

REFERAT Aarhus Byråd d. 05-02-2025

Mødedato Onsdag d. 05. februar 2025 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Svar på forslag fra RV, EL og Thure Hastrup om støtte til herboende palæstinensere og humanitær l	4
Svar på forslag fra Henrik Arens om stop af ulovligt byggeri.....	6
Aarhus Byråds svar på høring om mulig tilsynssag vedr. inhabilitetsprocedure.....	8
Juniorimesterlære.....	9
Om- og udbygning af Risskov Skole.....	10
Tilsynsudtalelser til Ankestyrelsen om ventelister.....	11
Kommuneplantillæg nr. 165, Vurdering af enkeltbygningers bevaringsværdi (1-4) - Forslag.....	13
Lokalplan 1161, Boliger ved Eskegårdsvej - Endelig.....	14
Anlægsbevilling til Nyt atletikstadion og Sportens Hus.....	16
Udmøntning af Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter.....	18
Forslag fra EL om forhandlingsmandat til Kommunalpolitisk Topmøde 2025.....	20
Forslag fra V og RV om budgetsikring af store komplekse kommunale projekter.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2023-009832

Beslutninger

Godkendt.

Bilag

Byrådsdebat 05.02.2025

Punkt 2: Svar på forslag fra RV, EL og Thure Hastrup om støtte til herboende palæstinensere og humanitær hjælp til Gaza

EMN-2024-024692

Beslutninger

Fremsendes med ændringsforslaget fra EL, RV og ALT af 5. februar 2025 til Økonomi- og Erhvervsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2025.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA RV, EL OG THURE HASTRUP

Baggrund

Krigen i Gaza har udviklet sig en til en humanitær katastrofe. Siden den 7. oktober har ca. 250 palæstinensere dagligt mistet livet, og mange flere er blevet såret. Hospitalerne i området er under ekstremt pres, og ressourcerne er knappe, hvilket forværrer den allerede desperate situation. Behovet for en effektiv humanitær hjælp til civile i Gazastriben vokser dag for dag, og adskillige humanitære organisationer har gentagne gange advaret om den kritiske situation. Der er akut mangel på basale fornødenheder såsom mad, vand, medicinske forsyninger og brændstof.

Før den 7. oktober kørte der i gennemsnit 500 lastbiler ind i Gaza med hjælp og forbrugsgoder. Allerede dengang kunne ressourcerne ikke opfylde befolkningens behov. I februar vurderes det at antallet lå på 98 lastbiler om dagen ifølge FN. Særligt børnene er hårdt ramt af den humanitære krise. I det nordlige Gaza vurderes det at 15,6 procent af børn under to år nu er akut underernærede, mens det for børnene i Rafah, i den sydlige del af Gaza, vurderes at være 5 procent. Ligeledes er kvinderne i Gaza også meget udsatte, og UN Women vurderer at ca. 70% af de civile dødsfald i Gaza er kvinder og børn. Ligeledes vurderes det af Unicef Danmark, at 5.500 kvinder i Gazastriben skal føde inden for den næste måned, og som derfor er udsatte grundet den manglende fødselshjælp i krigen. Som en konsekvens af dette risikerer nyfødte babyer at dø, da kvinder ikke har adgang til de nødvendige kontroller både før og efter fødslen.

Situationen i Aarhus

I Aarhus kommune er mange borgere direkte berørte af konflikten. Der bor adskillige tusinde borgere i kommunen som har palæstinensisk ophav heriblandt børn og unge, som lider under bekymringerne for deres families og venners sikkerhed i deres hjemland. På grund af begrænset journalistisk adgang til Gazastriben er den primære kilde til information fra civile, der deler videoer og billeder på sociale medier. Dette har ført til udbredelse af forfærdelige vidnesbyrd, som også når børn og unges skærme og forværrer deres krisetilstand.

Som en konsekvens af dette oplever flere palæstinensiske medborgere i Aarhus at være under voldsomt stress. Det gælder særligt børn og unge, som har sværere ved at bearbejde situationen, da hele familien befinder sig i en dyb krise over bombardementet af deres hjemland.

Derfor ønsker forslagsstillerne, at Aarhus kommune giver opbakning til de palæstinensiske borgere i Aarhus samt undersøger muligheden for at give humanitær hjælp, i form af overskudsudstyr, til Gaza.

Forslag

Konkret foreslås det at Aarhus Byråd:

- Undersøger mulighederne for at donere overskudsudstyr til Gaza, som f.eks. akutkasser til her-og-nu situationer, som civile selv kan håndtere, samt kørestole, krykker og andre medicinske hjælpemidler, der kan hjælpe nødberedskabet i Gaza, hvor de civile er. Evt. samarbejde med Læger Uden Grænser og Dansk Røde Kors, som er til stede. Der skal være et ekstraordinært fokus på mindre børn og gravide kvinder.
- Opretter støttegrupper og/eller samtaleforløb med erfarne krisepsykologer for palæstinensiske medborgere.
- Tilbyder kursus til lærere og pædagoger i hvordan man håndterer børn, der er i krise over at være vidne til bombardementet af deres andet hjemland.
- Afholder et minuts stilhed for at vise respekt for de tusindvis af civile liv, der er gået tabt i krigen siden angrebet den 7. oktober.

Venligst

Radikale Venstre

Enhedslisten – De Rød-Grønne

Thure Hastrup (UFP)

INDSTILLING FRA BORGMESTERENS AFDELING

Resume

På byrådsmødet den 20. marts 2024 blev der behandlet vedlagte forslag fra Radikale Venstre, Enhedslisten – De Rød-Grønne og Thure Hastrup (UFP) om støtte til herboende palæstinensere og humanitær hjælp til Gaza. Forslaget indeholder fire punkter, der omhandler humanitær støtte til Gaza i form af overskudsudstyr, psykologhjælp til herboende palæstinensere, kursus til pædagoger og lærere samt afholdelse af 1 minuts stilhed.

I forbindelse med byrådsmødet den 24. april 2024 tog borgmesteren initiativ til, at der blev afholdt 1 minuts stilhed. De øvrige punkter i forslaget begrænses delvist af kommunalfuldmagtsreglernes indhold om kommunalt forbud mod varetagelse af udenrigspolitik samt begunstiggelse af enkeltpersoner/-grupper.

Det indstilles, at Borgmesterens Afdeling forbereder en sag til Gruppeformandskredsen, hvor mulighederne for kommunens engagement på området beskrives og drøftes.

Sagen er sendt tilbage til byrådet efter fristen for besvarelse af beslutningsforslag. Det har været håbet, at det kommunale tilsyn kunne afslutte en eller flere af de sager vedr. lovligheden af donationer, der har konkret betydning for dele af beslutningsforslaget. Sagerne er imidlertid fortsat under behandling i tilsynet.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Pga. manglende hjemmel kan Aarhus Kommune ikke gøre yderligere vedr. forslagens indhold om krisepsykologforløb til herboende palæstinensere.

At 2) Det tages til efterretning, at Aarhus Kommune har afholdt et minuts stilhed i forbindelse med byrådsmødet den 24. april 2024.

At 3) Det tages til efterretning, at Aarhus Kommune har afviklet initiativer rettet mod lærere og pædagoger, og at der for nuværende ikke efterspørges kurser eller lignende fra byens skoler og klubber.

At 4) Borgmesterens Afdeling udarbejder en sag til Gruppeformandskredsen om kommunens mulighed for at yde humanitær støtte i form af f.eks. indsamlinger, når tilsynspraksis om lovligheden heraf foreligger.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 20-03-2024

Punktnummer: 22

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 20. marts 2024 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Punktet om et minuts stilhed fremsendes til Gruppeformandskredsen.

Udvalg: Magistraten

Dato: 21-01-2025

Punktnummer: 2

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 6. januar 2025.

Borgmesterens Afdeling udarbejder notat der beskriver kommunens samarbejde med venskabsby Lviv, Ukraine, og andre kommuners støtte til humanitær indsats i Gaza.

Socialistisk Folkeparti, Venstre, Radikale Venstre, Alternativet, Socialdemokratiet og Konservative Folkeparti tog forbehold.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: beslutningsforslag

Bilag 2: høringssvar fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge

Byrådsdebat 20.03.2024

Notat BA 22.01.2025

Ændringsforslag EL, RV og ALT 05.02.2025 (påført 05.02.2025)

Bilag 1: Københavns beslutning om nødhjælp til Gaza (påført 05.02.2025)

Byrådsdebat 05.02.2025

Udvalgserklæring

Notat, 07.02.2025, BA

Byrådsdebat 26.02.2025

Punkt 3: Svar på forslag fra Henrik Arens om stop af ulovligt byggeri

EMN-2024-028175

Beslutninger

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2025.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA HENRIK ARENS

Teknik og Miljø bør revurdere deres procedurer når de bliver opmærksomme på ulovligt byggeri. Det er uacceptabelt at det ikke har konsekvenser, når nogle bevidst omgås regler og love.

Konkret i sagen om orangeriet ved Sjette Frederiks Kro, skal det lukkes ned og politianmeldes.

Motivering:

Vi har senest i medierne kunne følge en sag om ulovligt byggeri af et orangeri i Risskov. Udover at der ikke er søgt om byggetilladelse, så ligger byggeriet ved fredskov, indenfor strandbeskyttelseslinjen og i landzone.

I forholdt til byggesager, kunne det nærmest ikke blive værre.

Efter orienteringen i teknisk udvalg står det klart at der er en voldsom vækst i lovliggørelsessager. Fra ca. 1.050 i 2020 til 1.500 2023. Dette skyldes flere ting, men det er tydeligt at der blandt nogle hersker en holdning om at det er lettere at få tilgivelse end tilladelse. Dette er desværre ikke overraskende, når vi kan se at det i dette tilfælde ingen konsekvenser har at bryde stort set alle regler og love på området.

Dette er fuldstændig uacceptabelt og skal stoppes. Som medlem af Aarhus byråd kan jeg ikke acceptere at nogle bryder loven og tjener penge på det, mens Aarhus Kommune intet foretager sig. Det må ikke kunne betale sig at bryde loven.

På vegne af

Henrik Arens - UFP

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra Henrik Arens om stop af ulovligt byggeri

Resume

Henrik Arens har stillet forslag om stop af ulovligt byggeri. Forslaget har baggrund i en igangværende byggesag om ulovligt opført bebyggelse til restaurant/festlokale ved Sjette Frederiks Kro i Risskov. I den konkrete sag er ejeren varslet afslag på retlig lovliggørelse.

Henrik Arens foreslår, at Teknik og Miljø bør revurdere procedurer for lovliggørelsessager, så det straks får konsekvenser, når reglerne omgås.

Teknik og Miljø foretager i praksis en konkret vurdering af, hvilke skridt, der skønnes at være afpasset situationen i forhold til hensynene i plan- og bygge Lovgivningen samt de forvaltningsretlige grundsætninger og principper bl.a. hensynet til proportionalitet

Teknik og Miljø vurderer løbende den generelle tilsynsopgaves tilrettelæggelse under hensyn til klagenævnspraksis og udviklingen i sagsantal og vurderer ikke, at der for nuværende er behov for ændringer i praksis og procedurer.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at:

1) Teknik og Miljø's redegørelse tages til efterretning, og der igangsættes ikke grundlæggende ændringer i praksis for håndtering af tilsynsopgaven.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Den sene fremsendelse af indstillingen skyldes, at Teknik og Miljø har afventet afgørelse fra de statslige myndigheder i den konkrete sag, som grundlag for at den politiske drøftelse i byrådet kunne fortsætte. Ved fristens udløb er der dog endnu ikke modtaget endelig afgørelse. Ejeren er varslet afslag på retlig lovliggørelse.

Borgmesterens Afdeling har derudover ikke yderligere bemærkninger.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 19-06-2024

Punktnummer: 18

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 19. juni 2024 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 28-01-2025

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 20. december 2024.

Liberal Alliance henholder sig til det oprindelige forslag.

Alternativet, Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet tog forbehold.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat 19.06.2024

Meningstilkendegivelse Brian Sten Larsen og Svend Åge Petersen (påført 05.02.2025)

Byrådsdebat 05.02.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 24.02.2025

Byrådsdebat 26.03.2025

Punkt 4: Aarhus Byråds svar på høring om mulig tilsynssag vedr. inhabilitetsprocedure

EMN-2025-000688

Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2025 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 28. januar 2025.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe ønskede ført til protokol, at besvarelsen burde have indeholdt en behandling af de to nævnte sager.

.

Resume

Ankestyrelsen har ved brev af 11. december 2024 bedt Aarhus Byråd om at redegøre for byrådets praksis i relation til stillingtagen til et medlems inhabilitet. Byrådet bedes særligt redegøre for både om byrådet træffer afgørelse om inhabilitet, hvis et medlem selv er af den opfattelse, at vedkommende er inhabil, samt om hvordan drøftelser og beslutninger om habilitet indføres i protokollen.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) vedlagte udkast til svar til Ankestyrelsen godkendes.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 28-01-2025

Punktnummer: 2

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 16. januar 2025.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udkast til svar til Ankestyrelsen

Bilag 2: Bilag 1. Brev fra Ankestyrelsen

Bilag 3: Bilag 2. Transskriberet byrådsdebat fra sag nr. 1 på byrådsmødet den 6. marts 2024

Bilag 4: Bilag 3. Transskriberet byrådsdebat fra sag nr. 1 på byrådsmødet den 20. marts 2024

Bilag 5: Bilag 4. Transskriberet byrådsdebat fra sag nr. 1 på byrådsmødet den 25. september 2024

Bilag 6: Bilag 5. Beslutningsprotokol fra sag nr. 12 på byrådsmødet den 6. marts 2024

Bilag 7: Bilag 6. Beslutningsprotokol fra sag nr. 13 på byrådsmødet den 25. september 2024

Bilag 8: Bilag 7. Behandling af sager om inhabilitet

Byrådsdebat 05.02.2025

Punkt 5: Juniormesterlære

EMN-2024-035689

Beslutninger

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2025.

Udmøntning af juniormesterlæreordningen på baggrund af ny lovgivning som led i folkeskolens kvalitetsprogram.

Resume

Som led i folkeskolens kvalitetsprogram skal juniormesterlæreordningen træde i kraft for 8. og 9. klasse fra august 2025. Indstillingen omhandler den overordnede model for udmøntningen af juniormesterlæreordningen i Aarhus. Detaljerne i udmøntning af den indstillede model skal ske i overensstemmelse med Børne- og Undervisningsministerens kommende regler herfor, som forventes i bekendtgørelse og vejledninger til marts 2025.

Juniormesterlæren kan organiseres som en lokal model, hvor elever i ordningen som udgangspunkt forbliver i deres stamklasse. Eller der kan laves en central model, hvor elever samles i juniormesterlæreklasser på én eller flere skoler i kommunen.

En arbejdsgruppe med skole- og udskolingsledere har undersøgt de mulige modeller for juniormesterlæreordningen. Arbejdsgruppen anbefaler en lokal model med central understøttelse, der giver den enkelte skole mulighed for at tilrettelægge juniormesterlæren med afsæt i elevens nærmiljø.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At) Juniormesterlæreordningen i Aarhus Kommune udmøntes med en lokal model, der giver den enkelte skole mulighed for at tilrettelægge juniormesterlæren med afsæt i elevens nærmiljø med central understøttelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 28-01-2025

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 20. december 2024.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Byrådsdebat 05.02.2025

Udvalgserklæring

Notat MBU 06.02.2025

Byrådsdebat 26.02.2025

Punkt 6: Om- og udbygning af Risskov Skole

EMN-2024-035491

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2025 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 28. januar 2025. Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Børn og Unge udarbejder notat.

Resume

Byrådet vedtog med budgettet for 2023-2026 at afsætte 161,7 mio. kroner (2025-priser) til om- og udbygning af Risskov Skole.

Der søges med denne indstilling midler til projektering af byggeriet samt etablering af midlertidig undervisningskapacitet via ombygning af Plejecenteret Hørgården.

Risskov Skole har gennem de seneste år oplevet pres på undervisningskapaciteten. Dette pres forventes øget over de kommende ti år. Der er behov for en teknisk og pædagogisk modernisering af skolen, herunder udbygning af skolen på egen matrikel og modernisering af dele af den eksisterende bygning.

Projekteringen gennemføres med bred inddragelse af ledelse, medarbejdere, forældre i skole og klubtilbud, lokalområdet, foreninger og øvrige interessenter. I løbet af 2024 er det undersøgt, hvor og hvordan skolen kan udbygges på baggrund af tre forskellige muligheds- og volumenstudier.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der godkendes anlægsbevilling på 23,1 mio. kr. til midlertidig undervisningskapacitet til Risskov Skole ved ombygning af en del af Plejehjemmet Hørgården og til projektering af modernisering og udbygning af Risskov Skole, som finansieres fra anlægsreserven til udbygning af Risskov Skole.

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 23,1 mio. kr. i perioden 2025-2030 jf. afsnit 6, tabel 2 til projektering og bygherrerådgivning på Risskov Skole samt til midlertidig undervisningskapacitet på Hørgården.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 28-01-2025

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 17. december 2024.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Byrådsdebat 05.02.2025

Svar på spørgsmål på byrådsmøde 05.02.2025 (påført 09.05.2025)

Punkt 7: Tilsynsudtalelser til Ankestyrelsen om ventelister

EMN-2025-000632

Beslutninger

Fremsendes til Social- og Beskæftigelsesudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2025.

Godkendelse af tilsynsudtalelser vedr. 1: venteliste på botilbud og 2: venteliste på iværksættelse af socialpædagogisk støtte.

Resume

Ankestyrelsen har bedt om en udtalelse fra byrådet i Aarhus Kommune i to sager.

Ankestyrelsen har den 10. december 2024 vurderet, at Aarhus Kommunes praksis strider med servicelovens § 4 om kommunens forsyningspligt, ved hhv. at have en ”visitationsliste” på iværksættelse af bevilling af botilbud og ved at have venteliste på iværksættelse af socialpædagogisk støtte.

På den baggrund beder Ankestyrelsen nu byrådet i Aarhus Kommune oplyse, hvad Ankestyrelsens vurdering giver anledning til i de to sager. Sociale Forhold og Beskæftigelse har derfor udarbejdet to tilsynsudtalelser.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet tiltræder vedlagte tilsynsudtalelser til Ankestyrelsen om venteliste på botilbud og venteliste på socialpædagogisk støtte.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 28-01-2025

Punktnummer: 3

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 15. januar 2025.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udtalelse til Ankestyrelsen om Aarhus Kommunes forsyningsansvar til botilbud

Bilag 2: Udtalelse til Ankestyrelsen om Aarhus Kommunes serviceforpligtelse i forhold til iværksættelse af socialpædagogisk støtte

Bilag 3: Henvendelse fra Ankestyrelsen om tilsynsudtalelse om venteliste på botilbud

Bilag 4: Henvendelse fra Ankestyrelsen om tilsynsudtalelse om venteliste på iværksættelse af socialpædagogisk støtte

Byrådsdebat 05.02.2025

Udvalgserklæring

Notat MSB 10.02.2025 (påført 18.02.2025)

Foretræde Autisme- og Aspergerforeningen (påført 19.02.2025)

Foretræde Nauja May Fleischer (påført 19.02.2025)

Foretræde Mette Rasmussen (påført 18.02.2025)

Notat MSB 20.02.2025 (påført 25.02.2025)

Byrådsdebat 26.02.2025

Notat, 06.03.2025, MSB (påført 06.03.2025)

Meningstilkendegivelse Mikkel Rasmussen (påført 12.03.2025)

Punkt 8: Kommuneplantillæg nr. 165, Vurdering af enkeltbygningers bevaringsværdi (1-4) - Forslag

EMN-2024-035687

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2025 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 28. januar 2025.

Offentlig fremlæggelse af forslag til tillæg nr. 165 til Kommuneplan 2017.

Resume

Der er afsat midler ved budgetforlig 2022 til en vurdering af bevaringsværdier for alle ejendomme opført til og med 1969. Projektet skal realiseres over en periode på tre år (fra 2022 – 2025). Herefter skal der ske en vurdering hvert 5. år af bygninger, der er opført fra og med 1970.

Kommuneplantillæg nr. 165 gælder en udpegning af bevaringsværdige ejendomme indenfor områderne: Viby, Stavtrup/Ormslev, Harlev/Framlev og Kolt/Hasselager.

Der indstilles med dette tillæg at 687 bygninger udpeges som bevaringsværdige indenfor delområderne:

- Viby 375 ud af 1590 bygninger
- Stavtrup/Ormslev 119 ud af 532 bygninger
- Harlev/Framlev 135 ud af 1007 bygninger
- Kolt/Hasselager 62 ud af 672 bygninger

For at en bygning kan opnå myndighedsstatus som bevaringsværdig, skal denne optages i kommuneplan via tillæg.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslag til kommuneplantillæg for vurdering af bygningers bevaringsværdi i nævnte områder godkendes til offentlig fremlæggelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 28-01-2025

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. december 2024.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til tillæg nr. 165 til Kommuneplan 2017

Notat MTM 04.02.2025 (påført 05.02.2025)

Byrådsdebat 05.02.2025

Punkt 9: Lokalplan 1161, Boliger ved Eskegårdsvej - Endelig

EMN-2025-000651

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2025 ikke kunne tiltræde Magistratens foranstående indstilling af 28. januar 2025.

Resume

Lokalplan 1161, Eskegårdsvej Mårslet rummer 42 række- og dobbelthuse i 1-2 etager og sikrer 25 % almene boliger. Planen giver mulighed for en ny adgangsvej til boligerne og sikrer hensyn til Giber Å, grundvandsbeskyttelse, beplantning og naboer og en ny offentlig 'naturzone' langs åen. En udbygningsaftale sikrer højnet kvalitet med beplantning, stier og fritlægning af et rørlagt vandløb på arealerne langs vejen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer. Et kommuneplantillæg giver mulighed for en vej og ændrer den nordlige del fra bolig/erhverv til lav bolig med krav om almene boliger. Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring, og der kom 32 høringssvar. På baggrund af høringssvar, byrådets bemærkninger og dialog med Miljøstyrelsen foreslås at justere bebyggelsen og øge naturzonen langs Giber Å. Realisering af lokalplanen forudsætter dispensation fra åbeskyttelseslinjen til bebyggelse nærmere Giber Å end 150 m.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan 1161 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.9,
- 2) forslag til Tillæg 109 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.9,
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af afsnit 5.8.
- 4) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,
- 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at aflyse deklaration om byggelinjepålæg til omfartsvej i nødvendigt omfang, efter den endelige vedtagelse af Lokalplan 1161,
- 6) Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele nødvendig dispensation fra åbeskyttelseslinjen efter den endelige vedtagelse af Lokalplan 1161.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 28-01-2025

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. januar 2025.

Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Alternativet, Socialistisk Folkeparti tog forbehold.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1161 og Tillæg 109 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Udbygningsaftale med bilag

Bilag 3: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Forslag til ændringer i planen

Bilag 6: Grundvandsforhold og tiltag i lokalplanen

Bilag 7: Deklaration om byggelinjer til omfartsvej

Bilag 8: Landskabsanalyse

Bilag 9: Transskribering af byrådsdebat fra vedtagelse af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 05.02.2025

Punkt 10: Anlægsbevilling til Nyt atletikstadion og Sportens Hus

EMN-2024-035419

Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2025 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Kulturudvalget af 29. januar 2025.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Liberal Alliances byrådsgruppe tog forbehold for, at man ikke vil finde financeringen.

Resume

Der søges anlægsbevilling til et samlet projekt for Nyt atletikstadion og Sportens Hus i Kongelunden.

Med opførelsen af Nyt atletikstadion og Sportens Hus genhuses brugerne, der igen får træningsfaciliteter til talent- og eliteidræt. De nye og mere tidssvarende rammer giver et løft med målet om at skabe fremtidens aarhusianske sportsstjerner. Samtidig skabes synergier på tværs af sportsgrene.

På det nye atletikanlæg samles atletikkens discipliner i et nyt anlæg, som tilgodeser eliten og andre aktive atleter, men som også inviterer åbent ind til bevægelse og sundhed.

Sportens Hus skaber rammer, hvor atleter og talenter kan træne under professionelle forhold, og indeholder bl.a. en moderne sportshal og andre faciliteter, som klubber og foreninger kan bruge. Sportens Hus indeholder også idrætsklinik og kontormiljøer samt 43 akademiboliger.

Den samlede økonomi for projektet er 277,8 mio. kr. Da der tidligere er givet projekteringsbevilling på 15,3 mio. kr., søges nu om en bevilling på 262,5 mio. kr.

Projektet finansieres delvist af midler afsat til Kongelunden i Aarhus Kommunes Investeringsplan og via et forventet provenu fra salg af AASKO-kollegiet, som forventes i løbet af ca. 3 år.

En forventet restfinansiering til projektet, i størrelsesordenen 89,7 mio.kr., vil efter salget skulle findes i det efterfølgende års budgetlægning, jf. budgetforliget for 2025.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der frigives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 262,5 mio. kr. til etablering af Nyt atletikstadion og Sportens Hus finansieret af midler afsat til Kongelunden i forbindelse med Aarhus Kommunes Investeringsplan for 2024-2034, som internt driftsfinansieret anlæg i Kultur og Borgerservice samt forventet, beregnet provenu fra salg af AASKO-kollegiet, som angivet i afsnit 6. Finansieringen fra Kultur og Borgerservice vil blive modsvaret af en fremtidig lejeindtægt fra skybokse.

At 2) Kultur og Borgerservice (Kongelundens Sekretariat) som bygherre arbejder videre med optimeringer af projektet og mulige besparelser for at reducere den samlede anlægssum.

At 3) Borgmesterens Afdeling, Kultur og Borgerservice med rådgivning fra Teknik og Miljø (Aarhus Ejendomme) afdækker muligheden for alternative finansieringskilder til delvis dækning af den forventede manko i projektet, når provenuet fra salg af AASKO-kollegiet er kendt.

At 4) når salget af AASKO-kollegiet er gennemført, opgøres den endelige finansieringsmanko, og forligskredsen indkaldes med henblik på at drøfte finansiering i forbindelse med det efterfølgende års budgetlægning.

At 5) tidligere udmøntede rådighedsbeløb og anlægsbevillinger til Team Danmark Center, atletikanlæg, cykelankerpunkt og cross på i alt 15,3 mio. kr. samles under projektet 'Nyt atletikstadion og Sportens Hus'.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at forventeligt 90 mio. kr. af bevillingen til Nyt atletikstadion og Sportens Hus er ufinansieret, hvilket ikke er i overensstemmelse med den økonomiske politik.

Som en del af finansieringen af Sportens Hus forudsættes AASKO-kollegiet solgt. Ved budgetdrøftelserne for Budget 2025 vedtog forligsparterne, at hvis salget af AASKO-kollegiet ikke indbringer det forudsatte provenu, så skal restfinansieringen findes i det efterfølgende års budgetlægning. På daværende tidspunkt var der ikke en opgørelse over det forventede salgsprovenu, men dette oplyses nu til ca. 42,5 mio. kr., hvilket giver en restfinansiering på ca. 90 mio. kr. Da forligsparterne har truffet beslutning om at finde finansieringen, anbefaler Borgmesterens Afdeling fortsat, at indstillingen tiltrædes, men understreger beløbets størrelse.

Herudover har Borgmesterens Afdeling ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 14-01-2025

Punktnummer: 2

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerser-vices og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 30. december 2025.

Liberal Alliance, Venstre, Alternativet og Socialistisk Folkeparti tog forbehold.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-01-2025

Punktnummer: 4

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. januar 2025.

Udvalg: Kulturudvalget

Dato: 29-01-2025

Punktnummer: 3

Aase Petersen og Steffen Wich kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med en bemærkning om, at modellen med kollegiet ikke er hensigtsmæssig.

Bünyamin Simsek og Peter Sporleder kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med en bemærkning om, at de henstiller til, at Idrætsanlægsstyregruppen bliver sparringspartner til at kommentere på funktionaliteten ved eventuelle reduktioner/besparelser, inden det forelægges til beslutning i styregrupper og byråd.

Mette Bjerre og Jakob Søgaard Clausen tog forbehold med bemærkning om, at de kunne tilslutte sig Bünyamin Simsek og Peter Sporleders bemærkning om Idrætsanlægsstyregruppen.

Lone Hindø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletalsskema for Nyt atletikstadion og Sportens Hus

Bilag 3: Uddrag af endeligt tilbud for Nyt atletikstadion og Sportens Hus

Bilag 4: Principaftale om akademi- og kollegieboliger til talent- og eliteidrætsudøvere i Aarhus

Notat MKB 20.01.2025 (påført 20.01.2025)

Bilag 1: Rambøll-notat vedrørende UFO-midler (påført 20.01.2025)

Bilag 2: MTM-vurdering af salgsprovenu ved salg af AASKO-kollegiet (påført 20.01.2025)

Bilag 3: Volumenstudie - Kollegieboliger v. Dalgas Avenue (påført 20.01.2025)

Bilag 4: Oversigt indikative værdier (påført 20.01.2025)

Bilag 5: Rambøll-notat vedr. konsekvenser af eventuel timeout eller udskydelse af udførelsen (påført 20.01.2025)

Byrådsdebat 22.01.2025

Udvalgserklæring

Foretræde Tours on Wheels (påført 27.01.2025)

Foretræde Idrætssamvirket (påført 28.01.2025)

Notat MKB 27.01.2025 (påført 28.01.2025)

Byrådsdebat 05.02.2025

Punkt 11: Udmøntning af Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter

EMN-2024-035485

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 5. februar 2025 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Kulturudvalget af 29. januar 2025.

Udmøntning af Anlægspuljen 2024 til en række projekter vedr. nye eller moderniserede idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter.

Resume

Den 25. maj 2022 traf Byrådet beslutning om ansøgnings- og tildelingskriterierne for Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter.

Anlægspuljen yder anlægstilskud til faciliteter, der anvendes til idræts-, fritids- og outdooraktiviteter, til aktører på sport- og fritidsområdet hjemmehørende i Aarhus Kommune. Puljen har én årlig ansøgningsrunde.

Ved ansøgningsfristen den 1. september 2024 var der indkommet 59 ansøgninger. Foreningerne har samlet set søgt om anlægstilskud på 148 mio. kr. inkl. moms til en samlet byggesum på 463 mio. kr. inkl. moms.

Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice har kompetence til at udmønte tilskud op til 3 mio. kr. Tilskud over 3 mio. kr. skal forelægges Byrådet til beslutning.

Der lægges med denne indstilling op til at byrådet udmønter i alt ca. 25 mio. kr. til tre projekter. Sammen med de projekter der får tilskud via kompetencen hertil hos Kultur og Borgerservice, vil der samlet set være 36 ansøgere, der modtager tilskud på i alt ca. 43 mio. kr. ex. moms i denne ansøgningsrunde.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives et tilskud på 5,81 mio. kr. ex. moms til VSK Aarhus til etablering af nyt klubhus ved Vejlbj Stadium.

At 2) der gives et tilskud på 10 mio. kr. ex. moms til Brabrand IF til etablering af hal 3 på Brabrand Idrætsanlæg.

At 3) der gives et tilskud på 9,9 mio. kr. ex. moms til Møllevangens Aktivitetsforening til etablering af Multihus Møllevang ved Møllevangskolen (tillægsbevilling).

At 4) Tilskud til projekter tildelt af Byrådet finansieres fra KB Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter med 20,7 mio. kr. samt 5 mio. kr. via opsparede driftsmidler til sports- og fritidsområdet under Kultur og Borgerservice.

At 5) Kultur og Borgerservice og Aarhus Ejendomme bemyndiges til at indgå areallejeaftaler på op til 30 år med de tilskudsmodtagere, der med vedtagelsen af denne indstilling får anlægsprojekter på kommunal jord.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 14-01-2025

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 18. december 2024.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-01-2025

Punktnummer: 7

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. januar 2025.

Udvalg: Kulturudvalget

Dato: 29-01-2025

Punktnummer: 4

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Lone Hindø og Steffen Wich var forhindret i at deltage i behandlingen af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over ansøgninger

Bilag 2: Anlægspuljen 2024

Bilag 3: Høringsbidrag fra Idrætssamvirket

Bilag 4: Høringsbidrag fra Århus Ungdommens Fællesråd

Bilag 5: Anlægspuljens ansøgnings- og tildelingskriterier

Bilag 6: Bevillingsmæssige konsekvenser

Byrådsdebat 22.01.2025

Udvalgserklæring

Notat MKB 27.01.2025 (påført 27.01.2025)

Byrådsdebat 05.02.2025

Punkt 12: Forslag fra EL om forhandlingsmandat til Kommunalpolitisk Topmøde 2025

EMN-2025-001138

Beslutninger

Byrådet kunne ikke tiltræde forslaget i byrådets møde den 5. februar 2025.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA EL

Enhedslisten foreslår, at byrådet behandler et forslag til forhandlingsmandat, der skal behandles på Kommunernes Landsforenings delegeretmøde, d. 20. marts. 2025, og fungere som et fælles fodslag for kommunerne forud for den årlige forhandling om Økonomiaftalen (ØA).

Jf. KL's love §5, stk. 1 skal forslag fra medlemskommunerne til delegeretmødets dagsorden være KL's bestyrelse i hænde senest 1 måned forud for mødets afholdelse.

Derfor foreslås flg. fremsendt til KLs bestyrelse:

Forhandlingsmandat til vedtagelse på KL's delegeretmøde 20. marts 2025

KL's delegeretmøde opfordrer KL's bestyrelse til at fastholde og forstærke det politiske pres på regeringen op til og under økonomiforhandlingerne for 2026.

En eventuel økonomiaftale må nødvendigvis sikre tilstrækkelige økonomiske rammer og muligheder for at udvikle den kommunale velfærd. Udgiftspreset er fortsat markant på det specialiserede socialområde, og der er et stort behov for, at kommunerne har mulighed for at opprioritere indsatser overfor klima, miljø og velfærd.

Det er derfor magtpålgende for KL's delegeretmøde, at KL's bestyrelse i en eventuel økonomiaftale også har blik for finansieringssiden (den demografiske udvikling, udviklingen i behov for ydelser, refusionsordninger, grundskyld, m.m.), således at kommunerne reelt har de nødvendige midler til at styrke indsatser, uden at de bliver tvunget til nye nedskæringer – Sådan som tilfældet blev i op imod halvdelen af kommunerne med budgettet for 2025.

Begrundelse:

Det lykkedes med forslag fra flere kommuner, at få vedtaget et vidtgående mandat på delegeretmødet i 2024. Et mandat der for første gang nogen sinde åbnede muligheden for, at der ikke blev indgået en økonomiaftale, hvis ikke der kom flere penge på bordet fra regeringen til kommunerne.

Det lykkedes at få en økonomiaftale med en stor udvidelse af forhandlingsrammen for ØA25. Imidlertid fulgte finansieringen ikke med, da finansministeriet i forlængelse af aftalen valgte bl.a. at nedsætte refusioner på særligt dyre enkeltsager, m.m. Således at de to beløb nærmest udlignede hinanden.

Et mandat bør påtale den udtalte uligevægt der er, når en økonomiaftale, der får prædikat som den bedste i 15 år og som en forbedring af den kommunale velfærd, samtidigt fører til, at halvdelen af landets kommuner er nødt til at gennemføre sparebudgetter.

Enhedslisten i Århus Byråd den 26.1.2025

Solveig Munk

Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat 05.02.2025

Punkt 13: Forslag fra V og RV om budgetsikring af store komplekse kommunale projekter

EMN-2025-001151

Beslutninger

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 5. februar 2025 om magistratsbehandling af forslaget.
Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA V OG RV

Forslag

Der udarbejdes forslag til en generel model for anvendelsen af uafhængigt tilsyn ved større anlægsprojekter. Hvornår der evt. skal anvendes uafhængigt tilsyn kan blandt andet afhænge af økonomi, tidsramme for projektet, kompleksitet af projektet, kommunens egne erfaringer med typen af projekter osv.

Kultur og Borgerservice, Teknik og Miljø udarbejder med inddragelse af borgermesterens afdeling desuden et forslag til, hvordan et uafhængigt tilsyn konkret kan organiseres for hele Kongelunden, udover den tredjeparts-rådgiver der allerede er tilknyttet nyt Aarhus Stadion.

Motivation

Store kommunale projekter, har i flere tilfælde overskredet de oprindelige budgetter, hvilket skaber økonomisk pres og kan føre til tillidstab hos borgere og samarbejdspartnere. Det gælder fx i sagen om Aarhus nye stadion, anlæg af letbanen og nu også anlæg af Atletikstadion og Sportens Hus samt andre byggeprojekter. Hvis man ikke begrænser omfanget af budgetoverskridelser eller som minimum validerer prisestimer, kan dette føre til dårlige og uoplyste beslutninger om store projekter.

De underliggende årsager til at projekter overskrider deres budgetter og tidsplaner kan blandt andet være:

1. Optimismebias
2. Strategisk misrepræsentation
3. Manglende due diligence ift. udførelsen af estimer (bl.a. 'estimer' udført på baggrund af ekspertvurderinger mv.)

For at modvirke overskridelser foreslås det, at der fremadrettet i forbindelse med større og forventeligt vanskelige projekter indeholdes økonomi i projekt- og anlægsøkonomien til ekstern rådgivning, der baseret på historiske og robuste data. Derved sikres et stærkt empirisk grundlag ved budgetlægning som reducerer usikkerheder inden projekter igangsættes på et for spinkelt grundlag og med risiko for ødelæggende overraskelser.

Ved hovedparten af de større anlægsbyggerier er der i dag allerede tilknyttet en bygherrerådgiver, som understøtter Aarhus Kommune i forhold til entreprenøren. I mange tilfælde er dette tilstrækkeligt til at sikre budgetoverholdelse, da Aarhus Kommune og Aarhus Ejendomme ligeledes har erfaring med at gennemføre mere almindelige kommunale byggerier som skoler, dagtilbud, plejeboliger, botilbud, veje mv.

Ved de helt store byggerier som stadion, letbane osv. kan der være behov for yderligere ekstern hjælp og støtte. Disse byggerier er præget af stor kompleksitet og det er ofte typer af anlægsprojekter, hvor Aarhus Kommune som byggeherre ikke har erfaringer med den type anlægsprojekter. Disse projekter er også typisk gentegnet ved en anden organisering. For disse projekter vil der ofte være en politisk styregruppe/bestyrelse eller lignende.

For disse helt særlige projekter foreslås det, at den sædvanlige byggeherrerådgiver suppleres med en rådgiver, som står for et mere uafhængigt kvalitetstilsyn. Rådgiveren skal vurdere projektet og sammenspillet mellem byggeherre, bygherrerådgiver og entreprenør/leverandører. Det uafhængige kvalitetstilsyn ved de helt store og særlige projekter skal løbende af følge projektet og ikke mindst risici i projektet. Og i forlængelse heraf komme med vurderer af, hvorvidt de risici der er identificeret, også er tilstrækkeligt indarbejdet i økonomi og tidsplan for projektet. I løbet af projektet kan der som i dag indsættes milepæle. Ved hver milepæl eller skift i fase skal det uafhængige kvalitetstilsyn gennemgå projektet og de næste faser i byggeriet. Er budgettet stadig realistisk, er der afsat reserver til uforudsete udgifter osv. Den uafhængige rådgiver kan også se på kvaliteten af den del af byggeriet, der allerede er gennemført.

Konkret foreslås det, at et uafhængigt tilsyn nedsættes for store komplekse byggerier i Aarhus Kommune. Det uafhængige tilsyn skal hjælpe og understøtte relevante styregrupper med implementeringen af beslutningerne.

Five Case modellen

Forslaget ovenfor er blandt andet inspireret af "Five Case Modellen", der især er udbredt i Storbritannien til at sikre en informeret og effektiv ressourceanvendelse i den offentlige forvaltning, med afsæt i 5 perspektiver, henholdsvis Strategisk case (formål og strategisk relevans), Økonomisk case (cost-benefit og værdi), Kommerciel case (indkøb og leverandørkapacitet), Finansiell case (budget og finansiering) og Ledelsesmæssig case (governance og projektstyring).

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Retningslinjer for styring og budgettering af store anlægsprojekter i Teknik og Miljø

Byrådsdebat 05.02.2025