

REFERAT Teknisk Udvalg d. 01-10-2025

Mødedato Onsdag d. 01. oktober 2025 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgs møde.....	3
Udviklingsplan Aarhus Ø - endelig vedtagelse.....	4
Lokalplan 1221 (tillæg 2 til lokalplan 411) – Erhvervsområde ved Katstrup, Hasselager-Kolt, med ti Forvaltningen orienterer.....	6 8
Eventuelt.....	9
Måltal for busfremkommelighed, jf. budgetforlig 2023.....	10

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2025-010561

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 22. september 2025

Punkt 2: Udviklingsplan Aarhus Ø - endelig vedtagelse

EMN-2025-009242

Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Gert Bjerregaard og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen. Jakob Søgaard Clausen tog forbehold. Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen. Liv Gro Jensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Udviklingsplan for Pier 3 og tilstødende arealer har været i fire ugers høring. Nærværende sag beskriver og kommenterer de indkomne høringssvar og vedtager udviklingsplanen endeligt.

Resume

Der er indkommet i alt 1149 høringssvar, heraf 1094 svar fra privatpersoner, og resterende svar fra råd, foreninger, organisationer og virksomheder.

Stort set alle høringssvar fremsendt af private, og mange blandt de øvrige svar, støtter enten direkte eller har sammenfaldende synspunkter med Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer.

I indstilling om offentliggørelse af udviklingsplanen, fremgik det, at indstillingen til endelig vedtagelse ville indeholde en forretningsplan, herunder et budget for arealudviklingsselskabet, som skal udgøre forretningsgrundlaget for arealudviklingsselskabet.

Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø har vurderet at det er mere hensigtsmæssigt, grundet den komplekse proces og mange høringssvar, at adskille de to beslutninger i hver sin indstilling. Således Byrådet godkender udviklingsplanen for Pier 3 i nærværende indstilling, hvorefter der følger en indstilling med forretningsplanen og beslutning om stiftelse af arealudviklingsselskab.

Som opfølgning på høringssvarene foreslår Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling, at der i det kommende arealudviklingsselskab afsættes en grøn-blå pulje til by-rumsprojekter på hele Aarhus Ø.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender forslag til bemærkninger, som det fremgår under afsnit 5.2 og i bilag 3.

At 2) Byrådet godkender udviklingsplanen som grundlag for byudviklingen samt grundlag for forretningsplan i en kommende indstilling.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 02-09-2025

Punktnummer: 12

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. september 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. august 2025. Socialistisk Folkeparti tog forbehold vedrørende prioriteringen af fordelingen mellem byfortætning vs. grønne områder/arealer.

Venstre tog forbehold vedrørende mobilitet/trafikforhold.

Liberal Alliance tog forbehold vedrørende mobilitet.

Thure Hastrup deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 10-09-2025

Punktnummer: 11

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. september 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 22-09-2025

Punktnummer: 2

Der var foretræde til sagen, og udviklerteamet var inviteret til at præsentere planen. Udvalget stillede spørgsmål til dem, der havde foretræde, og til udviklertemaet, hvorefter udvalget besluttede at udsætte sagens behandling med henblik på gennemgang af økonomien.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Pier 3 med omgivelser med bilag og strategier

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Resume og kommentering af høringssvar

Meningstilkendegivelse Trøjborg Fællesråd (påført 09.09.2025)

Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af forslaget (påført 10.09.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Møllepark-Vesterbro Kvarter (påført 10.09.2025)

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 10.09.2025)

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 10.09.2025)

Bilag 1: Fællesrådets præsentation fra Politikermødet 25.08.2025 (påført 10.09.2025)

Bilag 2: Fællesrådets informationsfolder - Forslag til justering af Udviklingsplanen for Pier 3 (påført 10.09.2025)

Bilag 3: Fællesrådets invitation til Borgermøde 22.09.2025 (påført 10.09.2025)

Byrådsdebat 10.09.2025

Udvalgserklæring

Notat MTM 18.09.2025 (påført 19.09.2025)

Bilag 1: Udviklingsplan Indre Aarhus Ø (påført 19.09.2025)

Bilag 2: Notat - Trafikafvikling - Nørreportkrydset og Aarhus Ø-området (påført 19.09.2025)

Bilag 3: Trafikafvikling - Nørreportkrydset - Tunnel under Nørreportkrydset (påført 19.09.2025)

Foretræde DGI Østjylland og Idrætssamvirket Aarhus (påført 19.09.2025)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 22.09.2025)

Foretræde Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 22.09.2025)

Foretræde Aarhus Watersports Complex (påført 22.09.2025)

Foretræde Koncentrations Sportens Hus Aarhus (opdateret 23.09.2025)

Foretræde Naturhistorisk Museum (påført 23.09.2025)

Udviklingsplan Aarhus Ø Posters (påført 01.10.2025)

Udviklingsplan Aarhus Ø Posters skolestudie (påført 01.10.2025)

Meningstilkendegivelse fra Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 01.10.2025)

Bilag til meningstilkendegivelse fra Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer, Balanceret Udviklingsplan for Pier 3 og Indre Ø (påført 01.10.2025)

Meningstilkendegivelse fra Idrætssamvirket Aarhus (påført 01.10.2025)

Opfølgning på foretræde DGI Østjylland og Idrætssamvirket Aarhus (påført 02.10.2025)

Punkt 3: Lokalplan 1221 (tillæg 2 til lokalplan 411) – Erhvervsområde ved Kattrup, Hasselager-Kolt, med tillæg 1 - Endelig

EMN-2025-008468

Beslutninger

Der var foretræde til sagen, hvorefter udvalget drøftede sagen og stillede spørgsmål til forvaltningen. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling med henblik på forvaltningens besvarelse af udvalgets spørgsmål.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1221, tillæg 2 til lokalplan nr. 411 – Erhvervsområde ved Kattrup i Hasselager-Kolt, med tillæg 1.

Resume

Formålet med lokalplantillægget er at fjerne krav om behov for 'besporing' (logistikservicering ved hjælp af godstog) for to delområder i lokalplanen. Bestemmelserne om krav om besporing hindrer realisering af den planlagte anvendelse til erhverv.

Teknik og Miljø har tidligere givet dispensation til opførelse af et kølehus uden besporing i et af delområderne.

Dispensationen blev påklaget og Planklagenævnet gav anklager medhold i, at der ikke kan dispenseres fra kravet om besporing. Derfor er det besluttet at fremlægge et lokalfor-slag, jf. de muligheder som vejledningen for ”Lokalplaner af mindre betydning” giver, som fjerner denne bestemmelse.

Lokalplantillægget regulerer ikke andre forhold, men skal ses som et tillæg til lokalplan nr. 411.

Aarhus Kommune ejer to grunde inden for delområderne, som har stået ubebyggede hen siden lokalplanens vedtagelse i 1990. I forbindelse med senere udbud, afgøres hvordan arealet konkret skal udvikles, inden for lokalplanens rammer.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

Forslag til lokalplan 1221, tillæg 2 til lokalplan nr. 411 – Erhvervsområde ved Kattrup i Hasselager-Kolt, med tillæg 1, vedtages endeligt.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 19-08-2025

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. august 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. august 2025.

Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 27-08-2025

Punktnummer: 10

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. august 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 22-09-2025

Punktnummer: 4

Sagen blev udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 1221, tillæg 2 til lokalplan nr. 411, Erhvervsområde ved Kattrup i Hasselager-Kolt med tillæg 1

Bilag 2: Samlede høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Transskribering af byrådsdebatten, 24. april 2024 fra vedtagelsen af forslag til lokalplan

Meningstilkendegivelse 26.08.2025 Lisbeth Johnsen (påført 26.08.2025)

Meningstilkendegivelse 24.04.2024 Lisbeth Johnsen (påført 26.08.2025)

Byrådsdebat 27.08.2025

Notat MTM 19.09.2025 (påført 19.09.2025)

Foretræde borgerne i Enslev og Kattrup (påført 22.09.2025)

Foretræde Kolt-Hasselager Fællesråd (påført 01.10.2025)

Punkt 4: Forvaltningen orienterer

EMN-2025-010561

Beslutninger

Udvalget blev orienteret om arkitekturugen i uge 41.

Punkt 5: Eventuelt

Beslutninger

Udvalget drøftede og stillede spørgsmål til forvaltningen om forlængelse af forsøget med sommergade i Jægergårdsgade.

Punkt 6: Måltal for busfremkommelighed, jf. budgetforlig 2023

EMN-2024-035156

Beslutninger

Sagen blev udsat uden behandling.

Resume

Byrådet vedtog i budgetforlig 2023 et måltal for bus-fremkommelighed. Fra 2023 skal A-bussernes fremkommelighed forbedres med 5,5 timer i myldretiden på skoledage.

Fra 2022 til 2023 blev der opnået en reduktion på 1,2 timer, men måltallet blev ikke nået, da projekterne stadig var under projektering. Fra 2022 til 2024 blev der opnået en reduktion på 7,7 timer, og måltallet blev dermed nået i 2024. Der mangler dog 3,3 timer i forhold til måltallet på 11 timer for de to år samlet set.

Tiltagene, der har forbedret fremkommeligheden, inkluderer optimering af signaler til busprioritering og projekter ved Marienlund, Viby og Vesterbro Torv.

Teknik og Miljø udarbejder en opdateret liste med projekter for at opnå måltallene og et trængselsfrit busnet i 2030.

Listen vil blive præsenteret for byrådet i forbindelse med den årlige afrapportering af den grønne mobilitetsplan, som vil erstatte opfølgingsrullet for busfrem-kommelighed aftalt ved budget 2023.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) rapportering af måltallet for busfremkommelighed i 2023 og 2024 tages til efterretning.

At 2) der fremadrettet afrapporteres på effekten af de igangsatte busfremkommelighedsprojekter og målopfyldelse i forbindelse med den årlige byrådsopfølgning af den grønne mobilitetsplan (GMP). Udover målopfyldelse fremlægges en prognose for den forventede tidsmæssige besparelse for planlagte og vedtagne projekter for bus-fremkommelighed i de efterfølgende år.

At 3) der foretages ændringer i fire af de tidligere godkendte 17 busfremkommelighedsprojekter. En af ændringerne sker som følge af, at BRT-projektet på Ringvejen er sat på pause. Det andet af økonomiske årsager, det tredje udvides grundet potentiale for mere effekt og fjerde projekt udskydes, som følge det fremtidige arbejde med Marselistunnelen. Dette er uddybet i afsnit 5.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 18-03-2025

Punktnummer: 9

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 29. januar 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-03-2025

Punktnummer: 14

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. marts 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 26-05-2025

Punktnummer: 6

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling på besvarelse af udvalgets spørgsmål til sagen.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 11-08-2025

Punktnummer: 3

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling med henblik på forvaltningens besvarelse af udvalgets yderligere spørgsmål til sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Busfremkommelighedsprojekter mod opnåelse af måltal

Bilag 2: Endelig projektbeskrivelse 2023

Bilag 3: Projekter i samarbejde med Region Midt

Byrådsdebat 26.03.2025

Notat MTM 01.05.2025

Notat MTM 21.05.2025

Bilag 1 til notat: Busbane Skanderborgvej vedtaget 13.10.2021

Bilag 2 til notat: Busbane ml fodgængerfelt og HJP

Notat MTM 06.08.2025 (opdateret 11.08.2025)

Notat Busfremkommelighed i Skanderborgvejkorridoren (opdateret 11.08.2025)

Bilag 1A (opdateret 11.08.2025)

Bilag 1B (opdateret 11.08.2025)

Bilag 2A (opdateret 11.08.2025)

Bilag 2B (opdateret 11.08.2025)

Bilag 2C (opdateret 11.08.2025)

Bilag 3A (opdateret 11.08.2025)

Bilag 3B (opdateret 11.08.2025)

Bilag 3C (opdateret 11.08.2025)

Bilag 3D (opdateret 11.08.2025)

Bilag 4A (opdateret 11.08.2025)

Bilag 4B (opdateret 11.08.2025)

Bilag 4C (opdateret 11.08.2025)

Notat MTM 03.09.2025

Notat MTM 09.09.2025

Bilag 1: Skanderborgvej - Vurdering af reversibelt kørespor

Bilag 2: Tidligere TU Notat Skanderborgvejkorridoren