

REFERAT Magistraten d. 17-12-2024

Mødedato Tirsdag d. 17. december 2024 kl. 08:30

Mødested Lokale 390

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse: På vej mod 'mindre system, mere borger'	3
Referat fra Magistratens møde den 10. december 2024.....	4
Thure Hastrup - Repræsentation af Alternativet.....	5
Polly Dutschke - Repræsentation af Moderaterne.....	6
Bevilling til øget energiledelse og energirenovering.....	7
Ændret trafikstruktur for byudviklingsområde Marienlyst.....	8
Kommuneplantillæg nr. 159 Marienlyst - Forslag.....	9
Opfølgning på salg i Marienlyst.....	10
Eventuelt.....	11
Lukket: Velfærdsteknologiens Hus og Lærings- og Beskæftigelsestilbud.....	12
Lukket: Udpegning til bestyrelse i Aarhus Havn A/S.....	13
Lukket: Til orientering: Juridisk bistand til redegørelser.....	14
Politiske Styregruppe for Kongelunden vedr. tredjeparts review.....	15

Punkt 1: Temadrøftelse: På vej mod 'mindre system, mere borger'

EMN-2023-016403

Beslutninger

Dialog og præsentation af datamønstre fra undersøgelser i 2023 og 2024 vedrørende Aarhus Kompasset.
Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1

På vej mod mindre system - mere borger

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 10. december 2024

EMN-2023-016403

Beslutninger

Godkendt.

Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Referat fra møde den 10. december 2024

Punkt 3: Thure Hastrup - Repræsentation af Alternativet

EMN-2024-034923

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. december 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 4. december 2024.

Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

.

Resume

Thure Hastrup har meddelt, at han i Aarhus Byråd repræsenterer Alternativet. Thure Hastrup har anmodet om, at dette tilhørsforhold angives i de sædvanlige sammenhænge i Aarhus Kommune, herunder på kommunens hjemmeside, i beslutningsprotokoller mv.

Efter praksis fra Indenrigsministeriet er det op til byrådet at godkende dette.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet godkender Thure Hastrups anmodning.

Bilag

Indstilling

Punkt 4: Polly Dutschke - Repræsentation af Moderaterne

EMN-2024-034929

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. december 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 4. december 2024.

Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

.

Resume

Polly Dutschke har meddelt, at hun i Aarhus Byråd repræsenterer Moderaterne. Polly Dutschke har anmodet om, at dette tilhørsforhold angives i de sædvanlige sammenhænge i Aarhus Kommune, herunder på kommunens hjemmeside, i beslutningsprotokoller mv.

Efter praksis fra Indenrigsministeriet er det op til byrådet at godkende dette.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet godkender Polly Dutschkes anmodning.

Bilag

Indstilling

Punkt 5: Bevilling til øget energiledelse og energirenovering

EMN-2024-035038

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. december 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. december 2024
Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Bevilling til øget energiledelse og energirenovering på ejendomsområdet med henblik på at reducere CO2 udledning, som et led i arbejdet med at nå klimamålet for Aarhus Kommune samt at indhøste en økonomisk besparelse.

Resume

Byrådet har sat et ambitiøst klimamål for Aarhus med målet om CO2-neutralitet i 2030.

I 2021 nåede Aarhus Kommune som koncern ikke sine klimamål for nedbringelse af CO2. Forligspartierne bag budgetforliget 2023 besluttede på den baggrund at gennemføre yderligere handlinger. Én handling var at videreføre Aa+ energirenoveringsprojektet. En anden var at øge ambitionsniveauet for energiledelsesindsatsen i Aarhus Kommune. Som følge heraf indstilles nye energirenoveringsprojekter iværksat med en årlig ramme på 20 mio. kr. i 2025-2029 svarende til i alt 100 mio. kr.

Ligeledes indstilles nye energiledelsesprojekter igangsat. Disse projekter er selvfinansierende med et årligt nettooverskud på 0,65 mio. kr.

Den økonomiske gevinst ved projekterne skal bidrage til indfrielse af den forudsatte besparelse ved samling af ejendomsområdet. Den samlede årlige gevinst ved begge projekter ventes at udgøre netto ca. 4,75 mio. kr. ved fuld indfasning i 2029.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) projekterne vedrørende øget energiledelse og øget energirenovering godkendes, herunder at driftsbudgettet forøges med 1,6 mio. kr. årligt finansieret af en årlig besparelse på 2,25 mio. kr.

At 2) der godkendes en KB-bevilling på i alt 100 mio. kr. i perioden 2025-2029.

At 3) den økonomiske gevinst ved gennemførelse af projekterne bidrager til indfrielse af besparelseskrauet om samling af ejendomsområdet.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at jævnfør kommunens økonomiske politik kan måltallet for kommunens finansielle egenkapital ændres som følge af større driftsfinansierede anlægsinvesteringer. Borgmesterens Afdeling skal på den baggrund anbefale, at måltallet for kommunens finansielle egenkapital justeres med 100 mio. kr., svarende til den samlede anlægsinvestering. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Energirenovering i Aarhus Kommune

Bilag 2: TB-skema T-24-250-004

Punkt 6: Ændret trafikstruktur for byudviklingsområde Marienlyst

EMN-2024-023029

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. december 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 29. oktober 2024.

Liberal Alliance, Venstre, Socialdemokratiet og Radikale Venstre tog forbehold.

Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Den planlagte vejforbindelse mellem Viborgvej-Søftenvej (Ny Brendstrupvej) ændres til et lokalt vejsystem til betjening af byudviklingsområdet samt vejforbindelse mellem Viborgvej og Paludan-Müllers Vej.

Resume

Aarhus Byråd vedtog 9. oktober 2019, som led i beslutningen om byudvikling af et større område mellem Tilst og Skejby, at igangsætte arbejdet med en ny vej fra Viborgvej til Søftenvej. Anlægsoverslaget for vejen var 225 mio.kr., og finansieringen skulle primært ske via provenuet for salg af kommunale arealer indenfor byudviklingsområdet.

Projekteringen har afdækket, at en nedgravning samt støjafskærmning af vejen er nødvendig for at imødegå støjgener for de nye beboere i området. Dette forhold samt generelle prisstigninger har øget anlægsoverslaget væsentligt. Der er derfor i stedet blevet undersøgt en alternativ trafikplanlægning for området.

Det indstilles på den baggrund, at Ny Brendstrupvej ikke føres op til Søftenvej som gennemkørselsvej, men anlægges som en lokal adgangsvej til byudviklingsområdet, hhv. fra Viborgvej i syd og Paludan-Müllers Vej i nord. Denne løsning vil understøtte en ny bydel med mindre støj, med vægt på de gode og sammenhængende byområder og gode forbindelser for bløde trafikanter.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) vejforbindelsen Viborgvej-Søftenvej aflyses.

At 2) vejforbindelse mellem Viborgvej og Paludan-Müllers Vej etableres som flere lokale adgangsveje til byudviklingsområdet Marienlyst.

At 3) Projekter til forbedring af mobiliteten i Aarhus Nord samt området omkring Marienlyst behandles i en senere indstilling.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Punkt 7: Kommuneplantillæg nr. 159 Marienlyst - Forslag

EMN-2024-033427

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. december 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. november 2024. Liberal Alliance, Venstre, Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Thure Hastrup tog forbehold. Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til tillæg nr. 159 Marienlyst til Kommuneplan 2017.

Resume

Kommuneplantillægget udlægger konkrete rammer som supplement til Udviklingsplan for Naturbydelen Marienlyst og Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017, som Aarhus byråd vedtog i 2021.

Tillægget understøtter visionerne i Udviklingsplanen Na-turbydelen Marienlyst, ved at lave en ny selvstændig by med plads til omkring 12-14.000 nye indbyggere, blandede boformer og boligtyper, et aktivt byliv i tæt kontakt med det omgivende landskab, indeholdende bydelscenter, skole og idrætsanlæg.

Den tidligere planlagte vejforbindelse fra Viborgvej til Søftenvej, der skulle være den primære vejforbindelse til at vejbetjene området, foreslås aflyst i kommuneplanen. Vejene i området skal derfor alene etableres med lavere hastighed gennem byudviklingsområdet og med ønsker om at understøtte en grøn mobilitet.

Etablering af bydelens vejstruktur vil være forudsætning for udbygning af hele området.

Der er gennemført forudgående offentlig høring om kommuneplanændringerne, hvor der er modtaget i alt 46 høringssvar, der har indgået i udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Tillæg nr. 159 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 2) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg 159 Marienlyst

Bilag 2: Forslag til Miljørapport

Bilag 3: Debatoplæg fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Høringssvar fra den forudgående offentlige høring

Punkt 8: Opfølgning på salg i Marienlyst

EMN-2024-033421

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. december 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. november 2024. Liberal Alliance, Venstre, Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Thure Hastrup tog forbehold. Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Godkendelse af vilkår for salg af areal i Marienlyst til Marienlyst Aarhus 2 ApS (tidligere Stadt A/S).

Resume

I forlængelse af byrådets godkendelse af indstilling om igangsætning og planlægning af ny vejforbindelse og byudvikling ved Marienlyst udbød Aarhus Kommune i 2020 køberet til de af Aarhus Kommune ejede arealer i området.

Køber har sammen med Aarhus Kommune og øvrige grundejere i området samarbejdet om udarbejdelse af en samlet udviklingsplan for Marienlyst-området med henblik på at klarlægge det fysiske og strategiske grundlag for udvikling af området. Denne udviklingsplan blev vedtaget i byrådet den 28. april 2021.

Da betingelserne i køberetsaftalen nu er opfyldt, kan der indgås købsaftale med køber.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der indgås købsaftale med Marienlyst Aarhus 2 ApS på de beskrevne vilkår.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Marienlyst

Bilag 2: Projektmateriale af december 2021

Bilag 3: Salgsvilkår

Punkt 9: Eventuelt

Beslutninger

Direktør for Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse, Erik Kaastrup-Hansen orienterede om tilsynssager på social og beskæftigelsesområdet.
Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 10: Lukket: Velfærdsteknologiens Hus og Lærings- og Beskæftigelsestilbud

EMN-2024-035194

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. december 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse, Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. december 2024.

Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 11: Lukket: Udpegning til bestyrelse i Aarhus Havn A/S

EMN-2024-035318

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. december 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 10. december 2024.

Liberal Alliance kan ikke tiltræde indstillingspunktet at 3.

Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 12: Lukket: Til orientering: Juridisk bistand til redegørelser

EMN-2023-016403

Orientering givet.

Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 13: Politiske Styregruppe for Kongelunden vedr. tredjeparts review

EMN-2023-016403

Beslutninger

Godkendt.

Kongelundssekretariatet samler op på de faldende spørgsmål og sender skriftlig tilbagemelding til Magistraten.
Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forklæde

Bilag 1: Nyt Stadion - Forslag til kommissorium for tredjeparts review