

REFERAT Teknisk Udvalg d. 20-11-2023

Mødedato Mandag d. 20. november 2023 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Status fra direktøren for Teknik og Miljø.....	4
Svar på forslag fra Jakob Søgaard Clausen om afklaring af fremtiden for Aarhus Søfarts Museum...	5
Forslag fra EL og RV om C lokalplan 1015 Starupvej i Malling – endelig, skal behandles i byrådet.	7
Forslag fra RV, DD og EL om behandling af lokalplan nr. 1185 i byrådet.....	8
Lukket: Orientering om projekt omfattende Prismet.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2023-014476

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 15.11.23

Punkt 2: Status fra direktøren for Teknik og Miljø

EMN-2023-014476

Beslutninger

Forvaltningen orienterede om asbestrensning samt Strategi for kunst og historieformidling i det offentlige rum.

Punkt 3: Svar på forslag fra Jakob Søgaard Clausen om afklaring af fremtiden for Aarhus Søfarts Museum

EMN-2023-002939

Beslutninger

Jesper Kjeldsen og Steffen Wich kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice udarbejder et databaseret oplæg om Aarhus Søfartsmuseum fremtid til drøftelse i udvalget.

Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at situationen for Aarhus Søfartsmuseum ønskes drøftet i udvalget.

Gert Bjerregaard, Solveig Munk, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice på baggrund af en maritim musealfaglig vurdering af genstandene bør gå i dialog med Aarhus Søfartsmuseum om en udviklingsplan for et fremtidigt museum, herunder finde finansiering til det indledende arbejde ved budgetforhandlingerne i 2024.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA JAKOB SØGAARD CLAUSEN

I en gruppe sammensatte containere på Pier 3 på Aarhus Ø ligger der en usleben diamant gemt i form af Aarhus Søfarts Museum. Museet drives af en gruppe engagerede frivillige og gemmer på unikke genstande, der vidner om historiske begivenheder. Her er tale om betydningsfuld kulturarv for ikke bare Aarhus men for hele Danmark.

Museet rummer et stort potentiale men står i en fastklemt position. Museet og dets værdifulde fortidsminder er nemlig stærkt udfordret af skimmelsvamp og dårlige vilkår i container-setuppet. Det er gået ud over museets indhold, hvor flere genstande desværre er gået tabt. Museets frivillige gør en stor indsats for at undgå, at problemerne udvikler sig, men med tiden rammes flere og flere genstande. Det er ikke bare dårligt nyt for søfartsmuseet, men for Aarhus og vores fælles historie.

Aarhus Søfarts Museum opbevarer en vigtig del af Aarhus maritime historie. Selv siger søfartsmuseet, at Aarhus er den eneste by i Danmark, der kan føre den maritime historie tilbage til vikingernes ledingsflåde og frem til Danmarks største containerhavn. Alt det er i risiko for at gå tabt, hvis ikke museet snart får bedre forhold.

Aarhus Søfarts Museum har fået lov til at leje det historiske lodstårn på Pier 3 på Aarhus Ø, som i sig selv også rummer en rig historie. Lodstårnet er erklæret bevaringsværdig og er opført i fem etager i 1953 og udvidet til otte etager i 1955. Museet har dog kun fået lov til at leje tårnet frem til 2025 mens fremtiden for Pier 3 afklares. Lodstårnet kræver renovering for et større millionbeløb og nogle af de omkringliggende bygninger er så dårlige, at de bør nedrives. Søfartsmuseets vil gerne finde midler til renovering gennem fondsansøgninger, men det er svært at få tilsagn om tilskud, når museets såvel som lodstårnets fremtid ikke er afklaret.

Uanset fremtiden for Pier 3 er det oplagt at bevare lodstårnet, ligesom det ligger lige til højrebænet, at søfartsmuseet fremtid naturligvis bør være i og omkring lodstårnet. Det er så oplagt at have et søfartsmuseum på de tidligere havnearealer på Aarhus Ø, som fortæller havnens historie. Samtidigt vil det give større værdi til området og udvikle og understøtte Aarhus' kultur- og turistliv med flere muligheder for at blive klogere på ikke bare Aarhus', men hele Danmarks søfartshistorie.

Det vil være et ubeskriveligt tab, hvis de omkring 30.000 uerstattelige fortidsgenstande, museet ligger inde med, går tabt. Derfor er det oplagt, at understøtte museet med en permanent placering i lodstårnet. Får museet ordentlige forhold vil det desuden understøtte, at museet kan få flere gæster og dermed øge indtægtsgrundlaget og fondsstøtte til renoveringen af lodstårnet. Det vil både være en gevinst for museet og for kommunen.

Som byråd har vi et ansvar for at værne om byens historie, og derfor bør hverken Aarhus Søfarts Museum eller lodstårnet vente på det øvrige arbejde med Pier 3.

Med dette beslutningsforslag foreslås derfor følgende:

- Der indgås aftale med Aarhus Søfarts Museum om, at deres fremtid er sikret i og omkring Lodstårnet.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra Jakob Søgaard Clausen om afklaring af fremtiden for Aarhus Søfarts Museum

Byrådet besluttede på sit møde 8. marts 2023, at fremsende forslaget "Forslag fra Jakob Søgaard Clausen om afklaring af fremtiden for Aarhus Søfarts Museum" til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til besvarelse i form af en indstilling.

Resume

Jakob Søgaard Clausen foreslår, at der indgås en aftale med Aarhus Søfarts Museum om, at deres fremtid er sikret i og omkring Lodstårnet på Pier 3, Aarhus Ø.

Lodstårnet indgår grundet sin placering i den aktuelle udvikling af Pier 3. Her har Aarhus Byråd besluttet, at Aarhus Kommune sammen med en investor skal udarbejde en samlet udviklingsplan for Pier 3.

Beslutningsforslaget fra Jakob Søgaard Clausen lægger op til, at der allerede på nuværende tidspunkt forud for udarbejdelsen af en udviklingsplan for området træffes beslutning om, at der indgås aftale med Aarhus Søfarts Museum

om, således at denne stillingtagen ikke skal afvente den samlede udvikling af Pier 3. Aarhus Søfarts Museum har i dag en lejeaftale for Lodstårnet, der løber frem til 31. december 2025. Teknik og Miljø forstår Aarhus Søfarts Museums ønske om en permanent placering, men finder det ikke hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt at placere museet permanent i Lodstårnet. Dette af hensyn til den samlede byudvikling på Pier 3. Teknik og Miljø anbefaler derfor i første omgang, at Aarhus Søfarts Museums nuværende lejekontrakt for Lodstårnet fastholdes.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Søfarts Museums nuværende lejekontrakt for Lodstårnet fastholdes.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-03-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. marts 2023 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 02-10-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. september 2023.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Nicolaj Bang deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 11-10-2023

Punktnummer: 13

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. oktober 2023.

Bilag

Indstilling

Beslutningsforslag

Byrådsdebat 08.03.2023

Notat MTM 07.11.2023

Byrådsdebat 11.10.2023

Udvalgserklæring

Foretræde Aarhus Søfartsmuseum (påført 20.11.2023)

Bilag 1 til foretræde: Notat om Aarhus Søfarts Museum - KULTURFORVALTNINGRN (påført 20.11.2023)

Bilag 2 til foretræde: Aarhus Søfartsmuseums organisation (påført 20.11.2023)

Bilag 3 til foretræde: Kort redegørelse over Aarhus Søfartsmuseums visioner og tanker (påført 20.11.2023)

Punkt 4: Forslag fra EL og RV om C lokalplan 1015 Starupvej i Malling – endelig, skal behandles i byrådet

EMN-2023-011467

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde forslaget men anbefaler, at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø optager dialog med Efterskolen for Scenekunst under hensyntagen til skolens fremtidige byggemuligheder inden rådmandens genvedtagelse af lokalplanen. Solveig Munk kunne henholde sig til det oprindelige forslag.

Iflg. byrådets vedtagne regler for C lokalplaner så er det ”Lokalplaner, der er uden væsentlige ændringer i forhold til eksisterende bebyggelse og omgivelser samt det allerede planlagte i området.” Disse besluttes af Rådmanden. Vi anser denne lokalplan for at indeholde væsentlige ændringer i forhold til eksisterende bebyggelse. Bl.a. i forhold til Efterskolen for Scenekunst og ved ændring af kommuneplanens rammer og burde være en A lokalplan. Vi er heller ikke enige med rådmanden i, at der ”ikke er indkommet væsentlige indsigelser” i høringsperioden, som er rådmandens begrundelse for at bevare den som C-lokalplan. Der er væsentlige indsigelser - fra bl.a. Efterskolen for Scenekunst – Indsigelser som Byrådet bør kende. Der var på møde i Teknisk Udvalg den 28.8. adskillige spørgsmål til / indsigelser mod lokalplanens indhold. Disse er fortsat ubesvarede og ukommenterede af rådmanden, Vi ønsker derfor og for at give mulighed for foretræde / borgerinddragelse lokalplanen behandlet i byrådet.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 11-10-2023

Punktnummer: 26

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. oktober 2023.

Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat 11.10.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 17.11.2023 (påført 17.11.2023)

Bilag 1 til notat: Notat til TU - Planprocessen for LP 1015 (påført 17.11.2023)

Bilag 2 til notat: Notat til TU - Rammeudlagte sårbare grundvandsområder i Aarhus Kommune (påført 17.11.2023)

Bilag 3 til notat: Vurdering af efterskolens nyeste ønsker til ændring i forslag til lokalplan 1015 (påført 17.11.2023)

Bilag 4 til notat: Efterskolen for Scenekunsts kommentarer til notat om lokalplanprocessen (påført 17.11.2023)

Bilag 5 til notat: Jordbrugets Uddannelsescenters kommentarer til notat om lokalplanprocessen (påført 17.11.2023)

Foretræde Jordbrugets UddannelsesCenter Århus (JU) (påført 20.11.2023)

Punkt 5: Forslag fra RV, DD og EL om behandling af lokalplan nr. 1185 i byrådet

EMN-2023-012030

Beslutninger

Sagens behandling udsat.

Beslutningsforslag fra RV, DD og EL

Forslaget til lokalplan 1185 vedrører udvidelse af plejehjemmet Kløvervangen i Skødstrup. Forslaget har været behandlet i byrådet og blev vedtaget til udsendelse i offentlig høring.

Imidlertid har det vist sig, at en række bekymringspunkter fra lokalområdet ikke har været præsenteret for byrådet, og forslagsstillerne ønsker derfor, at lokalplanen efter høring returneres til byrådet til behandling her og evt. behandles i Teknisk Udvalg.

Baggrunden herfor er bl.a. at:

Afstand til skel, overholder ikke normale hensyn til naboarealer

- Der kastes skygge på naboarealet.
- Normale hensyn til naboarealer (skrå højdegrænseplan o.lign) fraviges.
- Afstanden til skel er så lille at det er tvivlsomt om eksisterende beplantning kan bevares.
- Afstanden til skel er så lille at det er tvivlsomt om der er plads til erstatningsbeplantning.
- Fordi der ikke kan laves afgrænsende beplantning, vil gangarealer mod nord give lysforurening om aftenen i hele bygningens længde.

For stor udnyttelse ift. grundens størrelse og områdets karakter

- Skalaen ift. området sprænges. Den 3 etager høje bygning etableres i et område med fritliggende villaer i 1-1,5 etager.
- Placeringen af bygningerne går imod kommunens intentioner med LP841 intentioner om friarealer, udsyn og åbenhed.
- Det er nødvendigt at fravige rammerne i kommuneplanen + lokalplan og øge bebyggelsesprocenten fra 45 – 55% for at kunne lave det foreslåede byggeri.
- Mange andre steder i kommunen sikrer kommunen at udviklere ikke overudnytter grunde i områder der ikke kan bære det. Det bør også gælde her.
- Det er svært at lave ordentlige udearealer/LAR til plejehjemmet af samme årsag.

Placeringen af byggeriet danner en 88 m lang mur i 3 etager – ved siden af et plejehjemsbyggeri der i forvejen er et kæmpevolumen i området.

- Samlet set danner eksisterende plejehjem (92 m facade mod nord) og den nye bebyggelse en ubrudt facadelængde på 165 m mod nord.
- ”Muren” danner bagside mod villakvarteret og opholdsarealet.
- Om dagen danner det skygge på rekreative arealer (LP841)
- om natten vil boligernes gangarealer mod nord skabe lysforurening mod boligområdet nord for den foreslåede bygning. Dette opleves allerede i dag med det eksisterende plejehjem.
- Indsigtsgener ind i eksisterende boliger i sydligste del af LP841.
- Facaden ligger i skygge størstedelen af dagens lyse timer.

Der bygges midt i et fælles rekreativt areal ved at lægge byggeriet på det foreslåede sted.

- Landskabeligt bygges der midt i et dalstrøg, som udgør et af LP841 rekreative arealer.
- Det nuværende ”fællesskab” mellem plejehjemmets fællesarealer og LP841 fjernes.
- Det nuværende kig fra LP841 til et åbent og solbelyst fællesareal omkranset af 1 etage beskyttede boliger erstattes af skyggepåvirket mur i 3 etager der tillige ligger den nordlige del af LP841 fællesarealer i skygge.

Visuel fremtoning

- Bebyggelsen fremstår som en lang mur i samme udtryk, med kun små forskydninger samt ingen tilpasning til terræn eller variation i højden
- Den foreslåede udvidelse følger ikke det naturlige terræn men hæves i forhold til nuværende (østlig ende). Det vil gøre ”muren” højere.

Ovenstående er meget væsentlige bekymringspunkter som byrådet burde være blevet gjort bekendt hvilket er baggrunden for beslutningsforslaget.

På vegne af

Metin Lindved Aydin (B) Jakob Søgaard Clausen (Æ) Solveig Munk (Ø)

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-11-2023

Punktnummer: 18

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. november 2023.

Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat 08.11.2023

Notat MTM 15.11.2023

Foretræde Grundejerforeningen på Tronkærgårdsvej 252-348 (påført 20.11.2023)

Bilag til foretræde: høringssvar LP1185 grundejerforeningen på Tronkærgårdsvej 252-348 (påført 20.11.2023)

Punkt 6: Lukket: Orientering om projekt omfattende Prismet

EMN-2023-014476

Udvalget blev orienteret. Punktet dagsordenssættes igen på udvalgets næstkommende møde.

Punkt 7: Eventuelt

Beslutninger

Udvalget ønsker på et kommende møde at drøfte mulighederne for dialog med udvalget udenfor rammerne af et foretræde.