

REFERAT Teknisk Udvalg d. 19-02-2024

Mødedato Mandag d. 19. februar 2024 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Status fra direktøren.....	4
Lokalplan 1178, Løvholmen og Skovbrynet, etape 2 i Nye - Endelig.....	5
Lokalplan 1186, Boligområdet øst for Lemmingvej, Hasselager - Endelig.....	7
Lokalplan 1210, Hejredalsvej 2-12 - Endelig.....	9
Lokalplan 1211, Torpevænget 41-61 - Endelig.....	11
Klostergade 72-76 - Ny etagebebyggelse.....	13
Svar på forslag fra S om Simonsens Have.....	15
Eventuelt.....	18

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2024-023024

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 07.02.24

Punkt 2: Status fra direktøren

EMN-2024-023024

Beslutninger

Direktøren orienterede om større sager på vej.
Udvalget mødes med Medborgerskabsforum den 4. marts 2024.

Punkt 3: Lokalplan 1178, Løvholmen og Skovbrynet, etape 2 i Nye - Endelig

EMN-2023-015651

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at SF ønsker, at der i etape 2 af Nye skabes endnu flere muligheder for at gøre cyklismen og den kollektive transport til førstevalg af transportmiddel, og at biltrafikken begrænses mere end det, der allerede er lagt op til i lokalplanen. SF tror på, at ambitionsniveauet for grøn mobilitet kan sættes endnu højere i en by som Nye. Desuden bakker SF op om at fremrykke stien ved letbanen.

Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen med følgende tilføjelser:

At minimum 25 procent af boligerne opføres som almene boliger.

At servicefunktioner udgår af kvoten for almene boliger, da der ellers kun vil være 19 procent ikke offentligt ejede almene boliger i boligområdet.

At der skal udarbejdes en samlet trafikplan for Nye til transport på cykel, gåben, i bil og med kollektiv trafik.

At der ikke kan udstedes byggetilladelser i lokalplanens område før fortove, stier, veje og anden infrastruktur er anlagt.

At planen udarbejdes i samarbejde med Fællesrådet.

At normen for parkering kun nedsættes til letbanenormen ved boliger beliggende maksimalt 500 meter fra letbanestationen.

Gert Bjerregaard og Jakob Søgaard Clausen tog forbehold idet, Venstre og Danmarksdemokraterne ønsker, at vejinfrastruktur realiseres hurtigere og yderligere, end det er aftalt i udbygningsaftalen - herunder etablering af supercykelsti langs letbane mod Lisbjerg, men anerkender det aftalte grundlag for etape 2. Venstre og Danmarksdemokraterne ønsker, at udvikler og forvaltningen udarbejder en ambitiøs plan for vejinfrastrukturen i området omkring Nye, herunder kobling til motorvej og det omkringliggende vejnet, som forudsætning for planlægning for etape 3. Herudover ønskes de trafikale forbedringer for Larsmindevej igangsat med det samme.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1178, og tillæg nr. 129 til Kommuneplan 2017.

Resume

Den private grundejer ønsker at fortsætte udbygningen af byen Nye med etape 2, som har baggrund i Helhedsplan 2.0 for Nye. Området er ca. 23,3 hektar, hvoraf omkring 2 hektar ejes af kommunen.

Lokalplanen muliggør realisering af næste etape af Nye med baggrund i de principper og værdier, der er beskrevet i helhedsplanen og Kommuneplan 2017. Lokalplanen muliggør opførelse af op til 164.000 etagemeter bolig og erhverv med blandede boligformer, liberale erhverv og et bycenter med mindre butikker.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, der fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser for 4 nye rammeområder til centerområde med bycenter, blandet bolig og erhverv samt boligformål.

Der er udarbejdet udbygningsaftale som fremgår af bilag 10.

Lokalplanen stiller krav om almene boliger svarende til 25 %. En del af de almene boliger skal opfylde arealbehov for offentlige servicefunktioner til etablering af henholdsvis 60 almene ældreboliger og 30 almene handicapboliger.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1178 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8),
- 2) forslag til Tillæg nr. 129 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8),
- 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,
- 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 6.3)
- 5) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og bilag 5.
- 6) forslag til Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2021-2026 vedtages endeligt.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 6. december 2023.

Henrik Arens tog forbehold.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø laver notat vedrørende mix mellem ejer- og lejeboliger i området.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 17-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. januar 2024.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1178 med tilhørende Tillæg nr. 129 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til Miljørapport til Lokalplan 1178

Bilag 3: Sammenfattende redegørelse af miljørapport

Bilag 4: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 6: Notat MTM af 10. oktober med besvarelse af emner og spørgsmål stillet af Byrådet i forbindelse med behandling af planforslagene

Bilag 7: Samlede ændringsforslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Bilag 8: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 9: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 10: Underskrevet udbygningsaftale, inkl. tilhørende bilag

Bilag 11: Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2021-2026

Bilag 12: Underskrevet aftale om arealer til almene boliger

Bilag 13: Underskrevne aftaler med MSO og MSB om køb af arealer til offentlige servicefunktioner

Byrådsdebat 17.01.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 13.02.2024 (påført 13.02.2024)

Bilag 1 til notat: Udbygningsaftaler (påført 13.02.2024)

Bilag 2 til notat: Vejnet i Aarhus Nord (påført 13.02.2024)

Notat MTM 05.03.2024 (påført 05.03.2024)

Ændringsforslag fra S, SF, V, EL, RV og DD (påført 07.03.2024)

Punkt 4: Lokalplan 1186, Boligområdet øst for Lemmingvej, Hasselager - Endelig

EMN-2023-015060

Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling med henblik på at afsøge muligheden for almene boliger i lokalplanen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1186, boligområde øst for Lemmingvej, 8260 Hasselager.

Resume

Et privat byudviklingselskab ønsker at opføre boliger øst for Lemmingvej i Hasselager.

Området er på ca. 7,4 ha, privat ejet og beliggende i landzone. Ved endelig vedtagelse overføres arealet til byzone.

Arealet afgrænses af Genvejen mod nord, Lemmingvej mod sydvest og jernbanen mod øst. Området betjenes fra

Lemmingvej. Langs Genvejen etableres en kombineret støjvold med støj-skærm og langs den nordligste del af

Lemmingvej en støjvold. Imellem støjvolde og bebyggelse udlægges grønne områder, som beplantes med træer.

Der ønskes i alt 143 boliger med punkthuse med parterre og rækkehuse i henholdsvis 1 og 2 plan. Boligerne indrettes til

både seniorer, handicappede og børnefamilier. Der opføres et fælleshus og etableres et regnvandsbassin til optagelse af

vand fra de delvist åbne grøfter og af-vandingskanaler.

Et stisystem knytter boliger og opholdsarealer sammen internt i området og forbinder byudviklingsområderne på begge sider af Lemmingvej.

På dele af Lemmingvej foretages en vejudvidelse, der etableres cykel- og gangsti på samme strækning og der etableres en sti-overgang med midterhelle mod syd nær Hasselsvinget.

Lokalplanen har været gennemført som en A-proces med 8 ugers offentlig høring. Høringssvar, resumé og bemærkninger er vedlagt som bilag.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

Forslag til Lokalplan nr. 1186 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7.

Forslag til bygherreerklæring om vejanlæg vedtages endeligt.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 04-12-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. december 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 24. november 2023.

Rådmand Thomas Medom og Henrik Arens tog forbehold.

Thure Hastrup tog forbehold vedr. støj og etablering af støjvold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat vedrørende etablering af stiforbindelse og tunnel i området.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 20-12-2023

Punktnummer: 16

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. december 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1186

Bilag 2: Høringssvar - resumé og bemærkninger

Bilag 3: Samlede høringssvar

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 5: Forslag til bygherreerklæring om vejanlæg

Bilag 6: Forslag til ændringer i lokalplanen

Notat MTM 20.12.2023 (påført 20.12.2023)

Byrådsdebat 20.12.2023

Notat MTM 06.02.2024

Punkt 5: Lokalplan 1210, Hejredalsvej 2-12 - Endelig

EMN-2023-015943

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkning: I forbindelse med konvertering af området til boligformål ønsker S, SF, V, RV og DD i Teknisk udvalg, at et kommende udbud understøtter byrådets planstrategi-ske ambitioner, herunder at et kommende projekt indeholder ejerboliger.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen, idet Enhedslisten finder det sandsynliggjort, at der fortsat er behov for, at området anvendes til offentlige formål, herunder til pleje- og ældreboliger. Enhedslisten støtter ikke salg af kommunale ejendomme til ejerboliger eller privat udlejning.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1210, Ændret anvendelse af Hejredalsvej 2-12, Brabrand, og Tillæg nr. 148 til Kommuneplan 2017.

Resume

Hejredalsvej 2-12 i Brabrand er kommunalt ejet og ligger i byzone. Området er ca. 9.500 m² og er fuldt udbygget med etageboliger i to etager. Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg ønsker at konvertere området fra offentlige formål til boligformål med henblik på salg af den kommunale ejendom. Byrådet besluttede ultimo 2020 at sælge ejendommen. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 385, hvori det udlægges til offentlige formål, ældreboliger eller plejecenter. Formålet med nærværende lokalplan er kun at ændre anvendelsen fra offentlige formål i form af ældreboliger til boligformål. Den indeholder alene bestemmelser i relation til den ændrede anvendelse.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer, hvad angår områdets anvendelse og ledsages derfor af et kommuneplantillæg, som ændrer anvendelsen af området.

Planforslagene har været offentligt fremlagt fra 26. september til 31. oktober 2023. I den offentlige høring indkom et høringssvar fra en privatperson. Høringssvaret giver ikke anledning til forslag til ændringer i lokalplanen.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1210 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4,
- 2) forslag til Tillæg nr. 148 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, og
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer: 10

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 11. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 17-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. januar 2024.

Sagen blev behandlet sammen med sag 11.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1210 med tilhørende Tillæg nr. 148 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring_1210.docx

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar_1210

Bilag 4: Tidlig borgerinddragelse_1210

Byrådsdebat 17.01.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 13.02.2024 (påført 13.02.2024)

Punkt 6: Lokalplan 1211, Torpevænget 41-61 - Endelig

EMN-2023-015947

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkning: I forbindelse med konvertering af området til boligformål ønsker S, SF, V, RV og DD i Teknisk udvalg, at et kommende udbud understøtter byrådets planstrategi-ske ambitioner, herunder at et kommende projekt indeholder ejerboliger.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen, idet Enhedslisten finder det sandsynliggjort, at der fortsat er behov for, at området anvendes til offentlige formål, herunder til pleje- og ældreboliger. Enhedslisten støtter ikke salg af kommunale ejendomme til ejerboliger eller privat udlejning.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1211, Ændret anvendelse af Torpevænget 41-61, Aarhus V og Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet – Torpevænget 41-61 i Aarhus V - er kommunalt ejet og ligger i byzone. Området har et samlet grundareal på ca. 4000 m² og er fuldt udbygget med etageboliger i tre etager. Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg, ønsker at konvertere området fra offentlige formål til boligformål med henblik på salg af den kommunale ejendom. Byrådet besluttede ultimo 2020 at sælge denne ejendom.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 383, hvori området udlægges til offentlige formål, såsom ungdoms- og ældreboliger samt hertil knyttede center- og fællesanlæg. Formålet med nærværende lokalplan er kun at ændre anvendelsen fra offentlige formål i form af ældreboliger til privat boligformål.

Lokalplanen medfører ingen nye byggemuligheder i området, men indeholder alene bestemmelser i relation til den ændrede anvendelse.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår områdets anvendelse.

Den nødvendige ændring af kommuneplanen søges gennemført ved Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune.

Planforslagene har været offentligt fremlagt fra 26. september til 31. oktober 2023.

I den offentlige høring indkom to høringssvar, et fra en privatperson og et fra råd og nævn. Høringssvarene giver ikke anledning til forslag til ændringer i lokalplanen.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1211 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4,
- 2) forslag til Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, og
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-01-2024

Punktnummer: 11

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 11. december 2023.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 17-01-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. januar 2024.

Sagen blev behandlet sammen med sag 10.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1211 med tilhørende Tillæg nr. 149 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Tidlig borgerinddragelse

Byrådsdebat 17.01.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 13.02.2024 (påført 13.02.2024)

Punkt 7: Klostergade 72-76 - Ny etagebebyggelse

EMN-2023-011805

Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling med henblik på yderligere bearbejdning af projektet.

Ny etagebebyggelse med side- og baghus i fem etager med butik i stueetagen.

Resume

Der er ansøgt om en ny etagebebyggelse på Klostergade 72-76. Bebyggelsen vil indeholde en dagligvarebutik i stueetagen og boliger i det resterende.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser om anvendelse og etageantal, men fraviger bebyggelsesprocenten, bebyggelsesstruktur og butiksareal. Endvidere er der ikke opholdsarealer på terræn.

Partshøringen har medført indsigelser, der primært handler om bebyggelsens omfang, trafik- og parkeringsforhold samt skygge- og indbliksgener.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset, giver tilfredsstillende opholdsarealer, og at skygge- og indbliksgener ikke ligger udover det forventelige.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At) Aarhus Byråd bemyndiger Teknik og Miljø til at godkende det ansøgte projekt.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 30-10-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. oktober 2023.

Rådmand Mahad Yussuf og Thure Hastrup tog forbehold.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-11-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. november 2023.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 13-12-2023

Punktnummer: 4

Sagens behandling udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Projektforslag

Bilag 3: Indsigelser

Bilag 4: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 5: Dataark/Helhedsvurdering

Byrådsdebat 08.11.2023

Notat MTM 07.12.2023

Bilag 1 til notat: Beregning af opholdsarealer Klostergade 72-76

Foretræde Tang + Krogh Ejendomme Aps (påført 13.12.2023)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 13.12.2023)

Meningstilkendegivelse Vibeke Skjøttgaard (påført 13.12.2023)

Notat MTM 02.02.2024

Bilag 1 til notat: KISvar på spørgsmål fra Teknisk Udvalg fra bygherren

Bilag 2 til notat: Klostergade 72-76 - Forslag til revision af projekt i baggården

Punkt 8: Svar på forslag fra S om Simonsens Have

EMN-2023-007335

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Solveig Munk og Metin Lindved Aydin kunne ikke tiltræde indstillingen men henholder sig til det oprindelige forslag med følgende ændringer/bemærkninger:

Det er vores ønske, at forvaltningen prioriterer princippet om, at parkerne sammenlægges, og at dette princip integreres i den overordnede trafikplanlægning. Derfor skal der også fastsættes en konkret tidsramme samt klare kriterier for, hvornår og hvordan parkerne vil blive sammenlagt. Datoen for lukning for gennemkørende trafik fastsættes i forbindelse med Mobilitetsplanen.

Ligeledes skal dette naturligtvis også tænkes ind i forbindelse med omdannelsen af Musikhusparken og forpladsen på Rådhuset.

I forhold til navnet ”Simonsens Have” foreslår vi, at dette beslutes i Vejnavneudvalget.

Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen men henholder sig til Danmarksdemokraternes ændringsforslag. Gert Bjerregaard tog forbehold.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA S

I december 1944 trådte en ung 18-årig mand ud af Aarhus Banegård og ind i byens historie. Man kan levende forestille sig, hvordan den unge mand fra Vendsyssel har kigget rundt på bygningerne – skimtet det næsten helt nye rådhus placeret på den gamle kirkegård mellem Park Allé og Frederiks Allé.

Han går resolut over gaden og ind på Kroen i Krogen, hvor han sætter sig til at læse Aarhus Stiftstidende på jagt efter logi i byen. Det er begyndelsen på en rejse, som senere vil få stor betydning for udviklingen i Aarhus og som den dag i dag sætter retning for udviklingen af byen.

Efter at have fået sit svendebrev som maler og nogle år som malersvend gik turen til Ribe Seminarium og videreuddannelse til lærer, inden den nu voksne mand sammen med sin hustru flyttede til Aarhus igen i 1953, hvor han blev ansat, som kommunelærer på N.J. Fjordsgade Skole for enden af Ingerslevs Boulevard, som bekendt strækker sig fra Ingerslevs Plads til Frederiks Allé og Harald Jensens Plads. Efter nogle år, som både erhvervsvejleder og viceskoleinspektør bliver han ansat på Brobjergskolen, som skoleinspektør. Skolen blev etableret i 1961 ved en sammenlægning af Valdemarsgades Skole og Frederiks Allés Skole. Samme år blev han valgt til menighedsrådet ved Christianskirken for Socialdemokratiet og bliver med det samme gruppeformand.

Ved byrådsvalget i 1966 blev en opstillingsplads ledig og på opfordring satte Thorkild Simonsen sit navn på stemmesedlen. Af de 11 socialdemokrater, som opnåede valg, blev han valgt som nummer 11 på listen.

Ved kommunesammenlægningen i 1970 blev den moderne Aarhus Kommune etableret. En sammenlægning af 21 tidligere selvstændige kommuner blev til én stor kommune med 230.000 indbyggere. Med Bernhard Jensen i spidsen, som borgmester, fik Socialdemokratiet 17 ud af 31 mandater i det nye byråd. Thorkild Simonsen blev udpeget til Rådmand for skole og kultur efter én periode i Aarhus Byråd og kun 43 år gammel – på den tid ganske usædvanligt.

Planlægningen af Musikhuset blev påbegyndt i 1974 og stod først færdig i 1982. Tilblivelsen var en lang og til tider sej kamp, selvom tanken ikke var ny. Allerede omkring århundredeskiftet var ideen om et musikhus oppe at vende og i 1920'erne var der planer om et hus for en jysk opera, men det blev ved planerne. Der var stor modvilje mod for mange finkulturelle tiltag. Igen i 1950'erne bølgede diskussionen om et hus til byorkesteret frem og tilbage uden at det førte til et resultat.

Ved kommunalvalget i 1970 havde socialdemokratiet fået et særdeles godt valg og havde opnået et absolut flertal i Aarhus Byråd. Derfor var første skridt for den nye rådmand for skole og kultur, i realiseringen af Musikhuset, at opnå tilslutning internt i Socialdemokratiet. Borgmester Orla Hyllested var ikke overbevist fra begyndelsen og flere var skeptiske. Det lykkedes med taktisk dygtighed og stærke argumenter at få opbakning i den socialdemokratiske gruppe – herfra handlede det om at overbevise det øvrige byråd og borgerne i byen. Venstre fløjen var imod og fremskridtsfolkene forsøgte at rejse en folkelig protest mod musikhus-planerne. Det ændrede dog ikke på at byrådet vedtog at fremme projektet.

På dagen for indvielsen var 200-300 borgere mødt op i protest mod etableringen af musikhuset og nogle havde sågar overnattet foran det nye musikhus natten forinden. Men indviet blev musikhuset d. 27. august 1982 i strålende sol og Thorkild Simonsen kunne tage imod Dronningen Margrethe og Prins Henrik, som deltog i den officielle indvielse.

Thorkild Simonsen beskrev ved indvielsen dagen, som ”den lykkeligste dag i mit liv som politiker”. Og selvom han skulle fortsætte sit politiske virke i mange år efterfølgende, så vedblev realiseringen af Musikhuset at være et højdepunkt i Thorkild Simonsens politiske virke.

Thorkild Simonsen var ved indvielsen af Musikhuset ikke længere Rådmand. Borgmester Orla Hyllested var grundet sygdom nødsaget til at opgive borgmesterposten og valget som afløser var faldet på Thorkild Simonsen. Nu var han borgmester og fortsatte med at være det helt frem til 1997, hvor han selvom han allerede havde meddelt, at han ville stoppe ved det kommende valg, overraskende blev hentet ind, som indenrigsminister i Poul Nyrup Rasmussens regering. Thorkild Simonsen døde i 2022. Han er til dato den længst siddende borgmester i byens historie og har haft stor betydning for udviklingen af det moderne Aarhus. Han stod i spidsen for mange projekter og en hastig udvikling af byen. Mange virksomheder kom til under Thorkild Simonsen, den aarhusianske folkeskole blev udviklet, en havneudvidelse, Danmarks

første integrationspolitik og fundamentet for Aarhus Ø er eksempler på det præg han satte på Aarhus. Når han selv skulle pege på et projekt, som stod hans hjerte nært, var han ikke i tvivl. Tilblivelsen af Musikhus Aarhus var hans politiske svendestykke og hjertebarn.

Med tiden er kritikken af Musikhuset forstummet og bevidstheden om den centrale betydning af kulturen i vores by blevet stærkere. På samme måde er bevidstheden om de grønne åndehuller og rekreative områder af høj kvalitet vokset. De er værdsat af aarhusianerne og en vigtig del af livet i Aarhus. I en by, som altid har været i bevægelse og som stadig udvikler sig, er det helt afgørende at skabe frirum og plads til rekreativ udfoldelse.

Der har siden 1969, da Vestre Allés Kasserne blev nedlagt, været overvejelser om en sammenlægning af Musikhusparken og Rådhusparken. I 1993 blev vejen mellem rådhuset og Musikhuset forsøgsvis i tre uger. Nogle frygtede at lukningen ville ende i trafikalt kaos, men dette udeblev. Efterfølgende har strækningen flere gange været lukket for biltrafik i forbindelse med afviklingen af Aarhus Festuge.

En sammenlægning af Musikhusparken og Rådhusparken vil tilføje en stor samlet have i hjertet af Aarhus. Et grønt åndehul og en rekreativ oase for aarhusianerne, som vil kunne skabe livskvalitet og rammer for oplevelser og fællesskaber.

Socialdemokratiet i Aarhus foreslår derfor, at

- Aarhus Byråd træffer en principbeslutning om at sammenlægge Rådhus Parken og Musikhus Parken.
- Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø kortlægger de trafikale konsekvenser af en lukning for gennemkørende biltrafik gennem Frederiksallé og de nødvendige følgebeslutninger i forbindelse med afviklingen af trafikken i det centrale Aarhus.
- Omlægningen af trafikken skal ses i en sammenhæng med ændringerne på Vestrebro Torv og Banegårdspladsen
- Den nye park opkaldes efter afdøde borgmester Thorkild Simonsen

På vegne af Socialdemokratiet i Aarhus,

Jacob Bundsgaard

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra S om Simonsens Have

Sammenlægning af Rådhusparken og Musikhusparken.

Resume

Indstillingen besvarer forslag fra Socialdemokratiet om at sammenlægge Rådhusparken og Musikhusparken samt tre ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti, Danmarksdemokraterne og Radikale Venstre.

Teknik og Miljø foreslår en principbeslutning om at sammenlægge parkerne og foreslår, at byrummet imellem de to parker forandres gradvist, hvor første trin er en begrønnet bygade igennem parken med nedsat hastighed, gode tværgående fodgængerforbindelser og med mulighed for opsætning af steler jf. bilag 4.

Teknik og Miljø foreslår desuden at opkalde parken efter Thorkild Simonsen, således at den samlede bypark benævnes ”Simonsens have”.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der træffes en principbeslutning om at igangsætte en faseinddelt sammenlægning af Rådhusparken og Musikhusparken

At 2) der indledningsvist planlægges for en omdannelse af Frederiks Allé til en begrønnet bygade igennem parken, med nedsat hastighed, tværgående fodgængerforbindelser og med mulighed for opsætning af steler jf. bilag 4.

At 3) beslutning om en eventuel fuld lukning af Frederiksalle træffes i forlængelse af at de trafikale konsekvenser af de planlagte ændringer på Vestrebro Torv og Banegårdspladsen er kendte.

At 4) Den kommende park kan opkaldes efter tidligere borgmester Thorkild Simonsen som ”Simonsens have”.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 21-06-2023

Punktnummer:

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 21. juni 2023.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 16-08-2023

Punktnummer:

Fremsendes med de tre ændringsforslag fra henholdsvis det Konservative Folkeparti, Radikale Venstres og Danmarksdemokraternes byrådsgrupper til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 16. august 2023 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 06-11-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. november 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 24. oktober 2023.

Rådmand Christian Budde og rådmand Mahad Yussuf tog forbehold vedr. At 4.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold på hele sagens indstilling.

Thure Hastrup tog forbehold med henvisning til socialdemokratiets oprindelige forslag samt vedr. At 4.

Henrik Arens tog forbehold vedr. At 4.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-11-2023

Punktnummer: 5

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. november 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Ændringsforslag fra Danmarksdemokraterne (påført 20.06.2023)

Bilag 3: Ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti (påført 21.06.2023)

Bilag 4: Bilag til ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti (påført 21.06.2023)

Bilag 5: Ændringsforslag fra Det Radikale Venstre (påført 15.08.2023)

Meningstilkendegivelse Erland Egefors

Byrådsdebat 16.08.2023

Byrådsdebat 22.11.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 16.01.2024

Bilag 1 til notat: MKB Notat til Teknisk Udvalg vedrørende forslag fra S om Simonsens Have.docx

Bilag 2 til notat: kortbilag til de 4 scenarier

Bilag 3 til notat: Konkurrenceprogram Musikhusparken

Bilag 4 til notat: Musikhusparken_Dommerbetænkning_16.06.2023 HIGH

Foretræde Tours on wheels (påført 19.02.2024)

Punkt 9: Eventuell