. kr., der samtidig søges anlægsbevilling til.

INDSTILLING

At 1) Byrådet vedtager oplægget som arbejdsgrundlag for det kommende forenings- og fritidshus.

At 2) Fjordsgades Forenings- og Fritidshus skal skabe genhusningsplaceringer til de tidligere brugere fra Sct. Annagade Skole, der ikke findes andre varige løsninger til. Desuden skal der ske genhusning af nogle af fritidsbrugerne fra Brobjergskolen når den bliver solgt. I forlængelse heraf bemyndiges Kultur og Borgerservice til – på baggrund af det udarbejdede oplæg og en kommende proces vedr. booking af lokalerne - at træffe de nødvendige valg i forbindelse med realisering af forenings- og fritidshuset.

At 3) Der gives anlægsbevilling på 24 mio. kr. til bygningsmæssige justeringer i henhold til myndighedskrav og øvrige behov. Ved budgetforliget blev der afsat rådighedsbeløb til projektet i 2018. Anlægsarbejdet ønskes imidlertid gennemført i 2016-2017 med forventet forbrug på 12 mio. kr. hver år. Kultur og Borgerservice vil udskyde andre anlægsudgifter, som modsvarer det beløb, der fremrykkes.

At 4) Kultur og Borgerservice afsøger mulighederne for bidrag fra private fonde til den indledende ombygning af Forenings- og fritidshuset. Ved modtagelse af bidrag kan Kultur og Borgerservice igangsætte arbejdet. De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i givet fald ved førstkommende byrådsindstilling vedrørende forventet regnskab.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 8. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

Punkt 6: Udbygningsprojektet The Next Level, ARoS

14/036944

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Organisationsdiagram

Bilag 2: Prisoverslag Aros

Bilag 3: Prisoverslag Cowi

Bilag 4: Schmidt Hammer Lassen skitser

Udbygningsprojektet The Next Level, ARoS

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. november 2015.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Indstillingen omhandler igangsætning af teknisk-økonomisk analyse m.v. af "The Next Level", ARoS

RESUMÉ

Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice foreslår, at der igangsættes en indledende proces, der skal danne baggrund for realiseringen af ønskerne om at opføre en ny bygning, The Next Level, til brug for ARoS. The Next Level skal indeholde kunstværk samt bygning til særudstillinger.

Den indledende proces omhandler primært, at der skal udarbejdes en teknisk-økonomisk analyse.

Den samlede forventede anlægssum kendes først efter, at den teknisk-økonomisk analyse er færdiggjort. Det forudsættes i denne indstilling, at alle midlerne til projektet tilvejebringes via fonde - dog ikke nettomomsudgifterne, som forventes at udgøre ca. 10 mio. kr.

INDSTILLING

Magistratsafdeling for Kultur og Borgerservice indstiller:

At 1) Byrådet godkender, at der gennemføres en udvidet teknisk-økonomisk analyse samt øvrige indledende undersøgelser med henblik på at opstillet et økonomisk beslutningsgrundlag.

At 2) der fremsendes selvstændig anlægsindstilling når den samlede økonomi er tilvejebragt.

At 3) Byrådet godkender, at der i forbindelse med selve anlægsprojektet søges om frivillig momsregistrering for Aarhus Kommunes udlejning til ARoS, som beskrevet i indstillingen.

At 4) Byrådet godkender, at der igangsættes en proces med henblik på udarbejdelse af ny lokalplan for området inkl. Musikhusparken.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 25. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18.

november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. november 2015.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 7: Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet

14/036931

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Skitse til helhedsplan for Tangkrogområdet

Bilag 2: Høringssvar – resumé, kommentarer og anbefalinger

Bilag 3: Høringssvar, original version

Bilag 4: Proces, kommuneplantillæg og VVM

Borgerinddragelse, oversigt

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat, MTM, 05.11.2015

Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 19. oktober 2015.

Resultatet af arbejdet med skitsen til helhedsplan for Tangkrogområdet samt forslag til igangsætning af proces for kommuneplantillæg og VVM-redegørelse for udflytning af Marselisborg Renseanlæg samt udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn og eventområdet i Tangkrogen.

RESUMÉ

Byrådet besluttede den 19. november 2014 at igangsætte en helhedsplanlægning for Tangkrogområdet. Borgmesterens Afdeling, Teknik og Miljø, Kultur og Borgerservice samt Aarhus Vand A/S udarbejdede derefter en skitse til helhedsplan for området (vedlagt som bilag 1).

Arbejdet med skitsen til helhedsplan viste, at de nuværende arealmæssige rammer er for små til at kunne opfylde alle visioner på en tilfredsstillende måde. Skitsen blev derefter sendt i offentlig høring med henblik på at få brugernes og borgernes forslag og idéer til den videre planlægning, inden skitsen og forslag til den videre proces fremsendes til byrådet til politisk behandling. Skitsen var i høring fra den 25. marts til den 27. april 2015. Der kom 13 høringsvar. Resumé af høringsvarene, med kommentarer og anbefalinger til byrådet fremgår af bilag 2.

Det indstilles, at der igangsættes en planlægning som beskrevet i indstillingen, som inddrager yderligere arealer ud i bugten således, at der kan opnås en mere tilfredsstillende helhedsløsning.

INDSTILLING

At 1) kommuneplanlægning og VVM-proces for udflytning af renseanlæg, udvidelse af lystbådehavn og forbedring af eventområde og adgangsforhold ved Tangkrogen igangsættes som beskrevet i indstillingen.

At 2) byrådet tiltræder konklusionen fra det hidtidige arbejde, dvs. at der i det videre arbejde med helhedsplanen afsættes ca. 12 ha til renseanlæg, og at der sigtes mod en udvidelse af lystbådehavnen med op til 500 bådepladser samt inddragelse af yderligere arealer på søterritoriet, så der kan opnås en mere tilfredsstillende helhedsløsning.

Sagens forløb

19-10-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 7. september 2015.

Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

04-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 4. november 2015.

10-11-2015 Kulturudvalget

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 19. oktober 2015.

Punkt 8: Skolesvømmehallers ajourføring og kapacitetsreduktion

15/029031

Bilag

Indstilling

Bilag 1. Høringsbrev, høringssvar og liste over høringsparter

Bilag 2. Opsamling på indkomne høringssvar

Bilag 3 Uddybende notat om baggrund, genhusning og driftsøkonomiske konsekvenser

Bilag 4. Bevillingsmæssige

Notat til Magistraten om spørgsmål til byrådsindstilling

Skolesvømmehallers ajourføring og kapacitetsreduktion

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. november 2015

Indstillingen handler om dels at tilpasse svømmehalskapaciteten på skoleområdet ved at anvendelse af svømmesalen på Center-10 ophører, dels at afsætte anlægsbevilling til at ajourføre vandbehandlingsanlæg i øvrige skolesvømmehaller til nye lovkrav.

RESUMÉ

13 af skolerne i Aarhus Kommune har driftsansvar for svømmehaller, der dels anvendes til skolernes svømmeundervisning og dels af fritidsbrugere.

Svømmesalen på Center 10 har det mindste bassin af de 13 skoler[1]. Den anvendes aktuelt ikke af andre skoler til skolesvømmeundervisning og kun af få fritidsbrugere.

Det er i foråret drøftet med partierne bag skolestrukturforliget at omprioritere de afsatte anlægsmidler til svømmesalen ved Center-10 til en udskiftning af vandbehandlingsanlæg på øvrige skolesvømmehaller, og samtidig tilpasse skolesvømmehalskapaciteten ved at tage svømmesalen ved Center-10 ud af brug.

I perioden 12. juni til 10. august 2015 har dette forslag været i høring blandt fritidsbrugere, folkeskoler, Sport og Fritid i Kultur og Borgerservice samt Folkeoplysningsudvalget.

Der er indkommet ti høringssvar, hvor der generelt er forståelse for en omprioritering af anlægsmidlerne og en tilpasning af svømmehalskapaciteten på skoleområdet ved, at anvendelse af svømmesalen på Center-10 ophører.

[1]Svømmehallernes bassiner har forskellige bassinstørrelser. Det er kun de svømmehaller med store bassiner, der skal ajourføres til de nye lovkrav. Når bassinet er meget lille kaldes det typisk en svømmesal, som det er tilfældet med Center-10.

INDSTILLING

At 1) svømmesalen ved Center-10 tages ud af brug fra 1. juli 2016.

At 2) der gives anlægsbevilling på 18,3 mio. kr. til udskiftning af vandbehandlingsanlæg og afledte anlægsarbejder finansieret af afsatte anlægsmidler på 17,0 mio. kr. til genopretning af svømmesalen ved Center-10 og 1,3 mio. kr. afsat til energirenoveringer på skoleområdet.

At 3) der frigives rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. i 2015, 9,9 mio. kr. i 2016 og 5,3 mio. kr. i 2017 til udskiftning af vandbehandlingsanlæg og afledte anlægsarbejder.

Sagens forløb

22-10-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-10-2015 Magistraten

Sagen blev udsat i Magistratens møde den 26. oktober 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. november 2015

Punkt 9: Ny dagtilbudsafdeling og igangsætning af helhedsplan for Lisbjergskolen

15/029021

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Ny dagtilbudsafdeling og igangsætning af helhedsplan for Lisbjergskolen

BESLUTNING

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

Indstillingen omhandler etablering af nyt dagtilbudsbyggeri under Lisbjerg Dagtilbud og samtidig opstart på etape 2 af Lisbjergskolens udbygning, idet børnehaven, der midlertidigt anvender Lisbjergskolens lokaler, flytter til den nye dagtilbudsafdeling.

RESUMÉ

Børnehaven i Lisbjerg har siden ibrugtagelsen af Lisbjerg-skolen i 2008 midlertidigt haft til huse i skolens lokaler.

Aarhus Byråd vedtog den 26. juni 2013 indstillingen Fortsat sikring af pasningsgarantien, hvori der blev frigivet anlægsbevilling til en 4-gruppers dagtilbudsafdeling med henblik på, at børnehaven under Lisbjerg Dagtilbud kunne fraflytte lokalerne på skolen i takt med, at skolen ville få behov for lokalerne som følge af stigende elevtal.

Med denne indstilling foreslås frigivet anlægsbevilling til etablering af yderligere 4 børnegrupper, således at der kan opføres en ny 8 gruppers dagtilbudsafdeling i fysisk tilknytning til Lisbjergskolen. Den nye dagtilbudsafdeling vil bestå af to selvstændige afsnit, men med fællesfunktioner, så "små-institutionskvaliteten" fastholdes samtidig med, at fordelene ved stordrift kan realiseres.

Samtidig foreslås det at igangsætte projektering af en helhedsplan for Lisbjergskolens fremtidige udvikling, idet skoleprognoserne for området peger på, at der bliver behov for at udvide skolen yderligere, hvilket understøttes af planerne for byvækst i Lisbjerg.

INDSTILLING

At 1) Der gives anlægstillægsbevilling på 11,56 mio. kr. til opførelse af 4 dagtilbudsgrupper under Lisbjerg Dagtilbud.

At 2) Der gives projekteringsbevilling på 2,10 mio. kr. til helhedsplan for udbygning af Lisbjergskolen.

At 3) Anlægsbevillingen til opførelse af 4 dagtilbudsgrupper finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb afsat på Børn og Unges budget til sikring af pasningsgarantien fordelt med 2,89 mio. kr. i 2015 og 8,67 mio. kr. i 2016.

At 4) Projekteringsbevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb afsat til lokaleprogrammet på skoleområdet fordelt med 0,10 mio. kr. i 2015 og 2,00 mio. kr. i 2016.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

Punkt 10: Forslag fra V, DF, K og LA om politisk ledelse frem for administrativt principrytteri

15/030862

Bilag

Beslutningsforslag

Forslag fra V, DF, K og LA om politisk ledelse frem for administrativt principrytteri

BESLUTNING

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. november 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Kære Borgmester Jacob Bundsgaard

21.10.15

Vil du venligst foranledige, at følgende beslutningsforslag optages på byrådets dagsorden ved førstkommande møde på vegne af Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliances byrådsgruppe

Politisk ledelse frem for administrativt principrytteri

Byrådet beslutter, at Magistraten træffer beslutning i sager, der indebærer afvigelse fra styringsprincipper.

Begrundelse

Af budgetforliget for 2015 fremgik det, at: "der skal igangsættes en proces, der sikrer en kultur, hvor der ikke fremsendes indstillinger fra magistratsafdelingerne uden anvisning af mulig finansiering, og hvor forslag til budgetdrøftelserne i højere grad kommer fra partierne".

I forlængelse heraf er der fastlagt en budgetprocedure, der indebærer, at magistratsafdelingerne ikke kan fremsende forslag, hvor finansieringen af merudgifter henvises til budgetforhandlingerne.

Hensigten har været at sikre politikerne en politikformulerende og dagsordensættende rolle. Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal alliances byrådsgrupper bakker op om den hensigt. Der har tidligere været fremsendt indstilling fra MBA afdeling som på flere områder bryder med de gældende principper som,

- Manglende finansiering via mistede lejeindtægter henvises til delvis opsamling af afvigelser på det ikke decentraliserede område. Dette svarer reelt til at henvise finansieringen af mindre indtægten til budgetforhandlingerne.
- Indstillingen belyste ikke størrelsen af det økonomiske tab, som forslaget indebærer i forhold til at sælge ejendommen til boligformål eller andet.
- Indstillingen redegjorde ikke til konsekvensen af, at det bliver vanskeligere at nå budgettet for salg af kommunale bygninger.

I den konkrete sag var der netop tale om byens interesser og til gavn for udviklingen i Aarhus, hvor det kan være fornuftigt at se bort fra de gældende principper.

I en dynamisk verden kan det i særlige tilfælde være fornuftigt at bryde med principper, der ellers ville bremse en ønsket og attraktiv udvikling for borgerne i Aarhus. Det kan gælde sagsområder fra samtlige magistratsafdelinger i Aarhus Kommune. Sagen fra MBA er et godt eksempel.

Borgmesterens Afdeling har til opgave at påse, om styringsprincipperne efterleves. Borgmesterens Afdeling kan således bremse en indstilling fra f.eks. Sociale Forhold og Beskæftigelse om øgede handicapudgifter inden indstillingen kommer i Magistraten – med henvisning til styringsprincipper. Det indebærer en risiko for, at fornuftige tiltag ikke kommer frem til politisk beslutning.

Beslutning

Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliances byrådsgrupper foreslår, at det generelt skal være op til Magistraten at træffe beslutning om, hvorvidt en sag, der bryder med et eller flere styringsprincipper, skal videre til behandling i Byrådet. Det skal sikre en ensartet behandling af magistratsafdelingernes forslag og en politisk stillingtagen til, om styringsprincipperne i en konkret sag skal efterleves eller brydes til gavn for udviklingen i Aarhus.

På vegne af Venstre. – Bünyamin Simsek
Dansk Folkeparti – Jette Skive
Det Konservative Folkeparti – Marc Perera Christensen
Liberal Alliance – Lars Boje Mathiesen

Sagens forløb

04-11-2015 Aarhus Byråd

Sagen trukket i byrådets møde den 4. november 2015.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. november 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Punkt 11: Forslag fra EL om afinvestering i sort energi

15/032901

Bilag

Forslag fra EL

Forslag fra EL om afinvestering i sort energi

BESLUTNING

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. november 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Beslutningsforslag om afinvestering i sort energi

Det foreslås,

- at Aarhus Byråd træffer principbeslutning om at Aarhus Kommune ikke investerer i de 200 virksomheder på "Carbon Underground 200" listen. - At Aarhus Kommunes investeringspolitik tilføjes en grøn klima-dimension, der som minimum indbefatter at Aarhus Kommune ikke investerer i de 200 virksomheder på "Carbon Underground 200" listen.

Motivering:

Aarhus har en målsætning om at blive CO2-neutral i 2030. Det er selvsagt ikke logisk på den ene side at gøre en indsats for klimaet i Aarhus og på den anden side gennem investeringer handle til skade for klimaet og den grønne omstilling. Et eksempel på klimaskadelig ageren er Exxon Mobil, som netop nu er under massiv anklage for i årevis bevidst at have løjet overfor såvel investorer og befolkning om konsekvenserne ved global opvarmning, og om hvordan afbrændingen af fossile brændsler bidrager til accelererende klimaforandringer. Med dette forslag lægges der op til, at Aarhus også på investeringspolitikken fører en progressiv klimapolitik og dermed lever op til de idealer vi sætter for udviklingen i Aarhus.

Derudover er investeringer i sort energi også risikofyldte investeringer. Dels fordi at FN har besluttet, at jordens temperatur kun må stige 2 grader. Hvis denne målsætning skal efterleves, så betyder, det at vi må stoppe afbrændingen af fossile brændstoffer, hvilket vil få værdien af de sorte energiselskaber til at falde. Og dels fordi det bliver dyrere og dyrere at udvinde de fossile brændstoffer, alt imens at vedvarende energiformer bliver billigere. Over tid vil den sorte energisektor altså miste markedsandele til den grønne. Også af denne grund synes vi det er fornuftigt at undgå investeringer i sort energi.

Forslaget tager udgangspunkt i Carbon Underground 200 listen (CU200), der rangerer de 200 største firmaer indenfor olie, gas og kul, baseret på deres kendte reserver. På verdensplan har mere end 50 kommuner frasolgt investeringer i fossil energi, herunder eksempelvis Oslo (Norge), Örebro (Sverige), Bostel (Holland), Oxford, Bristol (England), Portland, Seattle, San Francisco (USA), Victoria (Canada), Canberra, Melbourne (Australien) og Christchurch (New Zealand). Byrådet i Roskilde vedtog i september at blive den første kommune i Danmark, der vil boykotte fossile investeringer. Og Oslo fulgte efter i oktober og blev verdens første hovedstad, der gjorde det samme. Vi foreslår at Aarhus følger eksemplet fra ovenstående byer og vedtager en progressiv klimapolitik også når det gælder kommunens investeringer.

Stillet på vegne af Enhedslistens Byrådsgruppe af
Peter Hegner Bonfils

Sagens forløb

18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. november 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Punkt 12: Forslag fra SF om mere to-voksenundervisning

15/032908

Bilag

Forslag fra SF

Forslag fra SF om mere to-voksenundervisning

BESLUTNING

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. november 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

To voksne i timerne skaber bedre faglige resultater og et bedre socialt miljø. Samtidigt med at skoledagen kan blive en smule kortere. Derfor vil vi gerne sende et tydeligt signal til vores skoleledelser og skolebestyrelser om, at vi gerne ser at man i højere grad anvender to-voksenordninger.

Byrådet har tidligere i budget 2014-2017 afsat midler til øget brug af to-voksen undervisning i de aarhusianske folkeskoler og senest har forligskredsen bag ny skolestruktur øremærket midler til to-voksenundervisning.

Landets kommunalbestyrelser modtog d. 26/8 et brev fra forligskredsen bag folkeskolereformen. Brevet indeholdt bl.a. en opfordring til at udnytte mulighederne for at afkorte skoledagen og i stedet øge andelen af timer med to voksne: "i de tilfælde, hvor skolen vurderer, at det understøtter elevernes faglige udvikling bedre end den længere skoledag."

Der er ikke nogen tvivl om, at der er lagt op til en ny tolkning fra forligskredsen. Hvor det tidligere var i særlige tilfælde, at man kunne konvertere timerne, er der nu lagt op til at det er skolernes egen vurdering der er gældende, hvad enten der er tale om indskoling, mellemtrin eller udskoling.

På den baggrund foreslås det:

1. At skolerne får en generel dispensation til at skifte noget af den understøttende undervisning ud med timer med to voksne.
2. At det afsatte beløb til tovoksenundervisning fra budgetforliget for 2014-2017 målrettes skoler, der har tovoksenundervisning og bl.a. anvendes til at kompensere for merudgifter til pasning i SFO.
3. At tildelingen af midler til tovoksenundervisning skal gøres så fleksibel som muligt, og ikke ende i bureaukratiske procedurer.

Stillet af SF

Jan Ravn Christensen, medlem af Børn og Unge-udvalget (ordfører på sagen)
Thomas Medom, Politisk Leder og Rådmand for Sociale Forhold og Beskæftigelse

Sagens forløb

18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. november 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Punkt 13: Ny etagebebyggelse, Amaliegade 14-16

15/032202

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale

Bilag 3: Indsigelser

Bilag 4: Ansøgers kommentar

Bilag 5: Dataark

Bilag 6: Skyggediagram

Ny etagebebyggelse, Amaliegade 14-16

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

Tilladelse til at opføre ny etagebebyggelse med 18 boliger på Amaliegade 14-16 Aarhus C.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny etagebebyggelse i 5 etager med 18 boliger med altaner og en tagterrasse og græstag på Amaliegade 14-16.

Byggeriet opføres som et forhus og et baghus i henholdsvis 5 og 4 etager, der er forbundet ved et trappe-/elevatortårn i 5 etager. Etagearealet bliver 1.124 m², og bebyggelsesprocenten for hele karréen bliver 301. Projektet overholder kommuneplanens bestemmelse om etageantal og bebyggelsesprocent.

Ejendommen har været ubebygget siden ca. 2007, hvor en ældre garagebygning tilhørende Hotel Regina blev nedrevet. Byrådet godkendte i 2010 et projekt med etagebyggeri i 5 etager med erhverv og én bolig.

Der har været gennemført naboorientering, som har resulteret i 2 indsigelser. I indsigelserne peges især på skygge- og indbliksgener, parkeringsforhold, og at arkitekturen er dårligt tilpasset de omkringliggende bygninger.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. november 2015.

Rådmand Jette Skrive og Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

Punkt 14: Forsøgsvis lukning af veje i Risskov

14/036943

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Høringssvar

Bilag 2 - Høringssvar kategoriseret efter foretrukket lukning af vej

Kortbilag

Forsøgsvis lukning af veje i Risskov

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

Forsøgsvis lukning af vejene Bryggervej, Villadsensvej og Møller Meyers Vej i Risskov.

RESUMÉ

I lokalplan 928, omdannelsesområdet ved Bryggervej, indgår en ny østlig adgangsvej, der tilsluttes Vejlbj Ringvej. Vejen er nu anlagt, og dermed kan de tilstødende villaveje ud mod Grenåvej få vejadgang ad denne nye vej til Vejlbj Ringvej og blive lukket mod Grenåvej.

Den nye adgangsmulighed forventes på sigt at medføre, at villavejene (Bryggervej, Villadsensvej, Møller Meyers Vej og Møllegårdsvej) permanent lukkes mod Grenåvej for at forbedre trafiksikkerheden både på Grenåvej og for trafikanterne fra villavejene.

En høring blandt ejere og beboere på vejene har vist, at der er overvejende ønske om allerede nu at ændre adgangsforholdene ved en midlertidig lukning af Bryggervej, Villadsensvej og Møller Meyers Vej mod Grenåvej.

INDSTILLING

At 1) det besluttet efter vejlovens § 8 at lukke den offentlige vej Bryggervej mod Grenåvej midlertidigt for biltrafik, dog sådan at de to hjørneejendomme (Grenåvej 125 og Bryggervej 1) opretholder adgang til Grenåvej

At 2) det besluttet efter privatvejslovens § 57 at lukke den private fællesvej Villadsensvej mod Grenåvej midlertidigt for biltrafik, dog sådan at de to hjørneejendomme (Grenåvej 117 og Villadsensvej 2A) bevarer adgang til Grenåvej

At 3) det besluttet efter vejlovens § 8 at lukke den nordlige del (der er offentlige vej) af Møller Meyers Vej mod Grenåvej midlertidigt for biltrafik

At 4) det besluttet efter vejlovens § 8 at lukke for venstresving ml. Grenåvej og hhv. Møllegårdsvej, den sydlige del af Møller Meyers Vej og ejendommen Grenåvej 115

At 5) de indkomne høringssvar om vejlukningerne besvares som beskrevet i afsnit 5.

At 6) Teknik og Miljø bemyndiges til, når lokalplanområde 928 stort set er færdigudbygget, at træffe beslutning om at gøre lukningerne permanente efter en forudgående ny høring blandt ejere og beboere af ejendomme langs Møllegangen, Bryggervej, Møller Meyers Vej (2 veje) og Møllegårdsvej

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. oktober 2015.

Der udarbejdes tydeligere tegning til byrådsbehandling.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

Punkt 15: Yderligere projekter til klimatilpasning i Lystrup

13/048653

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kontrakt mellem Aarhus Vand og Aarhus Kommune

Bilag 2: Ansøgning til Forsyningssekretariatet

Bilag 3 Forsyningssekretariatets afgørelse af prisloft for 2015.pdf

Bilag 4: Tillægsbevilling

Bilag 5: Anlægsbevilling

Yderligere projekter til klimatilpasning i Lystrup

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. november 2015

Aarhus Kommune og Aarhus Vand A/S gennemfører i alt 12 klimatilpasningsprojekter i Lystrup til håndtering af ekstremregn. De første 10 projekter blev godkendt i 2014 og de to sidste projekter indstilles hermed til godkendelse.

RESUMÉ

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, har den 16. juli 2013 indgået en aftale med Aarhus Vand A/S om som pilotprojekt i fællesskab at gennemføre i alt 12 klimatilpasningsprojekter i Lystrup til håndtering af ekstremregn, jf. bilag 1. Samtlige anlæg finansieres via spildevandstaksterne.

De 10 første projekter er vedtaget af byrådet d. 9. april 2014, og de sidste to har nu været forelagt og er blevet godkendt af Forsyningssekretariatet.

For de to sidste projekter er Aarhus Vand A/S projektejer på det ene, som derfor takstfinansieres. Projektet vedrører etablering af nyt og større bassin ved Egå Mosevej.

Aarhus Kommune er projektejer på det andet projekt. Projektet vedrører etablering af et dige langs markarealet ved Lystrupvej. Konkurrencestyrelsens Forsyningssekretariat har afgjort, at anlægs- og driftsomkostningerne til dette projekt kan takstfinansieres i henhold til medfinansieringsbekendtgørelsen.

For projektet, hvor Aarhus Kommune er projektejer, skal der optages lån til finansieringen af anlæg på kr. 475.518. De årlige afdrag og renter på lånet udgør kr. 22.867, og udgifterne til den løbende drift udgør kr. 6.604. Disse omkostninger betales af Aarhus Vand A/S via vandafledningsafgifterne.

INDSTILLING

At 1) Byrådet godkender de sidste to af i alt 12 delprojekter til klimatilpasning i Lystrup.

At 2) Der godkendes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 475.518 kr. til det digeprojektet langs Lystrupvej, hvor Aarhus Kommune er projektejer.

At 3) Der i overensstemmelse med lånebekendtgørelsen optages et lån på 475.518 kr. til finansiering af det projekt, som takstfinansieres via spildevandstaksterne og at der godkendes indtægtsbevilling på 22.867 kr. årligt i 25 år til finansiering af ydelsen på lånet.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. november 2015

Punkt 16: Lokalplan 1006, Langenæsstien - Endelig

14/036947

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1006

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Forslag til besvarelse af bemærkninger og indsigelser

Bilag 4: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Bilag 5: Luftfoto

Lokalplan 1006, Langenæsstien - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr.1006, Område til offentlige formål, skole- og institutionsformål, ved Langenæsstien, Langenæs, forslag til Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013 og forslag til miljørapport.

RESUMÉ

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en politisk beslutning om at udvide det eksisterende dagtilbud på Langenæsstien 6, fra en integreret institution til et samlet børnetilbud både for de 0 - 6 årige og for indskolingen. Samt en byrådsvedtaget anlægsbevilling til Langenæs og Læssøesgades Skole.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan opføres et nyt daginstitutions- og indskolingsbyggeri med tilhørende udearealer på området umiddelbart syd for Langenæsstiens Dagtilbud.

Lokalplanen skal sikre, at byggeriet opføres med afsæt i samme bebyggelsesprincip og arkitektur som Langenæsstiens Dagtilbuds eksisterende bygninger, og at byggeriet indpasses nænsomt og naturligt i parkområdet.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 11.800 m² og er offentligt ejet. Grunden, som byggeriet placeres på, tilhører Teknik og Miljø. Grunden vil i henhold til aftale blive overført til Børn og Unge.

Den nye bebyggelse vil få et etageareal på maksimalt 2.600 m² I forslag til Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013 ændres afgrænsningen på rammeområderne 12.01.03 OF og 12.01.20 RE. Rammeområde 12.01.03 OF udvides, og rammeområde 12.01.20 RE reduceres tilsvarende.

På baggrund af screening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der truffet afgørelse om, at planerne er omfattet af krav om miljøvurdering på grund af byggeriets inddragelse af parkareal af høj rekreativ værdi samt fjernelse af bevaringsværdige træer.

Forslag til lokalplan nr. 1006, forslag til kommuneplantillæg nr. 52 og forslag til miljørapport har været fremlagt offentligt fra den 24. juni til den 26. august 2015. Der er modtaget 17 indsigelser/bemærkninger, hvoraf der er to underskriftsindsamlinger på hhv. 14 og 108 underskrifter. Følgegruppen, Langenæsbyggeriet AlmenBo afd. 10 og 51 har i alt indsendt 7 breve med bemærkninger, disse betragtes som en samlet indsigelse. Bemærkningerne er vedlagt indstillingen som bilag 2 og nummereret 1-17.

Emnerne er bl.a. de trafikale forhold, herunder bl.a. trafikafvikling i Åbenrågade, utilstrækkelige parkeringsforhold, omdannelse af Langenæsstien til vej, gennemkørende trafik på Langenæs. Derudover er der emner som indgrebet i parken, behovet for skolen, placering af multibanen, miljørapporten, høringsperioden og andre forhold, der ligger uden for, hvad lokalplanen kan regulere.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1006, Område til offentlige formål, skole- og institutionsformål, ved Langenæsstien, Langenæs vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4,

At 2) Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt,

At 3) den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af Lokalplan nr. 1006 og tillæg nr. 52 til

Kommuneplan 2013, som fremgår i sin helhed af bilag 4, godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse i stedet for det ikke-tekniske resumé, og

At 4) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. november 2015.

Supplerende tegninger fremsendes til byrådsbehandling fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

Punkt 17: Lokalplan 1019 - Boliger i Hjortshøj - Forslag

15/030988

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 1019

Lokalplan 1019 - Boliger i Hjortshøj - Forslag

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. november 2015

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1019, Boliger ved Virup Skovvej i Hjortshøj.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et ca. 9.200 m² stort område ved Virup Skovvej i det sydlige Hjortshøj.

Området er ved lokalplanens udarbejdelse privatejet og beliggende i landzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra den private bygherre om at etablere boliger på en del af arealet, som støder op til en eksisterende boligbebyggelse mod nord og vest.

Lokalplanen er opdelt i to delområder til boligformål. Delområde I er udlagt til boliger i 2 etager, mens det for delområde II gælder, at yderligere udstykning ikke kan finde sted uden en supplerende lokalplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og overfører ved endelig vedtagelse området til byzone.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1019, Boliger ved Virup Skovvej i Hjortshøj godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

29-10-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. oktober 2015.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. november 2015

Punkt 18: Lokalplan 1022, Boliger og erhverv på Børglumvej - Forslag

14/036942

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Lokalplanforslag 1022

Bilag 2 - Debatfolder med offentlig høring om kommuneplanlægning

Bilag 3 - Bemærkning indkommet under den offentlige høring

Lokalplan 1022, Boliger og erhverv på Børglumvej - Forslag

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. november 2015

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1022, Ungdomsboliger og erhverv på Børglumvej i Vejlbj samt tillæg nr. 68 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et område nord for Vejlbj Ringvej ved Børglumvej. Lokalplanområdet ligger i byzone.

Lokalplanen er blevet udarbejdet på baggrund af et ønske fra den private ejer. Lokalplanen udlægger området til bolig- og erhvervsformål. Dermed er det muligt både at bevare den eksisterende bebyggelses erhvervsfunktion samt helt eller delvist at omdanne bebyggelsen til private ungdomsboliger. Derudover muliggør planen, at eksisterende bebyggelse kan udvides med én etage.

Lokalplanen sikrer overholdelse af kommuneplanens støjkrav.

Området er omfattet af gældende Lokalplan nr. 441, der ophæves for den del, der vedrører lokalplanområdet.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, da den ikke giver mulighed for boliger. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelse fra offentlige formål til blandet byområde. Bebyggelsesprocenten ændres fra 50 til 80 og virksomhedsklassen sættes til 1-2.

Der har været afholdt en høring om kommuneplanændringen grundet ændringen af anvendelsen. Høringen har resulteret i 1 høringssvar, som omhandler indblik- og støjgener, klarhed over bygningshøjde og etageantal samt sikring af dræn og sti.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan 1022 og kommuneplantillæg nr. 68 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) bemærkninger indkommet under den offentlige høring af forslaget til ændring af kommuneplanen besvares som angivet under indstillingens afsnit 5.5.

Sagens forløb

28-10-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 19. oktober 2015.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. november 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 2. november 2015

Punkt 19: Lukket: Salg af ejendommen Høgevej 25, 8210 Aarhus V

15/031004

Punkt 20: Lukket: Salg af ejendommen Sigridsvej 40, 8220 Brabrand

15/031007

Punkt 21: Lukket: Køb af Malmøgade 7-9 til botilbud for unge hjemløse

15/032032