

REFERAT Magistraten d. 04-04-2016

Mødedato Mandag d. 04. april 2016 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Praksisundersøgelse implementering af Overgrebspakken.....	3
Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2016-2025.....	4
Lokalplan 1012, Højhusbebyggelse ved Møllevangs Alle, Katrinebjerg - Endelig.....	6
Lokalplan 1026, Bypark i Gellerupparken i Brabrand - Forslag.....	8
Eventuelt.....	9
Temadrøftelse: Planstrategi 2015 og Kommuneplan 2017.....	10

Punkt 1: Praksisundersøgelse implementering af Overgrebspakken

15/038110

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 15. marts 2016.

Overgrebspakken omfatter en række ændringer af servicelovens regler om børn og unge. Overgrebspakkens formål er at forebygge og stoppe overgreb mod børn, og trådte i kraft 1. oktober 2013.

Resumé

Ankestyrelsen har d. 2. december 2015 offentliggjort en praksisundersøgelse, der omhandler kommunernes implementering af overgrebspakken.

Praksisundersøgelsen skal i henhold til retssikkerhedslovens § 79a behandles på et møde i kommunalbestyrelsen.

Praksisundersøgelsen bygger på 103 sager fra 25 kommuner. Aarhus Kommune indgår med fem sager i undersøgelsen. Den enkelte kommunes resultater fremgår ikke af rapporten.

Som en del af praksisundersøgelsen er der også foretaget en landsdækkende spørgeskemaundersøgelse blandt kommuner, og uddybende interview med fire udvalgte kommuner.

Undersøgelsen resulterer i nogle anbefalinger fra Ankestyrelsen til kommunerne:

Kommunen skal huske at behandle en underretning i løbet af 24 timer fra det tidspunkt, kommunen første gang får kendskab til underretningens indhold – uanset, at underretningen modtages mundtligt eller skriftligt. Kommunen skal være ekstra opmærksom på at lave en børnefaglig undersøgelse i sager med en underretning om mistanke eller viden om overgreb mod et barn eller en ung. Sager om viden eller mistanke om overgreb vil som udgangspunkt ikke være omfattet af målgruppen for serviceloven § 11.

Kommunen skal benytte børnehusets bistand til den børnefaglige undersøgelse i sager, hvor der er mistanke eller viden om, at et barn eller ung under 18 år har været udsat for overgreb, og hvor det er relevant at inddrage og samarbejde med politiet eller sundhedsvæsenet.

I Socialforvaltningen er der både i forbindelse med ikrafttræden af Overgrebspakken og løbende herefter fokus på ovenstående anbefalinger.

Aarhus Kommune har været på forkant med anbefalingerne, og har siden Underretningsenhedens start 1. oktober 2012 haft en praksis, der svarer til anbefalingerne.

Indstilling

At 1) Praksisundersøgelse om implementering af overgrebspakken tages til efterretning.

Sagens forløb

31-03-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 15. marts 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Praksisundersøgelsen

Punkt 2: Investeringsplan for AffaldVarme Aarhus 2016-2025

15/036929

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 17. marts 2016.

Godkendelse af AffaldVarme Aarhus' planlagte investeringer i perioden 2016-2025.

Resumé

Investeringsplanen indeholder nye projekter, opdateringer af den tidligere godkendte investeringsplan 2015-2024 og flere projekter, som foreslås flyttet mellem drift og anlæg.

AffaldVarme Aarhus er opdelt i særskilte takstområder for Affald, AffaldsCenter, Varmeplan Aarhus og Distributionsområdet.

Der er i investeringsplanen i alt 54 anlægsprojekter, som foreslås gennemført i planperioden og finansieret via anlægsbudgettet. Hertil kommer en opdateret renoveringsplan for varmeområdet, som finansieres via driftsbudgettet.

Investeringsplanen medfører en nedsættelse af effektbidraget for Distributionsområdet i Fjernvarme på 2,20 kr. pr. m² pr. 1. januar 2016. For en kunde med et parcelhus på 150 m² svarer det inkl. moms til en takstnedsættelse på 415 kr. i 2016, hvilket skal sammenlignes med en årlig varmeregning for en standardkunde på ca. 13.000 kr.

Fremadrettet er der meget begrænsede ændringer for de respektive takstområder, da flere af projekterne har en meget kort tilbagebetalingstid, eller giver besparelser i driften, som modsvarer omkostningerne til afskrivninger.

Investeringsplanen ajourføres hvert år. Mindre ændringer indarbejdes i det årlige budget.

Indstilling

At 1) Der godkendes rådighedsbeløb og anlægsbevillinger, jævnfør afsnit 5.1.A

At 2) Der godkendes ændringer til rådighedsbeløb, jævnfør afsnit 5.1.B.

At 3) Der godkendes tillægsbevillinger til anlægsbevillinger, jævnfør afsnit 5.1.C.

At 4) Der godkendes anlægsbevillinger til de overførte budgetter mellem drift og anlæg, jævnfør afsnit 5.1.D.

At 5) Der godkendes ændringer i driftsbudgettet, jævnfør afsnit 5.2.

Sagens forløb

31-03-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 17. marts 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Investeringsplan 2016-2025 Affald

Bilag 2: Anlægsudgifter i planperioden for Affald

Bilag 3: Investeringsplan 2016-2025 for AffaldsCenter

Bilag 4: Anlægsudgifter i planperioden for AffaldsCenter

Bilag 5: Investeringsplan 2016-2025 Varmeplan Aarhus

Bilag 6: Anlægsudgifter i planperioden for Varmeplan Aarhus

Bilag 7: Investeringsplan 2016-2025 Distributionsområdet

Bilag 8: Anlægsudgifter i planperioden Distributionsområdet

Bilag 9: Ændringer i driftsudgifter og anlægsinvesteringer

Bilag 10: Tillægsbevillinger T-15-290-003 T-15-290-004 T-15-290-005

Bilag 11: Anlægsbevillinger

Bilag 12: Takstoversigt januar 2016 Distributionsområdet

Punkt 3: Lokalplan 1012, Højhusbebyggelse ved Møllevangs Alle, Katrinebjerg - Endelig

14/036984

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. marts 2016.

Jette Jensen tog forbehold med henvisning til trafikale forhold samt højden.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1012, højhusbebyggelse til boliger ved Møllevangs Allé og Katrinebjergvej, Christiansbjerg og Tillæg nr. 62 til kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen omfatter et privatejet byzoneareal på ca. 12.000 m² beliggende på Møllevangs Allé 157 på Katrinebjerg med Katrinebjergvej som den nordlige grænse, Møllevangs Allé som den østlige grænse, etageboligbebyggelse mod syd og undervisnings- og erhvervsbyggeri samt etageboligbebyggelse mod vest.

Formålet med lokalplanen er at nedrive den eksisterende erhvervsbebyggelse og muliggøre etageboligbebyggelse i to højhuse på hver 14 etager, to punkthuse på 6 etager og tre punkthuse på 4, 3 og 3 etager med tilhørende parkeringskælder. I alt ca. 390 boliger.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Møllevangs Allé, hvor man kan køre ned af en rampe til parkeringskælderens, eller op af en rampe til overfladeparkering på grunden. Parkeringskælderens udformning gør, at bebyggelsen ligger oppe i forhold til Møllevangs Allé, hvilket er grunden til, at der skal køres op for at komme til parkeringspladserne på terræn.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 62 til Kommuneplan 2013. Derudover er projektet et højhusprojekt, hvorfor der er udarbejdet en miljøvurdering og en højhuskonsekvensanalyse i forbindelse med lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplan har været i offentlig høring, og der er modtaget fem høringssvar, der omhandler følgende emner:

1. Trafikforhold
2. Bygningshøjder og skygger, herunder tekniske installationer
3. Altaner mod Katrinebjergvej

Høringssvar om, at tekniske installationer skal skjules under tagfladen, foreslås imødekommet.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1012, højhusbebyggelse til boliger på Møllevangs Allé og Katrinebjergvej, Christiansbjerg og Tillæg nr. 62 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) tilhørende miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan nr. 1012 godkendes til endelige vedtagelse.

At 3) de indkomne bemærkninger til den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som beskrevet i afsnit 5.3.

Sagens forløb

31-03-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. marts 2016.

Jette Jensen tog forbehold med henvisning til trafikale forhold samt højden.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1012, højhusbebyggelse til boliger på Møllevangs Allé og Katrinebjergvej, Christiansbjerg

Bilag 2: Miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan nr. 1012

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Besvarelse af høringssvar

Punkt 4: Lokalplan 1026, Bypark i Gellerupparken i Brabrand - Forslag

15/038109

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. marts 2016.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1026, Bypark i Gellerupparken i Brabrand.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1026, Bypark i Gellerupparken. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og lokalplanen er en del af realiseringen af Helhedsplanen og Dispositionsplanen for Gellerup og Toveshøj.

Lokalplan nr. 1026 gælder for et område beliggende midt i det almene boligområde Gellerupparken, der ligger i forstaden Brabrand i den vestlige del af Aarhus. Lokalplanområdet omfatter det grønne centrale område i Gellerupparken.

Lokalplanområdet, der er ca. 10 ha stort, er ved planens udarbejdelse primært ejet af Brabrand Boligforening. En mindre del af det sydvestlige område er ejet af Aarhus Kommune. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Det overordnede formål med lokalplanen er at muliggøre realisering af en ny sammenhængende bypark i området på baggrund af vinderforslaget fra den gennemførte arkitektkonkurrence.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1026, Bypark i Gellerupparken i Brabrand, godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til, i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, at nedlægge, omlægge og/eller nedklassificere den eksisterende offentlige sti igennem området, jf. lokalplanens § 5 stk. 10.

Sagens forløb

31-03-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-04-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. april 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. marts 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1026 Bypark i Gellerupparken i Brabrand

Punkt 5: Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

04-04-2016 Magistraten

Intet at bemærke.

Punkt 6: Temadrøftelse: Planstrategi 2015 og Kommuneplan 2017

Beslutning

Drøftet.

Sagens forløb

04-04-2016 Magistraten

Drøftet.

Bilag

Program for temadrøftelse