

# REFERAT Magistraten d. 14-04-2026

**Mødedato** Tirsdag d. 14. april 2026 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgsværelse 390

## Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 23. marts 2026.....	3
Aarhus Kommunes Regnskab 2025.....	4
Diverse sager i relation til Aarhus Kommunes regnskab 2025.....	5
Kommissorium for Å§ 17, stk. 4-udvalget for arbejdet med mangfoldighed og ligestilling.....	6
Svar til tilsynet vedrørende visitation til praktisk hjælp og pleje på botilbud.....	7
Nye brandstationer i Aarhus Øst og Aarhus Vest.....	8
Lokalplan 1233, Dagligvarebutik i Spørring - Endelig.....	9
Byggemodning af område til dagligvarebutik og boliger i Spørring.....	10
Kontrolindsatsen 2025.....	11
Frisøttelse af dagtilbud og skoler.....	12
Styregruppe for Kongelunden.....	13
Eventuelt.....	14
Lukket: Forhold vedrørende Aarhus Vand koncernen.....	15
Lukket: Sundhedsreform - Delingsaftale mellem Aarhus Kommune og Region Midtjylland.....	16
Lukket: Køb af ejendomme.....	17
Lukket: Køb af landbrugsejendom.....	18

# **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 23. marts 2026**

EMN-2025-014782

## **Beslutninger**

Godkendt.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 23. marts 2026

## Punkt 2: Aarhus Kommunes Regnskab 2025

EMN-2026-004325

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 7. april 2026.

### Resume

Der er udarbejdet regnskab for 2025 for Aarhus Kommune, som byrådet skal godkende oversendes til revisionen. Kommunens regnskab for 2025 viser samlet set et tilfredsstillende resultat.

Der er i 2025 foretaget betydelige investeringer i kernevelfærden, anlægsaktiviteter og Aarhus er en kommune i vækst. Regnskabet viser dog også kendte tendenser og at der fortsat er områder, som udfordrer kommunens økonomi. Det gælder især ejendomsområdet og de specialiserede tilbud, der fortsat presser de økonomiske rammer.

Aarhus Kommunes regnskab for 2025 er nærmere beskrevet i Årsberetningen (bilag 1) og i det egentlige regnskab (bilag 2).

Da der er tale om en kompleks og omfangsrig sag afholdes der også et regnskabsseminar for byrådets medlemmer den 14. april, hvor regnskabet og resultater uddybes.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender årsberetningen for 2025 jf. bilag 1.

At 2) Byrådet godkender, at regnskab 2025 oversendes til revision.

At 3) Afvigelserne på bevillingskonti godkendes jf. regnskabsoversigten i bilag 2.

At 4) Afskrivninger af uerholdelige tilgodehavender på i alt 18,28 mio. kr. samt kassedifferencer (overskud) på 1.000 kr. godkendes jf. bilag 2.

At 5) De økonomiske konsekvenser i form af budget- og rammeændringer samt saldokorrekationer godkendes jf. bilag 3.

At 6) KB-bevillinger og anlægsarbejde, som er afsluttet i løbet af 2025, godkendes jf. anlægsregnskaberne i bilag 4.

### Bilag

Indstilling

Ny version - Bilag 1: Årsberetning 2025 (påført 16.04.2026)

Oprindelig version - Bilag 1: Årsberetning 2025

Ny version - Bilag 2: Regnskab 2025\_obligatoriske oversigter (påført 16.04.2026)

Oprindelig version - Bilag 2: Regnskab 2025\_obligatoriske oversigter

Bilag 3: Anlægsregnskaber 2025

Ny version - Bilag 4: Supplerende oplysninger til Regnskab 2025 (påført 16.04.2026)

Oprindelig version - Bilag 4: Supplerende oplysninger til Regnskab 2025

Bilag 5: Bevillingsmæssige konsekvenser afledt af Regnskab 2025

16.04.2026: Årsag til udskiftning af bilag (påført 16.04.2026)

## **Punkt 3: Diverse sager i relation til Aarhus Kommunes regnskab 2025**

EMN-2026-004326

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 7. april 2026.

Danmarksdemokraterne tog forbehold.

.

### **Resume**

I tilknytning til regnskab samles efter vanlig praksis en række mindre sager i én opsamling i form af denne supplerende regnskabsindstilling.

Sagerne fremlægges, da de enten kræver byrådets stillingtagen eller er væsentlige orienteringer. Der er tale om sager der har relation til regnskabet, eller er bevillingsmæssige korrektioner. Sagerne har ikke enkeltvis et omfang, der vurderes at være tilstrækkeligt til selvstændige indstillingerne.

Der er 54 sagerne, som er beskrevet kort, men separat i bilag 1 med egne indstillingspunkter, derfor kan de behandles enkeltvis, hvis det ønskes.

Herunder er der bl.a. opsparringsoversigter, status på grundsalg, opfølgning på investeringsmodeller, restanceudvikling, kapitalforvaltaftaler og gennemgang af kommunens garantier.

De enkelte sager, der har økonomiske konsekvenser, som det fremgår af beskrivelserne, uddybes også i ressourceafsnittet.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

- At Byrådet godkender afrapporteringer og bevillingsændringerne som følge af sagerne og de tilhørende beslutningspunkter listet i bilag 1.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Sager i relation til regnskab 2025

Bilag 2: Bilagssamling til Diverse sager i relation til regnskab 2025

Bilag 3: Bevillingsmæssige ændringer vedrørende diverse regnskabsmæssige forhold med relation til Regnskab2025

## **Punkt 4: Kommissorium for § 17, stk. 4-udvalget for arbejdet med mangfoldighed og ligestilling**

EMN-2026-003945

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 26. marts 2026.

.

### **Resume**

Byrådet har besluttet at nedsætte et midlertidigt udvalg, der skal undersøge, hvordan mangfoldighed og ligestilling i Aarhus Kommune kan fremmes - i bysamfundet og som arbejdsplads. Denne indstilling fremlægger kommissoriet for udvalgsarbejdet.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) kommissorium for § 17, stk. 4-udvalg om arbejdet med mangfoldighed og ligestilling godkendes.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Kommissorium for §17, stk. 4-udvalget for arbejdet med mangfoldighed og ligestilling

## **Punkt 5: Svar til tilsynet vedrørende visitation til praktisk hjælp og pleje på botilbud**

EMN-2026-003742

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 23. marts 2026.

.

### **Resume**

Byrådet skal godkende forvaltningens svar til Ankestyrelsens tilsyn (herefter tilsynet) jf. bilag 6.

I en række af kommunens botilbud er personalets støtte til praktisk hjælp og pleje bevilget som socialpædagogisk bistand (§ 85), men tilsynet har påpeget, at støtten skal visiteres som hjemmehjælp (§ 83). Af svaret til tilsynet fremgår det, at alle borgere på botilbud vil blive revisiteret i overensstemmelse med tilsynets praksis. Aarhus Kommune foreslår, at dette sker inden for en periode på to år, så revisitering kan ske i forbindelse med den almindelige opfølgning i sagerne.

Tilsynet vil på baggrund af svaret vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender forvaltningens svar jf. bilag 6 om, at alle borgere på botilbud revisiteres i overensstemmelse med principperne i Ankestyrelsens meddelelse 10-19 om praktisk hjælp, personlig pleje og pædagogisk bistand. Dette vil ske inden for en periode på to år.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Tilsynsudtalelse om kommunens hjælp til praktiske opgaver i botilbud af 24. juni 2025

Bilag 2: Bemærkninger og anmodning om præcisering af tilsynsudtalelse

Bilag 3: Ankestyrelsens svar på forespørgsel af 4. juli 2025

Bilag 4: Svar til Ankestyrelsen på tilsynsudtalelse af 24. juni og 10. november 2025

Bilag 5.1: Supplerende høring om mulig tilsynssag

Bilag 6: Svar på supplerende høring om mulig tilsynssag, j.nr. 26-21663

## **Punkt 6: Nye brandstationer i Aarhus Øst og Aarhus Vest**

EMN-2026-003935

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 24. marts 2026.

Finansiering af to nye brandstationer i Aarhus Øst og Aarhus Vest samt restfinansiering på station Aarhus Nord.

### **Resume**

Østjyllands Brandvæsen har udarbejdet en Udviklingsplan, som i fire faser skal sikre et robust beredskab og et forsvarligt serviceniveau.

Fase 3 i udviklingsplanen vedrører etablering af to nye brandstationer – Station Aarhus Vest og Station Aarhus Øst. Aarhus Kommune har med budgetforliget for 2026 afsat midler hertil. Alle fire ejerkommunerne skal dog deponere forholdsmæssigt for leasingrammen på de nye brandstationer, som hermed søges godkendt.

Ejerkommunerne anmodes desuden om godkendelse af, at de resterende udgifter på Station Aarhus Nord finansieres som et driftsfinansieret anlæg, idet udgifterne i første omgang afholdes dels ved forbrug af opsparing dels af et restbudget vedr. renovering af brandhaner, og efterfølgende modregnes i driftsudgifterne.

### **Beslutningspunkter**

. Det indstilles:

At 1) erhvervelse af grund på hhv. Bautavej 9, Aarhus V og på Sydhavnen godkendes.

At 2) Aarhus Kommunes andel af deponeringsbeløbet (143,2 mio. kr.) vedr. finansiering af stationerne Aarhus Vest og Aarhus Øst godkendes

At 3) restfinansieringen på 5,2 mio. kr. vedr. Station Aarhus Nord afregnes via en KB-bevilling finansieret via forbrug af opsparing og via et restbudget til renovering af brandhaner.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Proces for etablering af Station Aarhus Vest

Bilag 2: Proces for etablering af Station Aarhus Øst

Bilag 3A: TB-Skema T-26-261-001 Restfinansiering Aarhus Nord

Bilag 3B: Forbrug af opsparing T-26-261-001

# Punkt 7: Lokalplan 1233, Dagligvarebutik i Spørring - Endelig

EMN-2026-002859

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 2. marts 2026.

Socialistisk Folkeparti og Danmarksdemokraterne tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1233, Dagligvarebutik i Spørring.

## Resume

Lokalplanområdet er kommunalt ejet og ligger i Spørring.

Lokalplanen muliggør opførelsen af en ny dagligvarebutik. Desuden er der reserveret areal til en del af et potentielt fremtidigt sti-/tunnelanlæg til krydsning af Randersvej.

Det er en forudsætning for etableringen af den planlagte vejadgang fra Randersvej, at Gammel Landevejs tilslutning til Randersvej lukkes for biler. Som følge af lukningen bliver Doktorbakken forlænget.

En del af planområdet ligger i sårbart grundvandsområde. Stort set hele planområdet er omfattet af en skovbyggelinje.

Desuden ligger en mindre del af planområdet inden for å-beskyttelseslinjen.

Lokalplanforslaget med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 2. juli 2025 til den 5. september 2025.

Der indkom i alt 31 høringssvar. Der foreslås mindre ændringer – dog ikke på baggrund af høringssvarene.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Forslag til Kommuneplan 2025. Planforslaget medfører kommunale anlægsudgifter.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at:

- 1) forslag til Lokalplan 1231 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3,
- 2) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 5.4) og
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.2.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1233

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan 1233

Bilag 3: Notat til byrådet om skovbyggelinje, grundvandsforhold, dagligvarebutikkens udseende og bevaring af træer

Bilag 4: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 6: Forslag til ændringer i lokalplanen (Retteark)

Bilag 7: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Bilag 8: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

# Punkt 8: Byggemodning af område til dagligvarebutik og boliger i Spørring

EMN-2026-002855

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 25. marts 2026.  
Socialistisk Folkeparti og Danmarksdemokraterne tog forbehold.

## Resume

Med byggemodningen af området muliggøres opførsel af en dagligvarebutik, der vil bidrage positivt til den efterfølgende etablering af et varieret og grønt boligområde til villaer, rækkehuse og daginstitution.

Der anmodes om anlægsbevilling til gennemførsel af byggemodning af etape 1 af området til dagligvarebutik, omfattet af lokalplan 1233 i Spørring, og salg af grunden. Det er forudsat, at indstilling for lokalplan 1233 vedtages.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) det godkendes, at der gennemføres projektering, indhentning af de nødvendige tilladelser samt fysisk udførelse af byggemodningen.

At 2) der godkendes anlægsbevilling på 15,6 mio.kr. i udgifter samt 4,0 mio.kr. ekskl. moms i indtægtsbevilling. Finansieringen af rådighedsbeløbene sker via de årlige rammer til hhv. Byggemodning og grundsalg.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende salg af erhvervsarealet.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Benchmark

Bilag 3: Økonomibilag Spørring dagligvarebutik

Bilag 4: Økonomibilag LP 1233 byggemodningsudgift

## **Punkt 9: Kontrolindsatsen 2025**

EMN-2026-003117

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 8. april 2026.  
Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice udarbejder notat.

I forbindelse med behandlingen af regnskab 2025 afrapporteres på indsatsen for kontrol med socialt snyd i Aarhus Kommune i 2025.

### **Resume**

Kontrolindsatsen i 2025 opnåede et nettoprovenu på 29,5 mio. kr., hvilket er 8 mio. kr. højere end i 2024. Resultatet er på baggrund af, at Kontrolteamet i forbindelse med budget 2025 blev tilført 1,6 mio. kr. i varig ramme-forøgelse. Endvidere er investeringsmodellen aktiveret for 2025, og Kontrolteamet er tilført 2,7 mio. kr. med regnskabet som følge af modellen. Byrådet vedtog i forbindelse med budgetforliget en yderligere rammeforøgelse på 1,6 mio. kr. fra budget 2026. Denne rammeforøgelse medfører behov for justering af Kontrolteamets investeringsmodel.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) afrapporteringen på indsatsen mod socialt snyd i 2025 tages til efterretning.

At 2) At grænsen for budgetmodellen for kontrolindsatsen mod socialt snyd justeres, så den fremover aktiveres ved 22 mio. kr. (2026-p/1) som følge af budgettilførslen i budgetforliget for 2026.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Generel viden om Aarhus Kommunes indsats mod socialt snyd

Bilag 2: Opdateret investeringsmodel for Kontrolteamet\_

# Punkt 10: Frisættelse af dagtilbud og skoler

EMN-2026-004132

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unge indstilling af 27. marts 2026.

## Resume

Med denne indstilling lægger Børn og Unge op til at igangsætte en prøvehandling med en ambitiøs frisættelse af op til fem dagtilbud og op til fem skoler med fokus på øget lokal beslutningskraft og fagligt råderum.

Formålet er at give mere frihed til lokalt tilpassede løsninger, der styrker kvaliteten for børnene og de unge samt forbedrer trivsel og arbejdsmiljøet for lokale ledere og medarbejdere.

Frisættelsen skal give tilbuddene bedre muligheder for selv at udvikle løsninger, der matcher lokale behov, så ledere og medarbejdere i højere grad kan koncentrere sig om at skabe de bedste betingelser for, at børn og unge trives, lærer og udvikler sig. Med færre bindinger og større handlefrihed skaber vi arbejdsvilkår, der fremmer faglig stolthed og øget plads til den professionelle dømmekraft.

Det foreslås, at afsættet for frisættelse bliver lokale prøvehandling i en fireårig periode. Prøvehandlingerne skal bidrage til nyudvikling og læring, som på sigt kan udbredes til øvrige tilbud.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) op til fem dagtilbud og op til fem skoler frisættes i en fireårig periode med opstart fra 2027 inden for de opstillede rammer, som forelægges for Børn og Unge-udvalget.

At 2) rådmanden for Børn og Unge får kompetencen til at træffe beslutning om prøvehandling, hvor der er behov for dispensation fra gældende byrådsbeslutninger. Børn og Unge-udvalget skal orienteres forud herfor. I de eventuelle tilfælde, hvor der er lovkrav om byrådsbehandling af et emne, forelægges sagen for byrådet.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

## **Punkt 11: Styregruppe for Kongelunden**

EMN-2025-014782

### **Beslutninger**

Referatet fra mødet i Styregruppen kan ses i bilaget 'Referat fra politisk styregruppemøde for Kongelunden 14.04.2026' sammen med de øvrige bilag fra mødet.

### **Bilag**

0.0. Forside - Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe for Kongelunden\_14\_04\_2026

1.0. Indstilling - Atletikstadion og Sportens Hus - Mulige besparelser

1.1. Bilag - ASH - Mulige besparelser

Referat fra politisk styregruppemøde for Kongelunden 14.04.2026

## **Punkt 12: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Borgmester Anders Winnerskjold orienterede om Magistratens studietur med Kiel som destination.  
Stadsdirektør Martin Østergaard Christensen orienterede om status på Aarhus Airport.

## **Punkt 13: Lukket: Forhold vedrørende Aarhus Vand koncernen**

EMN-2026-003918

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 18. marts 2026.

## **Punkt 14: Lukket: Sundhedsreform - Delingsaftale mellem Aarhus Kommune og Region Midtjylland**

EMN-2026-004041

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs og Borgmesterens Afdelings indstilling af 25. marts 2026.

Sagen er lukket grundet lovgivningen herom.

## **Punkt 15: Lukket: Køb af ejendomme**

EMN-2026-003987

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 24. marts 2026.

## **Punkt 16: Lukket: Køb af landbrugsejendom**

EMN-2026-004039

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 24. marts 2026.