

REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-09-2021

Mødedato Mandag d. 13. september 2021 kl. 17:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgs møde.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Anbefalinger om bæredygtig varelevering.....	5
Projektforslag til bedre busfremkommelighed i Aarhus.....	6
Lokalplan 1160, Udvidelse af ARoS - Endelig.....	8
Kloakering af kolonihaver - 4. etape.....	10
Lokalplan 1130, Bolig- og erhvervsområde Agerbæksvej/Grenåvej, Risskov - Endelig.....	12
Valg af emner til dialogmødet den 27. september.....	15
Eventuelt.....	16

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

13-09-2021 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.

Bilag

Referat fra møde den 8. september 2021

Punkt 2: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget havde mulighed for at stille spørgsmål til LP 1155 Udvidelse af Hørkram Foodservice, Hasselager – Forslag og HP Hasle Centrum, Strategisk plan for byudvikling langs Viborgvej – Endelig.
Udvalget drøftede præsentationsmetoden for lokalplaner.

Sagens forløb

13-09-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget havde mulighed for at stille spørgsmål til LP 1155 Udvidelse af Hørkram Foodservice, Hasselager – Forslag og HP Hasle Centrum, Strategisk plan for byudvikling langs Viborgvej – Endelig.
Udvalget drøftede præsentationsmetoden for lokalplaner.

Bilag

Lokalplaner på vej (påført 10.09.2021)

Punkt 3: Anbefalinger om bæredygtig varelevering

20/165169

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Bæredygtighedsudvalget fremsender sine anbefalinger til Aarhus Byråd om, hvordan vareleveringen i Aarhus Kommune kan gøres mere hensigtsmæssig og bæredygtig.

Resumé

Det er pres på gaderummet i Aarhus. Varelevering i smalle gader udfordrer den øvrige trafik og farlige situationer opstår. De store køretøjer udleder oftest CO₂, skaber støj og luftforening, og det i større grad, når de kommer langsomt frem.

Bæredygtighedsudvalget har med inddragelse af eksperter, interessenter og forvaltningen formuleret seks anbefalinger om en mere hensigtsmæssig og bæredygtig varetransport, hvor vareleveringen flyttes til tidspunkter med mindre trængsel eller over på mindre køretøjer.

Dette skal bidrage til en række positive gevinster som mindre trængsel og luftforening, reduceret CO₂-udledning, øget trafiksikkerhed og sundhed, mindre støj samt mere effektiv varelevering.

Anbefaling 3, 4 og 5 kan implementeres inden for Teknik og Miljø eksisterende ramme. I forhold til anbefaling 2 og 6 ansøger Teknik og Miljø om finansiering hertil i Klimafonden. Anbefaling 1 kan kun gennemføres, hvis partierne fremsender budgetforslag herom og området prioriteres ved kommende budgetforhandlinger.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) byrådet tager anbefalingerne fra Bæredygtighedsudvalget om bæredygtig varelevering til efterretning.

At 2) byrådet tiltræder Teknik og Miljø's forslag til udmøntning af anbefalingerne som beskrevet i afsnit 7.

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. juni 2021.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

18-08-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. august 2021.

08-09-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

13-09-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

15-09-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bæredygtighedsudvalgets anbefalinger til bæredygtig varelevering

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 02.09.2021

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 08.09.2021)

Punkt 4: Projektforslag til bedre busfremkommelighed i Aarhus

20/165171

Beslutning

Sagen blev udsat.

Udmøntning af midler afsat til forbedring af fremkommeligheden for busser i Aarhus.

Resumé

Midttrafik har i 2019 kortlagt forsinkelser for busser på det overordnede kollektive trafiknet i Aarhus. Med udgangspunkt heri har Teknik og Miljø udarbejdet en række projektforslag til forbedring af fremkommeligheden. Projektforslagene er udarbejdet efter et ønske om en blivende effekt for bussernes fremkommelighed.

Byrådet har i alt afsat 49 mio. kroner til at forbedre fremkommeligheden for busser i Aarhus til udmøntning i perioden 2021-2023. Ud af de 49 mio. kr. er der allerede udmøntet 19 mio. kr. Der anmodes nu om udmøntning af den resterende bevilling på 30 mio. kr.

Projektforslagene er udvalgt ud fra en vurdering af forholdet mellem effekt på bussernes fremkommelighed og konsekvenser for den øvrige trafik.

Herudover ønsker Teknik og Miljø, at der afsættes en begrænset del af midlerne til en pulje for mindre busprioriteringsprojekter udenfor for det overordnede kollektive traf

Indstilling

Det indstilles:

At 1) de beskrevne projektforslag, jf. bilag 1, anvendes som bruttoliste for udmøntning af de afsatte midler til udførelse i perioden 2021-2023.

At 2) Teknik og Miljø prioriterer projekterne med henblik på at gennemføre så mange projekter som muligt inden for den afsatte økonomiske ramme.

At 3) Teknik og Miljø kan anvende en mindre del, op til 2 mio. kr., af midlerne til busprioriteringsprojekter uden for det overordnede kollektive trafiknet.

At 4) der, i forlængelse af ovenstående, udmøntes 30 mio. kr. (30,5 mio. kr. i løbende priser) fra anlægsreserven til KB Busprioritering til projektering og udførelse af projektforslag til forbedring af busfremkommelighed og pulje til mindre busprioriteringsprojekter uden for det overordnede kollektive trafiknet.

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre åstedsforretninger eller frivillige aftaler for anlægsprojekterne i den aktuelle indstilling.

Sagens forløb

17-06-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens afdeling bemærker, at det i budgetforliget for 2020 samt for 2021 indgår, at det er en forudsætning for bedre driftsøkonomi i den kollektive trafik at der også bliver sikret bedre fremkommelighed for busser. Herved sikres både øget attraktivitet for brugerne samt driftsøkonomiske køretidsbesparelser. For at skabe et fyldestgørende beslutningsgrundlag for byrådet anbefaler Borgmesterens afdeling, at et katalog over de fremkommelighedsprojekter som er foreslået af Midttrafik, men fravalgt af Teknik og Miljø, vedlægges sagen inden byrådets behandling. Borgmesterens Afdeling bemærker endvidere, at Byrådet supplerende kan overveje at fastsætte måltal for årlige forbedringer i driftsøkonomien for den kollektive trafik som følge af bedre busfremkommelighed. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

21-06-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. juni 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. juni 2021 i overensstemmelse med påtegning af 17. juni 2021 fra Borgmesterens Afdeling.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz og Anders Winnerskjold tog forbehold.

18-08-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. august 2021.

25-08-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

13-09-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

15-09-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Metodebeskrivelse og projektforslag til forbedring af busfremkommelighed i Aarhus

Bilag 2: Notat om busfremkommelighed i Aarhus Midttrafik februar 2019

Bilag 3: Tillægsbevilling T-21-202-011

Byrådsdebat

Notat MTM 23.08.2021 (påført 24.08.2021)

Bilag til notat: Valgte og fravalgte lokationerprojekter (påført 24.08.2021)

Meningstilkendegivelse Midtbyens fællesråd

Notat MTM 30.08.2021

Punkt 5: Lokalplan 1160, Udvidelse af ARoS - Endelig

20/165176

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning fra Viggo Jonassen om, at det havde været ønskeligt med en helhedsplan for området omfattende især Margrete-haven. Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1160 Udvidelse af ARoS Aarhus Kunstmuseum i Musikhusparken, Aarhus City.

Resumé

Lokalplan 1160 gælder for et område i Musikhusparken i Aarhus Midtby.

Lokalplanområdet er ca. 5.200 m² stort, beliggende i byzone og kommunalt ejet.

På baggrund af anmodning fra Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice er udarbejdet forslag til lokalplan for ovennævnte område.

Formålet med lokalplanen er at give ARoS Aarhus Kunstmuseum mulighed for at udvide med udstillingsarealer både inden- og udendørs.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 29. april til 24. juni 2021. Der kom 6 bemærkninger til lokalplanforslaget. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer.

Tekniske løsninger af sammenkoblingen mellem det eksisterende ARoS og den nye del giver anledning til få ændringer. Ændringerne fremgår af indstillingens punkt 5.8 og bilag 4.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan 1160 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillings afsnit 5.8

At 2) bemærkninger fra den offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6 og 5.7.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 9. august 2021.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

01-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. september 2021.

13-09-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning fra Viggo Jonassen om, at det havde været ønskeligt med en helhedsplan for området omfattende især Margrete-haven.

15-09-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1160, Udvidelse af ARoS Aarhus Kunstmuseum i Musikhusparken, Aarhus City

Bilag 2: Bemærkninger fra den offentlige høring 1-6

Bilag 3: Teknik og Miljøes forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Retteark - skema over forslag til ændringer i lokalplanen

Udvalgserklæring

Byrådsdebat

Notat MTM 09.09.2021

Bilag 1 til notat: Økonomisk ramme for Next Level

Punkt 6: Kloakering af kolonihaver - 4. etape

21/071687

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Resumé

Med baggrund i byrådsbeslutningen 11. august 2011 i forbindelse med "Spildevandsplan 2010-2012" om at alle kolonihaver skal kloakeres, søges om anlægsbevilling til 4. og sidste etape af kloakeringen af kolonihaver. Anlægsarbejderne vedrører kloakering af syv haveforeninger med 799 haver inklusiv to fælleshuse og løber over tre år. Anlægsarbejdet omfatter anlæg af kloak fra matrikelskel af haveforeningen til sokkel i den enkelte have. Det foreslås, at der godkendes en samlet anlægsbevilling på 39,1 mio. kr. i udgift (2021-priser). Anlægsudgiften finansieres via en forhøjelse af haveforeningernes arealleje.

Lejen er beregnet med en fast rente på 5%, svarende til 3%, som er Aarhus Kommunes interne rente med et tillæg på 2%, da der er tale om en ekstern part. Herved følger betalingen praksis omkring driftsfinansierede anlægsinvesteringer i Aarhus Kommune.

I forbindelse med kloakeringen tilføjes tillæg til nuværende lejekontrakter.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der godkendes et rådighedsbeløb på 39,1 mio. kr. i udgift og en anlægsudgiftsbevilling på 39,8 mio. kr. (løbende priser) til kloakering af syv kolonihaveforeninger, jf. afsnit 7.

At 2) der godkendes en indtægtsbevilling til driften for 2023 på 0,8 mio. kr., for 2024 på 1,8 mio. kr. og fra 2025 årligt i 30 år på 2,5 mio. kr./år.

At 3) tilbagebetalingsmodellen jf. bilag 1 "Tillæg til areallejekontrakt for Brabrand Haveforening af 1967" godkendes.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at jævnfør kommunens økonomiske politik kan måltallet for kommunens finansielle egenkapital ændres som følge af større driftsfinansierede anlægsinvesteringer. Borgmesterens Afdeling kan på denne baggrund anbefale, at måltallet for kommunens finansielle egenkapital justeres med 34,0 mio. kr. (i 2022-priser), svarende til den samlede anlægsinvestering fratrukket de første betalinger fra kolonihaveforeningerne. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 9. august 2021 i overensstemmelse med påtegning af 19. august 2021 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

01-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. september 2021.

13-09-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

15-09-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tillæg til lejekontrakt for Brabrand Haveforening af 1967

Bilag 2: Anlægsbevilling AB-21-202-009

Bilag 3 Tillægsbevilling T-21-200-004

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 07.09.2021

Punkt 7: Lokalplan 1130, Bolig- og erhvervsområde Agerbæksvej/Grenåvej, Risskov - Endelig

19/190099

Beslutning

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med nedenstående foreslåede ændringer og med bemærkning om, at den oprindeligt foreslåede almenboligprocent fastholdes.

Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med nedenstående foreslåede ændringer.

Steen Bording Andersen tog forbehold med bemærkning om, at almenboligprocenten skal hæves til 25.

Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen tog forbehold.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at der mangler en skoleanalyse og en trafikanalyse, og at der bør fastholdes en almenboligprocent på 25.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1130 - Bolig- og erhvervsområde, Agerbæksvej/Grenåvej, Risskov og Tillæg nr. 74 til kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen omfatter ca. 22.900 m² boliger i 3-6 etager og ca. 8.700 m² kontorerhverv, ligeledes i 3-6 etager.

Bebyggelsen er beliggende nord for Risskov imellem Agerbæksvej og Grenåvej og afgrænses af Vestre Strandallé mod nord.

Lokalplanen sikrer, at der på tværs af Agerbæksvej opnås en sammenhæng imellem dette lokalplanområde og et kommende boligområde og offentligt område på den anden side af Agerbæksvej. Planlægningen af de to områder indeholder dermed fællestræk for kantzonerne langs med Agerbæksvej samt principper for bebyggelsernes ydre fremtræden.

Erhvervsdelen planlægges at omfatte kontorer og lettere erhverv. Boligerne omfatter varierede familieboliger, singleboliger, ungdoms- og seniorboliger. 15% af boligerne skal udlægges som almene boliger.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke med kommuneplanens konkrete rammer. Der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 74, som muliggør opførelse af blandede boliger og erhverv med etageboliger, kontorer o.l.

Forslag til Lokalplan 1130, Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017 samt forslag til udbygningsaftale har været offentligt fremlagt fra den 28. januar 2021 til den 1. april 2021. Der er modtaget 370 hørings svar.

Hørings svarene giver anledning til ændringer, som det fremgår af indstillingens punkt 5.5.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1130 og forslag til Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ændringer, som fremgår af indstillingens § 5.5, jf. bilag 1.

At 2) Teknik og Miljø gives bemyndigelse til at tilrette forslag til Lokalplan nr. 1130 og forslag til Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017 i overensstemmelse med de foreslåede ændringer. De oprindelige planforslag fremgår af bilag 2.

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt uden ændringer, jf. bilag 3.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 11. august 2021.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold. Der var anerkendelse af de justeringer, der er foretaget i forhold til forslaget. Konkrete højder m.m. kan drøftes i en kommende udvalgsbehandling.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

01-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. september 2021.

08-09-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

13-09-2021 Teknisk Udvalg

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med nedenstående foreslåede ændringer og med bemærkning om, at den oprindeligt foreslåede almenboligprocent fastholdes.

Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med nedenstående foreslåede ændringer.

Steen Bording Andersen tog forbehold med bemærkning om, at almenboligprocenten skal hæves til 25.

Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen tog forbehold.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at der mangler en skoleanalyse og en trafikanalyse, og at der bør fastholdes en almenboligprocent på 25.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

15-09-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til ændringer til Forslag til lokalplan 1130

Bilag 2: Forslag til lokalplan 1130 med tilhørende Tillæg nr. 74 til kommuneplan 2017

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 4: 360 grader besvarelser

Bilag 5: Høringssvar resumé

Bilag 6: Bilag til høringssvar resumé

Bilag 7: Høringssvar emner - Teknik og Miljøs bemærkninger

Bilag 8: Samlede høringssvar

Byrådsdebat (påført 06.09.2021)

Udvalgserklæring

Notet MTM 02.09.2021 (påført 06.09.2021)

Foretræde Vejlbj-Risskov Grundejerforening (påført 08.09.2021)

Foretræde Charlotte Modin (påført 08.09.2021)

Foretræde Vejforeningen Mejlvej-Mageltornvej (påført 08.09.2021)

Foretræde Eva Kläning (påført 13.09.2021)

Meningstilkendegivelse Vejlbj-Risskov Grundejerforening (påført 10.09.2021)

Meningstilkendegivelse Inger Lundbergh (påført 13.09.2021)

Meningstilkendegivelse Inge Mølgaard (påført 13.09.2021)

Foretræde Mette Holst (påført 14.09.2021)

Meningstilkendegivelse Alexandra Lundbergh (påført 14.09.2021)

Meningstilkendegivelse Lene Kristensen (påført 14.09.2021)

Meningstilkendegivelse Jan Martin Pilegaard (påført 14.09.2021)

Meningstilkendegivelse Allan Winther-Rasmussen (påført 14.09.2021)

Meningstilkendegivelse Bent Hjorth (påført 14.09.2021)

Meningstilkendegivelse Nanna Jobling Astrup (påført 14.09.2021)

Meningstilkendegivelse Trine Steffenauer (påført 14.09.2021)

Meningstilkendegivelse Anette Dahl Christensen (påført 14.09.2021)

Punkt 8: Valg af emner til dialogmødet den 27. september

Beslutning

Punktet behandles skriftligt med udvalgsmedlemmerne.

Sagens forløb

13-09-2021 Teknisk Udvalg

Punktet behandles skriftligt med udvalgsmedlemmerne.

Bilag

Valg af emner til dialogmødet den 27. september

Bilag 1: Liste med forslag

Trafiklegeplads, Malene Fletcher Hansen

Motion i Mårslets Bypark, Inge Sørensen

Åen tilbage til Åby, Luna Johansen

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Udvalget blev orienteret om arbejdet med at afdække eventuel PFOS-forurening på Kirstinesmindevej i Aarhus N, hvor Østjyllands Brandvæsen har uddannelsescenter.

Udvalget modtager notat om emnet.

Sagens forløb

13-09-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om arbejdet med at afdække eventuel PFOS-forurening på Kirstinesmindevej i Aarhus N, hvor Østjyllands Brandvæsen har uddannelsescenter.

Udvalget modtager notat om emnet.