

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-04-2025

**Mødedato** Onsdag d. 23. april 2025 kl. 15:45

**Mødested** Lokale 398

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Salg af storparcel 5, Arresøvej.....	4
Direktøren orienterer.....	6
Orientering om seneste status på altaner.....	7
Status på planprocessen for koblingsstation ved Trige.....	8
Rådmanden orienterer.....	9
Eventuelt.....	10

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

EMN-2025-003201

## **Beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Referat fra møde den 07.04.25

## Punkt 2: Salg af storparcel 5, Arresøvej

EMN-2025-002366

### Beslutninger

Punktet var siden sidste udvalgmøde ændret fra lukket til åbent dagsordenspunkt. Udvalget drøftede sagen og stillede spørgsmål til forvaltningen, hvorefter udvalget besluttede at udsætte sagens behandling med henblik på at give mulighed for at søge foretræde til sagen. Forvaltningen orienterer fællesrådet om muligheden for at få foretræde for udvalget.

På baggrund af offentligt udbud bemyndiges Teknik og Miljø til at sælge ejendommen storparcel 5 beliggende i byudviklingsområdet Risskov Engby.

### Resume

Teknik og Miljø har gennemført offentligt udbud af ejendommen storparcel 5 beliggende i byudviklingsområdet Risskov Engby.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1083 Risskov Engby – bolig- og erhvervsområde ved Arresøvej og Lystrupvej i Risskov vedtaget af byrådet 5. februar 2020.

Tilbuddet fra Holmsø P/S er højestbydende og opfylder de kvalitative krav til et kommende projekt. Salget vedrører et projekt med at opføre et seniorbofællesskab, som

består af 97 lejligheder samt en række fællesfaciliteter. Den tilbudte pris svarer til markedsprisen for salg af boligbyggeretter i det nuværende marked. Det indstilles derfor, at der indgås købsaftale med Holmsø P/S på de vilkår, som er beskrevet nedenfor.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå betinget købsaftale vedrørende ejendommen storparcel 5, del af matr.nr. 8dt og 8b, Vejlbj By, Ellevang med Holmsø P/S.

At 2) Byrådet godkender de bevillingsmæssige konsekvenser, som fremgår af ressourceafsnittet.

At 3) Der godkendes en anlægsbevilling med 25,4 mio.kr. i indtægter og 0,6 mio. kr. i udgifter.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 18-03-2025

Punktnummer: 14

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 24. februar 2025.

Liberal Alliance tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-03-2025

Punktnummer: 24

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. marts 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 07-04-2025

Punktnummer: 4

Udvalget drøftede sagen og besluttede at udsætte dens behandling til næstkommende udvalgmøde.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 09-04-2025

Punktnummer: 24

Sagens behandling blev trukket fra dagsordenen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Budgivers prospekt

Bilag 2: Bedømmelsesnotat, storparcel 5 Arresøvej

Bilag 3: AB-25-202-001

Bilag 4: T-25-202-002

Notat MTM 03.04.2025

Notat MTM 23.04.2025 (påført 23.04.2025)

Bilag 1 til notat: Lokalplan 1083 (påført 23.04.2025)

Bilag 2 til notat: notat MTM 29.01.2020 (påført 23.04.2025)

## **Punkt 3: Direktøren orienterer**

EMN-2025-003201

### **Beslutninger**

Forvaltningen orienterede om en sag vedrørende etablering af en privat skovbørnehave.

Forvaltningen orienterede om proces for udarbejdelse af indsatsplan for udvikling af planområdet. Planen er forvaltningens reaktion på Muusmanns analyse af lokalplansarbejdet i forbindelse med havneudvidelsen. Præsentationen fremsendes til udvalget.

Forvaltningen orienterede om nyt borgermødeformat med deltagelse af politikere i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for etablering af vindmøller ved Vosnæs.

## **Punkt 4: Orientering om seneste status på altaner**

EMN-2025-003201

### **Beslutninger**

Forvaltningen orienterede om seneste status på gennemgang af byggesager vedrørende altaner. Udvalget orienteres igen, når den endelige rapport vedrørende den nedstyrkede altan på Peter Sabroes Gade foreligger.

## **Punkt 5: Status på planprocessen for koblingsstation ved Trige**

EMN-2025-003201

### **Beslutninger**

Forvaltningen gav en status på planprocessen for koblingsstation ved Trige, hvorefter udvalget drøftede muligheden for en samlet politisk interessevaretagelse i forhold til staten.

### **Bilag**

Forklæde (påført 23.04.2025)

Bilag 1 (påført 23.04.2025)

## **Punkt 6: Rådmanden orienterer**

EMN-2025-003201

### **Beslutninger**

Rådmanden orienterede om dialog med Syddjurs Kommune vedrørende vindmøller ved Vosnæs. Der eftersendes notat fra forvaltningen med svar på udvalgets spørgsmål.

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Forvaltningen orienterede om møde i den grønne trepart.