

REFERAT Teknisk Udvalg d. 24-08-2022

Mødedato Onsdag d. 24. august 2022 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 390

Indholdsfortegnelse

Valg af formand.....	3
Referat fra sidste udvalgmøde.....	4
Lokalplan 1154, Boligområde ved Frisenholt og Ingerslevvej i Tranbjerg - Endelig.....	5
Midtbyvisionen.....	7
Valg af repræsentant til følgegruppe i Supercykelstisamarbejdet.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Valg af formand

EMN-2022-506902

Beslutninger:

Udvalget valgte Solveig Munk som ny formand.

Punkt 2: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2022-506902

Bilag

Referat fra Teknisk Udvalg 15.08.2022

Punkt 3: Lokalplan 1154, Boligområde ved Frisenholt og Ingerslevvej i Tranbjerg - Endelig

EMN-2022-504690

Beslutninger:

Sagens videre behandling udsat på dialog med bygherren.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1154, Boligområde ved Frisenholt og Ingerslevvej i Tranbjerg samt Tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet ligger i landzone og udgøres af en matrikel på ca. 17.000 m², som er privat ejet. Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er, at ejer ønsker at udvikle området. Området overføres til byzone med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger ved Frisenholt og Ingerslevvej i den vestlige del af Tranbjerg, i forlængelse af eksisterende boligområder og ud mod åbent land og skov. Bortset fra en eksisterende villa i den nordlige del er området ubebygget.

Der er to beskyttede vandhuller (§ 3-natur) og et ikke-beskyttet vandløb inden for området.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en blandet boligbebyggelse med tæt-lave boliger i form af op til 53 rækkehuse og lave etageboliger i to etager. Der kan desuden opføres én fritliggende villa eller et dobbelthus i områdets nordlige del, efter dispensation fra skovbyggelinjen. I alt op til 6.912 m² ny bebyggelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er dog udarbejdet et kommuneplantillæg, da der er oversvømmelsestruede arealer i området, som skal indskrives i kommuneplanrammen.

Det har ikke været muligt for ejer at få en aftale om vejret til den eksisterende private fællesvej Frisenholt til vejbetjening af bebyggelsen. Det er derfor en forudsætning for realisering af lokalplanen, at Aarhus Kommune tildeler vej- og stiret efter privatvejslovens § 26 i forbindelse med lokalplanen.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1154 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8,
- 2) forslag til Tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,
- 3) lokalplanområdet (matr.nr. 6g, Ingerslev By, Tiset) tildeles hhv. vejret og stiret til den eksisterende private fællesvej, Frisenholt (matr.nr. 58b, Ingerslev By, Tiset) og stiret på den eksisterende private fællesvej Frisenholt (matr.nr. 5h Ingerslev By, Tiset), jf. privatvejslovens § 26, stk. 2, nr. 1 og at der stilles krav om, at grundejer etablerer fortov fra lokalplanområdet frem til eksisterende fortov, jf. § 26 stk. 3. samt yderligere tiltag som beskrevet i bilag 7.
- 4) høringssvar besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og bilag 3.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 08-08-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. august 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 1. juli 2022.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Anders Winnerskjold og Lone Hindø tog forbehold med henblik på forhold til skovbyggelinje, den grønne kile og delområde 3. Thomas Medom tog forbehold ud fra tilsvarende begrundelser.

Henrik Arens tog forbehold.

Laura Bryhl var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 17-08-2022

Punktnummer: 13

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. august 2022.

Metin Lindved Aydin var inhabil ved sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1154 og Tillæg 121

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Forslag til ændringer i lokalplan

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 7: Vejret til den private fællesvej Frisenholt

Bilag 8: Indsigelse og bilag til høring om vejret

Bilag 9: Referat fra møde om vejret

Bilag 10: Fraskrivelseserklæring

Byrådsdebat (påført 22.08.2022)

Notat MTM 19.08.2022 (påført 19.08.2022)

Foretræde Tranbjerg Fællesråd (påført 24.08.2022)

Foretræde bilag Tranbjerg Fællesråd (påført 24.08.2022)

Foretræde Grundejerforening Frisenholt

Punkt 4: Midtbyvisionen

EMN-2022-504001

Beslutninger:

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Resume

Midtbyvisionen er en udløber af beslutningsforslaget fra december 2018 fra Det Konservative Folkeparti, samt den efterfølgende forundersøgelse, der blev forelagt byrådet i efteråret 2020.

Midtbyvisionen er en overordnet vision til inspiration for den fremtidige udvikling af Aarhus Midtby – ikke alene den måde vi bor på, men også den måde vi ankommer, færdes, bevæger os, er sammen og den måde vi bruger byens rum og muligheder på. Midtbyvisionen er med andre ord en vision for hverdagslivet og de stærke bykvarterer i Midtbyen. Den adresserer tendenser såsom byliv, handels- og adfærdsmønstre, tilgængelighed og social balance, klimaudfordringer og mål, ønsker om en grønnere midtby med mere blå, samt kultur- og fritidstilbud i kontinuerlig udvikling. Fælles for visionens temaer er et særligt fokus på samskabelse og partnerskaber, som skal være bærende for de nye initiativer og muligheder, der skaber fremtidens midtby.

Visionen er baseret på de seks nedenstående temaer, som udfoldes i bilag 1:

- Dyrk bykulturen
- Livet i midtbyen
- Naturen ind i midtbyen
- Mangfoldige handlegader
- Velkommen til midtbyen
- Løft sammen

Midtbyvisionen var i offentlig høring fra 12. januar til 9. marts 2022, hvor der indløb 15 høringssvar.

Midtbyvisionen hviler på en omfattende inddragelses- og samarbejdsproces lige fra forundersøgelsen i 2019/2020 over dialogmøder med borgere, fællesråd, erhvervsliv og øvrige nøgleaktører i midtbyen under udarbejdelsen og som opfølgning på den offentlige høring til det direkte aftryk, fællesrådene har sat med bidrag til visionens bykvartersbeskrivelser.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Midtbyvisionen vedtages endeligt med de i bilag 8 foreslåede ændringer.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 08-08-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. august 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 23. juni 2022.

Der udarbejdes notat om omkostningerne ved de midlertidige initiativer på Vesterbro Torv og Fredens Torv.

Laura Bryhl var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 17-08-2022

Punktnummer: 12

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. august 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Midtbyvisionen

Bilag 2: Proces for borgerinddragelse

Bilag 3: Samlede høringssvar

Bilag 4: Input fra Trøjborg Fællesråd efter høringsperiodens udløb

Bilag 5: Opsamling fra dialogmøde 7. april 2022

Bilag 6: Fællesrådenes input til bykvartersbeskrivelser

Bilag 7: Overblik over høringssvar med bemærkninger

Bilag 8: Ændringer efter høringsperioden

Notat MTM 17.08.2022 (påført 17.08.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 19.08.2022 (påført 19.08.2022)

Foretræde Fællesråd for Møllepark-Vesterbro Kvarter (påført 23.08.2022)

Foretræde Trøjborg Fællesråd (påført 23.08.2022)

Punkt 5: Valg af repræsentant til følgegruppe i Supercykelstisamarbejdet

EMN-2022-506902

Beslutninger:

Udsat.

Bilag

Valg af repræsentant til følgegruppe i Supercykelstisamarbejdet (påført 19.08.2022)

Bilag 1: Aftale om Supercykelsti samarbejde i Region Midtjylland (påført 19.08.2022)

Punkt 6: Eventuelt

Beslutninger:

Der fremsendes notater fra forvaltningen vedrørende:

Slæbested ved Norsminde

Støj fra koncerter i Tivoli Friheden

Drøftelse af p-afgift niveauer og p-zoner henvises til drøftelse i forbindelse med Parkeringspolitikken.

Udvalget besluttede at aflyse mødet den 1. september 2022 på grund af udvalgets studietur. Næste udvalgs møde afholdes den 7. september 2022.

FORMTEXT .