

REFERAT Magistraten d. 07-10-2013

Mødedato Mandag d. 07. oktober 2013 kl. 09:00

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013.....	3
Lokalplan 959, Boliger ved Skæring Parkvej, Forslag.....	4
Lukket: Salg af jordstykke fra Skæring Parkvej 7 i Egå.....	5

Punkt 1: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013

13/039802

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. oktober 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. oktober 2013.

Forslag til Kommuneplan 2013 – Endelig vedtagelse af ændringerne til det offentligt fremlagte forslag

Resumé

Byrådet vedtog i mødet den 12. juni 2013 Kommuneplan 2013 bortset fra fire ændringer, som det blev besluttet at fremlægge offentligt som forslag i en fornyet høring. Ændringsforslagene omhandler, at en række af ejendommene på Skovvejen 21-51 karakteriseres som bevaringsværdige, at to landskabskiler ved Lystrup betegnes som ”Særlig god landskabskarakter”, at der muliggøres to store udvalgswarebutikker på max. 5.000 m² i City og én stor udvalgswarebutik på max. 10.000 m² i Skejby, samt at byudvikling ved Nørholm Skov opgives som følge af et afslag fra Naturstyrelsen.

Forslaget til ændringer har været fremlagt offentligt fra 1. juli til og med 21. august 2013, og der er indkommet fire høringsvar.

Det anbefales i indstillingen, at de i høringsmaterialet udsendte ændringsforslag vedtages endeligt.

Det indstilles desuden i forlængelse af indstillingen om offentlig fremlæggelse af ændringerne til kommuneplanforslaget, at muligheden for etablering af en stor udvalgswarebutik i Reginabygningen ikke medtages i Kommuneplan 2013.

Indstilling

At 1) de i det offentligt fremlagte høringsmateriale foreslåede ændringer til forslag til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt

At 2) byrådets godkendelse af, at der indrettes en stor udvalgswarebutik i Reginabygningen, er tilbagekaldt, da den ikke er udnyttet inden for en 3-års periode, jf. planlovens § 56, med den tilføjelse, at en ombygning administrativt kan godkendes, såfremt en ombygning kan igangsættes inden årets udgang

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Fornyet høring

Bilag 2 Høringsbidrag

Bilag 3 Høringsfolder

Punkt 2: Lokalplan 959, Boliger ved Skæring Parkvej, Forslag

13/035662

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. oktober 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. september 2013.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 959, Boligområde ved Skæring Parkvej i Skæring.

Resumé

Lokalplanforslaget omfatter et område beliggende ved Skæring Parkvej i Skæring. Den overvejende del af området er privat ejet og beliggende i landzone. En mindre del er kommunalt ejet og beliggende i både by- og landzone. Lokalplanforslaget er udarbejdet efter anmodning fra den private ejer.

Lokalplanområdet er på ca. 10.700 m². Området udlægges til ca. 15 tæt-lave boliger foruden én eksisterende bolig, der bevares som åben-lav. Grunde til tæt-lav bebyggelse kan udstykkes med en størrelse på minimum 200 m² - og grund til eksisterende parcelhus minimum 700 m².

Bebyggelsesprocenten for tæt-lav er maks. 40 – og for åben lav maks. 30. Bebyggelsen kan opføres i maks. 2 etager.

Lokalplanområdet har vejadgang fra Skæring Parkvejs vestlige gren, der forudsættes udvidet fra 6 til 8 m. Der forudsættes etableret en 2 m høj trafikstøjskærm mellem plantebæltet langs Skæring Parkvej og bebyggelsen.

Det smalle plantebælte langs Skæring Parkvej er kommunalt ejet og forudsættes overtaget af den private ejer. Købsaftale med Beskæftigelsesforvaltningen foreligger. Aftalen forudsættes godkendt af Magistraten. Den private ejer afholder udgifter til udvidelse af Skæring Parkvejs vestlige gren.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet det smalle areal (plantbæltet) på ca. 5 m langs Skæring Parkvejs vestlige gren forudsættes overført fra kommuneplanens rammeområde 28.05.15 ER (erhvervsområde) til 28.05.12 BO (boligområde).

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 959, Boliger v. Skæring Parkvej i Skæring samt forslag til Tillæg nr. 67 til Kommuneplan 2009 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 959

Punkt 3: Lukket: Salg af jordstykke fra Skæring Parkvej 7 i Egå

13/037891