

# REFERAT Magistraten d. 22-04-2014

**Mødedato** Tirsdag d. 22. april 2014 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Anmodning fra rådmand Thomas Medom om barselsorlov fra Aarhus Byråd.....	3
Underskriftsbemyndigelse - køb og salg af fast ejendom.....	5
Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kontanthjælp og formue.....	7
Ny betalingsvedtægt for spildevand - 2014.....	9
Lokalplan 955, Boliger ved Åmarksvej, Egå - Endelig.....	12
Lokalplan 974, Boliger Aarhus Ø - Forslag.....	15
Aftale om overdragelse af arealer ved Filmbyen.....	18

# **Punkt 1: Anmodning fra rådmand Thomas Medom om barselsorlov fra Aarhus Byråd**

14/010551

**Bilag**

Indstilling

# Anmodning fra rådmænd Thomas Medom om barselsorlov fra Aarhus Byråd

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 1. april 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## RESUMÉ

---

Rådmænd Thomas Medom har anmodet om barselsorlov fra Aarhus Byråd med virkning fra 28. maj 2014 og til 24. august 2014.

Det indstilles, at 1. stedfortræder Claus Thomasbjerg indtræder i Aarhus Byråd i orlovsperioden. Det indstilles endvidere, at byrådsmedlem Jan Ravn Christensen udpeges som fungerende rådmænd for Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse i orlovsperioden.

Dette har en række nærmere beskrevne konsekvenser i relation til faste udvalg m.v., som der er redegjort for i indstillingen.

## INDSTILLING

---

At 1) Thomas Medom bevilges orlov fra Aarhus Byråd med virkning fra 28. maj 2014 til 24. august 2014, og at Claus Thomasbjerg indkaldes som stedfortræder.

At 2) byrådsmedlem Jan Ravn Christensen udpeges som fungerende rådmænd for Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse i orlovsperioden.

At 3) ændringer i faste udvalg mv. tages til efterretning.

## Sagens forløb

### 22-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 1. april 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 2: Underskriftsbemyndigelse - køb og salg af fast ejendom**

14/010665

### **Bilag**

Indstilling

# Underskriftsbemyndigelse - køb og salg af fast ejendom

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 28. marts 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## RESUMÉ

---

Borgmesteren eller en rådmand kan i medfør af kommunestyrelsesloven sammen med en embedsmand, som byrådet har bemyndiget hertil, underskrive følgende dokumenter:

- dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom,
- dokumenter vedrørende optagelse af lån og
- dokumenter vedrørende påtagelse af garantiforpligtelser

På grund af udskiftninger i flere administrative stillinger er der behov for at opdatere bemyndigelsen i forhold til hvilke embedsmænd, der kan underskrive ovenstående dokumenter.

## INDSTILLING

---

At 1) de i indstillingen angivne embedsmænd bemyndiges til sammen med borgmesteren eller en rådmand at kunne underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån samt påtagelse af garantiforpligtelser.

## Sagens forløb

### 22-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 28. marts 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 3: Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kontanthjælp og formue**

13/048539

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1. Praksisundersøgelse kontanthjælp og formue

# Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kontanthjælp og formue

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 26. marts 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## RESUMÉ

---

Ankestyrelsen har i en praksisundersøgelse vurderet 130 sager fra 14 kommuner (bilag 1). Sagerne er gennemgået med henblik på at undersøge, om kommunernes afgørelser om afslag på kontanthjælp på grund af formue er i overensstemmelse med lovgivningen og Ankestyrelsens praksis. Undersøgelsen viser, at 116 af afgørelserne er i overensstemmelse med regler og praksis

Aarhus Kommune har bidraget med 15 sager til undersøgelsen. I de 13 sager har Ankestyrelsen vurderet, at afgørelsen er i overensstemmelse med regler og praksis.

Ud fra den materielle gennemgang af sagerne vurderer Ankestyrelsen, at Aarhus Kommune i to sager burde havde foretaget yderligere undersøgelser, inden borgeren blev meddelt afslag på kontanthjælp.

Ud fra den formelle gennemgang af sagerne er afgørelse og begrundelse i overensstemmelse med regler og praksis i alle 15 sager.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet tager Ankestyrelsens praksisundersøgelse om "Kontanthjælp og formue" til efterretning.

### Sagens forløb

#### 10-04-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 22-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 26. marts 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 4: Ny betalingsvedtægt for spildevand - 2014**

14/010737

### **Bilag**

Indstilling

Betalingsvedtægt fremsendt til legalitetsgodkendelse (årstal rettet)

Århus-Stoplovsafgørelse 2007-2010-dato-08-11-2012

# Ny betalingsvedtægt for spildevand - 2014

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. marts 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Aarhus Vand A/S har udarbejdet en ny "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand, 2014", som ifølge lovgivningen skal godkendes af Byrådet.

## RESUMÉ

---

Betalingsvedtægten sætter rammerne for borgernes og erhvervsvirksomheders betaling til Aarhus Vand A/S for afledning af spildevand.

Den nye betalingsvedtægt tager udgangspunkt i den gældende "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand", der blev vedtaget af bestyrelsen for Aarhus Vand den 21. april 2010 og efterfølgende legalitetsgodkendt af Aarhus Byråd den 2. marts 2011.

Betalingsvedtægten afviger på følgende områder fra den gældende vedtægt:

- Ændret metode for opkrævning af vejbidrag
- Indførsel af lovbestemt trappemodell
- Ændret ejerskab af bimålere

Ændringerne vurderes ikke at medføre merudgifter for Aarhus Kommune, ligesom ændringerne ikke vurderes at være i strid med lovgivningen. Teknik og Miljø indstiller derfor forslaget til ny betalingsvedtægt til godkendelse.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet godkender forslaget til ny betalingsvedtægt for spildevand

### Sagens forløb

10-04-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet

tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. marts 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 5: Lokalplan 955, Boliger ved Åmarksvej, Egå - Endelig**

13/048542

### **Bilag**

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 955

Høringsresultat fra offentlig høring

# Lokalplan 955, Boliger ved Åmarksvej, Egå - Endelig

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. april 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 955, Tæt-lav boligbebyggelse ved Åmarksvej, Egå.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen gælder for et område på ca. 3160 m<sup>2</sup> ved Åmarksvej, tæt på Grenåvej og det åbne land vest for Egå. Området er privat ejet og ligger i byzone. Det er en del af et større eksisterende boligområde, bebygget med en blanding af dobbelthuse, åben-lav og tæt-lav boliger. Den eksisterende lokalplan nr. 257 for området, der udlægger området til erhvervs- eller offentlige formål aflyses, for så vidt angår den del, der vedrører nærværende lokalplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, idet kommuneplanen udlægger området til boliger.

Lokalplanen muliggør, at der kan opføres 11 tæt-lave boliger i maks. 2 etager med en maks. højde på 8,5 meter. Boligerne er orienteret rundt om et grønt fælles friareal, og al parkering er samlet i områdets østlige hjørne.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 8. januar til den 5. marts 2014. I denne periode er der indkommet to bemærkninger til planen. Indholdsmæssigt drejer det sig om trafik og problematisering vedr. eksisterende og kommende rørføringer i området samt afvanding på naboareal og i lokalplanområdet.

Det foreslås, at bemærkningerne besvares som anført under indstillingens afsnit 5.3.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til Lokalplan nr. 955. Tæt-lav boligbebyggelse ved Åmarksvej, Egå vedtages endeligt, og

At 2) de indkomne bemærkninger besvares som anført i afsnit 5.3

## Sagens forløb

10-04-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. april 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 6: Lokalplan 974, Boliger Aarhus Ø - Forslag**

13/048544

### **Bilag**

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 974. Område til boliger ved Grete Løchtes Gade, Aarhus Ø, Aarhus Midtby. Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013

Miljørapport Lokalplan nr. 974

# Lokalplan 974, Boliger Aarhus Ø - Forslag

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. april 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 974. Område til boliger ved Grete Løchtes Gade, Aarhus Ø, Aarhus Midtby.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af aftale mellem Aarhus Kommune og bygherrekredsen bag projektet "Kanalhusene".

Lokalplanområdet er beliggende i området mellem Bernhard Jensens Boulevard og Dagmar Petersens Gade i Aarhus Ø. Området er på 3.900 m<sup>2</sup> og udgør den anden halvdel af karréen, hvor Brabrand Boligforenings byggeri "Havnehusene" er under opførsel. Lokalplanen fastlægger byggefelter til ny bebyggelse, underjordisk bilparkering og opholdsarealer.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en boligbebyggelse på 15.500 m<sup>2</sup> med en varierende højde, op til 12 etager svarende til 38,5 m over terræn mod Bernhardt Jensens Boulevard og ned til 4 etager mod Dagmar Petersens Gade og Lystbådehavnen. Planen indeholder bestemmelser om maksimal kote og etageantal for bebyggelsen i byggefelterne.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelser, men ikke med bestemmelse om den maksimale højde. Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Der er udarbejdet en miljørapport som en del af den lovpligtige miljøvurdering. Følgende emner er behandlet i miljørapporten:

Virksomhedsstøj

Støj fra hurtigfærger

Trafikstøj

Konsekvensvurdering og visualisering

## INDSTILLING

---

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 974. Område til boliger ved Grete Løchtes Gade, Aarhus Ø, Aarhus Midtby, godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse, samt

At 3) Miljøvurdering af Lokalplan nr. 974 godkendes til offentlig fremlæggelse.

### **Sagens forløb**

10-04-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 3. april 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 7: Aftale om overdragelse af arealer ved Filmbyen**

13/048536

### **Bilag**

Indstilling

Bilag A

Bilag B

# Aftale om overdragelse af arealer ved Filmbyen

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

For at opnå en mere hensigtsmæssig fordeling af nogle parkeringsarealer indgås der aftale med Havnen om arealoverdragelse.

## RESUMÉ

---

Med henblik på at tilpasse ejerforholdene til den kommende udvikling i området, er der indgået to aftaler med Havnen om overdragelse af arealer ved Filmbyen. Aftalerne er indgået med forbehold for Byrådets godkendelse.

Den ene aftale går ud på, at arealer på tilsammen 6.071 m<sup>2</sup> overdrages af Havnen til kommunen for 6,8 mio. kr. Den anden går ud på, at et areal på 509 m<sup>2</sup> overdrages af kommunen til Havnen for 1,8 mio. kr.

## INDSTILLING

---

At 1) de som Bilag B vedhæftede aftaler tiltrædes og finansieres som angivet i afsnit 7.

## Sagens forløb

10-04-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2014.

Jette Jensen og Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.