

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-11-2017

**Mødedato** Mandag d. 06. november 2017 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 398

## **Indholdsfortegnelse**

|  |    |
|--|----|
| Lokalplan 1057, Bolig- og erhvervsområde ved Ryhavevej, Hasle - Endelig..... | 3  |
| Godkendelse af pålæg om pesticidfri drift – Indsatsplan Beder.....           | 5  |
| Udviklingsplan for det nye brokvarter ved Søren Frichs Vej – Endelig.....    | 7  |
| Status på første etape af Aarhus Letbane.....                                | 9  |
| Sager på vej.....  | 10 |
| Eventuelt.....   | 11 |

# **Punkt 1: Lokalplan 1057, Bolig- og erhvervsområde ved Ryhavevej, Hasle - Endelig**

15/038209

## **Beslutning**

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1057, Bolig- og erhvervsområde ved Ryhavevej i Hasle og Tillæg nr. 105 til Kommuneplan 2013.

## **Resumé**

Lokalplanen gælder for et område i bydelen Hasle. Området grænser op mod Ryhavevej mod nord, Klokkerbakken mod vest og Ryvej mod syd.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny bebyggelse til bolig- og erhvervsformål i form af byggeri i 3-5 etager. Mod Ryhavevej skal der være erhverv i stueetagen i form af eksempelvis butikker, restaurant eller liberale erhverv.

Vedtagelse af lokalplanen forudsætter, at der ligeledes vedtages et tillæg til Kommuneplan 2013, idet lokalplanen giver mulighed for byggeri i et større omfang, end de nugældende kommuneplanrammer giver mulighed for.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 31. marts – 26. maj, 2017. I høringsperioden indkom 17 høringssvar, heraf en del enslydende.

På baggrund af høringssvarene foreslås det, at lokalplanen tilføjes supplerende bestemmelser om arkitektonisk tilpasning og reduktion af bygningshøjden mod Ryvej. I Indstillingens pkt. 5.1 og 5.2. samt bilag 3 beskrives høringssvarene og forslagene til ændringer af lokalplanen nærmere.

## **Indstilling**

At 1) Lokalplan nr. 1057 og Tillæg nr. 105 til Kommuneplan 2013 for et bolig- og erhvervsområde ved Ryhavevej vedtages endeligt.

At 2) Bemærkninger indkommet i høringsfasen besvares som angivet i punkt 5.1. og bilag 3.

## **Sagens forløb**

19-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 6. oktober 2017.

Jette Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Rådmand Jette Skive kunne ikke tiltræde i forhold til fartdæmpende foranstaltninger.

01-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. november 2017.

06-11-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

15-11-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1057

Bilag 2: Frivillig aftale om etablering af vejbump og træer

Bilag 3: Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Bilag 4 : Indkomne høringssvar

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 02.11.2017

Foretræde Ejerforeningen Hasle Torv

## **Punkt 2: Godkendelse af pålæg om pesticidfri drift – Indsatsplan Beder**

15/038210

### **Beslutning**

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Bemyndigelse til at meddele pålæg om pesticidfri drift, som opfølgning på Indsatsplan Beder og Byrådets beslutning om at varsle pålæg om pesticidfri drift på udvalgte ejendomme i Beder Indsatsområde.

### **Resumé**

Byrådet vedtog i 2013 en plan for beskyttelse af drikkevandet: ”Indsatsplan Beder”, som beskriver de nødvendige foranstaltninger til at sikre drikkevandsressourcen, herunder en indsats overfor anvendelsen af pesticider på arealer, hvor der er sårbarhed og fund af pesticider, blandt andet godkendte pesticider.

I februar 2016 vedtog Byrådet at varsle pålæg om pesticidfri drift på 13 ejendomme. To lodsejere har efterfølgende indgået aftale om pesticidfri drift. I juni 2016 mødtes politikere og lodsejere til åstedesforretninger på de berørte 11 ejendomme.

På baggrund af lodsejernes bemærkninger til de varslede påbud foranledigede Teknisk Udvalg en undersøgelse af mulighederne for jordfordeling. Undersøgelsen viste ikke opbakning til jordfordeling, men derimod for skovrejsning.

Teknik og Miljø vurderer, at høringssvarene giver anledning til at revidere udkast til pålæg mht. transport af pesticider. Herudover anbefaler Teknik og Miljø, at de endelige pålæg svarer til de varslede pålæg.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Byrådet træffer beslutning om:

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele pålæg om pesticidfri drift efter miljøbeskyttelseslovens § 26 a på matriklerne vist i bilag 1.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå forlig med lodsejerne vedrørende erstatningen eller at indbringe sagen for taksationsmyndighederne.

At 3) Høringssvarene besvares som foreslået i bilag 3.

### **Sagens forløb**

19-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. oktober 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og rådmand Jette Skive tog forbehold.

01-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. november 2017.

06-11-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

15-11-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Matrikler der omfattes af pålæg

Bilag 2: Høringssvar fra lodsejere

Bilag 3: Resume af høringssvar med forslag til forvaltningens svar

Bilag 4: Udkast til endelige pålæg

Notat MTM 30.10.2017

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 02.11.2017

Bilag 1 til notat: Notat om grundvandsbeskyttelse i andre kommuner

Bilag 2 til notat: Lovgivningsgrundlag

Bilag 3 til notat: Kommunens politik vedrørende sprøjtning på kommunalt ejede arealer

Foretræde Arbejdsgruppen Rent Drikkevand Beder-Malling

Foretræde landbrugsorganisationerne i Aarhus

# **Punkt 3: Udviklingsplan for det nye brokvarter ved Søren Frichs Vej – Endelig**

15/038208

## **Beslutning**

Ango Winther, Steen B. Andersen og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med særligt fokus på, at Børn og Unge samt Kultur og Borgerservice bliver inddraget i udarbejdelsen af en plan for lokalområdet, hvor faciliteter som gymnastiksale og idrætshaller tænkes ind i bybilledet. Venstre ønsker også en budgetmodel, som skal sikre, at idrætsfaciliteterne bygges og renoveres, når der er behov for det. Endelig ønsker Venstre, at der kommer fokus på trafikken med de mange nye boliger, der kommer i området, og en dermed øget trafikmængde.

Camilla Fabricius, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Endelig vedtagelse af forslag til Udviklingsplan for det nye brokvarter ved Søren Frichs Vej.

## **Resumé**

Der er udarbejdet forslag til udviklingsplan for et nyt bykvarter, som strækker sig fra Godsbanen i øst til Åby Skole i vest. Dette omtales som det nye brokvarter.

Udviklingsplanen tager udgangspunkt i en vision med fem grundlæggende kvaliteter:

- Byen i byen
- Byliv. Byrum. Bygninger
- Blandet by med børn
- Byen med trafiknerve
- Naturnær storby

Planen skal danne rammen for den fremtidige udvikling i området. Den skal være et redskab til dialog med udviklere i området og danne grundlag for udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplaner.

Der har i tilblivelsen af planen været en bred dialog med interessenter i området. Denne dialog fortsætter efter vedtagelsen af udviklingsplanen for at sikre inddragelse i den videre udbygning af kvarteret samt etablering af fællesarealer/-funktioner i området.

Udviklingsplanen har været offentligt fremlagt i perioden fra den 13. januar til den 10. marts 2017. Der er indkommet 2 bemærkninger – fra Åbyhøj Fællesråd med bemærkninger til etagehøjden, stier og trafikale forhold samt fra en privat person med ønske om letbane.

## **Indstilling**

At 1) forslag til udviklingsplan for det nye brokvarter vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens punkt 5.3.

At 2) bemærkninger indkommet under den offentlige høring af forslaget besvares som angivet under indstillingens afsnit punkt 5.2 og vedlagte bilag 3.

## **Sagens forløb**

19-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. september 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

01-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. november 2017.

06-11-2017 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med særligt fokus på, at Børn og Unge samt Kultur og Borgerservice bliver inddraget i udarbejdelsen af en plan for lokalområdet, hvor faciliteter som gymnastiksale og idrætshaller tænkes ind i bybilledet. Venstre ønsker også en budgetmodel, som skal sikre, at idrætsfaciliteterne bygges og renoveres, når der er behov for det. Endelig ønsker Venstre, at der kommer fokus på trafikken med de mange nye boliger, der kommer i området, og en dermed øget trafikmængde.

Camilla Fabricius, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

15-11-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Det nye brokvarter ved Søren Frichs Vej

Bilag 2 : Bemærkninger indkommet under den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af indkomne bemærkninger

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 02.11.2017

## **Punkt 4: Status på første etape af Aarhus Letbane**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

06-11-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

### **Bilag**

Bilag 1: Status på letbanens første etape

## **Punkt 5: Sager på vej**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens forløb**

06-11-2017 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1: Sager på vej - Primo november 2017

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

### **Sagens forløb**

06-11-2017 Teknisk Udvalg

Intet.