

# REFERAT Magistraten d. 12-05-2026

**Mødedato** Tirsdag d. 12. maj 2026 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgsværelse 390

## Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 5. maj 2026.....	3
Svar på forslag fra V om styrket og mere sammenhængende indsats mod skolefravær.....	4
Kommunal garanti til tryghedsrenovering af Bispehaven.....	6
Lokalplan 1205, Tilst Vestervej – Forslag.....	7
Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2025 Ændring i anvendelsesbestemmelser – Endelig vedtagelse.....	8
Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2025 Ændring i anvendelsesbestemmelser - Endelig vedtagelse.....	9
Svar på forslag fra DD om tillæg til lokalplan nr. 124 – mulighed for opsætning af støjværn i Tranb	10
Til drøftelse: Opsamling på Magistratens introtur til Kiel.....	12
Eventuelt.....	13
Lukket: Bestyrelsen i Aarhus Vand.....	14

# **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 5. maj 2026**

EMN-2025-014782

## **Beslutninger**

Godkendt.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 5. maj 2026

## Punkt 2: Svar på forslag fra V om styrket og mere sammenhængende indsats mod skolefravær

EMN-2026-001868

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse og Magistratsafdelingen for Børn og Unge indstilling af 27. april 2026.

#### BESLUTNINGSFORSLAG FRA V

Det indstilles, at Byrådet pålægger Magistraten for Børn og Unge (MBU) og Magistraten for Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) i fællesskab at:

- Udarbejde og fremlægge en samlet model for, hvordan opgave- og ansvaret for tabt arbejdsfortjeneste kan samles under Magistraten for Børn og Unge, med henblik på at styrke den tidlige og forebyggende indsats mod langvarigt skolefravær.
  - a. Herunder undersøge og redegøre for erfaringer fra andre kommuner, der har haft succes med at reducere langvarigt skolefravær, herunder hvilke organisatoriske, pædagogiske og økonomiske greb der har været afgørende.
  - b. Samt fremlægge en samlet oversigt over eksisterende indsatser i Aarhus Kommune, der forebygger og håndterer bekymrende og langvarigt skolefravær, samt en vurdering af, hvor og hvordan disse indsatser har dokumenteret effekt. Redegørelser og modeloplæg forelægges Byrådet med henblik på en politisk drøftelse.

#### Motivation

I dag er ansvaret for forebyggelse, skoleindsats og de økonomiske følgevirkninger placeret på tværs af magistratsafdelinger, hvilket kan skabe siloer, hvor ansvar og incitamentet ikke altid trækker i samme retning. Venstre ønsker derfor at undersøge, om en bedre sammenhæng mellem indsats og økonomi kan styrke den tidlige indsats mod skolefravær.

Et centralt element i denne undersøgelse er, om der kan være en gevinst ved at samle opgave- og budgetansvaret for tabt arbejdsfortjeneste under Magistraten for Børn og Unge. En sådan model kan styrke incitamentet til tidlig, pædagogisk indsats i almenområdet og sikre, at forebyggelse prioriteres, før problemer vokser sig store.

Forskning viser, at langvarigt skolefravær sjældent opstår pludseligt, men udvikler sig gradvist og ofte kan spores tilbage til de tidlige skoleår (VIVE, 2021; 2022). Samtidig viser nationale opgørelser og kommunale analyser, at skolefravær i mange tilfælde hænger sammen med øgede udgifter til tabt arbejdsfortjeneste (KL; Aarhus Kommune). Når den forebyggende indsats og de økonomiske følgeudgifter er organisatorisk adskilt, kan det svække incitamentet til tidlig og helhedsorienteret handling (Ankestyrelsen).

Samtidig er det afgørende, at en eventuel model ikke bliver et sparegreb eller svækker familiernes adgang til nødvendig støtte. Målet er tværtimod at forebygge, at udfordringer udvikler sig til langvarigt skolefravær med store menneskelige og økonomiske konsekvenser, og at eventuelle økonomiske gevinster ved at nedbringe skoleværring og dermed tabt arbejdsfortjeneste kan styrke normalområdet tæt på børnene.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR BØRN OG UNGE OG MAGISTRATSAFDELINGEN FOR SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE

### Resume

Venstre har fremsendt beslutningsforslaget En styrket og mere sammenhængende indsats mod skolefravær, hvor de pålægger de to magistratsafdelinger Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) og Børn og Unge (MBU) følgende opgaver:

- Udarbejdelse af model, hvor opgave- og budgetansvar for tabt arbejdsfortjeneste flyttes til MBU
- Afsøge om der er kommuner, der er lykkedes med at reducere langvarigt skolefravær
- Overblik over eksisterende indsatser der forebygger og håndterer bekymrende og langvarigt skolefravær

Forslaget blev drøftet på byrådsmødet den 18. februar 2026, hvor Socialdemokratiet desuden anmodede om en model, hvordan MSB og MBU i fællesskab have ansvar for både indsatser og udgifter.

Besvarelsen af beslutningsforslaget er så omfattende, at det ikke kan nås inden for de afsatte 3 måneder. I denne indstilling redegøres derfor for, hvordan beslutningsforslaget besvares. Det forventes, at der kan fremsendes et notat med besvarelsen, som kan indgå i forhandlingerne om budget 2027.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) processen for besvarelse af beslutningsforslaget om sammenhængende indsats mod skolefravær tages til efterretning.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 18-02-2026

Punktnummer: 12

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. februar 2026 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag V 09.02.2026

Byrådsdebat 18.02.2026

## **Punkt 3: Kommunal garanti til tryghedsrenovering af Bispehaven**

EMN-2026-005262

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 28. april 2026.

Overskridelse af tidligere bevilliget kommunal garanti til tryghedsrenovering af Bispehaven i forbindelse med endeligt byggeregnskab.

### **Resume**

Boligforeningen Østjysk Bolig har i deres afdeling 6, Bispehaven, gennemført en tryghedsrenovering i 2017 – 2021 med støtte fra Landsbyggefonden, jf. almenboligloven § 91. Aarhus Byråd har tidligere bevilliget kommunal garanti til renoveringslånene på ca. 110 mio. kr., samt undervejs i projektet desuden godkendt at yde kommunal garanti til en overskridelse på 85 mio. kr.

Boligforeningen har nu endelig afsluttet byggesagen, og der er tilløbet yderligere en overskridelse på knap 17 mio. kr., som for en stor dels vedkommende er relateret til byggelånsrenter. Overskridelsen dækkes af et lån støttet af Landsbyggefonden, men som med de resterende støttede renoveringslån i projektet, er kommunal garanti til lånoptagelsen en forudsætning for Landsbyggefondens støtte. Landsbyggefonden regaranterer kommunen halvdelen af beløbet. Kommunen har reelt ikke mulighed for at afvise at stille den kommunale garanti, da renoveringen allerede er gennemført af boligforeningen, og lovgivningen forudsætter, at kommunen i nødvendigt omfang garanterer for lånene.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) byrådet vedtager at yde kommunal garanti på 100 % af det støttede lån til overskridelsen på ca. 17 mio. kr. Landsbyggefonden regaranterer 50 % af garantien.

At 2) byrådet vedtager at yde kommunal garanti på 100 % af det støttede lån til eventuelt yderligere overskridelser indtil byggeregnskabet (skema C) er endeligt godkendt. Landsbyggefonden regaranterer 50 % af garantien.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Notat vedr. kommunale garantier til renoveringer støttet af Landsbyggefonden

## **Punkt 4: Lokalplan 1205, Tilst Vestervej – Forslag**

EMN-2026-005131

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 27. april 2026.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borger-service udarbejder notat med belysning af proces for etablering af fortov i området med angivelse af tidslinjer og muligheder for fremrykkelse, samt tidsproces for flytning af skydebane.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1205, Boliger ved Tilst Vestervej og Gedingvej i Tilst, og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025.

### **Resume**

Planområdet er beliggende i Tilst, udgør ca. 11 ha og er kommunalt ejet. Området ligger delvist i byzone, men overføres i sin helhed til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. I områdets nordvestlige del findes en eksisterende udendørs skydebane, som forudsættes nedlagt og flyttet, før lokalplanen kan vedtages endeligt.

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af åben/lav boligbebyggelse. Planen fastlægger en grøn struktur, hvor en væsentlig del af den eksisterende beplantning bevares, og hvor der udlægges fælles opholds-arealer til bl.a. rekreative formål og regnvandshåndtering.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men forudsætter et kommuneplantillæg, idet gældende rammer ændres. Tillægget muliggør blandt andet mindre grundstørrelser end 700 m<sup>2</sup> og ændrer en rekreativ ramme til boligformål.

Der er gennemført en forudgående offentlig høring i september 2021 med 19 høringssvar, hvoraf en mindre del var positive. Høringssvarene og arbejdet med planen har givet anledning til flere ændringer.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1205 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025 godkendes til offentlig fremlæggelse.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1205 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025

Bilag 2: Høringssvar fra den forudgående offentlige høring

# **Punkt 5: Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2025 Ændring i anvendelsesbestemmelser – Endelig vedtagelse**

EMN-2026-005117

## **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 27. april 2026.

Endelig vedtagelse af ændring i anvendelsesbestemmelser for syv arealer, der anvendes til jernbanedrift.

## **Resume**

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen for syv arealer, så de bliver rammeområder til tekniske anlæg i form af jernbaneareal.

Ændringerne har baggrund i en henvendelse fra Banedanmark i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2025.

Banedanmark ønsker, at arealer bliver udskilt som særskilte rammeområder, således de ikke indgår i rammeområder udlagt til bolig, erhverv eller andre formål. I dag anvender Banedanmark arealerne til reparations- og vedligeholdelsesarbejder mv.

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2025 den 17. december 2025 besluttede byrådet at sende tillægget i offentlig høring i fire uger i stedet for en fornyet høring af kommuneplanforslaget. Der er indkommet ét høringsbidrag til forslaget.

## **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2025, Ændrede anvendelsesbestemmelser for syv arealer, der anvendes til jernbanedrift, vedtages endeligt.

At 2) At det indkomne høringsbidrag besvares som det fremgår af Bilag 2.

## **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Tillæg nr 10 til Kommuneplan 2025 - Ændrede anvendelsesbestemmelser for syv arealer, der anvendes til jernbanedrift

Bilag 2: Besvarelse af høringsbidrag

Bilag 3: Modtaget høringsbidrag

## **Punkt 6: Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2025 Ændring i anvendelsesbestemmelser - Endelig vedtagelse**

EMN-2026-005118

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. april 2026.

Endelig vedtagelse af ændring i anvendelsesbestemmelser til boligformål for to områder, der er rammebelagt til offentlige formål.

### **Resume**

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen for to arealer, så de bliver rammeområder til boligformål. Ændringerne har baggrund i to høringsbidrag i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2025. Begge høringsbidrag indeholdt ønsker om at kunne anvende arealer udlagt til offentlige formål, og hidtil anvendt dertil til boligformål.

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2025 den 17. december 2025 besluttede byrådet at sende ændringsforslagene i offentlig høring i fire uger i form af et kommuneplantillæg i stedet for en fornyet høring af kommuneplanforslaget. Der er ikke indkommet høringsbidrag til forslaget.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2025, Ændrede anvendelsesbestemmelser til boligformål for to områder, der er rammebelagt til offentlige formål, vedtages endeligt.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2025 - Ændrede anvendelsesbestemmelser til boligformål for to områder, der er rammebelagt til offentlige formål

# Punkt 7: Svar på forslag fra DD om tillæg til lokalplan nr. 124 – mulighed for opsætning af støjværn i Tranbjerg

EMN-2025-012552

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 9. april 2026.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA DD

Borgerne i Tranbjerg har gennem mange år gjort opmærksom på betydelige støjgener fra Landevejen, der løber tæt forbi boligområderne på begge sider af vejen.

Teknisk Udvalg har modtaget en redegørelse fra forvaltningen, som konkluderer, at det ikke er muligt at etablere støjvold eller støjskærm på de grønne arealer langs Landevejen i Tranbjerg under den gældende lokalplan nr. 124.

Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til offentlige formål som plantebælte og hindre enhver form for bebyggelse. Forvaltningen vurderer dog, at en ændring af lokalplanen – eller et tillæg hertil – kan skabe det nødvendige plangrundlag for opsætning af støjafskærmning uden at åbne for almindelig bebyggelse.

Formålet med beslutningsforslaget er at iværksætte udarbejdelsen af et tillæg til lokalplan nr. 124, der udelukkende har til hensigt at muliggøre opsætning af støjværn eller støjskærme på de relevante arealer langs Landevejen i Tranbjerg.

Tillægget skal ikke ændre områdets karakter som offentligt plantebælte eller åbne for anden form for byggeri.

Danmarksdemokraterne foreslår derfor, at byrådet pålægger Teknik og Miljø at udarbejde et forslag til lokalplantillæg, der:

1. Ændrer anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 124, så der kan opsættes støjværn eller støjskærme, som led i støjdæmpende foranstaltninger, uden at dette betragtes som bebyggelse.
2. Fastholder områdets formål som grønt og beplantet bælte med karakter af offentligt areal.
3. Afgrænser formålet klart, så der ikke åbnes for bolig-, erhvervs- eller institutionsbyggeri i området.
4. Inddrager relevante borgere og fællesråd i Tranbjerg i udarbejdelsen af tillægget, så lokale hensyn og æstetiske forhold indarbejdes fra start.

Det skal bemærkes, at den eksisterende lokalplan allerede har fokus på behovet for støjbekæmpelse fra Landevejen.

Jakob Søgaard Clausen

Byrådsmedlem, Danmarksdemokraterne.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

## Resume

På byrådsmødet den 3. december 2025 fremsatte Danmarksdemokraterne forslag om, at den gældende lokalplan langs Landevejen i Tranbjerg ændres, så den giver mulighed for at der kan opsættes støjværn. Beboere i Tranbjerg giver udtryk for at de oplever, at eksisterende plantebælter, ikke sænker støjen tilstrækkeligt.

Da arealet er for smalt til fx støjvolde, vil en løsning formentligt bestå af støjskærme. Dette er i strid med den gældende planlægning. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen for at støjafskærmning kan muliggøres.

Denne indstilling sikrer alene plangrundlaget for etablering af støjværn. Fremtidig opsætning af støjværn er ikke finansieret, og der skal således findes finansiering, hvis støjværnet skal opsættes.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der igangsættes en proces med at udarbejde de nødvendige ændringer i gældende plangrundlag, hvilket muliggør at et støjværn kan etableres.

At 2) områdets karakter fastholdes som et offentligt og grønt areal uden at der åbnes for andre typer af bebyggelse såsom bolig-, erhverv- eller institutionsbyggeri.

At 3) lokalområdet, beboere og fællesråd involveres i processen med ændring i plangrundlaget.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-11-2025

Punktnummer: 40

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. november 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-12-2025

Punktnummer: 24

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 3. december 2025 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag DD 02.11.2025

Bilag 2: Aarhus Kommune Lokalplan nr. 124

Bilag 3: 74 Belysning A Pulje til støjbekæmpelse samt støjværn i Tranbjerg

Bilag 4: Notat til TU - Støjafskærmning

Byrådsdebat 03.12.2025

## **Punkt 8: Til drøftelse: Opsamling på Magistratens introtur til Kiel**

EMN-2025-014782

### **Beslutninger**

Drøftet.

### **Bilag**

Forklæde

Bilag 1: Program - Magistratens Studietur

## **Punkt 9: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Borgmester Anders Winnerskjold orienterede om fejring af AGF mandag den 18. maj kl. 16.00-18.00.

## **Punkt 10: Lukket: Bestyrelsen i Aarhus Vand**

EMN-2026-005489

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen Teknik og Miljøs indstilling af 29. april 2026.