

REFERAT Teknisk Udvalg d. 09-11-2022

Mødedato Onsdag d. 09. november 2022 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1169, Seniorfællesskab, Oddervej 75-79, Højbjerg - Endelig.....	4
Svar på forslag fra EL om åben byggeprojekt-postliste.....	6
Supercykelstisamarbejdet – orientering om korridorkort.....	8
Orientering om ny afdeling for medborgerskab i Teknik og Miljø.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2022-511537

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra Teknisk Udvalg 31.10.2022

Punkt 2: Lokalplan 1169, Seniorfællesskab, Oddervej 75-79, Højbjerg - Endelig

EMN-2022-508961

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man lægger vægt på, at der bliver tale om seniorboliger. Desuden opfordres forvaltningen til at gå i dialog med bygherren med henblik på yderligere bearbejdning af projektet med henblik på at imødekomme ønsket om sedumtag på bebyggelsen.

Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at SF lægger vægt på, at der bliver tale om seniorboliger. Desuden opfordres forvaltningen til at gå i dialog med bygherren med henblik på yderligere bearbejdning af projektet med henblik på at imødekomme ønsket om sedumtag på bebyggelsen. Herudover bemærker SF, at kommunen fremadrettet skal blive bedre til at understøtte bevarelsen af bevaringsværdige bygninger og indarbejdelsen heraf i projekterne.

Mattias Agger tog forbehold med henblik på drøftelse i gruppen.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen, da lokalplanen indeholder parkeringspladser i baggården og ikke bevarer den bevaringsværdige villa beliggende i lokalplanområdet.

Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen under henvisning til den manglende løsning af mobiliteten i planen, og da lokalplanen ikke bevarer den bevaringsværdige villa beliggende i lokalplanområdet.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1169, Seniorfællesskab Oddervej 75-79, 8260 Højbjerg.

Resume

En privat projektudvikler har ansøgt om tilladelse til at opføre et seniorfællesskab, beliggende Oddervej 75-79 ved Højbjerg Torv. Området på ca. 1900 m² er beliggende i centerområde, i byzone og omfatter i alt 29 boliger samt et fælleshus. Projektet lukker et hul i bebyggelsen langs Oddervej, der i dag fremstår med to ældre villaer samt et spraytan-center.

Bebyggelsen opføres i 3 etager langs Oddervej og beklædes med skærmtegl på tag og facader i en rødbrunlig nuance. Fælleshuset opføres i 2 etager i lettere materialer på gårdsiden af bebyggelsen og med tag af sedum.

Opholdsarealer etableres fortrinsvis på gårdsiden af bebyggelsen som plateauer i terrænet og som opholdssteder i forbindelse med adgangen til boligerne.

Vejadgang til området sker via en portåbning fra Oddervej, som fører ind til en p-plads med 18 p-pladser samt cykelparkering. Fra Solbrinken gives der via tinglyste servitutter mulighed for gående trafik til og fra området samt adgang for kørevogne til renovation.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på maks. 105%. Kommuneplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på maks. 50% for den enkelte ejendom. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanens rammebestemmelser, der muliggør en højere bebyggelsesprocent.

Forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg har ikke været fremlagt i for-offentlighed, idet anvendelsen er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelser og ændringen af kommuneplanretningslinjen ikke vurderes at være af principiel karakter.

Lokalplanen er foreslået behandlet som en B-proces, og behandles endeligt af byrådet som følge af indsigelser og indhold.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1169 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4
- 2) forslag til Tillæg nr. 117 til Kommuneplan 2017 godkendes endeligt uden ændringer.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 03-10-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. oktober 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. september 2022.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-10-2022

Punktnummer: 22

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. oktober 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1169 med tilhørende kommuneplantillæg 117

Bilag 2: Høringssvar - resumé og bemærkninger

Bilag 3: Samlede høringssvar

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Notat MTM 07.10.2022 (påført 12.10.2022)

Bilag 1 (påført 12.10.2022)

Bilag 2 (påført 12.10.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 03.11.2022 (påført 04.11.2022)

Bilag 1 til notat: Facader (påført 04.11.2022)

Foretræde Lars Jakob Johansson og Peter Barslev (påført 04.11.2022)

Foretræde Bygherre og Arkitekt (påført 07.11.2022)

Foretræde Søren Laursen (påført 09.11.2022)

Punkt 3: Svar på forslag fra EL om åben byggeprojekt-postliste

EMN-2021-096978

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Mattias Ager og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Solveig Munk kunne henholde sig til Enhedslistens oprindelige forslag.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA EL

Byrådet beslutter, at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø etablerer en åben byggeprojekt-postliste, så borgerne kan se

hvornår hvilke projektforslag indsendes

hvem bygherre er

hvilke funktionaliteter projektforslagene indeholder

hvilket område inden for kommunen der berøres

Formål: at lette tidlig borgerindsigt og dermed borgerinddragelse.

Viggo Jonassen

Byrådsmedlem (EL)

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra EL om åben byggeprojekt-postliste

Resume

Enhedslisten har foreslået en åben postliste med byggeprojekter.

Aarhus Kompasset sender et signal om, at der skal tænkes i nye og bedre former for borgerinddragelse og samskabelse, bl.a. så borgere og lokalområder tidligt kan bidrage til byens udvikling.

Der er stor interesse for at bygge i Aarhus. Teknik og Miljø er bevidste om udfordringerne omkring tidlig dialog og åbenhed omkring beslutninger og prioriteringer.

Teknik og Miljø vil ultimo 2022 præsentere en plan for byrådet om styrkelse af borgerinddragelse for Teknik og Miljø som helhed.

Teknik og Miljø's ambitioner er høje, men realiseringen vil afhænge af ressourcerne. Der er pt. tilknyttet 1,5 årsværk borgerinddragere til opgaver omkring bl.a. lokalplanlægning, helhedsplaner og Planstrategi 2023.

Teknik og Miljø vurderer derfor ikke, at forslaget giver anledning til nye tiltag, da forslagets ambition er omfattet af de allerede igangsatte tiltag i Teknik og Miljø og bredt politisk.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager til efterretning, at Teknik og Miljø præsenterer en plan for udvikling af borgerinddragelsen i magistratsafdelingen ultimo 2022, som inkluderer beslutningsforslagets ambition.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 26-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. september 2022.

Thure Hastrup henholder sig til det oprindelige forslag.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-10-2022

Punktnummer: 12

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. oktober 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Aarhus Kommune, bygherrevejledning

Sagsforløb - Svar på forslag fra EL om åben byggeprojekt-postliste

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 03.11.2022

Punkt 4: Supercykelstisamarbejdet – orientering om korridorkort

EMN-2022-511042

Beslutninger

Orienteringen udsat.

Sagsforløb

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 31-10-2022

Punktnummer: 7

Orienteringen blev udsat.

Bilag

Supercykelstisamarbejdet - orientering om korridorkort

Bilag 1: Korridorkort med logo

Bilag 2: Koncept for supercykelstisamarbejdet Pixi

Punkt 5: Orientering om ny afdeling for medborgerskab i Teknik og Miljø

EMN-2022-511537

Beslutninger

Udvalget blev orienteret om etableringen af en ny afdeling for medborgerskab.

Bilag

Orientering om ny afdeling for medborgerskab i Teknik og Miljø

Bilag 1: Orientering til byrådet om ny afdeling for medborgerskab i Teknik og Miljø

Punkt 6: Eventuelt

Beslutninger

Intet.

FORMTEXT .