

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 28-04-2014

**Mødedato** Mandag d. 28. april 2014 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 390

## **Indholdsfortegnelse**

Om og tilbygning til Søjlehuset, Guldsmedgade.....	3
Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34.....	6
Anlægsbevilling til et ReUseCenter i midtbyen.....	9
Orientering om modulvogntog på Stillingvej.....	12
Orientering om status vedr. Aarhus Letbane.....	14
Teknisk Udvalgs studietur.....	16
Eventuelt.....	18

# **Punkt 1: Om og tilbygning til Søjlehuset, Guldsmedgade**

13/048534

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale

Bilag 3 terrasseplan

Bilag 4 indsigelser

Bilag 5 ansøgers komment.

Bilag 6 dataark

Udvalgserklæring\_Guldsmedgade

Notat 10.04.14 fra MTM

Bemærkninger fra Sinding Gruppen

Indlæg fra Hanne Pontoppidan del 1

Indlæg fra Hanne Pontoppidan del 2

# Om og tilbygning til Søjlehuset, Guldsmedgade

## BESLUTNING

---

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Tilladelse til at ombygge erhverv til boliger, etablere altaner og tagterrasse samt renovere facade på ejendommen Guldsmedgade 3

## RESUMÉ

---

Der er søgt om tilladelse til at ombygge eksisterende erhvervsareal til boliger, at opsætte altaner mod gården, at indrette ny tagterrasse samt at udskifte facaden på ejendommen Guldsmedgade 3.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 010108CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål og boliger, der kan forenes med cityfunktionen.

Efter kommuneplanen må der opføres byggeri i maksimalt 5 etager. Projektet fraviger kommuneplanen, idet indretning af ny tagterrasse medfører, at byggeriet anses for at være i 6 etager.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der særligt peges på byggeriets udseende, indblik, trafik, støj og byggegener.

Planlægning og Byggeri vurderer, at projektet er tilpasset det omgivende bygningsmiljø, og at projektets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne ikke vil gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

## INDSTILLING

---

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

### Sagens forløb

27-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014

28-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

07-05-2014 Aarhus Byråd

## **Punkt 2: Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34**

13/048533

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Skitseprojekt

Bilag 3 Skyggediagrammer

Bilag 4 Indsigelser

Bilag 5 Ansøgers kommentar til indsigelserne

Bilag 6 Dataark

Notat 11.04.14 fra MTM

Båndreferat

Bem fra beboere i Fredericiagade 25 - 37

Bemærkninger fra Frederiksberg-gruppen

# Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34

## BESLUTNING

---

Sagens behandling udsat.

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til en ny bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34.

## RESUMÉ

---

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i 4 etager, hvor der skal indrettes erhverv i stueetagen og 3 lejligheder i de overliggende etager.

Bygningen er i 4 etager. Bygningshøjden bliver på 13,85 meter og bygningsdybden bliver 10 meter.

Den nye bygning vil få et samlet etageareal på 342 m<sup>2</sup>.

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges især på arkitekturen, skygge- og indbliksgener og Frederikbergprocessen.

Projektet er i overensstemmelse med den konkrete kommuneplanramme, men fraviger de generelle rammebestemmelser.

Planlægning og Byggeri vurderer, at bebyggelsens indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området, og at byggeriet arkitektonisk er tilpasset den omgivende bebyggelse.

## INDSTILLING

---

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

### Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magsistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. marts 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

28-04-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

## **Punkt 3: Anlægsbevilling til et ReUseCenter i midtbyen**

13/048516

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 kortbilag

Bilag 2 Referat organisationer

Bilag 3 Anlægsbevilling AB-14-292-002

Bilag 4 Tillægsbevilling T-14-290-003

Båndreferat

Udvalgserklæring\_ReUseCenter

Notat 14.04.14 fra MTM

# Anlægsbevilling til et ReUseCenter i midtbyen

## BESLUTNING

---

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen

Midlertidig, eksperimenterende genbrugsstation på godsbanen med fokus på direkte genbrug og innovation på affaldsområdet.

## RESUMÉ

---

Med denne indstilling foreslås, at AffaldVarme Aarhus etablerer et midlertidigt ReUseCenter på en lejet grund på godsbane-arealet. Re-UseCenter etableres i efteråret 2014 og har et projektforsløb på halvandet år.

Anlægget finansieres med midler fra AffaldVarme Aarhus' Udviklings- og Forbedringspulje.

AffaldVarme Aarhus ønsker at afprøve en anden type genbrugsstationen, så konceptet tilpasses midtbybeboernes ønsker og behov og kan være med til at gentænke affald.

ReUseCenter skal som forsøgsprojekt rette fokus på affaldskultur i Aarhus og på mulighederne for bytte og direkte genbrug af storskrald. Innovationsprojektet har afsæt i borgernes efterspørgsel og skal fungere på baggrund af medejerskab og deltagelse.

Projektet skal ses i sammenhæng med Miljøministeriets nye Ressourceplan og være med til at synliggøre, hvordan målsætningen om 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet kan nås.

## INDSTILLING

---

At 1) Aarhus Byråd godkender anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til anlæg af en midlertidig, eksperimenterende midtbygenbrugsstation på Godsbane-arealet.

At 2) AffaldVarme Aarhus finansierer etableringsomkostningerne over Udviklings- og Forbedringspuljen primært for 2014, mens den afledte drift afholdes inden for de eksisterende budgetter.

## Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014

28-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen

07-05-2014 Aarhus Byråd

## **Punkt 4: Orientering om modulvogntog på Stillingvej**

### **Bilag**

Notat 23.04.14 fra MTM

# Orientering om modulvogntog på Stillingvej

## BESLUTNING

---

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 23. april 2014 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

### Påtegning

Ad 1: Hanne Pontoppidan, Søren Damgaard og Sinding Gruppen v/Tor Sinding har foretræde kl. 17.30

Ad 2: Beboerne i Fredericiagade 25-37 v/Martha Gladbo, Vibeke Sandø og Bente Johansen, Arkitektfirmaet Ole Dreyer v/Jesper Warming samt Agnete Gornitzka og Eva Dencker har foretræde kl. 17.45.

### Sagens forløb

28-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 23. april 2014 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

## **Punkt 5: Orientering om status vedr. Aarhus Letbane**

# Orientering om status vedr. Aarhus Letbane

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

## **Sagens forløb**

28-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 6: Teknisk Udvalgs studietur**

# Teknisk Udvalgs studietur

## BESLUTNING

---

Udvalget drøftede mulige temaer/lokalteter for Teknisk Udvalgs studietur til Holland.

## Sagens forløb

28-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede mulige temaer/lokalteter for Teknisk Udvalgs studietur til Holland.

## **Punkt 7: Eventuell**

# Eventuelt

## BESLUTNING

---

Intet.

## Sagens forløb

28-04-2014 Teknisk Udvalg

Intet.