

REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-04-2016

Mødedato Mandag d. 04. april 2016 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 982, Bevaring af Harlev Møllevej 1 - tilbagekaldelse.....	3
Opførelse af daginstitution, Thunøgade 11.....	5
Annullation af udbud vedrørende Bautavej 1.....	7
Forslag fra V, K, DF og LA om annullering af udbud/salg af grund til moske.....	8
Mobilt gadesalg og street food.....	9
Konkurrence om almene boliger på Risskov Brynet.....	10
Sager på vej.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Lokalplan 982, Bevaring af Harlev Møllevej 1 - tilbagekaldelse

14/036974

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Camilla Fabricius og Jan Ravn Christensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Tilbagekaldelse af forslag til Lokalplan nr. 982, Bevaring af forpagterboligen Harlev Møllevej 1, Gl. Harlev.

Resumé

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en politisk beslutning om at udarbejde forslag til en bevarende lokalplan for forpagterboligen til Harlev Præstegård beliggende på Harlev Møllevej 1, Gl. Harlev.

Lokalplanområdet er 308 m² stort og er under planens udarbejdelse ejet af Harlev-Framlev Kirke og beliggende i landzone. Formålet med lokalplanen var at fastlægge bestemmelser, der sikrer den bevaringsværdige forpagterbolig.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 2. april til 28. maj 2014. Der indkom 4 indsigelser imod forslaget og 4 for bevaring af forpagterboligen.

Teknik og Miljø, har vurderet de berørte forhold på ny og foreslår herefter på baggrund af en samlet vurdering, at forslag til Lokalplan nr. 982 tilbagekaldes. Dette giver mulighed for at forpagterboligen kan nedrives.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 982 tilbagekaldes.

At 2) de indkomne bemærkninger besvares, som det fremgår af indstillingens bilag 3.

Sagens forløb

18-02-2016 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. februar 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmænd Jette Skive og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. marts 2016

04-04-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Camilla Fabricius og Jan Ravn Christensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

13-04-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 982

Bilag 2 Bemærkninger til lokalplanforslaget 1 - 8

Bilag 3 Høringsnotat med kommentering af indkomne bemærkninger/indsigelser til Lokalplanforslag nr. 982

Bilag 4 Naturstyrelsens afgørelse om vetoret

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 30.03.2016

Punkt 2: Opførelse af daginstitution, Thunøgade 11

15/038091

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius og Jan Ravn Christensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 4. april 2016. Tilladelse til at opføre en fritliggende bygning i tre etager til dagsinstitution på ejendommen Thunøgade 11.

Resumé

Aarhus Kommune, Børn og Unge ønsker at opføre en fritliggende bebyggelse i 3 etager med saddeltag på Thunøgade 11 til daginstitution. Ejendommen er ubebygget, efter en ældre villa er nedrevet. Ejendommen har hidtil været anvendt til institutionsformål (SFO).

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan. Efter kommuneplanen må der opføres byggeri i maksimalt 5 etager med husdybde på 10 m. Det skal opføres som sluttet bebyggelse i facadelinje.

Projektet fastholder karakteren af bebyggelse i gadelinje, men ikke som sluttet bebyggelse på grund af den særlige beliggenhed. Projektet overskrider den maksimale husdybde. Andre ejendomme på Thunøgade har ligeledes større bygningsdybde end 10 m.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der især peges på projektets omfang og tilpasning til området, trafik og parkering, lysforhold, indblik, tab af udsigt, støj og brug af udearealerne efter åbningstid.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset de omkringliggende bygninger og gadens miljø, bl.a. med hensyn til skala, udformning og materialevalg, og indvirkningen af projektet skønnes at være begrænset og ikke at gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

17-02-2016 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. februar 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den den 9. marts 2016

14-03-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat på notat fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge om kapacitetsbehov, indretning mv.

04-04-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius og Jan Ravn Christensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 4. april 2016.

13-04-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale Thunøgade

Bilag 3 skyggediag. Thunøgade

Bilag 4 indsigelser

Bilag 5 ans. komm Thunøgade

Helhedsvurdering Thunøgade

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 10.03.2016

Foretræde, Lone Halkjær og Thomas Kruse

Foretræde, Thomas Kruse - udtalelse fra Beboerforeningen

Notat fra MBU 17.03.2016

Punkt 3: Annullation af udbud vedrørende Bautavej 1

15/038113

Beslutning

Udsat.

Resumé

Teknik og Miljø fik den 18. marts 2015 bemyndigelse af byrådet til at sælge del af ejendommen Bautavej 1 på baggrund af et offentligt udbud. Der er nu et ønske om, at udbuddet annulleres.

Indstilling

At 1) Byrådets bemyndigelse af 18. marts 2015 trækkes tilbage og

At 2) udbuddet annulleres.

Sagens forløb

14-03-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. marts 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 10. marts 2016.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen kan ikke tiltræde.

30-03-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 30. marts 2016. Et ændringsforslag fra Radikale Venstre skal indgå i udvalgets behandling af sagen.

Behandlet sammen med sag 3.

04-04-2016 Teknisk Udvalg

Udsat.

Bilag

Indstilling

Ændringsforslag fra Radikale Venstre

Byrådsdebat

Punkt 4: Forslag fra V, K, DF og LA om annullering af udbud/salg af grund til moske

16/012401

Beslutning

Udsat.

Beslutningsforslag

Kære Borgmester Jacob Bundsgaard

05.03.2016

Vil du venligst foranledige, at følgende beslutningsforslag optages på byrådets dagsorden ved førstkomende møde på vegne af Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliances byrådsgruppe.

Annullering af udbud/salg af grund til Moske på Bautavej

Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance har haft samme synspunkt og argumenteret for, at en placering af en moske klos op ad Gellerupparken vil forstærke parallelsamfundet, fastholde nuværende beboersammensætning og tiltrække yderligere borgere med samme beboersammensætning, som der er i området, til skade for sammenhængskraften og værdierne i vores by.

Begrundelse

De seneste dages afsløringer af alle facetter i et parallelsamfund, hvor der opfordres til social svindel, kvindeundertrykkelse, vold mod børn og et parallelt retssystem gennem et sharia-råd, bekræfter endnu en gang vores alvorlige bekymringer og synspunkter for at sige nej til placering af en moske klos op ad Gellerupparken.

Vi er endnu engang blevet bekræftet i, at en placering af en moske klos op ad Gellerupparken vil forstærke parallelsamfundet, fastholde nuværende beboersammensætning og tiltrække yderligere borgere med samme beboersammensætning, som der er i området, til skade for sammenhængskraften og værdierne i vores by.

På den baggrund foreslår vi, at:

Beslutning Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliances byrådsgrupper foreslår annullering af udbud/salg af grund til moske på Bautavej, som er besluttet i Århus Byråd af Socialdemokraterne, SF, Radikale Venstre og Enhedslisten.

På vegne af Venstre – Bünyamin Simsek
Dansk Folkeparti – Jette Skive
Det Konservative Folkeparti – Marc Perera Christensen
Liberal Alliance – Lars Boje Mathiesen

Sagens forløb

30-03-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 30. marts 2016.

Behandlet sammen med sag 2

04-04-2016 Teknisk Udvalg

Udsat.

Bilag

V-C-LA-DF-Annullering af udbud-salg af grund til Moske på Bautavej 05 03 2016.pdf

Forslag optages på dagsordenen..doc

Byrådsdebat

Punkt 5: Mobilt gadesalg og street food

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Udvalget anbefaler, at forsøgsordningen udstrækkes til også at omfatte 2017. Desuden anbefaler udvalget, at der ved placering af mobile boder tages hensyn til eksisterende spisesteder.

Sagens forløb

04-04-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Udvalget anbefaler, at forsøgsordningen udstrækkes til også at omfatte 2017. Desuden anbefaler udvalget, at der ved placering af mobile boder tages hensyn til eksisterende spisesteder.

Punkt 6: Konkurrence om almene boliger på Risskov Brynet

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Udvalget orienteres om evalueringen af processen.

Sagens forløb

04-04-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Udvalget orienteres om evalueringen af processen.

Punkt 7: Sager på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret på baggrund af oversigt fra forvaltningen.

Sagens forløb

04-04-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret på baggrund af oversigt fra forvaltningen.

Bilag

Sager på vej

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Udvalget holdes orienteret om cykelsti langs Kirkebakken, Beder - Fløjstrup.
Forvaltningen følger op på henvendelse vedrørende manglende renholdelse på Halls Sti m.v.

Sagens forløb

04-04-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget holdes orienteret om cykelsti langs Kirkebakken, Beder - Fløjstrup.
Forvaltningen følger op på henvendelse vedrørende manglende renholdelse på Halls Sti m.v.