

REFERAT Teknisk Udvalg d. 18-05-2022

Mødedato Onsdag d. 18. maj 2022 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Lokalplan 1106, Sonnesgade - Endelig.....	4
Cykelsti langs Kærbyvej i Kasted.....	6
Eventuelt.....	7

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2022-500986

Beslutninger:

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra Teknisk Udvalg 09.05.2022

Punkt 2: Lokalplan 1106, Sonnesgade - Endelig

EMN-2017-057288

Beslutninger:

Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det i forbindelse med den endelige lokalplan indskærpes, at der er tale om byggeri i maksimalt 6 etager, og at der er tale om et indskudt dæk og ikke en indskudt etage. Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det er problematisk, at der kan være tvivl om etageantallet.

Jesper Kjeldsen og Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på drøftelse i gruppen.

Solveig Munk og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Steffen Wich var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Der eftersendes notat fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø om hjemlen til at placere opholdsarealer uden for lokalplanområdet samt en beskrivelse af forskellen mellem et dæk og en etage.

Lokalplan 1106, Blandede boliger og erhverv ved Sonnesgade, Zig-Zag.

Resume

Lokalplanen gør det muligt at opføre en etageboligbebyggelse på hjørnet af Skovgaardsgade og Sonnesgade, som en del af udviklingen af Godsbaneområdet. Aarhus Kommune har gennemført et udbud og salg af grunden til boliger og erhverv. Lokalplanen omfatter et område på ca. 3.900 m² og gør det muligt at opføre en bebyggelse med småerhverv i form af fx mindre butikker, caféer eller værksteder i den vestlige del af stueetagen og boliger i forskellige størrelser i de overliggende etager og i østsiden af stueetagen. Der kan opføres 120 – 130 boliger. Den samlede bebyggelse kan blive i alt 12.000m².

Forslag til lokalplan har været offentligt fremlagt og der er indkommet i alt 47 høringsvar, fra Fællesrådet Aarhus K. og Sonnesgården, afd. 22 i Brabrand Boligforening og de resterende fra naboer og borgere. Høringsvarene omhandler:

- Ønsker ikke byggeri - men grønt område
- Områdets kultur og byliv
- Tæthed, højde, lys, støj
- Mobilitet (trængsel, manglende parkering, adgangsveje)

Teknik og Miljø foreslår på baggrund af høringsvaret fra Fællesrådet at præcisere angivelse af koter på bygningshøjder, herunder konsekvensrettelse på lokalplankortet, samt på baggrund af bygherres ønske at præcisere § 9.17, således der ikke er krav om vinduesindramning, hvor dette ikke er muligt. Rettelser mm. fremgår af bilag 3.

Herudover foreslår Teknik og Miljø ikke at ændre i lokalplanen på baggrund af høringsvarene, begrundet i, at lokalplanforlaget er i overensstemmelse med udviklingsplanen for området og Kommuneplan 2017.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til lokalplan nr. 1106 vedtages endeligt,
- 2) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5 og Bilag 3.

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Magistraten

Dato: 19-04-2022

Punktnummer:

FORMTEXT

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 27-04-2022

Punktnummer: 26

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. april 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1106

Bilag 2: Samlede høringsvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Gennemgang og kommentering af høringssvar

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Notat MTM 26.04.2022 (påført 27.04.2022)

Sagsforløb Lokalplan 1106, Sonnesgade - Endelig

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 16.05.2022 (påført 16.05.2022)

Bilag 1 til notat: Lokalplankort som i indstilling (påført 16.05.2022)

Bilag 2 til notat: ZigZag_Tværsnit (påført 16.05.2022)

Punkt 3: Cykelsti langs Kærbyvej i Kasted

EMN-2021-122855

Beslutninger:

Sagens behandling udsat.

Etape 3 af cykelsti, krydsombygning og vejforlægning.

Resume

I udmøntningsplanen til cykelhandlingsplan 2017 indgår etablering af cykelsti mellem Kasted og Søftenvej.

Cykelstiprojektet er opdelt i tre etaper, hvor etape 1 og 2 allerede er finansieret og igangsat.

Cykelstien blev besluttet på et meget overordnet grundlag i udmøntningsplanen. I forbindelse med planlægning og projektering af etape 3 har det vist sig nødvendigt at etablere en række yderligere foranstaltninger for at sikre de bløde trafikanter tættest på Kasted by. Det er blandt andet nødvendigt at foretage en fuld krydsombygning med vejforlægning og at etablere et forsinkelsesbassin.

Da etape 3 væsentligt har ændret indholdsmæssig karakter mod et vejprojekt, og samtidig beløber sig til 6,7 mio. kr., fremlægges sagen for byrådet til stillingtagen.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender projektets etape 3, som beskrevet i indstillingen.

At 2) Byrådet godkender, at udgifterne til realisering af etape 3 på i alt 6,7 mio. kr. finansieres indenfor den udmøntede ramme for cykelhandlingsplanen (KB Cykelhandlingsplan).

Borgmesterens afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb:

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 27-04-2022

Punktnummer: 24

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. april 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtstegning

Notat MTM 26.04.2022 (påført 27.04.2022)

Sagsforløb - Cykelsti langs Kærbyvej i Kasted

Byrådsdebat

Notat MTM 16.05.2022 (påført 16.05.2022)

Punkt 4: Eventuelt

Beslutninger:

Mødet den 23. maj 2022 afholdes i Blixens.

Forvaltningen gav en status på udbygningsaftalen vedrørende Frederiks Plads.

FORMTEXT Skriv blank felt