

REFERAT Magistraten d. 12-12-2016

Mødedato Mandag d. 12. december 2016 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Underskriftsbemyndigelse – køb og salg af fast ejendom.....	3
Forslag fra SF om vores grønlandske medborgere.....	4
Forventet regnskab 2016 og tillægsbevillinger - Teknik og Miljø.....	6
Lukket: Salg af Saltholmsgade/Hjortensgade.....	8
Lukket: Salg af ejendommen True Byvej 8 og 21, True, Tilst.....	9
Lukket: Salg af erhvervsgrund ved Klokhøjen, Lisbjerg.....	10
Lukket: Til drøftelse - Udbud på Aarhus Ø.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Underskriftsbemyndigelse – køb og salg af fast ejendom

16/055375

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af den 2. december 2016.

Resumé

Borgmesteren eller en rådmand kan i medfør af kommunestyrelsesloven sammen med en embedsmand, som byrådet har bemyndiget hertil, underskrive følgende dokumenter:

- dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom
- dokumenter vedrørende optagelse af lån, og
- dokumenter vedrørende påtagelse af garantiforpligtelser

Som følge af direktørskiftet i Magistratsafdelingen for Børn og Unge pr. 1. januar 2017, er der behov for at opdatere bemyndigelsen.

Indstilling

At 1) bemyndigelsen til direktør Nils Petersen ophæves pr. 31. december 2016.

At 2) direktør Jan Præstholm bemyndiges pr. 1. januar 2017 til sammen med rådmanden for Magistratsafdelingen for Børn og Unge at kunne underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån samt påtagelse af garantiforpligtelser.

Sagens forløb

12-12-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af den 2. december 2016.

Bilag

Indstilling

Punkt 2: Forslag fra SF om vores grønlandske medborgere

15/031074

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses udtalelse af den 28. november 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Byrådsforslag

I Aarhus er ca. 1.100 af vores medborgere født i Grønland. Det grønlandske samfund i vores by omfatter en masse dygtige studerende, Det Grønlandske Hus, en række kulturbegivenheder og meget mere. De fleste aarhusianerne med grønlandsk baggrund taler dansk og er velfungerende. Men der er også aarhusianere med grønlandsk baggrund, som ikke klarer sig godt og som er meget lidt integrerede. Nogle kan ikke få fodfæste på arbejdsmarkedet – måske fordi sprog og kultur udgør barrierer. Andre er hjemløse, har et alkoholmisbrug eller måske begge dele. De er socialt udsatte.

Det grønlandske værested blev etableret i 2014 netop for at hjælpe de mest udsatte grønlændere i Aarhus. Værestedet er et tilbud, hvor de udsatte kan få mad og rådgivning fx om misbrugsbehandling. Hjælpen bliver også tilbudt på grønlandsk, da flere medarbejdere taler grønlandsk. Det skal medvirke til, at grønlænderne ikke føler sig fremmede i et land, hvor de er statsborgere.

Udover det grønlandske værested deltager Aarhus i et projekt om styrket samarbejde på tværs af kommunale og private aktører. Projektet har blandt andet resulteret i bedre koordinerede og helhedsorienterede tilbud til socialt udsatte grønlændere. Disse erfaringer kan vi fastholde og udbrede.

Men der skal mere til.

En dugfrisk SFI rapport om grønlændere i Danmark viser, at på fire år er antallet af udsatte grønlændere steget fra 14 til 29 pct. Det er en voldsom udvikling i den helt forkerte retning. Der er behov for nye initiativer og de eksisterende skal have et løft.

En mulighed er et integrationsprogram for de grønlændere, der har brug for lidt ekstra hjælp. Der er store forskelle - både kulturelt og geografisk - mellem Grønland og Danmark. Grønlændere er danske statsborgere, men mange har brug for hjælp til integration, når de flytter til Danmark. En hjælp, som de ikke kan få – i og med at de er danske statsborgere. I SF ønsker vi at få afdækket, hvilke dele af integrationsprogrammet for flygtninge og indvandre, som aarhusianere med grønlandsk oprindelse kan få glæde af. Det er fx oplagt at hjælpe til at finde en bolig og ret til dansksprogundervisning er to elementer, som skal indgå.

Beslutningspunkter

Byrådet beslutter at Aarhus Kommune:

- Omsætter de bedste erfaringer fra ”Strategien for udsatte grønlændere i Danmark”, herunder afsøger mulighederne for at etablere en stærk enhed på tværs af kommune, civilsamfund og evt. region. Erfaringerne fra Aalborg Kommune kan med fordel inddrages.

- Skal indgå en forpligtende samarbejdsaftale med Det Grønlandske Hus om at bidrage med støtte og sparring til at udvikle og udvide nyttilflytterindsatsen – et integrationsprogram, der blandt andet skal give udsatte grønlændere samme rettigheder som flygtninge i forhold til fx sprog, job og bolig. Kirkens Korshær, Kofoeds Skole og Foreningen Grønlandske Børn skal løbende inddrages i arbejdet. Samarbejdsaftalen ligger i forlængelse af ”Strategien for udsatte grønlændere i Danmark”.

- Sikrer at borgere med grønlandsk baggrund inddrages i processen med at udvikle og udvide nyttilflytterindsatsen, så det sikres at indsatsen bliver relevant og vedkommende for målgruppen.

- Arbejder aktivt med at synliggøre de mange velfungerende aarhusianere med grønlandsk baggrund. De gode eksempler kan fx anvendes som rollemodeller for at nedbryde fordomme og racisme, der er med til at forhindre grønlændere i at få job og blive godt integreret.

Stillet af Jan Ravn Christensen (SF)

Thomas Medom (SF) (Ordfører på sagen)

Sagens forløb

04-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 4. november 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

28-11-2016 Sociale Forhold og Beskæftigelse

På byrådsmødet den 4. november 2015 fremsatte SF et forslag vedrørende grønlandske medborgere. Socialforvaltningen blev på baggrund heraf anmodet om en udtalelse vedrørende grønlandske medborgere.

Langt de fleste grønlændere, som flytter til Aarhus, klarer sig på egen hånd. Mange er studerende, som Det Grønlandske Hus har kontakt til, og andre får den nødvendige hjælp fra deres eget netværk. Et mindre antal grønlændere mangler dog dette netværk og har svært ved at klare sig i Danmark. Nogle oplever udfordringer med det danske sprog, eller at deres uddannelse, kompetencer og erfaringer fra Grønland ikke er tilstrækkelige på det danske arbejdsmarked. Andre oplever, at deres forventninger til Danmark og det danske samfund ikke står mål med den virkelighed, de møder i Danmark. Der er med andre ord tale om en mindre gruppe af grønlændere, der årligt ville profitere af en integrationsindsats.

For at styrke indsatsen overfor nytilflyttede og herboende grønlændere har Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse taget initiativ til at oprette et grønlandsk team på tværs af Social- og Beskæftigelsesforvaltningen, som skal varetage sagsbehandlingen for grønlandske borgere med sager i Social- og Beskæftigelsesforvaltningen. Derudover er der taget initiativ til at udvikle et modtageprogram målrettet nytilflyttede grønlændere, som har sager i Social- og Beskæftigelsesforvaltningen. Disse initiativer skal være med til at sikre en systematisk tidlig indsats og helhedsorienterede løsninger for borgerne.

08-12-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 28. november 2016.

12-12-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses udtalelse af den 28. november 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MSB

Punkt 3: Forventet regnskab 2016 og tillægsbevillinger - Teknik og Miljø

16/051512

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 11. november 2016.

Indstillingen omfatter bevillingsændringer i 2016 på baggrund af forventet regnskab for 2016, oprettelsen af en ny sektor 2.16 for Bolig og Projektudvikling, fastsættelse af taksterne på kirkegårdsområdet, godkendelse af servicemål for 2017 på byggesagsområdet, nedsættelse af byggesagsgebyret for simple konstruktioner samt flytning af toiletter til Letbanens standsningssteder.

Resumé

På det skattefinansierede/decentraliserede driftsområde i Teknik og Miljø forventes der en netto budgetændring på 23,6 mio. kr. i merudgift på baggrund af forventet regnskab for 2016.

På de ikke-decentraliserede driftsområder i Teknik og Miljø er der ingen ændringer.

På det skattefinansierede anlægsområde forventes der en netto-mindreudgift på -245,8 mio. kr. Denne består af en mindreudgift på -668,7 mio. kr. som følge af en tidsmæssig forskydning i udførelsen af en række projekter.

Herudover er der en mindreindtægt på 422,9 mio. kr. bl.a. som følge af udskydelse af salg af to ejendomme samt salg af byggegrunde.

På det takstfinansierede driftsområde er der tale om en netto-mindreindtægt på i alt 145,6 mio. kr. som følge af merudgifter vedrørende køb af varme, reducerede renteudgifter, samt at indtægter vedr. renovationsgebyret for 2016 først realiseres i 2017.

På det takstfinansierede anlægsområde er der mindreudgifter på -67,6 mio. kr., primært som følge af udskydelse af anlægsprojekter.

Indstilling

At 1) de beskrevne tillægsbevillinger inklusive rammeændringer jf. afsnit 7, godkendes.

At 2) der godkendes anlægsbevillinger i henhold til bilag 3.

At 3) oprettelsen af sektor 2.16 Bolig og Projektudvikling godkendes.

At 4) ændring af takster for kirkegårdsområdet pr. 1. januar 2017 godkendes.

At 5) servicemål på byggesagsområdet for 2017 godkendes.

At 6) byggesagsgebyret for simple konstruktioner nedsættes til 1.000 kr.

At 7) der etableres toiletfaciliteter på fire af letbanens standsningssteder.

Sagens forløb

09-12-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

I henhold til de generelle rammer og vilkår for decentraliseringen i Aarhus Kommune har de skattefinansierede decentraliserede områder mulighed for at overføre over- og underskud til de efterfølgende år. På Teknik og Miljø områder er opsparingen eller låntagningen på årsbasis begrænset til +/- 10 % af områdernes ramme. Akkumuleret må områderne have en opsparing/gæld på 20 % af rammen. I relation hertil skal knyttes følgende bemærkninger:

Sektor 2.01 – Administration: Sektoren forventes ultimo 2016 at have en opsparing på 12,1 mio. kr. Herved er maksimumgrænsen for opsparing overskredet. Teknik og Miljø har fremlagt en plan for afvikling af opsparingen.

Sektor 2.11 – CBM: Sektoren forventes ultimo 2016 at have en gæld på 9,7 mio. kr. Herved er udsvingsgrænsen overskredet. Teknik og Miljø anmodes om senest ved aflæggelsen af regnskab for 2016 at fremlægge en plan for, hvordan

forbruget bringes i overensstemmelse med budgettet og gælden nedbringes, så den er i overensstemmelse med udsvingsgrænserne. Dette gælder for begge sektorer, såfremt forslaget om at oprette en ny decentraliseret sektor 2.16, Bolig og Projektudvikling, tiltrædes.

Sektor 2.31 – Vejdrift: Vintertjenesten, der er en del af sektoren, blev decentraliseret fra 2014. Der har både i 2014 og 2015 været markante overskridelser af budgettet. Der er udarbejdet en budgetmodel for området, der tager højde for vejrforskelle mellem årene. Teknik og Miljø anmodes om senest ved aflæggelsen af regnskab for 2016 at fremlægge et vinterregulativ, hvor forbruget bringes i overensstemmelse med det nuværende byrådsvedtagne budget. Det skal være en langsigtet plan, der også tager højde for anskaffelse af materiel.

Sektor 2.33 - P-kontrol: Sektoren forventes ultimo 2016 at have en akkumuleret gæld på 6,8 mio. kr. Herved er udsvingsgrænsen overskredet. Ved budget 2016 er der fremlagt håndtag med henblik på at øge indtægterne og bringe sektorens økonomi i balance. Håndtagene skal udmøntes i en ny mobilitets- og parkeringspolitik, der behandles politisk primo 2017.

Sektor 2.48 – Byggeri: Sektoren forventes ultimo 2016 at have en gæld på 25,9 mio. kr. Herved er udsvingsgrænsen overskredet. Sektoren er blevet løftet permanent budgetmæssigt i forbindelse med Budget 2017. Løftet sikrer mulighed for balance mellem forbrug og budget samt afdrag på opsamlet gæld. I forbindelse med de årlige regnskabsaflæggelser følges der særskilt op på gældsafviklingen, indtil gælden er inden for de gældende udsvingsgrænser for sektoren.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

12-12-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 11. november 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Specifikationer af ændringer

Bilag 2: Tillægsbevillinger, sagsnumre

Bilag 3: Anlægsbevillinger

Bilag 3a: Anlægsbevilling Letbanen standsningssteder (AB-14-212-009)

Bilag 3b: Anlægsbevilling, Energirenovering (AB-13-235-002)

Bilag 3c: Afregnings- og administrationssystem - AB-15-296-002

Bilag 3d: Anlægsbevilling Toiletter ved Letbanen

Bilag 3e: Kollektiv Trafikplan

Bilag 4: Afrapportering på Aa+ i forbindelse med FVR 2016

Bilag 5: Takstoversigt, Kirkegårdsområdet

Bilag 6: Servicemål på byggesagsområdet

Bilag 7: Takstoversigt, Byggesagsgebyr

Bilag 8: Toiletter ved Letbanens standsningssteder

Bilag 9: Organisationsændringer og budgetflytninger

Bilag 10: Gæld og handleplaner i MTM

Punkt 4: Lukket: Salg af Saltholmsgade/Hjortensgade

13/048674

Punkt 5: Lukket: Salg af ejendommen True Byvej 8 og 21, True, Tilst

16/055864

Punkt 6: Lukket: Salg af erhvervsgrund ved Klokhøjen, Lisbjerg

16/056343

Punkt 7: Lukket: Til drøftelse - Udbud på Aarhus Ø

16/056442

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

12-12-2016 Magistraten

Intet.