

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-10-2019

Mødedato Onsdag d. 02. oktober 2019 kl. 19:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Vejforbindelse og byudvikling ved Brendstrup.....	3
Indstilling om forslag fra EL om sammenhængende bymiljøer.....	5
Politik for arkitektur og bykvalitet.....	7
Sager på vej.....	8
Skriftlige orienteringer.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Vejforbindelse og byudvikling ved Brendstrup

19/026140

Beslutning

Ango Winther, Louise Lindskrog og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne ikke tiltræde indstillingen grundet bekymring for påvirkningen af den grønne kile, de økonomiske konsekvenser ved anlæg af en ny vej, og at projektet fraviger den vedtagne grundsalgspolitik.

Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Heidi Bank var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.
Igangsætning af planlægning for ny vejforbindelse og byudvikling ved Brendstrup.

Resumé

Der har i kommuneplanen siden 2009 været reserveret areal til en vejforbindelse mellem Viborgvej og Paludan-Müllers Vej. Nye trafikmodelberegninger viser, at vejforbindelsen med fordel kan forlænges, så der sker en kobling mellem Viborgvej og Søftenvej. Vejforbindelsen vil styrke mobiliteten i området, herunder forbedre trafikbetjeningen af erhvervsområdet i Business Park Skejby og Agro Food Park.

Etableringen af vejen mellem Viborgvej og Paludan-Müllers Vej har været set som en forudsætning for fremtidig byudvikling ved Tilst og Brendstrup. Med udgangspunkt i byens betydelige vækst og efterspørgslen efter områder til byudvikling foreslås det at igangsætte planlægning for arealerne omkring Marienlystvej med henblik på fremtidig byudvikling.

Det foreslås, at nettoprovenuet fra salget af kommunalt ejede arealer i området reserveres til finansiering af vejforbindelsen.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der udarbejdes et forprojekt og efterfølgende indkaldes forslag og ideer som første led af VVM for vejforbindelse mellem Viborgvej og Søftenvej med forbindelse til Paludan-Müllers Vej, jf. bilag 1. Resultat af høring forelægges byrådet.

At 2) der godkendes anlægsbevilling på 1 mio. kr. til for- og skitseprojekt. Beløbet finansieres fra midler reserveret til fremkommeligheden ved erhvervsområdet i AUH i Skejby.

At 3) der igangsættes planlægning med henblik på efterfølgende byudvikling i området markeret i bilag 1

At 4) der gennemføres udbud af de kommunalt ejede grunde markeret i bilag 2, og at nettoprovenuet herfra reserveres til etablering af vejforbindelsen.

Sagens forløb

29-08-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at grundlaget for vejprojektets økonomi hviler på nogle meget indledende og brede forudsætninger, som vil skulle kvalificeres efterfølgende. Økonomien er således mindre velbelyst ift., hvad der forventes i eksempelvis anlægsudmøntninger ved budgetforlig. På den baggrund og set i lyset af bestræbelserne på at sikre velbelyste økonomiske forhold for anlægsprojekterne 'Udvidelse af Viborgvej' og 'Bering-Beder vejen' anbefales det, at Borgmesterens Afdeling medvirker til at skabe gennemskuelighed vedr. økonomiske afvejninger ved udarbejdelse af for- og skitseprojekt og forud for udsendelse af høringsmateriale mv. Det er samtidig ambitionen, at vejprojektet vil kunne følge de principper for store anlægsprojekter i Teknik og Miljø, som der i Magistratens budgetforslag lægges op til at udarbejde i samarbejde mellem Teknik og Miljø samt Borgmesterens Afdeling. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger.

02-09-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 19. juni 2019.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

11-09-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. september 2019.

02-10-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Linds-krog og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne ikke tiltræde indstillingen grundet bekymring for påvirkningen af den grønne kile, de økonomiske konsekvenser ved anlæg af en ny vej, og at projektet fraviger den vedtagne grundsalgspolitik.

Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Heidi Bank var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

09-10-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Ny vejforbindelse og byudvikling

Bilag 2: Aarhus Kommune arealer

Bilag 3: Uddybende notat om ny vejforbindelse

Bilag 4: Anlægsbevilling AB-19-235-002

Bilag 5: Tillægsbevilling T-19-235-002

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 17.09.2019

Punkt 2: Indstilling om forslag fra EL om sammenhængende bymiljøer

19/010477

Beslutning

Sagen blev udsat.

Beslutningsforslag fra EL

Aarhus midtby indeholder –endnu- sammenhængende bymiljøer af høj kvalitet. Byrådet ønsker at bevare byens kulturhistoriske værdier, og der skal derfor iværksættes en gennemgang af de centrale kvarterer med SAVE registreringer og udpegninger af kulturmiljøer, hvor der fremover skal være skærpede retningslinjer for evt. nybyggeri.

Kommuneplanens rammeområder i Aarhus midtby skal revurderes med henblik på sikring af kulturhistoriske, karakteristiske og værdifulde bygninger og miljøer.

For at sikre en bevarende udvikling i midtbyen skal alle ændringer vurderes på om de forbedrer eller forringer bo- og livskvaliteten. Forbedringer kan bl.a. være med grønne opholdsarealer, plads til børn, fredeliggørelse af gader, klimatilpasning og bæredygtighed.

Motivering

Kommuneplan 2017 har fokus på boligmæssig fortætning i Aarhus midtby, inden for Ringgaden. Samtidig skal fortætningen ifølge planen ske ved at passe på byens sammenhængende kulturmiljøer og sikre byens grønne åndehuller, bl.a. også med nye 'lommeparker' i nær afstand til byens borgere. Vi skal tænke i både udvikling og bevaring for at skabe et Aarhus som den gode by for flere.

Der har den seneste tid været en række byggesager, der har ført til byrådsbeslutninger om nedrivning af bygninger i historiske kulturmiljøer. Samtidig er der fortsat en række af midtbyens kulturmiljøer, der pt. er truet af nedrivning - og nye byggesager kommer løbende til uden at forvaltningen har de nødvendige ramme- og planmæssige betingelser for at kunne afvise dem med henvisning til bevarelse af kulturmiljøer.

Samtidig er utilfredsheden blandt byens borgere stigende og det demokratiske underskud vokser, fordi byrådet på den ene side handler efter de dele i kommuneplanen, der understøtter fortætning, men på den anden side ikke grundlæggende forholder sig til kommuneplanens visioner om sikring af kulturmiljøer. Kampen kommer til at ske fra sag til sag, og byrådet overlader i praksis rollen som byens kulturmiljøbeskyttere til borgere og fællesråd. Sidste år skærpede byrådet endda "Fortællingen om Aarhus" med følgende sætning: "Vores bycentrum, by- og lokalområder ændrer karakter. Vi vil værne om det historiske Aarhus og bevare de grønne åndehuller, og vi vil fylde dem og byrummet med liv." Det er på tide, at Byrådet tager alle aspekter af den vedtagne Kommuneplan 2017 og den tilhørende 'Fortælling om Aarhus' alvorligt ved at kvalificere, hvordan kommuneplanens indhold om bevarelse af "kulturmiljøer" konkret sikres. Og samtidig imødekomme borgernes stigende bekymringer om, at byens kulturelle DNA og kvaliteter, som de kender dem, også bliver en del af fremtidens Aarhus.

Links:

Kommuneatlas for Aarhus: <http://webgis.aarhus.dk/kommuneatlas/>

Om formålet med og brugen af Aarhus Kommuneatlas:

http://webgis.aarhus.dk/kommuneatlas/bygninger_bearingsvaerdier/Bygninger_bearingsvaerdier_%20Fremtiden.htm

Registreanter for Aarhus: <http://webgis.aarhus.dk/kommuneatlas/registreanter/indhold.htm>

Beskrivelse af 'lommeparker' i København:

<https://www.verdensmaalene.dk/sites/default/files/K%C3%B8benhavn%20Lommeparker%20gr%C3%B8nne%20a%CC%8Andehuller%20i%20byen.pdf>

Indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø

Indstilling på baggrund af forslag fra EL om sammenhængende bymiljøer

Forslag om styrket indsats for sikring af høj kvalitet i byudviklingen.

Resumé

Enhedslisten har stillet forslag om, at der skal iværksættes en gennemgang af de centrale kvarterer i Midtbyen med SAVE-registreringer og udpegninger af kulturmiljøer, samt at kommuneplanens rammeområder i Aarhus Midtby skal revurderes med henblik på sikring af kulturhistoriske, karakteristiske og værdifulde bygninger og miljøer.

Teknik og Miljø vurderer, at det giver god mening at styrke indsatsen, så Midtbyens sammenhængende bymiljøer bevares. Teknik og Miljø foreslår dog, at dette ses som led i en bredere debat om kvalitet i byudviklingen. Teknik og Miljø vil derfor udarbejde en ny politik for arkitektur og bykvalitet, der skal fungere som rettesnor og inspiration for den fremtidige byudvikling – både i Midtbyen og udenfor.

Konkret i forhold til SAVE-registreringer foreslås det, at disse opdateres i takt med udarbejdelsen af helhedsplaner for Midtbyens forskellige kvarterer. Teknik og Miljø er i øjeblikket ved at udarbejde en helhedsplan for Øgadekvarteret. Når dette arbejde er afsluttet, planlægges det at igangsætte helhedsplanlægning for et af Midtbyens øvrige kvarterer.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) SAVE-registreringer opdateres løbende i tilknytning til konkrete helhedsplaner.

Ad 2) der igangsættes helhedsplanlægning for et af Midtbyens øvrige kvarterer, når helhedsplanen for Øgadekvarteret er færdig.

At 3) temaet omkring kvalitet i byudviklingen indgår i en ny politik for arkitektur og bykvalitet, som er under udarbejdelse.

Sagens forløb

20-03-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 20. marts 2019.

03-04-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 3. april 2019 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

12-08-2019 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

21-08-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Byrådssekretariatet i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Indstillingen skulle efter planen have været behandlet i byrådet den 26. juni 2019.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

26-08-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. august 2019 i overensstemmelse med påtegning af 21. august 2019 fra Borgmesterens Afdeling.

Keld Hvalsø henholder sig EL's oprindelige forslag.

Rådmand Jette Skive henholder sig til DF' ændringsforslag.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

11-09-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. september 2019.

02-10-2019 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

07-10-2019 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag bevar sammenhængende bymiljø

Ændringsforslag fra Alternativet

Meningstilkendegivelse

Meningstilkendegivelse

Meningstilkendegivelse Christiansbjerg Fællesråd, Frederiksbjerg og Langenæs Fællesråd, Fællesrådet for Mølleparken-Vesterbro, Midtbyens Fællesråd og Trøjborg Fællesråd

Ændringsforslag fra Dansk Folkeparti

Meningstilkendegivelse borgere i Aarhus og beboere i Skt. Pauls Gade

Byrådsdebat

Notat MTM 25.09.2019

Foretræde Midtbyens Fællesråd

Foretræde Trøjborg Fællesråd

Foretræde Frederiksbjerg og Langenæs Fællesråd

Foretræde Fællesrådet for Møllepark og Vesterbrokvarter

Punkt 3: Politik for arkitektur og bykvalitet

Beslutning

Sagen blev udsat.

Sagens forløb

02-10-2019 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

07-10-2019 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1: Politik for arkitektur og bykvalitet

Punkt 4: Sager på vej

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

02-10-2019 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Sager på vej (tilføjet 30.09.2019)

Punkt 5: Skriftlige orienteringer

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

02-10-2019 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Genanvendelse af plast i AAK

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

02-10-2019 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.