

REFERAT Teknisk Udvalg d. 03-04-2017

Mødedato Mandag d. 03. april 2017 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Etageboligbebyggelse, Nørre Alle 78/Lollandsgade 3, Aarhus C.....	4
Evaluering af samling af visse bygningsfunktioner.....	6
Orientering vedr. genopretning og vedligehold af bygninger.....	9
Statusorientering vedr. letbanens etape 1.....	10
Sager på vej.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1030, 1032 og 1049.

Sagens forløb

03-04-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1030, 1032 og 1049.

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner på vej

Punkt 2: Etageboligbebyggelse, Nørre Alle 78/Lollandsgade 3, Aarhus C

16/060122

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Camilla Fabricius og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.
Tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse på hjørnet af Nørre Alle 78 og Lollandsgade 3, 8000 Aarhus C.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse i 4 etager på Nørre Allé 78, 8000 Aarhus C.

I 2013 afviste Aarhus Byråd et byggeprojekt om en etageejendom i 3-5 etager på hjørnet af Nørre Allé og Lollandsgade.

Projektet blev afvist af Byrådet særligt på grund af bygningshøjden og skalaspringet mod Lollandsgade.

I 2016 har Byggeri modtaget et nyt projekt, hvor størstedelen af hjørneejendommen bevares, og hvor der opføres ny bygning på ejendommens parkeringsplads, og hvor ejendommen forudsættes sammenmatrikuleret med Lollandsgade 3.

Det arkitektoniske udtryk af bygningen er væsentlig anerledes. En del af ejendommen ønskes opført med rød tegl og i ”mønstreret forbandt”, som giver et markant udseende.

På baggrund af indsigelser og den tidligere byrådsbehandling fremsættes sagen hermed til behandling.

Indstilling

At 1) Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer.

Sagens forløb

19-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-01-2017 Magistraten

Sagen udsattes i Magistratens møde den 23. januar 2017.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Thomas Medom og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

15-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. februar 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold.

08-03-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. marts 2017.

03-04-2017 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Camilla Fabricius og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

26-04-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. april 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 3. april 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Projekttegninger

Bilag 3: Skyggediagrammer

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer

Bilag 6: Dataark

Bilag 7: Notat vedrørende Fællesrådets kritik af proceduren med bilag

Notat vedrørende Nørre Alle78/Lollandsgade

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 20.03.2017

Foretræde Jørn Frøsig Johansen

Punkt 3: Evaluering af samling af visse bygningsfunktioner

15/038170

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen, da Venstre ønsker en hurtigere samling af bygningsfunktionerne.

Camilla Fabricius og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Samlingen af visse opgaver på bygningsområdet er blevet evalueret. På baggrund heraf foreslås en række tiltag, der skal styrke indsatsen på Samlingen af visse opgaver på bygningsområdet er blevet evalueret. På baggrund heraf foreslås en række tiltag, der skal styrke indsatsen på bygningsområdet.

Resumé

Byrådet vedtog den 3. april 2013 indstilling om samling af visse opgaver på bygningsområdet i en fælles bygningsfunktion. Det indgik i beslutningen, at der i starten af 2015 skulle iværksættes en evaluering af den nye enheds organisering og opgavesammensætning.

Evalueringen er gennemført i perioden maj til september 2015.

Evalueringsrapporten fra Pluss (bilag 1) konkluderer overordnet, at der siden etableringen af Bygninger endnu ikke er opnået de ønskede resultater. Den konkluderer også, at de interessenter, der har været involveret i evalueringsprocessen, bakker op om en bygningsfunktion, der kan optimere og sikre ensartet standard og kvalitet i kommunens samlede bygningsmasse.

Herudover indeholder rapporten fire konkrete anbefalinger:

- At en eventuel samling af drift og anlæg i Bygninger vurderes efter en toårs periode. Frem til da anbefales det, at samarbejdet omkring anlægsprojekter styrkes gennem formalisering af Bygningers bygherrerådgivningsfunktion, som indarbejdes i anlægsprojektbeskrivelser og -budgetter.
- At genoverveje placeringen af moderniseringsmidlerne med henblik på en samling i Bygninger.
- At der arbejdes videre med samarbejdsaftalerne – i forbindelse med udvikling af ens standardaftaler.
- At der etableres en ”Standardiserings-Task Force”, der udarbejder plan for standardisering og implementering af fælles systemer, værktøjer mm.

Evalueringen konkluderer samtidigt:

- At de overførte ressourcer til MTM Bygninger ikke modsvarer de forventninger magistratsafdelingerne har til MTM Bygningers opgavevaretagelse.
- MTM Bygninger har overtaget et meget ujævnt datagrundlag, hvilket sammen med tunge arbejdsprocesser, med beslutningsprocesser og med forhandlinger og/eller godkendelser hos øvrige magistratsafdelinger besværliggør standardisering væsentligt. Den nuværende bemanning vurderes ikke at være tilstrækkelig til, at kunne få dette på plads inden for en hensigtsmæssig tidshorisont.
- At der ikke har været afsat tilstrækkelige ressourcer til at gennemføre en effektiv etableringsproces.

Indstillingen har været i høring i magistratsafdelingerne, som beskrevet i bilag 3.

De indkomne udtalelser er vedlagt som bilag 4, og Teknik og Miljø's kommentarer til de indkomne udtalelser som bilag 5.

Indstilling

At 1) Byrådet tager evalueringsrapporten til efterretning som grundlag for den fortsatte udvikling og organisering af bygningsområdet i Aarhus Kommune.

At 2) Der gennemføres en ny evaluering med henblik på forelæggelse for Byrådet i 2019. Evalueringen skal undersøge, om de initiativer, Teknik og Miljø har iværksat i forbindelse med sin organisationsudvikling og i forlængelse af vedtagelsen af nærværende byrådsindstilling, lever op til målene for dannelsen af en fælles bygningsfunktion, og om der er sammenhæng mellem opgaver og ressourcer. Udgiften til evalueringen fordeles mellem magistratsafdelingerne efter gældende arealopgørelse.

At 3) Indsatsen med opgradering af datagrundlag i forhold til stamdata og vedligeholdelsesplaner samt standardisering af systemanvendelse og øget digitalisering mv. opprioriteres. Frekvensen for udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner udvides til fire år frem for nuværende to år, hvorved der kan opnås bedre sammenhæng mellem ressourcer og opgaver, mens arbejdet med standardisering og kvalitet kan pågå. Ansvar og økonomi for systemudvikling af de nævnte områder placeres entydigt i Bygninger.

At 4) Til styrkelse af indsatsen omhandlet under 3) ansættes en medarbejder tidsbegrænset i to år finansieret af opsparing i Teknik og Miljø. Omprioriteringen godkendes i forbindelse med regnskab 2016.

At 5) Teknik og Miljø og Børn og Unge indgår konkret aftale om at sikre balance mellem opgaver og ressourcer inden for vedligeholdelse- og genopretningsområdet.

At 6) Teknik og Miljø og de øvrige magistratsafdelinger sikrer en løbende god forventningsafstemning, med beskrivelse af ydelser og kvalitet.

At 7) Byrådet senere træffer beslutning om fremtidig organisering af bygningsområdet. Det sker blandt andet med afsæt i den omkostningsanalyse på ejendomsområdet som er besluttet i budgetforliget for 2017, samt den evaluering, der er nævnt under 2).

Sagens forløb

20-10-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-10-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. oktober 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 9. september 2016.

Der udarbejdes notat vedrørende moderniseringsmidlernes anvendelse og fordeling på magistratsafdelinger.

Rådmand Thomas Medom, Rådmand Bünyamin Simsek og Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Hans Halvorsen deltog ikke i sagens behandling.

09-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. november 2016.

28-11-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Bonfils, Tatiana Sørensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Gert Bjerregaard og Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

07-12-2016 Aarhus Byråd

Byrådet har i sit møde den 7. december 2016 besluttet at tilbagesende Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling til fornyet behandling i Magistraten.

09-03-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-03-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. marts 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. februar 2017.

Forbehold fra Rådmand Rabih Azad-Ahmad.

Der udarbejdes til byrådsbehandlingen et overblik over personaleomsætningen.

22-03-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. marts 2017.

03-04-2017 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen, da Venstre ønsker en hurtigere

samling af bygningsfunktionerne.

Camilla Fabricius og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

26-04-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. april 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 3. april 2017.

Bilag

Udtalelse MTM 21.02.2017

Revideret indstilling

Bilag 1: Evalueringsrapport fra Pluss

Bilag 2: Idékatalog fra Pluss

Bilag 3: Magistratshøring

Bilag 4: Udtalelser fra Magistratsafdelingerne

Bilag 5: Teknik og Miljø's kommentarer til de indkomne udtalelser

Notat BA 02.11.2016

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 22.11.2016

Notat MTM 16.03.2017 - Bygningssyn i øvrige kommuner

Notat MTM 16.03.2017 - Personaleomsætning bygninger

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 24.03.2017

Punkt 4: Orientering vedr. genopretning og vedligehold af bygninger

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

03-04-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Bilag 1: Genopretning og vedligehold af bygninger

Punkt 5: Statusorientering vedr. letbanens etape 1

Beslutning

Udvalget blev orienteret af direktør for Aarhus Letbane I/S, Claus Rehfeld Moshøj, og gruppeleder for planlægnings- og udviklingsafdelingen i Midttrafik, Ole Sørensen.

Sagens forløb

03-04-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret af direktør for Aarhus Letbane I/S, Claus Rehfeld Moshøj, og gruppeleder for planlægnings- og udviklingsafdelingen i Midttrafik, Ole Sørensen.

Bilag

Bilag 1: Letbanen

Punkt 6: Sager på vej

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

03-04-2017 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Sager på vej - Primo april

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Udvalget orienteres om HR-redegørelse på et kommende møde.

Udvalget orienteres om status på rottebekæmpelsen inden sommerferien.

Sagens forløb

03-04-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget orienteres om HR-redegørelse på et kommende møde.

Udvalget orienteres om status på rottebekæmpelsen inden sommerferien.