

REFERAT Magistraten d. 09-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. januar 2024 kl. 08:30

Mødested Fra kl. 08.30 - 09.30 temadrøftelse i lokale 03-11 . Fra kl. 09.30 i udvalgsværelse 285

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse om vilde problemer.....	3
Referat fra Magistratens møde den 18. december 2023.....	4
Afrapportering og godkendelse af nyt kommissorium Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling..	5
Svar på forslag fra S og SF om øget brug af skyggepriser.....	6
Godkendelse af hørings svar vedr. national Havstrategi.....	8
Fremtidens grønne fjernvarme.....	9
Lokalplan 1178, Løvholmen og Skovbrynet, etape 2 i Nye - Endelig.....	10
Lokalplan 1206, Rosenvænget - Forslag.....	12
Lokalplan 1208, Blandet byområde ved Karen Blixens Boulevard og Dortesvej i Gellerup - Forslag	13
Lokalplan 1210, Hejredalsvej 2-12 - Endelig.....	14
Lokalplan 1211, Torpevænget 41-61 - Endelig.....	15
Lokalplan 1219, Bevaring af bindingsværksejendom - Forslag.....	16
Samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt og deres familier.....	17
Service niveau for pleje og praktisk hjælp 2024.....	18
Udmøntning af Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter.....	19
Eventuelt.....	21

Punkt 1: Temadrøftelse om vilde problemer

EMN-2023-016403

Beslutninger

Magistraten beder Direktørgruppen om at forberede sag til Magistraten vedrørende rammerne for arbejdet med de vilde problemer i 2024. Der forberedes desuden en temadrøftelse med byrådet den 6. marts 2024.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Magistratens møde indledes med temadrøftelse om vilde problemer. Temadrøftelsen afholdes i lokale 03-11 på Aarhus Rådhus.

Bilag

Magistratens temadrøftelse 09.01.2024 Invitation med program

Bilag 1.1: Status Klima 09.01.2024

Bilag 1.2: Status Unges mentale sundhed og trivsel 09.01.2024

Bilag 1.3: Status Sundhed skal ind i alt 09.01.2024

Bilag 1.4: Status rekruttering og kompetence 09.01.2024

Bilag 1.5: Status Blandede bydele og integration 09.01.2024

Bilag 1.6: Status Den demokratiske samtale 09.01.2024

Bilag 2: Fælles læringsopsamling Magistratens temadrøftelse 09.01.2024

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 18. december 2023

EMN-2023-016403

Beslutninger

Godkendt.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 18. december 2023

Punkt 3: Afrapportering og godkendelse af nyt kommissorium Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling

EMN-2023-016373

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 20. december 2023.
Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resume

Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling arbejder i toårige kommissorieperioder. Kommissorieperioden 2022-2023 er netop afsluttet og udvalget ønsker at afrapportere på de gennemførte prøvehandling. Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling har desuden valgt et tema for den næste toårige periode. Udvalget ønsker at arbejde videre med ligestilling- og mangfoldighedsdagsordenen igennem temaet ”Taler vi til alle?”. Byrådet anmodes om at godkende kommissoriet jf. bilag 2, som fremsendes på vegne af et enstemmigt udvalg.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager afrapporteringen for arbejdet i forbindelse med kommissoriet ”Mere lighed i mødet mellem borgere og kommune” til efterretning jf. bilag 1.

At 2) Byrådet vedtager kommissoriet for Udvalget for Mangfoldighed og Ligestillings arbejde i 2024-2025 har temaet ”Taler vi til alle?” jf. bilag 2.

At 3) Byrådet vedtager, at Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling har en opmærksomhed på arbejdet med bekæmpelse af racisme og diskrimination.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Afrapportering af kommissorium 2022-2023

Bilag 2: Kommissorium 2024-2025 til godkendelse

Ændringsforslag fra DD 15.01.2024 (påført 16.01.2024)

Ændringsforslag fra EL 15.01.2024 (påført 17.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

Punkt 4: Svar på forslag fra S og SF om øget brug af skyggepriser

EMN-2023-007091

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 20. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Beslutningsforslag fra S og SF

Aarhus har ambitiøse målsætninger på klimaområdet og sætter handling bag ordene. Derfor finder forslagsstillerne det naturligt, at vi nu øger ambitionsniveauet og indfører skyggepriser på anlægsområdet. Hermed opnås yderligere reduktioner og bedre incitamenters til at reducere CO₂-udledningen.

Det foreslås, at Aarhus Kommune i forbindelse med budgettet for 2024 besluer at udbrede anvendelsen af kommunens skyggepris på CO₂-udledninger (p.t. 1.000 kr./ton CO₂e). Det skal ske ved i endnu højere grad at skabe incitamenters og økonomisk råderum til udledningsreduktion via skyggepriserne.

Skyggepriser på anlæg

Byrådet beslutter, at der indføres skyggepriser på CO₂ ved anlægsbyggeri i Aarhus. Ved at regne prisen på CO₂ med i prisen på byggeri og anlæg, vil den samfundsmæssige omkostning ved udledning af CO₂ blive en del af den samlede pris ved anlægsbyggeri i Aarhus Kommune.

Det foreslås derudover, at midlerne i kommunens pulje til bæredygtigt byggeri (Klimapuljen eller ”5 procents-puljen”) overføres til det nye Aarhus Ejendomme fra 1. januar 2025. Herfra skal Aarhus Ejendomme anvende skyggeprisen til i endnu højere grad at skabe incitamenters til udledningsreduktion og ved at anvende skyggeprisen som et led i at skabe finansiering til energirenoveringer.

Aarhus Ejendomme vil have ansvaret for implementeringen på byggeri, og Borgmesterens Afdeling og MTM medvirker til at sikre en model, der giver de rette incitamentsstrukturer, således at CO₂-udledningerne vil falde indenfor både ejendoms- og anlægsområdet. Eksempelvis vil bygningsudledninger (beregnet via LCA), der divergerer fra den frivillige CO₂-klasse, enten blive internt beskattet (hvis over CO₂-klassen) eller subsidiert (hvis under CO₂-klassen) ved anvendelse af skyggeprisen. Dette vil være en skærpelse ift. den nuværende tilgang, hvor Klimapuljen kun indebærer den ene side i form af at subsidiere udledningsreduktioner via anvendelse af skyggeprisen. Dette vil bidrage til grønnere kommunale ejendomme.

Det foreslås også, at kommunen hurtigst muligt begynder at anvende skyggepriser indenfor den kollektive bustrafik (AarBus). Den konkrete model er velkendt og går i al sin enkelthed ud på, på den ene side, at løfte budgettet for AarBus 1:1 på baggrund af de nuværende udledninger på 12.776 tons (12.558 tons skyldes dieselforbruget, jf. klimaregnskabet for 2022). De8e betyder, at AarBus’ budget kan løftes med 12,776 mio. kr., hvilket fx kan finansieres via AaK’s klimafond. På den anden side så pålægges AarBus en klimaafgift beregnet ved skyggeprisen på 1.000 kr./tons CO₂e. AarBus vil så slippe for klimaafgiften ifm. dieselforbruget i takt med, at busserne elektrificeres henimod år 2027, hvor alle busser efter planen er el-busser.

Hvad er skyggeprisen?

Skyggeprisen (prisen på at reducere udledningen med et ton CO₂) tjener flere formål. Dels kan den bruges som et benchmark ud fra hvilket forskellige reduktionsstrategier kan sammenlignes således, at der opnås størst effekt for færrest penge. Dels kan skyggeprisen bruges til at internt beskatte udledninger over et på forhånd udspecificeret niveau (jf. fx kommunens skat på fødevarerindkøb, fly, brændstof, kunstgødning etc.), og dels kan skyggeprisen også være anvendelig, når der skal beregnes subsidier til at reducere CO₂-udledningerne.

Skyggeprisen bør i princippet beregnes ud fra best practice indenfor omkostningseffektiv CO₂- reduktion. Aarhus Kommune kører p.t. med en strategi, hvor skyggeprisen fastlægges politisk ifm. budgetaftalerne men ligger sig op af klimarådets anbefalinger. Det er dog afgørende, at fastlæggelsen ikke sker isoleret fra estimeringen af de faktiske reduktionsomkostninger, således incitamenters til reduktion sikres.

På vegne af forslagsstillerne

Jacob Bundsgaard – S

Jesper Kjeldsen – S

Thomas Medom – SF

Liv Gro Jensen – SF

INDSTILLING FRA BORGMESTERENS AFDELING

Svar på forslag fra S og SF om øget brug af skyggepriser

Resume

Skyggeprisen angiver prisen på at reducere CO₂e-udledningen med et ton. Socialdemokratiet og SF stillede på byrådsmødet den 16/8-2023 et beslutningsforslag om øget brug af skyggepriser, herunder at

- ”Byrådet beslutter, at der indføres skyggepriser på CO₂ ved anlægsbyggeri i Aarhus.” (beslutningsforslagets del 1)

- ”Det foreslås derudover, at midlerne i kommunens pulje til bæredygtigt byggeri (Klimapuljen eller ”5 procents-puljen”) overføres til det nye Aarhus Ejendomme fra 1. januar 2025. Herfra skal Aarhus Ejendomme anvende skyggeprisen til i endnu højere grad at skabe incitament til udledningsreduktion og ved at anvende skyggeprisen som et led i at skabe finansiering til energioveroveringer.” (beslutningsforslagets del 2)

- ”Aarhus Ejendomme vil have ansvaret for implementeringen på byggeri, og Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø medvirker til at sikre en model, der giver de rette incitamentsstrukturer, således at CO2-udledningerne vil falde indenfor både ejendoms- og anlægsområdet.” (beslutningsforslagets del 3)

- ”Det foreslås også, at kommunen hurtigst muligt begynder at anvende skyggepriser indenfor den kollektive busstrafik (AarBus)...” (beslutningsforslagets del 4)

Nærværende indstilling redegør for, at beslutningsforslagets- del 1 er blevet imødekommet via bl.a. budgetforliget. Beslutningsforslagets del 2 og 3 er delvist blevet imødekommet via budgetforliget, jf. indstillingspunkterne. Det anbefales desuden i indstillingen, at evt. beslutning om at anvende skyggepriser indenfor den kollektive busstrafik afventer forårets afrapportering på de bindende klimamål og klimahandlingsplanen for 2025-2030.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager til efterretning, at det i Budgetforlig 2024-2027 fremgår, at ”CO2 indregnes i udbudsprocesser og leverandørvalg via skyggepriser i kommunens bygge- og anlægsopgaver”, hvorfor beslutningsforslagets del 1 er imødekommet via budgetforliget.

At 2) ’Pulje til klimavenligt byggeri’ udmøntes fra anlægsreserven i overensstemmelse med byrådsindstillingen ”Organisatorisk samling på ejendomsområdet” fra ultimo august 2023.

At 3) Byrådet tager til efterretning, at Budget 2024-2027 nævner, at Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling vender tilbage til byrådet med en indstilling om CO2-afgifter og subsidier på byggeri og anlæg.

At 4) Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling fremlægger en model for, hvorledes Aarhus Ejendomme fra 1. januar 2025 kan anvende skyggeprisen til i endnu højere grad at skabe incitament til udledningsreduktion.

At 5) Borgmesterens Afdeling som del af den nye klimastrategi, der skal sendes i offentlig høring inden udgangen af første halvår 2024, udarbejder et modelpapir for beregning af skyggepriser, herunder med fokus på scopes for modellen, data, incitament samt ansvarsområder mv.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen er forsinket og overskrider den fastsatte frist. Der redegøres i indstillingen for årsagen til forsinkelsen.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 21-06-2023

Punktnummer:

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 21. juni 2023.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 16-08-2023

Punktnummer: 11

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 16. august 2023 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat 16.08.2023

Byrådsdebat 17.01.2024

Punkt 5: Godkendelse af høringsvar vedr. national Havstrategi

EMN-2023-016402

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning om, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 har tiltrådt Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Fælles høringsvar vedr. indsatsprogram og områder for national Havstrategi fremsendes fra de syv østjyske kommuner i Havsamarbejdet.

Resume

Med denne indstilling fremlægges forslag til et fælles høringsvar for de syv østjyske kommuner i Havsamarbejdet. Høringen vedrører indsatsprogrammet til den nationale Havstrategi, herunder forslag til udpegning af nye beskyttede havstrategiområder.

I høringsvaret angiver Havsamarbejdet, at:

- Der bør udpeges ét beskyttet og ét strengt beskyttet havområde indenfor samarbejdets interesseområde
- Havstrategien bør være mere "økosystembaseret" og mere ambitiøs i forhold til at genoprette tabt havnatur og tabte fiskebestande
- Den nationale overvågning af marin natur bør øges
- Det anbefales at muslingeskrab ophører
- Udvikling af rekreative tilbud og naturturisme bør have et større fokus

Høringsvaret er fremsendt til politisk godkendelse i alle syv kommuner, og præsenteres også 8. december 2023 til møde i Havsamarbejdets politiske styregruppe, som består af borgmestrene for de 7 kommuner.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Magistraten godkender det fælles høringsvar vedr. Havstrategiens indsatsprogram og beskyttede havstrategiområder, samt særskilte bemærkninger fra Aarhus Kommune vedr. Aarhus Bugt.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Fælles høringsvar fra kommunerne i Havsamarbejdet

Notat, 05.02.2024, MTM (påført d. 05.02.2024)

Punkt 6: Fremtidens grønne fjernvarme

EMN-2023-015366

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15. december 2023.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat vedr. status for udfasning af kul.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold vedrørende manglende ambitionsniveau vedr. udfasning af biogene brændsler. Thure Hastrup tog forbehold.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resume

Kredsløb Holding A/S (herefter Kredsløb) har fremsendt en anbefaling til Aarhus Kommune med henblik på at sammensætte fremtidens grønne fjernvarmeproduktion. Med udgangen af 2030 vil aftalen med Ørsted A/S for køb og levering af fjernvarme fra kraftvarmeanlægget 'Studstrupværket' udløbe.

Med udløbet af aftalen opstår muligheden for at erstatte Ørsteds varmeproduktion baseret på træpiller og kul med en fjernvarmeforsyning, der baserer sig på vedvarende energikilder. Denne grønne omstilling af fjernvarmeforsyningen vil bidrage væsentligt til Aarhus Byråds ambition om et CO₂-neutralt bysamfund i 2030.

Kredsløb har gennemført et omfattende teknisk og økonomisk analysearbejde for en grøn fjernvarmeforsyning, hvor fire mulige fremtidige fjernvarmeløsninger er identificeret, der varierer på brug af biomasse og produktion på den eksisterende Studstrup-grund.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet godkender anbefalingen fra bestyrelsen i Kredsløb Holding A/S (bilag 1) om en ramme for det videre arbejde med en plan for fremtidens grønne fjernvarme i Aarhus.

At 2) byrådet opfordrer Kredsløb til at prioritere realisering af hovedscenarie 1 og 4, hvor der ikke foretages investeringer i nye biomasseanlæg.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Anbefaling til Aarhus Kommune vedr. fremtidens grønne fjernvarme, Kredsløb

Notat MTM 15.01.2024 (påført 16.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

Notat MTM 02.02.2024 (påført 02.02.2024)

Punkt 7: Lokalplan 1178, Løvholmen og Skovbrynet, etape 2 i Nye - Endelig

EMN-2023-015651

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. december 2023.

Henrik Arens tog forbehold.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø laver notat vedrørende mix mellem ejer- og lejeboliger i området.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1178, og tillæg nr. 129 til Kommuneplan 2017.

Resume

Den private grundejer ønsker at fortsætte udbygningen af byen Nye med etape 2, som har baggrund i Helhedsplan 2.0 for Nye. Området er ca. 23,3 hektar, hvoraf omkring 2 hektar ejes af kommunen.

Lokalplanen muliggør realisering af næste etape af Nye med baggrund i de principper og værdier, der er beskrevet i helhedsplanen og Kommuneplan 2017. Lokalplanen muliggør opførelse af op til 164.000 etagemeter bolig og erhverv med blandede boligformer, liberale erhverv og et bycenter med mindre butikker.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, der fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser for 4 nye rammeområder til centerområde med bycenter, blandet bolig og erhverv samt boligformål.

Der er udarbejdet udbygningsaftale som fremgår af bilag 10.

Lokalplanen stiller krav om almene boliger svarende til 25 %. En del af de almene boliger skal opfylde arealbehov for offentlige servicefunktioner til etablering af henholdsvis 60 almene ældreboliger og 30 almene handicapboliger.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1178 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8),
- 2) forslag til Tillæg nr. 129 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8),
- 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,
- 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 6.3)
- 5) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og bilag 5.
- 6) forslag til Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2021-2026 vedtages endeligt.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1178 med tilhørende Tillæg nr. 129 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til Miljørapport til Lokalplan 1178

Bilag 3: Sammenfattende redegørelse af miljørapport

Bilag 4: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 6: Notat MTM af 10. oktober med besvarelse af emner og spørgsmål stillet af Byrådet i forbindelse med behandling af planforslagene

Bilag 7: Samlede ændringsforslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Bilag 8: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 9: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 10: Underskrevet udbygningsaftale, inkl. tilhørende bilag

Bilag 11: Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2021-2026

Bilag 12: Underskrevet aftale om arealer til almene boliger

Bilag 13: Underskrevne aftaler med MSO og MSB om køb af arealer til offentlige servicefunktioner

Byrådsdebat 17.01.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 13.02.2024 (påført 13.02.2024)

Bilag 1 til notat: Udbygningsaftaler (påført 13.02.2024)

Bilag 2 til notat: Vejnet i Aarhus Nord (påført 13.02.2024)

Notat MTM 05.03.2024 (påført 05.03.2024)

Ændringsforslag fra S, SF, V, EL, RV og DD (påført 07.03.2024)

Punkt 8: Lokalplan 1206, Rosenvænget - Forslag

EMN-2023-015893

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1206, Bevarende lokalplan for Rosenvænget og tillæg nr. 155 til Kommuneplan 2017.

Resume

Denne lokalplan gælder for Rosenvænget, som ligger i Viby, syd for Aarhus centrum. Lokalplanområdet er ca. 75.000 m² stort og er ved planens udarbejdelse beliggende i byzone. Området er i dag et attraktivt boligkvarter, som ligger mellem naturen og midtbyen.

Lokalplan 1206 blev igangsat med baggrund i en ansøgning om tilladelse til at nedrive bebyggelsen Irisvej 6, matrikel nummer 24 ak, Viby By, Fredensvang.

Ansøgning om nedrivning blev imidlertid trukket tilbage, men Teknik og Miljø ønsker fortsat at udarbejde en lokalplan for området, med baggrund i ønsket om at sikre områdets kvaliteter.

Lokalplanen følges af et kommuneplantillæg da der er foretaget en ny SAVE registrering af bygninger i området.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1206 godkendes til offentlig fremlæggelse
- 2) forslag til Tillæg nr. 155 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1206 med tilhørende Tillæg nr. 155 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 3: Tidlig borgerinddragelse

Byrådsdebat 17.01.2024

Punkt 9: Lokalplan 1208, Blandet byområde ved Karen Blixens Boulevard og Dortesvej i Gellerup - Forslag

EMN-2023-015536

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1208, Blandet byområde ved Karen Blixens Boulevard og Dortesvej i Gellerup, og Tillæg nr. 153 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet, der er ca. 6,76 ha stort, er ved planens udarbejdelse ejet af Brabrand Boligforening for størstepartens vedkommende.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra den private projektudvikler om at udvikle området, så der bliver mulighed for at anvende området til et blandet byområde med boliger, erhverv og andre bylivsfunktioner.

Lokalplanen gør det muligt at opføre op til i alt 52.000 m² bebyggelse inden for lokalplanens område. Dette svarer til nærmelsesvis til en bebyggelsesprocent på 80% for lokalplanens område under ét.

I perioden 22. oktober - 17. november 2020 blev der gennemført en forudgående offentlige høring. Der indkom i alt 12 høringssvar (idéer og forslag).

Flere af de indkomne idéer og forslag er imødekommet og indarbejdet i lokalplanforslaget; det drejer sig bl.a. om bevarelse af karakteristiske træer langs Dortesvej, trafikale fredeliggørelse i området og gode fodgængerforbindelser på tværs af området, samt nye byrum med småbørnslege-plads mv.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1208 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 2) forslag til Tillæg nr. 153 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 3) indkomne idéer og forslag fra den forudgående offentlige høring behandles som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1208 Blandet byområde ved Karen Blixens Boulevard og Dortesvej i Gellerup og Tillæg 153 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 3: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 4: Samlede ideer og forslag fra forhøring

Byrådsdebat 17.01.2024

Punkt 10: Lokalplan 1210, Hejredalsvej 2-12 - Endelig

EMN-2023-015943

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1210, Ændret anvendelse af Hejredalsvej 2-12, Brabrand, og Tillæg nr. 148 til Kommuneplan 2017.

Resume

Hejredalsvej 2-12 i Brabrand er kommunalt ejet og ligger i byzone. Området er ca. 9.500 m² og er fuldt udbygget med etageboliger i to etager. Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg ønsker at konvertere området fra offentlige formål til boligformål med henblik på salg af den kommunale ejendom. Byrådet besluttede ultimo 2020 at sælge ejendommen. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 385, hvori det udlægges til offentlige formål, ældreboliger eller plejecenter. Formålet med nærværende lokalplan er kun at ændre anvendelsen fra offentlige formål i form af ældreboliger til boligformål. Den indeholder alene bestemmelser i relation til den ændrede anvendelse.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer, hvad angår områdets anvendelse og ledsages derfor af et kommuneplantillæg, som ændrer anvendelsen af området.

Planforslagene har været offentligt fremlagt fra 26. september til 31. oktober 2023. I den offentlige høring indkom et høringssvar fra en privatperson. Høringssvaret giver ikke anledning til forslag til ændringer i lokalplanen.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1210 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4,
- 2) forslag til Tillæg nr. 148 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, og
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1210 med tilhørende Tillæg nr. 148 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring_1210.docx

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar_1210

Bilag 4: Tidlig borgerinddragelse_1210

Byrådsdebat 17.01.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 13.02.2024 (påført 13.02.2024)

Punkt 11: Lokalplan 1211, Torpevænget 41-61 - Endelig

EMN-2023-015947

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1211, Ændret anvendelse af Torpevænget 41-61, Aarhus V og Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet – Torpevænget 41-61 i Aarhus V - er kommunalt ejet og ligger i byzone. Området har et samlet grundareal på ca. 4000 m² og er fuldt udbygget med etageboliger i tre etager. Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg, ønsker at konvertere området fra offentlige formål til boligformål med henblik på salg af den kommunale ejendom. Byrådet besluttede ultimo 2020 at sælge denne ejendom.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 383, hvori området udlægges til offentlige formål, såsom ungdoms- og ældreboliger samt hertil knyttede center- og fællesanlæg. Formålet med nærværende lokalplan er kun at ændre anvendelsen fra offentlige formål i form af ældreboliger til privat boligformål.

Lokalplanen medfører ingen nye byggemuligheder i området, men indeholder alene bestemmelser i relation til den ændrede anvendelse.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår områdets anvendelse.

Den nødvendige ændring af kommuneplanen søges gennemført ved Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune.

Planforslagene har været offentligt fremlagt fra 26. september til 31. oktober 2023.

I den offentlige høring indkom to høringssvar, et fra en privatperson og et fra råd og nævn. Høringssvarene giver ikke anledning til forslag til ændringer i lokalplanen.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1211 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4,
- 2) forslag til Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, og
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1211 med tilhørende Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Tidlig borgerinddragelse

Byrådsdebat 17.01.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 13.02.2024 (påført 13.02.2024)

Punkt 12: Lokalplan 1219, Bevaring af bindingsværksejendom - Forslag

EMN-2023-015885

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. december 2023.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø laver notat vedrørende ejendomsvurdering og risiko for krav om kommunal overtagelse samt proces forbundet med eventuelt kommunal overtagelse.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1219 for bevaring af bindingsværksgården på Lindå Møllevej 7, Lindå, Skødstrup.

Resume

Den private grundejer af Lindå Møllevej 7 har ansøgt om tilladelse til nedrivning af sit bevaringsværdige stuehus i bindingsværk med henblik på at opføre ny beboelsejendom.

Teknik og Miljø har i februar 2023 på baggrund af hørings svar fra blandt andet Lokalt Kulturmiljøråd nedlagt forbud iht. Planlovens § 14 mod nedrivning af hele ejendommen, både stuehus og alle udhuslænger.

Gårdanlægget på Lindå Møllevej 7 er velbevaret og har en autenticitet, som vurderes at være afgørende for oplevelsen af landsbymiljøet langs Lindå Møllevej. I sin helhed vurderes gårdstrukturen og bebyggelsens eksisterende hierarki at være vigtig for den sammenhæng, den har til det omkringliggende landmiljø og landskab.

Forbuddet har en gyldighedsperiode på ét år. Skal forbuddet opretholdes, skal der inden gyldighedsperiodens udløb fremlægges forslag til en lokalplan, som indeholder bestemmelser for bevaring af bygningen således, at bygningen kun med tilladelse fra kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Der foreligger nu et forslag til en bevarende lokalplan, der sigter på at håndhæve forbuddet mod nedrivning af alle gårdbygninger, både stuehus og alle udhuslænger.

Lokalplanen foreslås håndteret som en A-lokalplan.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

1) Forslag til bevarende lokalplan for gårdbygningerne på Lindå Møllevej 7 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan for bevaring af Lindå Møllevej 7

Bilag 2: Forbud nedrivning af Lindå Møllevej 7

Bilag 3: Indsigelser mod nedrivning bl.a. fra Lokalt Kulturmiljøråd

Notat MTM 16.01.2024 (påført 16.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

Punkt 13: Samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt og deres familier

EMN-2023-016177

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning om, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 har tiltrådt Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 18. december 2023. Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Delaftale under sundhedsaftalen mellem Region Midtjylland, de 19 kommuner og PLO-Midtjylland.

Resume

Sundhedssamarbejdsudvalget har d. 29. september 2023 godkendt "Samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt".

Aftalen sendes nu til politisk behandling i Regionsrådet og i de 19 kommuner, så aftalen kan træde i kraft 1. januar 2024, og implementeres hen over året i 2024.

Samarbejdsaftalen omfatter samarbejdet på tværs af almen praksis, hospitaler og de midtjyske kommuner om børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier. Det sker bl.a. ved, at kommunerne forpligter sig til at have et tilbud til målgruppen, at hospitalerne har et behandlingstilbud og at de praktiserende læger forpligter sig til at henvise til tilbuddene.

Der følger ikke ressourcer med til implementering af samarbejdsaftalen.

I Aarhus Kommune er der allerede tilbuddene "Gravid og Sund", Fedt for fight samt sundhedsplejerskernes behovssamtaler til overvægtige børn.

Den videre udvikling og implementering af samarbejdsaftalen sker i samarbejde mellem MBU og MSO og i regi af samarbejdet i Aarhus-klyngen.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Magistraten godkender, at Aarhus Kommune tiltræder "Samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt" (delaftale under sundhedsaftalen mellem Region Midtjylland, de 19 kommuner og PLO-Midtjylland)

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt og deres familier

Punkt 14: Serviceniveau for pleje og praktisk hjælp 2024

EMN-2023-016279

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 18. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Kvalitetsstandard for pleje og praktisk hjælp mv. 2024. Vedtagelse af kommunens serviceniveau på pleje, praktisk hjælp, madservice, samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning for 2024.

Resume

Byrådet skal mindst én gang årligt vedtage en kvalitetsstandard, som angiver kommunens serviceniveau for rehabilitering, pleje, praktisk hjælp, madservice, samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter serviceloven.

Serviceniveauet beskrives i pjecen ”Sammen om et bedre liv”. Udkastet til pjecen er vedlagt. Serviceniveauet er tilpasset i overensstemmelse med beslutninger fra budgetvedtagelsen 2024.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) serviceniveau for 2024 på pleje og praktisk hjælp m.m. vedtages.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Sammen om et bedre liv

Bilag 2: Sundhed og Omsorgs bemærkninger til høringssvarene

Bilag 3: Høringssvar fra Sociale Forhold og Beskæftigelse

Bilag 4: Høringssvar fra Ældrerådet

Bilag 5: Høringssvar fra Handicaprådet

Ændringsforslag fra EL 16.01.2024 (påført 17.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

Udvalgserklæring

Notat MSO 19.01.2024

Byrådsdebat 31.01.2024

Punkt 15: Udmøntning af Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter

EMN-2023-015648

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 6. december 2023.

Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice udarbejder notat om midler i puljen og ”udmøntningskadence”.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udmøntning af Anlægspuljen 2023 til en række projekter vedr. nye eller moderniserede idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter.

Resume

Den 25. maj 2022 traf byrådet beslutning om ansøgnings- og tildelingskriterierne for Anlægspuljen til idræts-, fritids- og outdoorfaciliteter.

Anlægspuljen yder anlægstilskud til faciliteter, der anvendes til idræts-, fritids- og outdooraktiviteter, til aktører på sport- og fritidsområdet hjemmehørende i Aarhus Kommune. Puljen har én årlig ansøgningsrunde.

Sport & Fritid har den 1. september 2023 haft ansøgningsfrist til Anlægspuljen, hvor der er indkommet 68 ansøgninger.

Der er indkommet ansøgninger om tilskud for 127 mio. kr. ex. moms.

Samlet indstilles 47 ansøgere til at modtage et tilskud på 58 mio. kr. ex. moms i denne ansøgningsrunde.

Rådmanden for Kultur og Borgerservice har kompetence til at udmønte tilskud op til 3 mio. kr. Tilskud over 3 mio. kr. skal godkendes af Byrådet.

Men denne indstilling indstilles, at der bevilges tilskud til 10 større projekter med et samlet tilskud på 51,8 mio. kr. (ex. kommunal moms).

Med udmøntningen af Anlægspuljen understøttes opfyldelsen af temaet ”Plads til at mødes” i Sports- og Fritidspolitikken 2022-2025 samt den tilhørende facilitetsstrategi, da der med indstillingen skabes flere og bedre rammer til idræts- og fritidslivet.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives et tilskud på 4,565 mio. kr. ex. moms til Aarhus 1900 Tennis til etablering af ny tennishal på Lyseng Idrætsanlæg.

At 2) der gives et tilskud på 5 mio. kr. ex. moms til Idrætshøjskolen Aarhus S/I til etablering af Højskolehallen i Vejlbj-Risskov.

At 3) der gives et tilskud på 1,3 mio. kr. ex. moms til Foreningen Multianvendelig Kunstgræsbane Christiansbjerg til etablering af kunstgræsbane på Christiansbjerg Idrætsanlæg (tillægsbevilling).

At 4) der gives et tilskud på 896.400 kr. ex. moms til Aarhus Fremad Fodbold til udbygning af klubhuset på Riisvangen (tillægsbevilling).

At 5) der gives et tilskud på 5 mio. kr. ex. moms til Højbjerg Badminton Klub til etablering af ny badmintonhal i Højbjerg (tillægsbevilling).

At 6) der gives et tilskud på 10 mio. kr. ex. moms til Aarhus Gymnastikforening af 1880 til etablering af ny idrætshal ved Frederiksbjerg Idrætscenter (tillægsbevilling).

At 7) der gives et tilskud på 7,1 mio. kr. ex. moms til Fonden Lyseng Idrætscenter til etablering af LYS1 (tillægsbevilling).

At 8) der gives et tilskud på 5 mio. kr. ex. moms til Fonden DGI-Huset Aarhus til etablering af Idræts- og Sundhedstårnet i midtbyen (tillægsbevilling).

At 9) der gives et tilskud på 3 mio. kr. ex. moms til Solbjerg Idrætsforening til etablering af ny idrætshal i Solbjerg (tillægsbevilling).

At 10) salgsprovenuet ved kommende salg af ”Viborgvej 53 og 57” fordeles med 20% til Byudviklingskontoen og 80% til Kultur og Borgerservice til idræts- og fritidsfaciliteter i samme lokalområde. De 80 % af indtægten reserveres således til etablering af Multihus Møllevang i Hasle. Kultur og Borgerservice mellemfinansierer allerede nu 5 mio. kr. af beløbet fra KB-midler, mens den resterende del udmøntes, når salget er gennemført.

At 11) der herudover gives et tilskud på 5 mio. kr. ex. moms til Møllevangens Aktivitetsforening til etablering af Multihus Møllevang i Hasle.

At 12) Tilskuddene finansieres fra Anlægspuljen til idræts- og fritidsfaciliteter, midler overført til Kultur og Borgerservice fra den 11-årige investeringsplan samt fra KB'en ”Decentrale Kommunale Idrætsanlæg”.

At 13) Der fremrykkes anlægsgudgifter for 14 mio. kr. til 2024 og 15,9 mio. kr. til 2025. Udgifterne fremrykkes fra 2026.

At 14) Kultur og Borgerservice og Børn og Unge bemyndiges til at indgå areallejeaftaler på op til 30 år med de tilskudsmodtagere, der med vedtagelsen af denne indstilling får anlægsprojekter på kommunal jord.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over ansøgninger

Bilag 2: Projekter der indstilles til eller ydes tilskud i Anlægspuljen

Bilag 3: Midler til etablering af idræts- og fritidsfaciliteter

Bilag 4: Høringsbidrag Idrætssamvirket

Bilag 5: Høringsbidrag Århus Ungdommens Fællesråd

Bilag 6: Kønsfordeling for ansøgere til Anlægspuljen 2023

Bilag 7: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 8: Bevilgede og endnu ikke udbetalte midler fra Anlægspuljen (tilføjet indstillingen 12.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

Udvalgserklæring

Notat MKB 18.01.2024 (påført 22.01.2024)

Bilag 1 til notat Ansøgningskriterier (påført 22.01.2024)

Bilag 2 til notat Tildelingskriterier (påført 22.01.2024)

Bilag 3 til notat Vurderingsskema (påført 22.01.2024)

Notat MKB 29.01.2024 (påført 30.01.2024)

Byrådsdebat 31.01.2024

Notat, 12.02.2024, MKB (påført 13.02.2024)

Punkt 16: Eventuelt

Beslutninger

Drøftelse af situationen og beredskabet i forbindelse med snefald/snerydning i starten af året. Orientering ved hver magistratsafdeling og via det fælleskommunale beredskab.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.