

REFERAT Teknisk Udvalg d. 22-09-2021

Mødedato Onsdag d. 22. september 2021 kl. 19:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Etablering af etagebebyggelse på Sonnesgade 13.....	4
Helhedsplan for Hasle Centrum, strategisk helhedsplan for byudvikling langs Viborgvej og Ryhave	6
Orientering om status for Moesgård Vildskov.....	8
Navngivning af Beder Bering vejen.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

22-09-2021 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.

Bilag

Referat fra møde 13.09.2021

Punkt 2: Etablering af etagebebyggelse på Sonnesgade 13

21/071815

Beslutning

Sagen blev udsat.

Ansøgning om at opføre etagebebyggelse i fire-fem etager med 21 lejligheder inkl. parkeringskælder, altaner og fælles tagterrasse på Sonnesgade 13.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre etagebebyggelse på Sonnesgade 13. Etagebebyggelsen vil grundet terrænet syne i fire etager mod Sonnesgade 11 og fem etager mod banegraven.

På ejendommen har der tidligere været erhvervs- og garagebebyggelse, men dette blev nedrevet i 2020.

Der ansøges om at opføre 21 lejligheder i forskellige størrelser, hvoraf seks er familievenlige.

Byggeriet fraviger kommuneplanrammens bestemmelse om bebyggelsesprocent og etageantal. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 110 for området og det ansøgte har en bebyggelsesprocent på cirka 169 samt en kælderetage. Etageantallet er fastlagt til fire etager og der opføres fem etager mod banegraven.

En partshøring har medført en række indsigelser om især skygge- og indbliksgener, parkeringsforhold, forringelse af grønne områder samt at byggeriet er for stort og utilpasset.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er af god kvalitet, at bebyggelsen er tilpasset de øvrige bebyggelser og at skygge- og indbliksgenerne ikke ligger udover det forventelige i den tæt bebyggede midtby.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. august 2021.

Rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

01-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. september 2021.

22-09-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale og skyggediagrammer

Bilag 3: Høringsmateriale

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark/helhedsvurdering

Byrådsdebat

Notat MTM 17.09.2021 (påført 17.09.2021)

Meningstilkendegivelse Elizabeth Skajaa (påført 21.09.2021)

Foretræde Tinna Knudsen og Thomas Ebbesen (påført 22.09.2021)

Foretræde Ejerforeningen Sonnesgade 15-19

Punkt 3: Helhedsplan for Hasle Centrum, strategisk helhedsplan for byudvikling langs Viborgvej og Ryhavevej - Endelig

19/190101

Beslutning

Sagen blev udsat.
Endelig vedtagelse af Forslag til Helhedsplan for Hasle.

Resumé

Forslaget til helhedsplan omfatter et område omkring Hasle Torv, Viborgvej og Ryhavevej. Baggrunden for planen er udpegningen af lokale vækstakser og fortætningspunkter i Kommuneplan 2017 og heraf følgende projekttønsker, som afføder behov for helhedsplanlægning i området. En del af området er desuden omfattet af Udviklingsplanen for Bispehaven, som også medfører omdannelse og udvikling. Helhedsplanen sætter retning for byudvikling i den centrale del af Hasle og koordinerer planer og indsatser i området. Helhedsplanen indeholder strategier, rammer og retningslinjer, som skal følges op i efterfølgende lokalplaner. Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 16. marts – 11. maj 2021. I høringsperioden indkom 31 høringssvar. Svarene handler primært om de mulige etagehøjder og tætheder på fremtidigt byggeri, om trafik og parkering og om, hvordan man kan passe på Hasles bestående værdier. Teknik og Miljø indstiller forslag til, hvordan nogle af høringssvarene kan medføre præciseringer i planen, imødekomme af synspunkter samt forslag til mindre, redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til Helhedsplan for Hasle Centrum vedtages endeligt, med de ændringer, der fremgår af indstillingens 5.6 og bilag 3 og 4.
At 2) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Sagens forløb

02-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

06-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. august 2021.

Lone Norlander Smith kunne ikke tiltræde.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, Rådmand Jette Skive og Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

15-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. september 2021.

22-09-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

27-09-2021 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

29-09-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Helhedsplan for Hasle Centrum

Bilag 2: Kopi af de originale høringssvar fra forudgående offentlig høring

Bilag 3: Resumé og kommentering af høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til ændringer i Helhedsplan for Hasle Centrum ved endelig vedtagelse

Meningstilkendegivelse Haslegruppen (påført 15.09.2021)

Kommentering af åbent brev til byrådet (påført 15.09.2021)

Byrådsdebat (påført 17.09.2021)

Notat MTM 20.09.2021 (påført 21.09.2021)

Foretræde Grundejerforeningen Klokkerparken (påført 22.09.2021)

Punkt 4: Orientering om status for Moesgård Vildskov

Beslutning

Forvaltningen afventer en skriftlig orientering fra forligskredsmødet, hvorefter udvalget orienteres igen.

Sagens forløb

08-09-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

22-09-2021 Teknisk Udvalg

Forvaltningen afventer en skriftlig orientering fra forligskredsmødet, hvorefter udvalget orienteres igen.

Bilag

Orientering om status for Moesgård Vildskov (påført 06.09.2021)

Følgrebrev fra Bünyamin Simsek vedr. vildskov (påført 06.09.2021)

Vildskov - alternative scenarier (påført 06.09.2021)

Vildskov - oversigtsskema (påført 06.09.2021)

Økonomi (påført 06.09.2021)

Procesplan (påført 06.09.2021)

Scenarie 2a (og 2b) (påført 06.09.2021)

Punkt 5: Navngivning af Beder Bering vejen

Beslutning

Nyt navn til Bering-Beder vejen blev drøftet.

Sagens forløb

22-09-2021 Teknisk Udvalg

Nyt navn til Bering-Beder vejen blev drøftet.

Bilag

Navngivning af Beder Bering vejen (påført 17.09.2021)

Bilag 1: Oversigt over forslag til vejnavn til omfartsvej (påført 17.09.2021)

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Mødet den 27. september afsluttes kl. 18.00.

Udvalget blev orienteret om datalæk i ”Min Ejendom”. Skriftlig redegørelse følger.

Sagens forløb

22-09-2021 Teknisk Udvalg

Mødet den 27. september afsluttes kl. 18.00.

Udvalget blev orienteret om datalæk i ”Min Ejendom”. Skriftlig redegørelse følger.