

REFERAT Magistraten d. 26-09-2016

Mødedato Mandag d. 26. september 2016 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Supplerende analyse af en evt. ny Aarhus Lufthavn ved Thomasminde.....	3
Godkendelse af nye vedtægter for Kvindemuseet.....	6
Anlæg til kombinationsrejser - Strategi og indsats.....	7
Salg af storparcel på Vintervej i Hasle.....	9
Heliports ved AUH, Tillæg KP13, VVM, LP1027 – Endelig.....	10
Lokalplan 1034, Boliger, Aarhus Ø - Forslag.....	12
Lokalplan 1041, Boliger på Trøjborgvej 72-74 - Forslag.....	13
Nye vedtægter for Aarhus Byhistoriske Fond.....	15
Orientering om Styringsudvalgets arbejde.....	16
Eventuelt.....	17
Lukket: Cykelsti langs Kirkebakken, ekspropriation.....	18

Punkt 1: Supplerende analyse af en evt. ny Aarhus Lufthavn ved Thomasminde

16/027574

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings udtalelse af den 16. september 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek kan ikke tiltræde, at processen stoppes.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Resumé

Aarhus Kommune har i samarbejde med Rambøll Management Consulting udarbejdet en supplerende analyse af muligheden for at flytte Aarhus Lufthavn til en ny placering ved Thomasminde, mhp. at afklare eventuelle showstopper.

Analysen viser, at det teknisk er muligt at etablere en ny Aarhus Lufthavn ved Thomasminde. Ligeledes viser analysens business case, at der vil være et likviditetsunderskud de første 20 år, som vil kræve et driftstilskud på 75 mio. kr. om året. I business casen er det forudsat, at Aarhus Kommune bidrager med et egenkapitalindskud på 500 mio. kr. Den samfundsøkonomiske analyse viser, at projektet vil have en negativ samfundsøkonomisk nutidsværdi på 1,3 mia. kr., og at projektet således ikke vil være samfundsøkonomisk rentabelt. På den baggrund vurderes det, at det vil være meget vanskeligt at etablere en kommercielt drevet lufthavn. Hertil kommer udfordringer i forhold til EU's statsstøtteregler, idet det vurderes at det kommunal egenkapitalindskud ikke sker på markedsmæssige vilkår, og derved er omfattet af statsstøttereglerne. Derudover gælder, at særligt i forhold til driftsstøtte foreskriver EU's statstøtte retningslinjer, at fra 2024 bør lufthavne ikke længere modtage driftsstøtte, men bør finansiere deres drift med egne ressourcer. Dette vanskeliggør, at der selv i det mest positive scenarie vil være behov for et årligt driftstilskud på 75 mio. kr.

Analysen har i perioden 31. maj – 14. juni været i offentlig høring bl.a. en række aktører.

Høringssvarene viser, at der er generel stor opbakning fra bl.a. erhvervslivet, til en ny Aarhus Lufthavn ved Thomasminde. De to overordnede argumenter er, at det er vigtigt med international tilgængelighed (folk skal kunne komme til Aarhus/Østjylland), og at arbejdspladser/virksomheder flytter pga. mangelfuld lufthavnstilgængelighed til udlandet. Høringssvarene fra dem der er imod en ny lufthavn rummer en række synspunkter, men de primære argumenter er miljømæssige forhold, herunder støjgener. De samlede høringssvar og sammenfatning fremgår af bilag 8 og 9.

Indstilling

At 1) den supplerende analyse og de indkomne høringssvar drøftes. Herunder drøftelse af eventuelle showstopper for projektet.

Sagens forløb

20-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 16. juni 2016.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen kan ikke tiltræde indstillingen, men ønsker at projektet stopper nu.

22-06-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. juni 2016.

De partier, der ikke er repræsenteret i udvalget, inviteres til at deltage i sagens behandling.

28-06-2016 Økonomiudvalget

Sagen blev udsat.

09-08-2016 Økonomiudvalget

Udvalget besluttede at tilbagesende indstillingen til byrådet under henvisning til besvarelserne af de spørgsmål, byrådet stillede under behandlingen af sagen på byrådets møde den 22. juni 2016.

17-08-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 17. august 2016.

31-08-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til behandling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 31. august 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

16-09-2016 Borgmesterens Afdeling

Det indstilles, at der ikke arbejdes videre med en ny lufthavn ved Thomasminde.

26-09-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings udtalelse af den 16. september 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek kan ikke tiltræde, at processen stoppes.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

28-09-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 26. september 2016.

Ændringsforslaget fra V, DF, K og LA blev forkastet med 9 stemmer for (Venstres, Danske Folkepartis og det Konservative Folkepartis byrådsgrupper samt Lars Boje Mathiesen) og 20 imod (den Socialdemokratiske, Enhedslisten de Rød-Grønnes, Socialistisk Folkepartis og det Radikale Venstres byrådsgrupper samt Gert Bjerregaard).

Ændringsforslaget fra SF blev vedtaget med 20 stemmer for (den Socialdemokratiske, Enhedslisten de Rød-Grønnes, Socialistisk Folkepartis og det Radikale Venstres byrådsgrupper samt Gert Bjerregaard) og 9 imod (Venstres, Danske Folkepartis og det Konservative Folkepartis byrådsgrupper samt Lars Boje Mathiesen).

Borgmesterens Afdelings udtalelse med SFs ændringsforslag blev vedtaget med 20 stemmer for (den Socialdemokratiske, Enhedslisten de Rød-Grønnes, Socialistisk Folkepartis og det Radikale Venstres byrådsgrupper samt Gert Bjerregaard) og 9 imod (Venstres, Danske Folkepartis og det Konservative Folkepartis byrådsgrupper samt Lars Boje Mathiesen).

Bilag

Indstilling: supplerende analyse af en evt. ny Aarhus Lufthavn ved Thomasminde

BILAG 3 Supplerende foranalyse af en evt ny Aarhus Lufthavn ved Thomasminde

BILAG 4 Rambølls sammenfattende notater vedr analyse af flytning af Aarhus Lufthavn 2016

BILAG 5_Forkortet udgave af supplerende analyse af en evt. ny Aarhus Lufthavn ved Thomasminde.pdf

BILAG 6 Statsstøtte til lufthavne

BILAG 7 Statsstøtteretlige aspekter i relation til mulige fremtidige ejermodeller for Aarhus Lufthavn

BILAG 8 Høringssvar i relation til supplerende analyse af en eventuel ny lufthavn (sammenfatning)

BILAG 9 Høringssvar i forbindelse med forhøring af supplerende analyse af en evt ny Aarhus Lufthavn ved Thomasminde

BILAG 9a Høringssvar fra Herning Kommune

BILAG 9b Høringssvar fra British Airways

BILAG 10 Oversigt over høringssvar

Meningstilkendegivelse, Lufthavn til Aarhus

Ændringsforslag fra SF

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat, 27.06.2016, BA

Notat fra BA 04.08.2016

Notat til EU Kommissionen 15. juli 2016

Høringssvar på engelsk

Afsnit om Catchment Area

Notat fra BA 16.08.2016

Mail fra Europa Kommissionen 17.08.2016

Meningstilkendegivelse 17.08.2016

Ændringsforslag fra V, DF, K og LA

Notat BA 02.09.2016

Udtalelse BA

Punkt 2: Godkendelse af nye vedtægter for Kvindemuseet

16/039416

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af den 9. september.

Der udarbejdes notat om i hvilket omfang Byrådet vil kunne stille krav til vedtægterne.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling. Byrådet skal godkende Kvindemuseets nye vedtægter. Ændringerne omfatter blandt andet ændringer i museets formål og ansvarsområde samt en ændring i sammensætning af bestyrelsen.

Resumé

Kvindemuseet har sendt forslag til vedtægtsændringer til godkendelse hos Aarhus Kommune.

Hensigten med ændringsforslaget er en udvidelse af museets ansvarsområde og formålsparagraf samt en ny bestyrelsessammensætning. Museets fokus på kvinders liv og virke udvides til at omfatte kønskultur i de nye vedtægter. Hertil er vedtægterne opdateret, så de er i tråd med Slots- og Kulturstyrelsens standardvedtægter for statsanerkendte museer.

Vedtægtsændringerne er betinget af Aarhus Byråds tiltræden. Slots- og Kulturstyrelsen har forhåndsgodkendt de vedtægtsændringer, der vedrører museets ansvarsområde og formålsbestemmelse.

Indstilling

Det indstilles

At 1) de nye vedtægter for Kvindemuseet godkendes.

Sagens forløb

19-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-09-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af den 9. september.

Der udarbejdes notat om i hvilket omfang Byrådet vil kunne stille krav til vedtægterne.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

12-10-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kvindemuseets nye vedtægter

Punkt 3: Anlæg til kombinationsrejser - Strategi og indsats

16/026207

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 14. september 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling. Strategi for anlæg til kombinationsrejser. Redegørelse for planlagte opgraderinger af standsningssteder på letbanen. Anmodning om bevilling til anlæg for kombinationsrejser i Lisbjerg, Lystrup og Tranbjerg.

Resumé

Aarhus Kommune har et mål om at sikre mobilitet og forbundethed.

Anlæg til kombinationsrejser er et middel i realisering af målet - ved at fremme samspillet mellem og muligheder for at kombinere forskellige transportmidler.

Teknik og Miljø har udarbejdet en strategi for en indsats, som anbefales godkendt som afsæt for udvikling og konkretisering af forskellige anlæg til kombinationsrejser.

Det handler om at kunne kombinere brugen af bil med tog/bus eller cykel eller at kombinere kollektive transportmidler, især i den daglige pendling.

Som en konkret del af indsatsen foreslås investeringer i sammenhæng med etablering af letbanen. Det drejer sig om en række projekter på standsningsstederne, herunder større anlæg i Lisbjerg, Lystrup og Tranbjerg.

Der er tale om projekter for i alt 41,4 mio. kr. Finansieringen sker med midler, der er reserverede til formålet, herunder midler fra budgetforlig 2016, fra MOVE-fonden og i form af byggemodningsmidler til et Parkér og Rejs anlæg i Lisbjerg. Desuden indgår statstilskud.

Indstilling

At 1) Strategi for anlæg til kombinationsrejser, som beskrevet i indstillingen, godkendes som grundlag for udvikling og konkretisering af indsatsen.

At 2) Standsningssteder på letbanens 1. etape opgraderes med faciliteter for kombinationsrejser som beskrevet i indstillingen og indenfor afsatte midler hertil.

At 3) Der godkendes anlægsbevilling på 31,4 mio. kr. i 2016-priser, jævnfør beskrivelser i afsnit 7.

At 4) Der godkendes anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. i 2016-priser, finansieret af Byggemodning i Lisbjerg jævnfør afsnit 7.

At 5) Der godkendes en indtægtsbevilling på 3,9 mio. kr. i 2016-priser, som udgør tilskud fra Statens Cykelpulje.

At 6) Teknik og Miljø bemyndiges til om nødvendigt at gennemføre åstedsforretninger for opgraderingsprojekter på letbanens standsningssteder.

Sagens forløb

21-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-09-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 14. september 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

12-10-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Strategi for anlæg til kombinationsrejser

Bilag 2: Opgradering af letbanens standsningssteder

Bilag 3: Bevillingsskema T-16-235-004 (ny)

Bilag 4: Anlægsbevilling AB-16-235-006 -007 og AB-13-235-004

Bilag 5: Skabelon – anlægsbevilling 2016 og 2017, anlæg til kombinationsrejser

Punkt 4: Salg af storparcel på Vintervej i Hasle

13/048673

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 5. september 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling. Aflysning af deklaration vedrørende seniorboliger og efterfølgende salg af storparcel beliggende Vintervej i Hasle.

Resumé

Det indstilles, at Teknik og Miljø bemyndiges til at aflyse deklaration vedrørende seniorboliger, som er tinglyst på storparcellen beliggende Vintervej 953, 8210 Aarhus V.

Deklarationen blev tinglyst på baggrund af en byrådsbeslutning den 20. december 2006. Det følger af deklarationen, at boliger på ejendommen alene må bebos af husstande, hvor mindst én af personerne er over 55 år gammel, og hvor der ikke er hjemmeboende børn. Dette på baggrund af en målsætning om varierede boligformer.

Der har dog ikke været interesse for køb af grunden.

Hvis byrådet træffer beslutning om, at deklarationen kan aflyses, indstilles det, at Teknik og Miljø bemyndiges til at sælge grunden i offentligt udbud til en privat bygherre med henblik på opførelse af etageboligbebyggelse.

Grunden er vurderet til en mindstepris på 12.780.000 kr. ekskl. moms. Omkostningerne forbundet med salget afholdes af byggemodningen vedrørende lokalplan nr. 763.

Indstilling

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at aflyse deklarationen med dato/løbenummer 12.09.2012-1003870832 vedrørende seniorboliger, der er tinglyst på storparcellen beliggende Vintervej 953, 8210 Aarhus V.

At 2) Teknik og Miljø efter aflysning af deklarationen med dato/løbenummer 12.09.2012-1003870832 bemyndiges til at sælge Vintervej 953, 8210 Aarhus V i offentligt udbud til en mindstepris på 12.780.000 kr. ekskl. moms.

Sagens forløb

21-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-09-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 5. september 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

12-10-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Indstilling af 28. november 2006 vedr. endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 763 – Boligområde ved Vintervej og Sommervej i Hasle

Bilag 3: Lokalplankort (lokalplan nr. 763)

Bilag 4: Deklaration af 12.9. 2012 vedr. seniorboliger

Punkt 5: Heliports ved AUH, Tillæg KP13, VVM, LP1027 – Endelig

15/038166

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 12. september 2016.

Til byrådsbehandlingen udarbejdes notat om hvad slækkede design krav betyder for projektets økonomi.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling. Endelig vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 76 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan nr. 1027, Parkeringshus og to heliports ved Aarhus Universitetshospital, samt tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport.

Resumé

Kommuneplantillæg, VVM-redegørelse og miljørapport samt lokalplan er udarbejdet på baggrund af behov for to heliports ved Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Den specialiserede patientbehandling i Danmark samles på færre og større sygehuse. Et af supersygehusene er universitetshospitalet i Skejby, der er under langvarig udbygning, som er sikret med Lokalplan nr. 887. Region Midtjylland ønsker at få etableret to heliports ved hospitalet, således at der bliver hurtig adgang for akutpatienter som kommer med helikoptere.

Projektet for heliports er VVM-pligtigt og kan ikke realiseres, uden et vedtaget tillæg til kommuneplan 2013 med tilhørende VVM-redegørelse og en lokalplan med bestemmelser for de ændringer, som heliportene medfører.

Kommuneplantillægget fastlægger nye rammer, for at heliportene kan realiseres, samt fastlægger støjkonsekvenser og ændrede anvendelsesmuligheder, herunder begrænsninger i anvendelsen til støjfølsom anvendelse.

Indstilling

At 1) forslag til kommuneplantillæg nr. 76 til Kommuneplan 2013, Heliports og parkeringshus ved Aarhus Universitetshospital i Skejby vedtages endeligt,

At 2) forslag til Lokalplan nr. 1027, Parkeringshus og to heliports ved Aarhus Universitetshospital i Skejby vedtages endeligt med de forslag til ændringer, som fremgår af bilag 6,

At 3) bemærkninger indkommet under den offentlige høring af forslagene besvares som det er angivet under indstillingens afsnit 5.4 samt fremgår af bilag 6 og

At 4) den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af Lokalplan nr. 1027 med Tillæg nr. 76 til Kommuneplan 2009, som fremgår i sin helhed af Bilag 4, vedtages og indgår som en del af lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse i stedet for det ikke-tekniske resumé.

Sagens forløb

21-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-09-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 12. september 2016.

Til byrådsbehandlingen udarbejdes notat om hvad slækkede design krav betyder for projektets økonomi.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

28-09-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 28. september 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 26. september 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Tillæg nr. 76 til Kommuneplan 2013 – Heliports og parkeringshus ved Aarhus Universitetshospital i Skejby

Bilag 2: Forslag til Lokalplan nr. 1027 – Parkeringshus og 2 heliports ved Aarhus Universitetshospital

Bilag 3: VVM-redegørelse og miljørapport, Heliport H1 og H2 samt P-hus ved Aarhus Universitetshospital, Skejby

Bilag 4: Sammenfattende redegørelse

Bilag 5: Indkomne bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 6: Resume af høringsbidrag, svar og vurdering

Bilag 7: Udkast til VVM-tilladelse

Bilag 8: Gældende Lokalplan nr. 887, Område til sygehus og sygehusrelaterede funktioner og forskerpark m.m. i Skejby

Punkt 6: Lokalplan 1034, Boliger, Aarhus Ø - Forslag

16/039807

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 13. september 2016.

Der blev stillet spørgsmål til den samlede balance mellem boliger og erhverv på Aarhus Ø.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling. Blandet bolig- og erhvervsområde mellem Bernhard Jensens Boulevard, Dagmar Petersens Gade, Ester Aggebos Gade og Jette Tikøbs Plads, Aarhus Ø.

Resumé

Lokalplanen er udarbejdet som erstatning for Lokalplan nr. 816, der gør det muligt at opføre bebyggelsen Z-huset. Bygherre har ikke ønsket at opføre så meget erhvervsbyggeri, som lokalplan nr. 816 fordrer.

På baggrund af Byrådets tidligere beslutning om at imødekomme bygherre via et tillæg til den oprindelige salgsaftale er denne lokalplan derfor udarbejdet.

Bebyggelsens højder, udseende og beliggenhed er i princippet uændret i forhold til det, der er fastlagt i Lokalplan nr. 816. En række dispensationer fra lokalplanen, som er givet i forbindelse med byggesagsbehandlingen, er dog indarbejdet i lokalplanens illustrationer og bestemmelser.

Ligeledes er lokalplanens bestemmelser om støj fra virksomheder på Aarhus Havn blevet opdateret.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1034, Blandet bolig- og erhvervsområde, Aarhus Ø, godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

21-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-09-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 13. september 2016.

Der blev stillet spørgsmål til den samlede balance mellem boliger og erhverv på Aarhus Ø.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

12-10-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1034

Punkt 7: Lokalplan 1041, Boliger på Trøjborgvej 72-74 - Forslag

15/038167

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 14. september 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling. Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1041, Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg, samt Tillæg nr. 85 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1041, Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor samtidig udarbejdet Tillæg nr. 85.

Lokalplanen gælder for et område på Trøjborg i den nordlige del af Aarhus. Området afgrænses mod øst af en åben karrébebyggelse bestående af en boligblok og en randbebyggelse ved Trøjborgvej og Aldersrovej, mod syd af Trøjborgvej, mod vest af randbebyggelse ved Trøjborgvej og Barthsgade og mod nord af villabebyggelse.

Lokalplanområdet, der er på ca. 5.070 m², er ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra den private ejer, for at give mulighed for at nedrive den eksisterende ældre erhvervsbebyggelse og i stedet opføre ny bebyggelse i op til 6 etager primært til boligformål.

Det samlede etageareal inden for lokalplanområdet må ikke overstige 9.600 m² etageareal foruden eventuel kælder, svarende til en bebyggelsesprocent på 190 for lokalplanområdet. Det forventes, at området kommer til at rumme ca. 130 boliger.

På grunden findes en bevaringsværdig ældre villa kaldet "Villa Fairhill", som bevares.

Lokalplanen fastlægger, at mindst 1.376 m² etageareal inden for lokalplanens område anvendes til almene familieboliger, svarende til 15 % af det samlede boligetageareal.

Der har i perioden fra den 19. februar 2016 til 11. marts 2016 været en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanens rammer for det område, som er omfattet af Lokalplan nr. 1041. Der er modtaget 39 bemærkninger i høringsperioden.

Høringen har medført ændringer, således at der ikke etableres altaner mod villakvarteret i nord, samt at der etableres en mur, ligeledes mod nord.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1041, Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 85 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 3) synspunkter og idéer fremkommet under den forudgående offentlige debat besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.3.

Sagens forløb

22-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-09-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 14. september 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

28-09-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. september 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1041, Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg, samt Tillæg nr. 85 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Høringsmateriale, forhøring

Bilag 3: Høringssvar, forhøring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af modtagne synspunkter og idéer, forhøring

Punkt 8: Nye vedtægter for Aarhus Byhistoriske Fond

14/037005

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af den 19. september 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling. Byrådet skal godkende forslag til nye vedtægter for Aarhus Byhistoriske Fond. Ændringerne vedrører blandt andet en ny sammensætning af bestyrelsen.

Resumé

Aarhus Byhistoriske Fond har sendt forslag til vedtægtsændringer til godkendelse hos Aarhus Kommune. Der er forud herfor givet tilladelse fra Civilstyrelsen om ændring af vedtægterne.

Hensigten med ændringsforslaget er en ny sammensætning af bestyrelsen samt en ny organisering af Fondens daglige ledelse.

I de nye vedtægter ændres Aarhus Kommunes repræsentation i bestyrelsen fra 3 til 0 medlemmer udpeget af Aarhus Byråd. Det betyder, at Rådmanden for Kultur og Borgerservice ikke længere er født formand for bestyrelsen. Aarhus Kommune vil være repræsenteret i bestyrelsen af Stadsarkivaren.

Da ændringsforslaget ændrer ved Aarhus Kommunes repræsentation i bestyrelsen er implementering af de nye vedtægter betinget af Aarhus Byråds tiltræden.

Indstilling

At 1) de nye vedtægter for Aarhus Byhistoriske Fond godkendes.

At 2) de byrådsudpegede medlemmer af bestyrelsen samt rådmanden for Kultur og Borgerservice fortsætter som medlemmer i indeværende byrådsperiode (2014-2017).

Sagens forløb

22-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-09-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af den 19. september 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

12-10-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Nye vedtægter for Aarhus Byhistoriske Fond

Punkt 9: Orientering om Styringsudvalgets arbejde

16/042137

Beslutning

Drøftet.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

26-09-2016 Magistraten

Drøftet.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1: Forklæde

Bilag 2: Plancher

Punkt 10: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

26-09-2016 Magistraten

Intet.

Borgmester Jacob Bundsgaard, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 11: Lukket: Cykelsti langs Kirkebakken, ekspropriation

15/038164