

REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-03-2017

Mødedato Mandag d. 13. marts 2017 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 1044, Etageboliger og erhverv ved Godsbanen - Endelig.....	3
Skødstrup – opstilling af mobilantennemast.....	5
Eventuelt.....	6

Punkt 1: Lokalplan 1044, Etageboliger og erhverv ved Godsbanen - Endelig

16/060125

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at han ønsker, at der stilles krav om flere parkeringspladser i planen.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at han er nervøs for, at antallet af parkeringspladser i området på sigt bliver for stort.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1044, Etageboliger og erhverv ved Godsbanen, Aarhus Midtby samt forslag til Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen omfatter et byggeri ved den gamle godsbanegård, på hjørnet af Carl Blochs Gade og Skovgaardsgade.

Ved den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der indkommet fem høringssvar, fra naboer i området og en enkelt bemærkning fra en borger i Risvangen. Naboernes synspunkter er, at byggeriet er for højt og tæt, samt at der er for få parkeringspladser til biler.

Teknik og Miljø anbefaler, at lokalplanforslaget bliver justeret på enkelte punkter vedrørende parkeringskrav samt en mindre justering af byggefelter.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1044, Etageboliger og erhverv ved Godsbanen vedtages endeligt,

At 2) forslag til Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune vedtages endeligt,

At 3) bemærkninger indkommet i forbindelse med den offentlige fremlæggelse besvares som det fremgår af punkt 5.

Sagens forløb

23-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. januar 2017.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold med hensyn til placering af højhuset.

Notat omkring antal etager udarbejdes.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

08-03-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. marts 2017.

13-03-2017 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at han ønsker, at der stilles krav om flere parkeringspladser i planen.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at han er nervøs for, at antallet af parkeringspladser i området på sigt bliver for stort.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

22-03-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1044

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Nyt Lokalplankort

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 09.03.17

Bilag 1: Projektmappe

Bilag 2: Højhuspolitikken oversigtskort

Foretræde, Birgitte Sandahl Bogner

Punkt 2: Skødstrup – opstilling af mobilantennemast

Beslutning

Udvalget drøftede sagen.

Sagens forløb

13-03-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede sagen.

Punkt 3: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

13-03-2017 Teknisk Udvalg

Intet.