

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-09-2017

**Mødedato** Mandag d. 04. september 2017 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 398

## **Indholdsfortegnelse**

Skolevejsanalyse 2016.....	3
Forslag fra Venstre om ændring af Skæring Strand til byzone.....	5
Orientering vedr. projekt for elektrificering på Aarhus H.....	10
P-pladser i Aarhus midtby.....	11
Budgetredegørelse og tværgående mål til budget 2018.....	12
Status på direktørrekruttering.....	13
Sager på vej.....	14
Eventuelt.....	15

# Punkt 1: Skolevejsanalyse 2016

17/023760

## Beslutning

Sagens behandling udsat.

Afsatte midler til sikre skoleveje foreslås fremadrettet udmøntet på baggrund af skolevejsanalysen 2016/2017.

## Resumé

I efteråret 2015 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en ny skolevejsanalyse som en opdatering for den, der blev udarbejdet i 2010/2011. Det blev samtidig besluttet at anvende samme metode som sidst, hvor der er fokus på trafiksikkerheden, og hvor der arbejdes med anbefalede skoleruter, hvortil der ønskes forbedringer for at sikre skolevejen.

Skolevejsanalysen har indledningsvist været drøftet med henholdsvis Børn og Unge og Østjyllands politi.

Skolevejsanalysen er gennemført for 46 offentlige skoler i kommunen. Samtlige skoler har bidraget positivt og aktivt i analysearbejdet. Privatskolerne vil blive gennemgået i 2018, da disse ikke har noget defineret skoledistrikt og derfor skal håndteres på en anden måde.

Analysen har taget udgangspunkt i skolevejsanalysen fra 2010/2011, hvor der var udpeget skolevejsruter i alle skoledistrikterne. Ruterne er i samarbejde med skolerne gennemgået og opdateret i tilfælde af, at der er kommet nye ruter til.

For hver skole er der udpeget ønsker til projekter på de anbefalede ruter indenfor skoledistrikterne. Disse projekter er blevet vurderet og der er skønnet anlægsudgift til hvert projekt.

Herefter er alle projekter blevet prioriteret på baggrund af økonomi, antal elever, der får glæde af projekter, om mindre elever efterfølgende vil kunne færdes på lokaliteten, og endelig om andre end skolebørn vil kunne få glæde af tiltaget.

Skolevejsanalysen er fulgt op af en anbefaling til skolerne om at udarbejde en trafikpolitik. Udover fysiske forbedringer på skoleruterne kan trafikpolitikken omfatte initiativer til at få så mange elever som muligt til at cykle og gå i skole, hvilket både forbedrer sundhed, trafiksikkerhed og indlæring.

Parallelt med de fysiske forbedringer på skoleruterne vil Teknik og Miljø arbejde med hastighedszoner med 30-40 km/t i udvalgte lokalområder, jf. anlægsprogrammet for trafikal infrastruktur for 2017.

## Indstilling

At 1) Redegørelse for skolevejsanalysen tages til efterretning

At 2) Budgettet til sikre skoleveje udmøntes fremadrettet i overensstemmelse med skolevejsanalysens prioritering af projekter.

At 3) Af den samlede ramme afsættes 1,5 mio. kr. over de næste 3 år til at støtte mindst 5-10 skoler i at udarbejde en trafikpolitik, der prioriterer elevernes valg af aktive transportformer til og fra skole.

At 4) Af den samlede ramme afsættes kr. 500.000 kr. i 2018 til udførelse af skolevejsanalyse for privatskoler.

At 5) Af den samlede ramme afsættes kr. 3,5 mio. kr. i 2018 til udførelse af projekter internt på skolernes arealer (ejet af Børn og Unge).

## Sagens forløb

01-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. maj 2017.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

16-08-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. august 2017.

04-09-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Kriterier for anbefalede skoleveje

Bilag 2: Udpegning af anbefalede skoleveje

Bilag 3: Prioriteringsmodel

Bilag 4: Prioriteringsliste

Bilag 5: Skolevejsanalysen 2016/2017

Notat MTM 30.08.2017

Foretræde Asger Ousager

Foretræde Skolebestyrelsen på Samsøgades Skole

## Punkt 2: Forslag fra Venstre om ændring af Skæring Strand til byzone

15/016286

### Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde forslaget med følgende bemærkninger:

Den 15. juni 2017 trådte en ændring af planloven i kraft. Planloven giver nu kommunerne mulighed for at ansøge Erhvervsministeren om ved lokalplan at overføre eksisterende sommerhusområder indenfor kystnærhedszonen til byzone. Kommunerne skal senest den 15. oktober 2017 ansøge Erhvervsstyrelsen om at få overført sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone. Forinden skal kommunen gennemføre en afstemning blandt de berørte grundejere, og mindst 3/4 af de berørte grundejere skal ønske en overførsel til byzone.

Et flertal i udvalget anbefaler på den baggrund, at der gennemføres en afstemning blandt de berørte grundejere i Skæring Strand i perioden 15. september til 3. oktober 2017.

Det anbefales, at området opdeles i 4 afstemningsområder, afgrænset efter naturlige karakteristika og at områdernes afstemningsresultat delvist kan sammenlægges efter princippet at hvis:

- område 1 alene opnår 75% søges området overført til byzone,
  - områderne 1 og 2 tilsammen opnår 75% søges begge områder overført til byzone,
  - områderne 1 og 3 tilsammen opnår 75% søges begge områder overført til byzone,
  - områderne 1, 2 og 3 tilsammen opnår 75% søges de tre områder overført til byzone.
  - områderne 1, 2, 3 og 4 tilsammen opnår 75% søges de fire områder overført til byzone, altså hele området under ét.
- og der er et flertal på over 50% i det enkelte afstemningsområde.

Med henblik på at give grundejerne et så kvalificeret beslutningsgrundlag som muligt indstilles det, at de overordnede principper for en kommende lokalplan for Skæring Strand lægges fast forud for afstemningsperioden.

Indholdet i en lokalplan, der tager hensyn til det allerede meget grønne indtryk, som området fremstår i, foreslås fastsat med bestemmelser med stor fokus på bevaring af områdets særlige grønne karakter og kvaliteter:

- fastholdelse og udbygning (bevaring) af de grønne træk langs matrikler, veje og stier
- på sigt muliggøre sikker skolevej, når/hvis et behov opstår
- fastholdelse af de grønne friareale, Skoven og Mindelunden som rekreative områder
- at området i en lokalplan opdeles i 12 delområder, og at principperne i Arkitemas kortlægning for de enkelte delområder lægges til grund for lokalplanlægningen, jf. bilag 3 til notat af 29. august 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Dog fastsættes den maksimale bygningshøjde i delområde 1 til 5,5 meter.

Peter Iversen og Jan Ravn Christensen tog forbehold for bebyggelsesprocenter, bygningshøjder mv. med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Beslutningsforslag om ændring af Skæring Strand til byzone

Venstres byrådsgruppe fremsender hermed et beslutningsforslag om ændring af Skæring Strand fra sommerhusområde til byzone. Ved ændring af området til byzone – med mulighed for nuværende ejere at bibeholde sommerhusstatus, til der sker ejerskifte – sikres, at alle kan bevare den boligstatus, de reelt har i dag.

Motivationen for forslaget om ændring af Skæring Strand fra Sommerhusområde til byzone, i henhold til Planlægningslovens kapitel 2 a § 5 b stk. 1., er, at Skæring Strand de facto har været helårsbeboet siden slutningen af 1990'erne. Derfor bor rigtig mange beboer ulovligt i dag, Venstre ønsker en lovliggørelse af hele sommerhusområdet.

Skæring Strand blev etableret i 1930'erne, hvor området blev matrikuleret og erhvervet af borgere til beboelsesformål. I de første mange år som sommerbolig, men har igennem de seneste ca. 20 år totalt ændret karakter, og en overvejende del af matriklerne danner i dag base for mange familiers helårs- beboelse, heraf rigtig mange ganske almindelige børnefamilier, der får deres udkomme fra ganske almindelige jobs med heraf følgende tilsvarende indkomst.

Af udvalgsreferater og embedsmandsskrivelser fra slutningen af 1990'erne fremgår det, at allerede dengang var Skæring Strand de facto et helårsbeboelsesområde.

Ved ændring af området til byzone med mulighed for nuværende ejere at bibeholde sommerhus status, til der sker

ejerskifte, sikres, at alle kan bevare den bolig status de reelt har i dag. Ved Skæring Strand er i dag under 5 procent af grundene reelt benyttet til ferieformål. Derfor er Skæring Strand ikke længere et ferieområde.

En ændring af de 1100 parceller fra sommerhusområde til byzone samt en evt. forøgelse af grundskyld og ejendomsværdiskat med 50 pct. vil give et ekstra provenu til Aarhus Kommune i størrelsesordenen 18.000.000 kr. om året.

Dertil kommer, at der vil blive frigivet attraktive helårsgrunde til understøttelse af den vision, Aarhus Kommune har for udvikling af erhvervsliv m.v. frem til år 2030, hvilket vil kræve alternative bomuligheder for at tiltrække de rette investorer og medarbejdere.

På vegne af Venstre Byrådsgruppe

Gert Bjerregaard  
Politisk ordfører

## **Sagens forløb**

17-06-2015 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 17. juni 2015

12-08-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 12. august 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

30-11-2015 Teknik og Miljø

Venstres byrådsgruppe har fremsendt beslutningsforslag til byrådet om ændring af Skæring Strand fra sommerhusområde til byzone.

Teknik og Miljø har rettet henvendelse til erhvervs- og vækstministeren om mulighederne herfor.

Det fremgår af ministerens svar på henvendelsen, at det af de gældende regler i planloven følger, at der ikke kan udlægges nye sommerhusområder, og at de eksisterende skal fastholdes som sommerhusområder. Dette gælder dermed også for Skæring Strand.

Ministeren oplyser samtidig, at regeringen vil liberalisere planloven, så kommunerne får mere frihed. Det gælder bl.a. i de kystnære områder.

På baggrund af drøftelser, som ministeren i disse måneder har med landets kommuner, vil regeringen vurdere, hvordan planloven fremadrettet kan styrke væksten og udviklingen i hele Danmark.

De erfaringer, der er lokalt i forhold til planloven – herunder ønsket om at omdanne et konkret sommerhusområde til byzone – vil ministeren tage med i det videre arbejde.

Regeringen har efterfølgende fremlagt et samlet udspil om ”Vækst og udvikling i hele Danmark”.

Det fremgår af udspillet, at regeringen vil give mulighed for udlæg af nye sommerhusområder, der fastlægges ved landsplandirektiv, på baggrund af dialog mellem staten og kommunerne.

I udspillet er der ikke lagt op til, at der skal gives mulighed for at nedlægge eksisterende sommerhusområder og inddrage disse i byzone.

Teknik og Miljø anbefaler på den baggrund, at beslutningsforslaget fra Venstres byrådsgruppe afvises med henvisning til den gældende lovgivning på området. Hvis eventuelle senere ændringer i planloven muliggør en omdannelse af sommerhusområdet Skæring Strand til byzone, kan forslaget eventuelt bringes op igen med henblik på en nærmere vurdering.

03-12-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 30. november 2015.

07-12-2015 Magistraten

Magistraten udsatte i mødet den 7. december 2015 sagen til juni 2016, med henblik på at afvente eventuelle initiativer fra regeringen.

### 03-08-2016 Teknik og Miljø

I forlængelse af Teknik og Miljø's udtalelse af 15. november 2015 til forslaget fra Venstres byrådsgruppe om ændring af Skæring Strand til byzone kan det oplyses, at der mellem regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti den 9. juni 2016 er indgået aftale om "Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet".

På baggrund af aftalen vil regeringen i oktober 2016 fremsætte lovforslag om ændring af henholdsvis planloven og naturbeskyttelsesloven med henblik på ikrafttræden i januar 2017.

Et af elementerne i aftalen er, at der vil blive givet mulighed for, at kommuner kan ansøge om overførsel af sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone. Overførslen kan herefter ske i lokalplaner.

Der vil ifølge aftalen gælde følgende kriterier for overførsel af sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone:

- De generelle kriterier for udlæg af arealer til byzone skal være opfyldt. Dvs. at der skal være behov for yderligere arealer til byvækst, og det er kun sommerhusområder i umiddelbar tilknytning til eksisterende sammenhængende byzone, der kan overføres, så byen udvikles indefra og ud.
- Mindst ¾ af de berørte grundejere skal ønske overførsel til byzone.
- Kommunen skal forinden redegøre for de konsekvenser, som en overførsel kan have for den enkelte grundejer.

Det foreslås, at spørgsmålet om en overførsel af Skæring Strand til byzone indgår i den kommende revision af kommuneplanen. Herved sikres den nødvendige sammenhæng til øvrige planer for byens udvikling, herunder eventuel inddragelse af andre nye arealer til byvækst.

I forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Kommuneplan 2017 vil Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø således vurdere, om der ud fra de angivne kriterier vil være grundlag for at ansøge om, at sommerhusområdet Skæring Strand overføres til byzone.

En eventuel overførsel af Skæring Strand til byzone kan således komme til at indgå i Forslag til Kommuneplan 2017, som byrådet primo 2017 skal behandle med henblik på efterfølgende offentlig høring.

### 17-08-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's supplerende udtalelse af 1. august 2016.

### 22-08-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 1. august 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tager forbehold med henvisning til, at der ønskes en hurtigere proces.

Thomas Medom kan tilslutte sig forslaget fra Venstre, hvis det via en servitut eller anden form for sikkerhedsstillelse sikres, at værdistigningerne tilfalder alle kommunens borgere og ikke de enkelte sommerhusejere i området, hvor flere ulovligt har brugt husene til helårsbeboelse.

Rådmand Kristian Würtz og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

### 31-08-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 31. august 2016.

### 14-09-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. september 2016.

### 10-10-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Udvalget holdes løbende orienteret om status på vedtagelse og implementering af ny planlov.

### 19-06-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om status på sagen, hvorefter sagens behandling blev udsat.

### 21-08-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

### 28-08-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

### 30-08-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 30. august 2017.

### 04-09-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde forslaget med følgende bemærkninger:

Den 15. juni 2017 trådte en ændring af planloven i kraft. Planloven giver nu kommunerne mulighed for at ansøge Erhvervsministeren om ved lokalplan at overføre eksisterende sommerhusområder indenfor kystnærhedszonen til byzone. Kommunerne skal senest den 15. oktober 2017 ansøge Erhvervsstyrelsen om at få overført sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone. Forinden skal kommunen gennemføre en afstemning blandt de berørte grundejere, og mindst 3/4 af de berørte grundejere skal ønske en overførsel til byzone.

Et flertal i udvalget anbefaler på den baggrund, at der gennemføres en afstemning blandt de berørte grundejere i Skæring Strand i perioden 15. september til 3. oktober 2017.

Det anbefales, at området opdeles i 4 afstemningsområder, afgrænset efter naturlige karakteristika og at områdernes afstemningsresultat delvist kan sammenlægges efter princippet at hvis:

- område 1 alene opnår 75% søges området overført til byzone,
- områderne 1 og 2 tilsammen opnår 75% søges begge områder overført til byzone,
- områderne 1 og 3 tilsammen opnår 75% søges begge områder overført til byzone,
- områderne 1, 2 og 3 tilsammen opnår 75% søges de tre områder overført til byzone.
- områderne 1, 2, 3 og 4 tilsammen opnår 75% søges de fire områder overført til byzone, altså hele området under ét.
- og der er et flertal på over 50% i det enkelte afstemningsområde.

Med henblik på at give grundejerne et så kvalificeret beslutningsgrundlag som muligt indstilles det, at de overordnede principper for en kommende lokalplan for Skæring Strand lægges fast forud for afstemningsperioden. Indholdet i en lokalplan, der tager hensyn til det allerede meget grønne indtryk, som området fremstår i, foreslås fastsat med bestemmelser med stor fokus på bevaring af områdets særlige grønne karakter og kvaliteter:

- fastholdelse og udbygning (bevaring) af de grønne træk langs matrikler, veje og stier
- på sigt muliggøre sikker skolevej, når/hvis et behov opstår
- fastholdelse af de grønne friareale, Skoven og Mindelunden som rekreative områder
- at området i en lokalplan opdeles i 12 delområder, og at principperne i Arkitemas kortlægning for de enkelte delområder lægges til grund for lokalplanlægningen, jf. bilag 3 til notat af 29. august 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Dog fastsættes den maksimale bygningshøjde i delområde 1 til 5,5 meter.

Peter Iversen og Jan Ravn Christensen tog forbehold for bebyggelsesprocenter, bygningshøjder mv. med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

13-09-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Forslag fra V om ændring af Skæring Strand til byzone

Meningstilkendegivelse fra borgerer

Udtalelse fra MTM

Bilag: Henvendelse til Erhvervs- og vækstministeren.

Bilag: Svar fra erhvervs- og vækstministeren

Supplerende udtalelse fra MTM

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 06.10.2016

Meningstilkendegivelse Foreningen Skæring Strandby

Foretræde, Christian Ottosen, Ole Lauersen og Børge Nissen, repræsentanter for ejere på Skæring Strand

Notat MTM 15.06.2017

Meningstilkendegivelse Anders Brødsgaard

Notat MTM 18.08.2017

Bilag 1 til notat: Revideret Procesplan

Bilag 2 til notat: Redegørelse udsendt til alle grundejere i Skæring Strand

Bilag 3 til notat: Mulige afstemningsområder og ”udefra og ind-princippet”

Foretræde Foreningen Skæring Strandby

Notat MTM 24.08.2017

Bilag 1 til notat: Det grønne træk og skolesti

Bilag 2 til notat: Med 4 Optællings muligheder ved afstemning

Bilag 3 til notat: Indhold i Lokalplan

Notat MTM 29.08.2017

Bilag 1 til notat: Det grønne træk og skolesti

Bilag 2 til notat: Afstemningsområder

Bilag 3 til notat: Indhold i Lokalplan

Bilag 4 til notat: Høringssvar

## **Punkt 3: Orientering vedr. projekt for elektrificering på Aarhus H**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret af Banedanmark.

### **Sagens forløb**

04-09-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret af Banedanmark.

### **Bilag**

Elektrificeringsprojekt på Aarhus H

Bilag 1: Endeligt høringssvar på VVM for banen og scenarier for Aarhus H

Bilag 2: Høringssvar fra mindretal - Venstre, Dansk Folkeparti, Lars B

## **Punkt 4: P-pladser i Aarhus midtby**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret på baggrund af notat af 29. august 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

### **Sagens forløb**

04-09-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret på baggrund af notat af 29. august 2017 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

### **Bilag**

Bilag 1: Parkering i Aarhus midtby

## **Punkt 5: Budgetredegørelse og tværgående mål til budget 2018**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 29. august 2017 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

### **Sagens forløb**

04-09-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 29. august 2017 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

### **Bilag**

Budgetredegørelse og tværgående mål

Bilag 1: Uddrag fra Budgetredegørelse 2018

## **Punkt 6: Status på direktørrekruttering**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

04-09-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

### **Bilag**

Notat MTM 31.08.2017

## **Punkt 7: Sager på vej**

### **Beslutning**

Intet.

### **Sagens forløb**

04-09-2017 Teknisk Udvalg

Intet.

### **Bilag**

Bilag 1: Sager på vej

## **Punkt 8: Eventuelt**

### **Beslutning**

Der eftersendes notat til udvalget vedr. muligheden for at tillade sejlads med kano, kajak, SUP mv. i inderhavnen,

### **Sagens forløb**

04-09-2017 Teknisk Udvalg

Der eftersendes notat til udvalget vedr. muligheden for at tillade sejlads med kano, kajak, SUP mv. i inderhavnen,