

REFERAT Teknisk Udvalg d. 09-10-2017

Mødedato Mandag d. 09. oktober 2017 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Sikring af Havnebad på Aarhus Ø.....	4
Resultatet af afstemning vedr. Skæring Strand.....	6
Udbud og udviklingsplan for den sydlige del af Aarhus Ø.....	7
Status på første etape af Aarhus Letbane.....	9
Leverandørforhold i Center for Miljø og Energi.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Forvaltningen orienterede udvalget med udgangspunkt i vedlagte præsentation.

Sagens forløb

09-10-2017 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget med udgangspunkt i vedlagte præsentation.

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner på vej

Punkt 2: Sikring af Havnebad på Aarhus Ø

17/041531

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther og Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard, Peter Iversen og Steen Stavnsbo tog forbehold. De ønskede at afvente forvaltningens svar på et spørgsmål vedrørende havnebadets økonomi.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.
Anlægsbevilling til sikring af badevandskvalitet i det kommende havnebad og sikring af bølgedæmpning, så gaven fra Købmand Herman Sallings Fond til etablering af et havnebad på Aarhus Ø kan realiseres medio 2018.

Resumé

Nærværende indstilling omfatter nødvendige anlægsarbejder til realisering af det planlagte havnebad på Aarhus Ø.

Nye analyser i efteråret 2016 viser, at vandkvaliteten i Aarhus Havn ved Bassin 7 i perioder er uegnet som badevand. For at sikre en fornuftig udnyttelse af det nye havnebad er der behov for tiltag til forbedring af badevandskvaliteten i havnebadet.

Der er udviklet en løsning for havnebadet, der på kort sigt kan sikre acceptabel badevandskvalitet, og som samtidig beskytter havnebadet imod de til tider væsentlige bølgeforskeligheder, der kan optræde i Bassin 7.

Når Aarhus Havn i 2020 har forladt Bassin 7 og Pier 3 og overdraget området til kommunen, ønskes hele Bassin 7 udviklet til et område for bynære, rekreative vandbaserede aktiviteter.

På længere sigt arbejdes der på en løsning, hvor der bliver skabt acceptabel vandkvalitet og rolige bølgeforskeligheder i hele Bassin 7, og som muliggør, at spunsvejgen kan fjernes.

Indstilling

At 1) der meddeles udgiftsanlægsbevilling på i alt 18,6 mio. kr. (løbende priser) til opfyldning til kote 6 meter under havnebadet, etablering af en spunskonstruktion omkring havnebadet samt biologisk vandrensning af badevandet.

Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 8. september 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med henvisning til manglende afklaring om finansiering af den efterfølgende drift.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2017.

09-10-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther og Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard, Peter Iversen og Steen Stavnsbo tog forbehold. De ønskede at afvente forvaltningens svar på et spørgsmål vedrørende havnebadets økonomi.

Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

11-10-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtsplan

Bilag 2: Visualisering af havnebad inkl. bølgeskærm

Bilag 3: Principskitse af bølgeplan

Bilag 4: Tidsplan for udbud og anlæg

Bilag 5: Orientering til byråd om klimaændringer og havnebad

Bilag 6: Tillægsbevilling T-17-212-010

Bilag 7: Anlægsbevillinger

Bilag 8: Nøgletal - anlægsprojekt

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 03.10.2017

Punkt 3: Resultatet af afstemning vedr. Skæring Strand

Beslutning

Kommunens valgsekretariat og forvaltningen orienterede om resultatet af afstemning om Skærings Strands overgang til byzone. Valgbog blev udleveret på mødet og er vedlagt dette referat.

Sagens forløb

09-10-2017 Teknisk Udvalg

Kommunens valgsekretariat og forvaltningen orienterede om resultatet af afstemning om Skærings Strands overgang til byzone. Valgbog blev udleveret på mødet og er vedlagt dette referat.

Bilag

Bilag 1: Resultatet af afstemning vedr. Skæring Strand

Bilag 2: Valgbog Skæring Strand 2017

Punkt 4: Udbud og udviklingsplan for den sydlige del af Aarhus Ø

16/060204

Beslutning

Sagen udsat.

Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde et byggefelt ved Nørreport, Aarhus Ø samt til at igangsætte en proces for udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra Nikoline Kochs Plads og frem til umiddelbart nord for Nørreportkrydset.

Resumé

En stor del af Aarhus Ø er på vej til at være færdigudbygget. Bernhardt Jensens Boulevard er færdiganlagt, og Aarhus Ø udvikler sig til en stadig mere levende bydel. Teknik og Miljø foreslår på baggrund heraf, at der tages de næste skridt i forhold til udvikle yderligere arealer på Aarhus Ø.

Teknik og Miljø foreslår, at der udbydes et byggefelt ved Nørreportkrydset tæt ved indgangen til Aarhus Ø til erhvervsformål samt en køberet til et byggefelt til boligformål. Der er tale om en arkitektonisk og bymæssig beliggenhed, som oplagt bør markeres med en ny ”port”, som et vigtigt sted i byen.

Byggefeltet vil blive udbudt med forbehold for byrådets godkendelse, således at de nærmere salgsvilkår forelægges byrådet til godkendelse.

Teknik og Miljø foreslår endvidere, at der igangsættes en proces med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra dette byggefelt og til Nikoline Kochs Plads, jf. bilag 1.

Det foreslås desuden, at området øst for Bestseller på Pier 2, hvor Dome of Visions aktuelt er placeret, medtages i udviklingsplanen.

Indstilling

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde et byggefelt samt en køberet til et byggefelt ved Nørreport, Aarhus Ø, beliggende Sverigesgade, Aarhus C på nedennævnte beskrevne vilkår.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at igangsætte en proces med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for området fra Nikoline Kochs Plads og frem til umiddelbart nord for Nørreportkrydset samt området øst for Bestseller på Pier 2.

Sagens forløb

31-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. august 2017.

Jette Jensen deltog ikke i sagens behandling.

27-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2017.

Hans Skou var inhabil i sagens behandling.

09-10-2017 Teknisk Udvalg

Sagen udsat.

11-10-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort

Bilag 2: Illustrationsplan fra Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer

Bilag 3: Procesplan

Bilag 4: Oplæg til visionsproces

Byrådsdebat

Notat MTM 03.10.2017

Bilag 1 til notat: Hængslet

Punkt 5: Status på første etape af Aarhus Letbane

Beslutning

Forvaltningen orienterede udvalget.

Sagens forløb

09-10-2017 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget.

Bilag

Bilag 1: Status på letbanens første etape

Punkt 6: Leverandørforhold i Center for Miljø og Energi

Beslutning

Udsat.

Sagens forløb

09-10-2017 Teknisk Udvalg

Udsat.

Bilag

Leverandørforhold i Center for Miljø og Energi

Bilag 1: Samlede bilag

Bilag 2: Tællestrimmel

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Byggesag fra Klosterport drøftet.

Sagens forløb

09-10-2017 Teknisk Udvalg

Byggesag fra Klosterport drøftet.