

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-01-2021

**Mødedato** Onsdag d. 13. januar 2021 kl. 19:00

**Mødested** Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1130, Bolig- og erhvervsområde Agerbæksvej/Grenåvej, Risskov - Forslag.....	4
Fælles ensomhedsplan.....	6
Velkommen til stadsarkitekt Anne Mette Boye.....	7
Skriftlig orienteringer.....	8
Eventuelt.....	9

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

## **Beslutning**

Referatet blev godkendt.

## **Sagens forløb**

13-01-2021 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

## **Bilag**

Referat fra møde den 14. december 2020

## **Punkt 2: Lokalplan 1130, Bolig- og erhvervsområde Agerbæksvej/Grenåvej, Risskov - Forslag**

19/190074

### **Beslutning**

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1130 - Bolig- og erhvervsområde, Agerbæksvej/Grenåvej, Risskov og Tillæg nr. 74 til kommuneplan 2017.

### **Resumé**

Lokalplanen omfatter ca. 23.500 m<sup>2</sup> boliger i 3-6 etager og ca. 9000 m<sup>2</sup> kontorerhverv, ligeledes i 3-6 etager. Bebyggelsen er beliggende nord for Risskov imellem Agerbæksvej og Grenåvej og afgrænses af Vestre Strandallé mod nord.

Lokalplanen sikrer, at der på tværs af Agerbæksvej opnås en sammenhæng imellem dette lokalplanområde og et kommende boligområde og offentligt område på den anden side af Agerbæksvej. Planlægningen af de to områder indeholder dermed fællestræk for kantzonerne langs med Agerbæksvej samt principper for bebyggelsernes ydre fremtræden.

Erhvervsdelen planlægges at omfatte kontorer og lettere erhverv. Boligerne omfatter varierede familieboliger, singleboliger, ungdoms- og seniorboliger. 15% af boligerne skal udlægges som almene boliger.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke med kommuneplanens konkrete rammer. Der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 74, som muliggør opførelse af blandede boliger og erhverv med etageboliger, kontorer o.l.

Der har været afholdt forudgående offentlig høring, og der blev indsendt 54 høringssvar.

Der er udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1130 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse.

### **Sagens forløb**

02-12-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-12-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. december 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 26. november 2020.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der blev stillet spørgsmål til anvendelse af 360 graders bæredygtighedsværktøjet og til andelen af almene boliger, som besvares inden byrådsbehandlingen. Det blev præciseret, at det tilstræbes, at forslag til lokalplaner er fuldt belyste, så der som hovedregel ikke er brug for udvalgsbehandling inden den offentlige høring.

16-12-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. december 2020.

13-01-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1130 med tilhørende Tillæg nr. 74 til kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: 360 grader besvarelse - Bygherre

Bilag 4: 360 grader besvarelse - Plan

Bilag 5: Debatoplæg fra forudgående høring

Bilag 6: Høringssvar og bemærkninger fra forudgående offentlig høring

Meningstilkendegivelse Vejforeningen Mejlvej-Mageltornvej (tilføjet 15.12.2020)

Notat MTM 14.12.2020 (tilføjet 15.12.2020)

Notat MTM 15.12.2020 (påført 16.12.2020)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 18.12.2020

Foretræde Charlotte Modin (påført 13.01.2021)

Foretræde AG Gruppen (påført 12.01.2021)

Foretræde Stinne Frederiksen (påført 12.01.2021)

Foretræde Marianne Assenholt (påført 12.01.2021)

Foretræde Vejlbym-Risskov Grundejerforening (påført 12.01.2021)

Foretræde Ea Bøhm Jepsen

Foretræde Susanne Bonde og Jørgen Bonde (påført 12.01.2021)

Foretræde Ian Pedersen (påført 12.01.2021)

## **Punkt 3: Fælles ensomhedsplan**

### **Beslutning**

Udvalget drøftede og kom med input til den fælles ensomhedsplan.

### **Sagens forløb**

13-01-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede og kom med input til den fælles ensomhedsplan.

### **Bilag**

Fælles ensomhedsplan

Bilag 1: Oplæg til plan for udvikling af fælles ensomhedsplan for Aarhus Kommune

## **Punkt 4: Velkommen til stadsarkitekt Anne Mette Boye**

### **Beslutning**

Udvalget bød velkommen til den nye stadsarkitekt.

### **Sagens forløb**

13-01-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget bød velkommen til den nye stadsarkitekt.

## **Punkt 5: Skriftlig orienteringer**

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Sagens forløb**

13-01-2021 Teknisk Udvalg

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Bilag**

Park over banegraven

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

### **Sagens forløb**

13-01-2021 Teknisk Udvalg

Intet.