

REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-11-2016

Mødedato Mandag d. 07. november 2016 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Salg af erhvervsgrund ved Filmbyen.....	4
Cykelhandlingsplan 2017.....	5
Udbud og program for parallelopdrag om Amtssygehuset.....	6
Status på større byudviklingsprojekter.....	7
Sager på vej.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Forvaltningen orienterede udvalget om tre lokalplaner, der er på vej.

Sagens forløb

07-11-2016 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget om tre lokalplaner, der er på vej.

Bilag

Punkt 1 lokalplaner på vej 071116.pdf

Punkt 2: Salg af erhvervsgrund ved Filmbyen

16/041797

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.
Teknik og Miljø bemyndiges til at sælge en erhvervsgrund ved Filmbyen.

Resumé

Teknik og Miljø bemyndiges til at sælge et byggefelt beliggende ved Filmbyen på baggrund af det offentlige udbud, der er gennemført. Ved tilbudsfristens udløb indkom der ét tilbud.

Teknik og Miljø vurderer, at tilbuddet fra JP/Politikens Hus opfylder tildelingskriterierne for udbuddet, som er en kombination af højeste pris samt kvaliteten i tilbudsgivers projekt.

Indstilling

At 1) der indgås betinget købsaftale med JP/Politikens Hus om køb af en del af ejendommen, matr.nr. 1d, Århus Bygrunde på de nedenfor beskrevne vilkår.

At 2) et eventuelt overskud fra salget, efter udgifter til byggemodning mv. samt eventuel refusion til køber som følge af geotekniske forhold, medfinansierer Aarhus Kommunes udgifter til Kulturhovedstad 2017 via nedskrivning af indtægtskravet fra salg af ejendomme til finansiering af Kulturhovedstad 2017.

At 3) Byrådet tiltræder de bevillingsmæssige konsekvenser, der fremgår af bilag 2, jf. afsnittet om konsekvenser for ressourcer.

Sagens forløb

29-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-10-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. oktober 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af den 21. september 2016.

Jette Jensen tager forbehold med henvisning til at en risikovurdering ikke fremgår af indstillingen.

Rådmand Jette Skive tager forbehold med hensyn til p-pladser og fortidsminder. Der udarbejdes notat om omkostningsfordeling i forhold til fortidsminder.

Rådmand Thomas Medom gør opmærksom på behovet for dialog med udsatte-miljøerne.

12-10-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. oktober 2016.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe og Lars Boje Mathiesen fremsender spørgsmål pr. mail.

07-11-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

23-11-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: - Visualiseringer af projekt

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Punkt 3: Cykelhandlingsplan 2017

Beslutning

Forvaltningen orienterede udvalget om baggrunden for cykelhandlingsplan 2017. Herefter drøftede udvalget sagen og kom med input til planen.

Sagens forløb

07-11-2016 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget om baggrunden for cykelhandlingsplan 2017. Herefter drøftede udvalget sagen og kom med input til planen.

Bilag

Cykelhandlingsplan 2017 - Drøftelse af målsætninger

Bilag 1: Input fra foroffentlighedsfase

Punkt 4: Udbud og program for parallelopdrag om Amtssygehuset

Beslutning

Forvaltningen orienterede udvalget om parallelopdraget.

Sagens forløb

07-11-2016 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget om parallelopdraget.

Bilag

Notat, MTM, 01.11.2016

Punkt 5: Status på større byudviklingsprojekter

Beslutning

Forvaltningen orienterede om større byudviklingsprojekter i regi af Bolig og Projektudvikling. Herefter drøftede udvalget sagen.

Sagens forløb

07-11-2016 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede om større byudviklingsprojekter i regi af Bolig og Projektudvikling. Herefter drøftede udvalget sagen.

Bilag

Notat, MTM, 01.11.2016

Punkt 6: Sager på vej

Beslutning

Udvalget havde ingen kommentarer til den udsendte oversigt.

Sagens forløb

07-11-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget havde ingen kommentarer til den udsendte oversigt.

Bilag

Sager på vej 07.11.16

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Direktøren for Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø orienterede udvalget om, at kommunens revisionsfirma er i gang med at undersøge nogle udvalgte udbudsprocesser. Forvaltningen orienterer udvalget, når der foreligger en endelig rapport.

Der var en drøftelse af behovet for yderligere undersøgelser, som dagsordenssættes på udvalgets næste møde.

Sagens forløb

07-11-2016 Teknisk Udvalg

Direktøren for Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø orienterede udvalget om, at kommunens revisionsfirma er i gang med at undersøge nogle udvalgte udbudsprocesser. Forvaltningen orienterer udvalget, når der foreligger en endelig rapport.

Der var en drøftelse af behovet for yderligere undersøgelser, som dagsordenssættes på udvalgets næste møde.