

REFERAT Magistraten d. 31-03-2014

Mødedato Mandag d. 31. marts 2014 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Orientering vedr. temadrøftelse af Beskæftigelse d. 7. april 2014.....	3
Om og tilbygning til Søjlehuset, Guldsmedgade.....	5
Lokalplan 882, forlægning af Sletvej - Opgivelse.....	8
Valg af suppleanter til huslejenævnene.....	11
Forslag S og V om at understøtte udviklingen i Hårup.....	13
Lukket: Orientering fra MTM.....	16
Lukket: Kasted Byvej 22 . Indstilling vedrørende salg.....	17

Punkt 1: Orientering vedr. temadrøftelse af Beskæftigelse d. 7. april 2014

Orientering vedr. temadrøftelse af Beskæftigelse d. 7. april 2014

BESLUTNING

Magistraten blev orienteret.

Vibeke Jensen er inviteret til mødet.

Sagens forløb

31-03-2014 Magistraten

Magistraten blev orienteret.

Punkt 2: Om og tilbygning til Søjlehuset, Guldsmedgade

13/048534

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale

Bilag 3 terrasseplan

Bilag 4 indsigelser

Bilag 5 ansøgers komment.

Bilag 6 dataark

Om og tilbygning til Søjlehuset, Guldsmedgade

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. marts 2014.

Tilladelse til at ombygge erhverv til boliger, etablere altaner og tagterrasse samt renovere facade på ejendommen Guldsmedgade 3

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at ombygge eksisterende erhvervsareal til boliger, at opsætte altaner mod gården, at indrette ny tagterrasse samt at udskifte facaden på ejendommen Guldsmedgade 3.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 010108CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål og boliger, der kan forenes med cityfunktionen.

Efter kommuneplanen må der opføres byggeri i maksimalt 5 etager. Projektet fraviger kommuneplanen, idet indretning af ny tagterrasse medfører, at byggeriet anses for at være i 6 etager.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der særligt peges på byggeriets udseende, indblik, trafik, støj og byggegener.

Planlægning og Byggeri vurderer, at projektet er tilpasset det omgivende bygningsmiljø, og at projektets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne ikke vil gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

27-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Lokalplan 882, forlægning af Sletvej - Opgivelse

13/048535

Bilag

Indstilling

Bemærkninger til lokalplanforslaget og høring om vejændringer - (nummereret 1 – 27)

Skema – Tematisering af indsigelser med kommentarer og anbefalinger

Forslag til lokalplan 882

Lokalplan 882, forlægning af Sletvej - Opgivelse

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. marts 2014.

Opgivelse af forslag til Lokalplan nr. 882 – Forlægning af del af Sletvej

RESUMÉ

Et lokalplanforslag for en forlægning af Sletvej vest og syd om Slet blev fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. maj 2011 til den 29. juni 2011.

Realiseringen af forlægningen udgik ved budgetforliget i 2011 af kommunens budget. Desuden indkom relativt mange indsigelser mod forlægningen med forskellige begrundelser og forslag til andre trafikale løsninger ved Slet. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at Byrådet træffer beslutning om IKKE at vedtage lokalplanen.

Lokalplanforslaget omfatter et område på ca. 2,1 ha, der overvejende er beliggende i landzone, og ca. halvt kommunalt ejet.

Lokalplanforslaget ville udgøre det planlægningsmæssige grundlag for at anlægge den forlægning af Sletvej, som Byrådet i 2006 tilkendegav som løsning på de trafikale og miljømæssige problemer, som Sletvej medfører i Slet By.

Vedtagelse af lokalplanforslaget vil imidlertid være en nødvendig binding af såvel private ejere som den fysiske planlægning ved Slet.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 882 – forlægning af del af Sletvej sydvest om Slet By opgives, og

At 2) Bemærkninger/indsigelser fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som anført i indstillingens afsnit 5.2 samt Bilag 2.

Sagens forløb

27-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. marts 2014 anbefaler, at byrådet

tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 4: Valg af suppleanter til huslejenævnene

14/010306

Bilag

Indstilling

Valg af suppleanter til huslejenævnene

BESLUTNING

Sagen udsattes i Magistratens møde den 26. marts 2014.

RESUMÉ

Indstillingen omhandler muligheden for valg af to suppleanter til hvert af de to huslejenævn i Aarhus Kommune.

INDSTILLING

1) At Kultur og Borgerservice bemyndiges til at udpege to suppleanter til huslejenævnene henholdsvis for henholdsvis udlejer- og lejerrepræsentanterne ved udskiftninger i løbet af valgperioden.

Sagens forløb

27-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-03-2014 Magistraten

Sagen udsattes i Magistratens møde den 26. marts 2014.

Punkt 5: Forslag S og V om at understøtte udviklingen i Hårup

13/043119

Bilag

Forslag S og V om at understøtte udviklingen i Hårup

Bilag Hårup

Udtalelse- Udtalelse fra Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice vedrørende forslag fra S og V om at understøtte udviklingen i Hårup

Forslag S og V om at understøtte udviklingen i Hårup

BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Kultur Borgerservices udtalelse af 21. marts 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

Beslutningsforslag/hensigtserklæringer fra Socialdemokraterne og Venstre.

Aarhus Byråd vil understøtte udviklingen i det nordlige hjørne af kommunen og vurderer det relevant at undersøge mulighederne for etablering af medborgercenter med fremskudt borgerservice og multihus sammen med de kommunale institutioner i Hårup, herunder Hårup Skole og Hårup Hallen, sådan som eksisterende projektgruppe er i gang med at udvikle.

Projektet ligger i forlængelse af kommunens vækstplan for området og for "Aarhus helt til kanten", og samtidig vil det kunne sætte en ny standard for sammenfletning af civilsamfund og offentlige institutioner og bidrage til løsning af udfordringerne i forbindelse med skolereformen.

I Hårup, Todbjerg og Mejlby er der i længere tid arbejdet med et projekt, der skal skabe nyt liv og nye muligheder i den nordligste del af Aarhus Kommune. Vi har taget udgangspunkt i vores nuværende institutioner og vores mangfoldige frivillige foreninger og forsøgt at skabe en ny fælles vision for fremtidens aktivitets- og samlingssted, som vil udvikle lokalområdet og bygge bro mellem periferien og det centrale Aarhus.

På vegne af Socialdemokraterne og Venstre

Ango Winther(S)

Gert Bjerregaard(V)

Sagens forløb

06-11-2013 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. november 2013

27-11-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 27. november 2013 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

21-03-2014 Kultur og Borgerservice

Kultur og Borgerservice finder projekt Hårup Multihus både visionært og på mange måde nytænkende. Med projektet demonstrerer lokalsamfundet både et fælles mål og et engagement, som er prisværdigt.

MKB kan dog ikke inden for eksisterende ramme bidrage væsentlig til at realisere det foreslåede projekt, hverken

på anlægs- eller driftssiden. MKB vil fortsat følge projektet tæt og medtage det i drøftelserne med Børn og Unge som en del af det eksisterende samarbejde.

27-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice's udtalelse af 21. marts 2014.

31-03-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Kultur Borgerservices udtalelse af 21. marts 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 6: Lukket: Orientering fra MTM

Punkt 7: Lukket: Kasted Byvej 22 . Indstilling vedrørende salg

14/008753