

REFERAT Magistraten d. 04-03-2019

Mødedato Mandag d. 04. marts 2019 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 25. februar 2019.....	3
Anmodning fra Liv Gro Jensen om orlov.....	4
Konference om skoletilbuddet i Gellerup og Bispehaven.....	5
Lokalplan 1085, Boligområde ved Østergårdsvej i Solbjerg – Endelig.....	6
Lokalplan 1097, Sports- og kulturcampus i Gellerup, Brabrand - Forslag.....	7
Lokalplan 1104, Kongreshotellet på Aarhus Ø - Forslag.....	8
Nye rammer til fritids- og ungdomsklubben i Gellerup.....	10
Eventuelt.....	11
Udskiftning i udvalg og bestyrelse.....	12

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 25. februar 2019

Beslutning

Intet.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

04-03-2019 Magistraten

Intet.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 25. februar 2019

Punkt 2: Anmodning fra Liv Gro Jensen om orlov

19/008138

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 26. februar 2019.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Anmodning fra byrådsmedlem Liv Gro Jensen om orlov i perioden 7. marts 2019 til 10. april 2019.

Resumé

Byrådsmedlem Liv Gro Jensen har anmodet om orlov fra sine kommunale hverv i perioden 7. marts 2019 til 10. april 2019.

Det indstilles, at første stedfortræder Sander Jensen indtræder i Aarhus Byråd i orlovsperioden.

Ovenstående har en række nærmere beskrevne konsekvenser i relation til de faste udvalg mv., som det indstilles, at Aarhus Byråd godkender.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Liv Gro Jensen bevilges orlov fra sine kommunale hverv i perioden 7. marts 2019 til 10. april 2019 begge dage inklusive.

At 2) Byrådet godkender, at Sander Jensen indtræder som stedfortræder i Aarhus Byråd i orlovsperioden.

At 3) Byrådet godkender de midlertidige ændringer i de faste udvalg som beskrevet i indstillingens afsnit 3.

Sagens forløb

04-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 26. februar 2019.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-03-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Punkt 3: Konference om skoletilbuddet i Gellerup og Bispehaven

19/008865

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling samt Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 har vedtaget at tiltræde afdelingernes indstilling af 27. februar 2019.

Sundhedsprofil søges indbygget.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Godkendelse af program for konferencen for byrådet den 25. marts 2019 om skoletilbuddet i Gellerup, Toveshøj og Bispehaven med temaerne ”skolen for bydelen” og ”skolen for børnene”.

Resumé

Byrådet har den 30. januar 2019 besluttet, at der skal igangsættes politiske drøftelser af skoletilbuddet i Gellerup, Toveshøj og Bispehaven. De politiske drøftelser er opdelt i to dele – en opstartskonference og politiske forhandlinger. Byrådet og forhandlingsgrupper er inviteret til konference den 25. marts 2019 kl. 17-20 på Blixens i Gellerup med mulighed for rundvisning i huset fra kl. 16.

Konferencen tilrettelægges med en blanding af indlæg og gruppedrøftelser. Konferencen vil bestå af to dele.

Skolen for bydelen. På første del af konferencen drøftes vision om og mål for, hvilket skoletilbud der skal være i Gellerup, Toveshøj og Bispehaven i 2030, samt hvordan skoletilbuddet kan understøtte omdannelsen af områderne til attraktive bydele.

Skolen for børnene. I anden del drøftes, hvilke konkrete løsninger der kan igangsættes med henblik på, at alle børn i områderne kommer til at klare sig ligeså godt som børn i resten af kommunen.

Programmet for konferencen fremgår af ydelsesafsnittet.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) programmet for konferencen for byrådet den 25. marts 2019 godkendes.

Sagens forløb

04-03-2019 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling samt Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 har vedtaget at tiltræde afdelingernes indstilling af 27. februar 2019.

Sundhedsprofil søges indbygget.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Punkt 4: Lokalplan 1085, Boligområde ved Østergårdsvej i Solbjerg – Endelig

16/060270

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. februar 2019.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1085, Boligområde ved Østergårdsvej i Solbjerg, samt Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet ligger centralt i Solbjerg ved Østergårdsvej. Området er privat ejet og består af en ældre anlagt have, hvor der tidligere også har været erhverv og beboelse. Arealet er ca. 2,3 ha og ligger i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en almen boligorganisation.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for etablering af etageboliger i tre etager. Der forventes ca. 42 boliger fordelt i 6 stokbebyggelser, med et maksimalt bruttoetageareal på 6.800 m². Bebyggelsesformen medvirker til, at bebyggelsens aftryk på grunden mindskes, og dermed bevares mere af områdets nuværende parkkarakter.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, derfor er der samtidigt udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 30, der muliggør etageboliger i op til 3 etager.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring, i perioden fra den 5. oktober til den 30. november 2018. I høringsperioden kom der 5 hørings svar.

Hørings svarene er vedlagt som bilag.

På baggrund af hørings svarene foreslås en mindre justering af en stiforbindelse og et af byggefelterne. Ellers foreslår Teknik og Miljø, at hørings svarene ikke giver anledning til ændringer.

Den almene boligorganisation ejer grunden og er bygherre, og der er tildelt kvoter til almene boliger.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1085 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7,

At 2) forslag til Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt og

At 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Sagens forløb

28-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. februar 2019.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

20-03-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1085 Boligområde ved Østergårdsvej i Solbjerg

Bilag 2: Bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af hørings svar

Punkt 5: Lokalplan 1097, Sports- og kulturcampus i Gellerup, Brabrand - Forslag

17/057251

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. februar 2019.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1097, Sports- og kulturcampus i Gellerup, Brabrand og Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et nyt Sports- og Kulturcampus i Gellerupparken i det vestlige Aarhus. Området ligger centralt placeret direkte øst for Karen Blixens Boulevard. Det er i dag delvist ubebygget, men rummer også boliger og andre aktiviteter.

Projektet er en videreudvikling af 'Dispositionsplan for Gellerupparken + Toveshøj, Ny multifunktionel bydel i Aarhus', vedtaget af Aarhus Byråd i 2011. Lokalplanen for campuset har udgangspunkt i vinderforslaget fra en afholdt arkitektkonkurrence.

Området udvikles i et samarbejde mellem Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening, og formålet er at skabe et nyt samlingspunkt i Aarhus inden for bevægelse, kultur og ophold.

Lokalplanområdet, der er ca. tre ha stort, er ved planens udarbejdelse ejet af Brabrand Boligforening og beliggende i byzone.

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder og indeholder udelukkende byggeretsgivende bestemmelser for delområde I, mens den for delområde II og III alene indeholder bestemmelser med henblik på senere byggeretsgivende lokalplanlægning. For hele lokalplanområdet gælder, at al eksisterende bebyggelse kan nedrives.

Nærværende lokalplan er byggeretsgivende for opførelse af bibliotek/samlingshus, bevægelseshus og Verdenspladsen. Verdenspladsen er en samlende plads mellem biblioteksbebyggelsen, bevægelseshuset og den eksisterende svømmehal - Gellerupbadet.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med de nuværende rammer i kommuneplanen. Et tilhørende tillæg til kommuneplanen indeholder en justering af rammeområdernes interne afgrænsning med henblik på en udvidelse af området til centerformål, så det matcher ønskerne for byudvikling for området og afgrænsningen af lokalplanen. Et debatoplæg om ændringer af kommuneplanens rammer har været i forudgående offentlig høring.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1097 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det det fremgår af bilag 6 til indstillingen.

Sagens forløb

28-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. februar 2019.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

20-03-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1097. Med tilhørende Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringsfolder

Bilag 3-5: Høringssvar

Bilag 6: Besvarelse af høringssvar

Punkt 6: Lokalplan 1104, Kongreshotellet på Aarhus Ø - Forslag

17/057246

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 28. januar 2019.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Handicaptilgængelighed belyses i udvalgsbehandlingen.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1104, Kongreshotel - Irma Pedersens Gade - Aarhus Ø samt Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017

Resumé

Lokalplanområdet, på ca. 9.370 m², er beliggende ved Irma Pedersens Gade, Bernhardt Jensens Boulevard og Bassin 7 og var ved planens udarbejdelse kommunalt ejet, ubebygget og placeret i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af offentligt udbud, vundet af Anpartsselskabet Bassin 7. Vinderprojektet er efterfølgende bearbejdet i samarbejde med Aarhus Kommune.

Formålet med lokalplanen er at skabe grundlag for realisering af projektet. Et kongreshotel vurderes at kunne trække gæster og turister til Aarhus og kan understøtte virksomhederne i Aarhus, herunder turisterhvervet.

Lokalplanforslag nr. 1104 er ikke i overensstemmelse med de konkrete rammer i Kommuneplan 2017. Der er derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017.

Der er udarbejdet miljøvurdering.

Der er gennemført forudgående offentlig høring i perioden 24. april 2018 til 15. maj 2018, som resulterede i 4 høringsbidrag. Høringsbidragene handler primært om afledte konsekvenser at projektets højde og omfang i form af skyggevirkning, vind, forringet udsigt, indbliksgener og øget trængsel.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1104 Kongreshotel - Irma Pedersens Gade - Aarhus Ø godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger,

At 2) forslag til Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger,

At 3) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som beskrevet i Bilag 6.

Sagens forløb

21-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

25-02-2019 Magistraten

Sagen udsattes i Magistratens møde den 25. februar 2019.

Behandles som mandag-onsdags sag i forhold til byrådsbehandlingen.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

04-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 28. januar 2019.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Handicaptilgængelighed belyses i udvalgsbehandlingen.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-03-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1104 med tilhørende Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1104

Bilag 3: Bilag til miljørapport

Bilag 4: Debatfolder fra forudgående offentlig høring

Bilag 5: Høringsbidrag fra forudgående offentlig høring - Bassin 7 - Aarhus Ø

Bilag 6: Forslag til besvarelse af høringsbidrag fra forudgående offentlig høring

Bilag 7: Udviklers redegørelse for bearbejdning af projektet

Punkt 7: Nye rammer til fritids- og ungdomsklubben i Gellerup

18/066746

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 6. februar 2019.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Denne indstilling indeholder et forslag til etablering af nye rammer til fritids- og ungdomsklubben (FU) og den pædagogisk ledede legeplads i Gellerup.

Resumé

Forslaget indebærer, at der etableres nye rammer til fritids- og ungdomsklubben i sammenhæng med den pædagogisk ledede legeplads i Gellerup på MBU's matrikel på Karen Blixens Boulevard.

Flytningen af FU's nuværende fysiske rammer fra Dortesvej 45, 47 og 49 til Karen Blixens Boulevard understøtter helhedsplanen og åbner op for at skabe en god sammenhæng mellem boldbanen og den pædagogiske ledede legeplads.

Den pædagogisk ledede legeplads er genetableret bagved de nuværende bygninger, som en del af den nye bypark.

I forhold til helhedsplanen er det et ønske, at der er funktioner, der giver liv på Karen Blixens Boulevard, hvilket FU vil gøre. Desuden passer forslaget ind i billedet også i et tryghedsperspektiv. Selve byggeriet skal bidrage til at skabe gadeforløbet, da FU kommer til at ligge et helt centralt sted på den nye gade.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 16,2 mio. kr. til at etablere nye rammer til fritids- og ungdomsklubben og den pædagogisk ledede legeplads i Gellerup. Projektet gennemføres i perioden 2019-2021.

At 2) anlægsudgifterne på 16,2 mio. kr. finansieres ved en reduktion af Børn og Unges opsparing i 2018 med i alt 12,6 mio. kr., ved salg af grund på Trille Lucassens Gade for 2,6 mio. kr. og 1 mio. kr. fra helhedsplanen for Gellerup.

At 3) der frigives rådighedsbeløb på 16,2 mio. kr., som fordeles med 5,1 mio. kr. i 2019, 8,8 mio. kr. i 2020 og 2,3 mio. kr. i 2021.

At 4) Aarhus Kommune nedriver Dortesvej 49, når Legepladsen fraflytter ejendommen i 2021.

At 5) Børn og Unges grundstykke på Trille Lucassens Gade sælges.

At 6) 2 % af anlægsudgifterne anvendes til Børn og Unges interne proces- og projektledelse.

Sagens forløb

28-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 6. februar 2019.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

20-03-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Rådmand Jette Skive orienterede om, at Thune Korsager er udpeget til vicedirektør.
Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

04-03-2019 Magistraten

Rådmand Jette Skive orienterede om, at Thune Korsager er udpeget til vicedirektør.
Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 9: Udskiftning i udvalg og bestyrelse

19/008573

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 26. februar 2019.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Alternativet ønsker at afgive poster i udvalg og bestyrelse.

Resumé

Alternativet ønsker at afgive posterne i Kulturudvalget samt i Midttrafiks bestyrelse og repræsentantskab.

Det har en række nærmere beskrevne konsekvenser i relation til posterne, som det indstilles, at Aarhus Byråd godkender.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Liv Gro Jensen (Alternativet) pr. 7. marts 2019 udtræder af Kulturudvalget, og Mette Bjerre (SF) indtræder i stedet.

At 2) Liv Gro Jensen (Alternativet) pr. 7. marts 2019 udtræder af Midttrafiks bestyrelse og repræsentantskab, hvor Ango Winther (Socialdemokratiet) indtræder i stedet.

Sagens forløb

04-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 26. februar 2019.

Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-03-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling