

REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-05-2025

Mødedato Onsdag d. 21. maj 2025 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Helhedsplan for Hjortshøj, endelig vedtagelse.....	4
Direktøren orienterer.....	6
Eventuelt.....	7

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2025-005458

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 12.05.25

Punkt 2: Helhedsplan for Hjortshøj, endelig vedtagelse

EMN-2025-003098

Beslutninger

Der var en lang række foretræder til sagen, hvorefter udvalget besluttede at udsætte sagens behandling med henblik på besvarelse af udvalgets spørgsmål.

Resume

Byrådet besluttede i møde den 22. maj 2024 at sende forslag til Helhedsplan for Hjortshøj i offentlig høring. Høringen blev gennemført i perioden fra den 11. juni til den 13. august 2024 med et indlagt offentligt dialogmøde i Hjortshøj den 25. juni 2024.

Helhedsplanen for Hjortshøj er udarbejdet i samarbejde med øvrige magistratsafdelinger. Den er et strategisk og retningsgivende værktøj for Hjortshøjs videre udvikling, og et fremtidsrettet scenarie for Hjortshøjborgernes liv og dagligdag. Derfor har dialogen med byens brugere og borgere undervejs været helt afgørende for planens indhold. Helhedsplanen indeholder strategier, retningslinjer, ønsker og projektnedslag, der hvis de er omfattet af krav om planlægning, skal følges op i efterfølgende lokalplaner og kommuneplantillæg for området.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Helhedsplan for Hjortshøj vedtages endeligt

At 2) høringssvar besvares samlet, som det fremgår af bilag 3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 01-04-2025

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. april 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 12. marts 2025.

Socialistisk Folkeparti tog forbehold vedrørende bebyggelse ved Østergaardstøften og vejgennembrud ved 'FDF-grunden'.

Alternativet og Radikale Venstre tog forbehold vedrørende Østergaardstøften.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat vedrørende de "plan-faglige" argumenter for udnyttelse af areal ved Østergaardstøften.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 09-04-2025

Punktnummer: 13

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Hjortshøj tæt på - Helhedsplan for Hjortshøj

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Meningstilkendegivelse Landsbyliv i Hjortshøj (påført 08.04.2025)

Byrådsdebat 09.04.2025

Meningstilkendegivelse Andelssamfundet i Hjortshøj

Notat MTM 02.04.2025

Notat MTM 13.05.2025

Meningstilkendegivelse Andelssamfundet i Hjortshøj (påført 15.05.2025)

Bilag til meningstilkendegivelse Andelssamfundet i Hjortshøj

Foretræde Det Fælles Bedste (påført 20.05.2025)

Foretræde Andelssamfundet i Hjortshøj (påført 21.05.2025)

Foretræde Fonden Vimby i Hjortshøj (påført 20.05.2025)

Foretræde Marie Junker Boesen (påført 20.05.2025)

Foretræde Landsbyliv i Hjortshøj (påført 21.05.2025)

Foretræde Gammel Egå Fællesråd (påført 20.05.2025)

Foretræde Gammel Egå Fællesråd bilag 1: Definitioner (påført 20.05.2025)

Foretræde Gammel Egå Fællesråd bilag 2 (påført 20.05.2025)

Foretræde Bodil Agdrup og Anne-Mette Fruensgaard (påført 20.05.2025)

Foretræde Lis Ellemand (påført 19.05.2025)

Foretræde Lis Ellemand bilag (påført 19.05.2025)

Foretræde Per Noer-Olesen (påført 21.05.2025)

Foretræde Katrine Faber (påført 21.05.2025)

Foretræde Agnete Jørgensen (påført 21.05.2025)

Bilag 1 til bemærkninger Agnete Jørgensen (påført 20.05.2025)

Bilag 2 til bemærkninger Agnete Jørgensen (påført 21.05.2025)

Foretræde Maria Kristensen (påført 20.05.2025)

Foretræde Foreningen hjørnegrunden (påført 21.05.2025)

Foretræde Anke Stubsgaard (påført 21.05.2025)

Punkt 3: Direktøren orienterer

EMN-2025-005458

Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte orienteringen.

Punkt 4: Eventuelt

Beslutninger

Intet.