

REFERAT Magistraten d. 11-11-2013

Mødedato Mandag d. 11. november 2013 kl. 09:00

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Til drøftelse: Indstilling om udarbejdelse af samarbejdskodeks.....	3
Lokalplan 928, Blandet byområde Vejlbj Ringvej, Forslag.....	5
Lukket: Salg af et aflagt vejareal af Damsgårds Alle i Beder.....	8
Lukket: Salg af areal til regnvandsbassin, Gråmøllevej i Lystrup.....	9
Lukket: Salg af Almindingen 3, 8210 Aarhus V.....	10
Lukket: Køb af Nannasvej 4, 8230 Åbyhøj.....	11
Lukket: Køb af Testrupvej 1, 8320 Mårslet.....	12

Punkt 1: Til drøftelse: Indstilling om udarbejdelse af samarbejdskodeks

Bilag

Forklædenotat til magistratsmøde 11. november 2013

Indstilling

Bilag 1: Høringssvar fra magistratsafdelingerne

Til drøftelse: Indstilling om udarbejdelse af samarbejdskodeks

BESLUTNING

Sagen drøftet.

Punkt 2: Lokalplan 928, Blandet byområde Vejlbj Ringvej, Forslag

13/044132

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 928

Bilag 2: Høringsfolder om ændring af kommuneplanen

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Gennemgang af høringssvar

Lokalplan 928, Blandet byområde Vejlbj Ringvej, Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. november 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. november 2013 i overensstemmelse med påtegning af 6. november 2013 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold for Borgmesterens Afdelings påtegning.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 928. Blandet område til bolig, erhverv og butikker ved Vejlbj Ringvej og Bryggervej, Aarhus Nord samt Tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2009.

RESUMÉ

Lokalplanen gør det muligt at omdanne det nuværende erhvervsområde til en ny bydel, med boliger, grønne områder, erhverv og indkøbsmuligheder. Udgangspunktet for lokalplanen er Helhedsplanen, som byrådet vedtog i 2011.

Området er beliggende imellem Risvangen, Vejlbj og Risskov med Bryggervej som adgang fra Ringvejen. Lokalplanområdet er i byzone og har en størrelse på ca. 129.000 m². Det fremstår i dag med en uensartet erhvervsbebyggelse, der er etableret siden 1950'erne.

Aarhus Kommune ejer Aarhus Sporvejes garageanlæg, vejene og et grønt område, i alt omkring 55 % af arealet. Hele det resterende areal er privatejet.

Lokalplanen er ligesom Helhedsplanen udarbejdet i samarbejde med den private ejer. I planen er der byggefelter til ny bebyggelse, veje, stier, underjordisk bilparkering og opholdsarealer. Der er byggemuligheder på i alt 129.000 m² etageareal til først og fremmest boliger, men også med mulighed for erhverv, daginstitution og detailhandel. Lokalplanen er fulgt af et kommuneplantillæg, der gør det muligt at ændre den eksisterende erhvervsanvendelse til blandet bolig og erhverv samt center formål. I forbindelse med miljøvurdering af planen er det fundet, at vejtrafikstøj og visuelle forhold skal behandles nærmere i en miljørapport. Rapporten er et bilag i lokalplanforslaget.

Der har været gennemført en forudgående høring om ændring af Kommuneplan 2009, inklusive et offentligt møde. Der er indkommet 4 bemærkninger i høringsperioden. Generelt er der ingen, der finder det forkert at omdanne området. Mange af bemærkningerne er indarbejdet i lokalplanen. Dog har det ikke været muligt, at efterkomme ønsket om, at indrette hele området til rækkehusbebyggelse samt at droppe mulighed for detailhandel.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 928. Blandet område til bolig, erhverv og butikker ved Bryggervej, Aarhus Nord, godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) Tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2009 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) Miljøvurdering af Lokalplan nr. 928 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 4) De indkomne bemærkninger fra den forudgående høring om ændring af kommuneplanen besvares som anført i afsnit 5 samt i bilag 4.

At 5) Teknik og Miljø, Trafik og Veje bemyndiges til at foretage den som følge af lokalplan nr. 928 nødvendige vejnedlæggelse af del af det offentlige vejareal litra "f", "bq" samt "br" indenfor lokalplanens område.

Punkt 3: Lukket: Salg af et aflagt vejareal af Damsgårds Alle i Beder

13/043020

Punkt 4: Lukket: Salg af areal til regnvandsbassin, Gråmøllevej i Lystrup

13/043011

Punkt 5: Lukket: Salg af Almindingen 3, 8210 Aarhus V

13/041431

Punkt 6: Lukket: Køb af Nannasvej 4, 8230 Åbyhøj

13/041429

Punkt 7: Lukket: Køb af Testrupvej 1, 8320 Mårslet

13/041443