

REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-02-2015

Mødedato Mandag d. 23. februar 2015 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Almene boliger 2014-2018 og kommunalt grundsalg til alment byggeri.....	3
Erfaringsopsamling på samarbejdet i Teknisk Udvalg.....	7
Tema: klimaplan – forslag til proces.....	9
Ny struktur på beredskabsområdet.....	11
Omdannelse af Bispetory.....	13
Eventuelt.....	15

Punkt 1: Almene boliger 2014-2018 og kommunalt grundsalg til alment byggeri

14/035885

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Tabel over alment nybyggeri 2014-2018

Bilag 2 - Notat vedr. tildeling af kvote til alment nybyggeri. Adv.fa. Bech-Bruun

Bilag 3 - Notat vedr. kommunalt grundsalg til almene boliger. Adv.fa. Bech-Bruun

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 20.02.15

Almene boliger 2014-2018 og kommunalt grundsalg til alment byggeri

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det frem mod næste kvoteplan overvejes, om man kan give mere retning på konkurrenceparametrene. Udvalget ønsker desuden at følge processen omkring konkurrencen i forbindelse med byomdannelsen ved Bryggervej tæt.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther og Steen B. Andersen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Plan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger på baggrund af budget 2014-2018 samt principper for tildeling af kvote til alment byggeri. Endvidere forslag til ændring af praksis for kommunalt grundsalg til alment byggeri.

RESUMÉ

Teknik og Miljø fremsender én gang årligt til Aarhus Byråd en plan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger. Det planlagte byggeri af almene ungdoms- og familieboliger udmøntes i en 4-årig planlægning, svarende til kommunens budgetperiode.

Nybyggeriet opføres inden for en samlet økonomisk ramme fastlagt af byrådet. Det antal boliger, der forventes opført inden for denne ramme, baserer sig på et skøn over boligernes størrelse og anskaffelsessum. Det planlagte nybyggeri for budgetårene 2014 til 2018 omfatter i alt 2.620 ungdomsboligheder og 340 familieboliger.

Fremadrettet foreslås det, at kvotetildelingen som udgangspunkt sker efter en konkurrence mellem et nærmere antal indbudte boligorganisationer. Kommunen kan også fordele boligkvoten til de almene boligorganisationer uden udbud.

For at sikre den højst mulige byggetekniske og arkitektoniske kvalitet i alment byggeri foreslås det, at kvotetildelingen primært i større byudviklingsområder fremadrettet sker via en konkurrencemodell med indbudte boligorganisationer. Det foreslås, at Teknik og Miljø bemyndiges til administrativt at gennemføre konkurrencerne.

For at kunne igangsætte eller understøtte byudviklingen i bestemte områder anbefaler Teknik og Miljø endvidere, at kommunalt salg af fast ejendom (grunde og byggeretter) til almene boligorganisationer fremover kan ske uden udbud (direkte tildeling), hvis byudviklingssyn taler for det, og hvis der er tale om en særskilt udmatrikuleret ejendom.

I disse tilfælde fastsættes grundens markedspris med respekt for den rådighedsbegrænsning, som følger af, at salget sker med henblik på opførelse af almene boliger.

INDSTILLING

At 1) Byrådet godkender den årlige kvoteplan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger for 2014 til 2018.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at fremrykke byggeprojekter på kvoteplanen, såfremt der er behov herfor.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at indsætte nye projekter i kvoteplanen inden for kvoteplanens boligantal og inden for den samlede budgetramme for 2014 til 2018.

At 4) Byrådet godkender, at kvotetildelingen i større byudviklingsområder vil kunne anvende en konkurrencemodell med indbudte boligorganisationer i henhold til de beskrevne principper.

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til administrativt at gennemføre konkurrencer om kvotetildeling i henhold til de beskrevne principper.

At 6) Byrådet godkender, at kommunalt grundsalg til alment nybyggeri, hvor der er tale om en særskilt udmatrikuleret ejendom, kan ske uden udbud, hvis saglige kommunale interesser kan begrunde det.

At 7) Byrådet godkender, at grundens markedspris fastsættes med respekt for rådighedsbegrænsningen i henhold til de beskrevne principper.

Sagens forløb

28-01-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-02-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. december 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold overfor At 6.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

18-02-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. februar 2015

23-02-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det frem mod næste kvoteplan overvejes, om man kan give mere retning på konkurrenceparametrene. Udvalget ønsker desuden at følge processen omkring konkurrencen i forbindelse med byomdannelsen ved Bryggervej tæt.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther og Steen B. Andersen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Punkt 2: Erfaringsopsamling på samarbejdet i Teknisk Udvalg

Bilag

Erfaringsopsamling i udvalgene primo 2015

Bilag 1 Oversigt over byrådshenviste sager til TU

Erfaringsopsamling på samarbejdet i Teknisk Udvalg

BESLUTNING

Udvalget drøftede erfaringer med samarbejdet i udvalget.

Sagens forløb

23-02-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede erfaringer med samarbejdet i udvalget.

Punkt 3: Tema: klimaplan – forslag til proces

Bilag

Notat fra MTM 18.02.15

Bilag 1

Bilag 2 Klimaplan 2012-2015

Tema: klimaplan – forslag til proces

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret om status på klimaindsatsen og drøftede udkast til proces for ny klimaplan i henhold til notat af 18. februar 2015 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.
Forvaltningen kommer med oplæg til proces og aktiviteter.

Sagens forløb

23-02-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om status på klimaindsatsen og drøftede udkast til proces for ny klimaplan i henhold til notat af 18. februar 2015 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Forvaltningen kommer med oplæg til proces og aktiviteter.

Punkt 4: Ny struktur på beredskabsområdet

Bilag

Beredskabsområdet

Ny struktur på beredskabsområdet

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 18. februar 2015 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.
Slides fra præsentationen eftersendes.

Sagens forløb

23-02-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 18. februar 2015 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Slides fra præsentationen eftersendes.

Punkt 5: Omdannelse af Bispetory

Omdannelse af Bispetorv

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes notat om projektets økonomi, hvornår der lukkes for biler på Bispetorv, samt hvornår skurvognene fjernes.

Sagens forløb

23-02-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes notat om projektets økonomi, hvornår der lukkes for biler på Bispetorv, samt hvornår skurvognene fjernes.

Punkt 6: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Intet.

Sagens forløb

23-02-2015 Teknisk Udvalg

Intet.