

# REFERAT Magistraten d. 15-11-2021

**Mødedato** Mandag d. 15. november 2021 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 8. november 2021.....	3
Affaldsgebyrer 2022 for AffaldVarme Aarhus Genbrug P/S.....	4
Vedtægtsændring for Østjyllands Brandvæsen.....	5
Strategisk helhedsplan for Randersvej.....	6
Et nyt Nørreport – strategisk helhedsplan for byudviklingen nær Nørreport.....	8
Opsætning af altaner på Nordrevej.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Udpegning til kunstfaglige råd 2022-2025.....	11
Pålæg om coronapas for medarbejdere i Aarhus kommune.....	12

# **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 8. november 2021**

## **Beslutning**

Intet.

## **Sagens forløb**

15-11-2021 Magistraten

Intet.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 8. november 2021

## **Punkt 2: Affaldsgebyrer 2022 for AffaldVarme Aarhus Genbrug P/S**

21/106384

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. november 2021.

### **Resumé**

Byrådet skal jf. affaldsaktorbekendtgørelsen årligt godkende affaldsgebyrerne for AffaldVarme Aarhus Genbrug P/S. Da de enkelte gebyrområder følger "hvile-i-sig-selv-princippet", er der hvert år små ændringer af nuværende gebyrer, som følge af ændringer i økonomien på de enkelte affaldsordninger.

Pr. 1. januar 2022 stiger en række gebyrer på grund af øgede mængder og stigende priser for afsætning af affaldsmaterialerne som konsekvens af Covid-19. For en større del af disse gebyrer foreslås stigninger på 5-36%.

De væsentligste ændringer ses ved gebyret for husholdningsaffald og er:

- For en standard villakunde stiger renovationsgebyret med 250 kr. fra 2.160 kr. pr. år til 2.410 kr. inkl. moms.
- For en lejlighed tilsluttet de nedgravede beholdere i midtbyen stiger renovationsgebyret med 245 kr. fra 1.365 kr. pr. år til 1.610 kr. inkl. moms.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

1) Byrådet godkender affaldsgebyrerne gældende for 2022 for AffaldVarme Aarhus Genbrug P/S

### **Sagens forløb**

11-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. november 2021.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Gebyroversigt 2022 for AffaldVarme Aarhus Genbrug PS

Bilag 2: Sammenligning af renovationsgebyret med andre større byer i Danmark

Bilag 3: Gebyrudviklingen 2000-2022 for AffaldVarme Aarhus Genbrug PS

## **Punkt 3: Vedtægtsændring for Østjyllands Brandvæsen**

21/102265

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 26. oktober 2021.

### **Resumé**

Østjyllands Brandvæsen er et kommunalt fællesskab efter § 60 i kommunestyrelsesloven. Østjyllands Brandvæsen må derfor kun udføre myndighedsopgaver, som eksplicit fremgår af selskabets vedtægterne.

For at Østjyllands Brandvæsen fortsat kan foretage brandsyn på vegne af Aarhus Kommune, skal der indsættes bestemmelse om byggelovens § 16 C, stk. 6 i selskabets vedtægt i forbindelse med en vedtægtsændring.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender vedtægtsændringen, som beskrevet i indstillingen.

### **Sagens forløb**

11-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 26. oktober 2021.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Opdaterede vedtægter ØJB til godkendelse

Bilag 2: ØJB referat af bestyrelsesmøde 22.09.2021 punkt 8 Godkendelse af Østjyllands Brandvæsens vedtægter til godkendelse i ejerkommunes byråd

Bilag 3: Brev fra Ankestyrelsen - Forhåndsgodkendelse af vedtægtsændringer 09.07.2021

## Punkt 4: Strategisk helhedsplan for Randersvej

20/165184

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2021.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der udarbejdes notat om almene boliger.

Forslag til 'Helhedsplan for Randersvej - strategisk helhedsplan for byudvikling mellem Ringgaden og Ringvejen' med tilhørende miljørapport.

### Resumé

Helhedsplanen for Randersvej er en strategisk helhedsplan, som formulerer en samlet vision for områdets udvikling. På baggrund af helhedsbetragtninger på tværs af flere emner peger planen på muligheder og udfordringer på kort og lang sigt. Den strategiske helhedsplan opstiller overordnede retningslinjer, som er udgangspunktet for den efterfølgende lokalplanlægning.

Helhedsplanens område er afgrænset af Ringgaden mod syd og Ringvejen mod nord. Derudover er områdeafgrænsningen defineret ud fra et princip om stationsnærhed til de fire letbanestationer Aarhus Universitet/Ringgaden, Stjernepladsen, Stockholmsgade samt Vandtårnet/Ringvejen.

Baggrunden for helhedsplanen er udpegningen af strækningen langs Randersvej som en del af vækstaksen "Vidensaksen" i Kommuneplan 2017. Derudover ønsker flere private at byudvikle i området.

Helhedsplanen har til formål at løfte Christiansbjerg langs Randersvej og skabe et attraktivt byområde og bydelscenter.

Områdets brugere, aktiviteter og bygninger skal knyttes tættere til den kollektive trafik, og sammenhængene på tværs af Randersvej skal styrkes, så vejen i højere grad opleves som en værdi for områdets beboere fremfor en barriere.

Forud for helhedsplanen er gennemført en inddragende proces med høring, borgermøde og workshops med de forskellige magistratsafdelinger, private interessenter, borgere, Christiansbjerg Fællesråd, Aarhus Stift, grundejerforeninger mm. Den inddragende proces er baggrunden for indholdet i helhedsplanens seks strategier.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til 'Helhedsplan for Randersvej - strategisk helhedsplan for byudvikling mellem Ringgaden og Ringvejen' godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til miljørapport for helhedsplanen godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

At 4) det anbefales, at Christiansbjerg Fællesråd er vært for et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Aarhus Kommune er ansvarlig for dagsorden. Dette som supplement til den i øvrigt planlagte borgerinddragelsesproces i forbindelse med offentlig høring.

### Sagens forløb

11-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2021.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der udarbejdes notat om almene boliger.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Strategisk helhedsplan for Randersvej, forslag

Bilag 2: Miljørapport til Helhedsplan for Randersvej

Bilag 3: Høringsmateriale

Bilag 4: Høringssvar fra en offentlige høring (opdateret 121121)

Bilag 5: Kommentering af høringssvar

Meningstilkendegivelse Christiansbjerg Fællesråd PDF (påført 121121)

Meningstilkendegivelse fra Trøjborg Fællesråd (påført 141121 kl. 20.45)

# Punkt 5: Et nyt Nørreport – strategisk helhedsplan for byudviklingen nær Nørreport

19/190105

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Forslag til 'Et nyt Nørreport - strategisk helhedsplan for byudvikling nær Nørreport'.

## Resumé

Helhedsplanen for Nørreport er en strategisk helhedsplan, som formulerer en samlet vision for områdets udvikling. På baggrund af helhedsbetragtninger på tværs af flere emner, peger planen på muligheder og udfordringer på kort og lang sigt. Den strategiske helhedsplan opstiller retningslinjer, som er udgangspunktet for den efterfølgende planlægning. Helhedsplanen for Nørreport omfatter en del af Latinerkvarteret, Nørrestenbro kvarteret samt gadegennembruget ved Nørreport, som skiller de to bydele fra hinanden. Området udgør en central del af den historiske midtby i Aarhus. Arkitektskolens flytning til Godsbanen er en mulighed for, at Aarhus Kommune kan sætte retning for et område, som også fremadrettet skal være en aktiv og levende bydel. Udover arkitektskolens bygninger indeholder området flere andre bygninger, som trænger til at få tilført nyt liv og nye funktioner. Helhedsplanen skaber derudover mulighed for at udvikle Nørreport med fokus på klimastrategi og vandhåndtering. Latinerkvarteret og Nørrestenbro er karakteriseret af mange fællesskabsprojekter, der er startet og drevet af engagerede borgere. For at inddrage beboernes viden om området er helhedsplanens strategier udviklet i samarbejde med en beboerfølgegruppe bestående af personer fra blandt andet Midtbyens Fællesråd og Nørrestenbros Beboerforening.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til 'Et nyt Nørreport - strategisk helhedsplan for byudvikling nær Nørreport' godkendes til offentliggørelse.

At 2) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.2.

At 3) det anbefales, at Midtbyens Fællesråd er værter for et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring. Aarhus Kommune er ansvarlige for dagsorden. Dette som supplement til den i øvrigt planlagte borgerinddragelsesproces i forbindelse med offentlig høring.

## Sagens forløb

11-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Et nyt Nørreport – Strategisk helhedsplan for byudvikling nær Nørreport, forslag

Bilag 2: Høringsmateriale

Bilag 3: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Kommentering af høringssvar

## Punkt 6: Opsætning af altaner på Nordrevej

21/099526

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 15. oktober 2021.

I de almene ældreboliger på Nordrevej ønsker man mulighed for opsætning af altaner på frivillig basis. De beboere der ønsker en altan, skal selv betale via en højere husleje. Byrådet anmodes om at godkende det nødvendige lån.

### Resumé

På Nordrevej er der 39 ældreboliger, hvor man med udgangspunkt i et afdelingsmøde har besluttet at give mulighed for at beboerne på 1. sal på frivillig basis kan få opsat altan. Opsætningen sker i henhold til råderetten for almene boliger, hvilket medfører at de beboere, der ønsker at få opsat en altan, selv skal dække omkostningerne via en forhøjet husleje. I forlængelse heraf har 10 beboere indgivet bindende anmodning om at få opsat en altan.

Opsætningen af 10 altaner koster ca. 1,3 mio. kr., eller 130.000 kr. pr. stk. Sundhed og Omsorg foreslår, at omkostningen på ca. 1,3 mio. kr. finansieres via et 30 årigt lån fra Kommunekredit. Ved en lineær afskrivning over 30 år giver det et månedligt afdrag på 466 kr., hvilket på Nordrevej vil være en huslejestigning på ca. 7,4% for de beboere, der vælger at få en altan. Da udgiften bliver en del af huslejen, kan beboerne få boligstøtte til lejestigningen. Hvis man får boligydelse, får man dækket mellem 65-86 pct. af lejestigningen.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) Der optages et lån fra Kommunekredit på 1,3 mio. kr. med en løbetid på 30 år.

At 2) Der gives anlægsbevilling som beskrevet i vedlagte økonomibilag.

### Sagens forløb

11-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 15. oktober 2021.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsskema

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutning**

Orientering om tilpasninger på plan- og byggesagsområdet.

Orientering om forberedelserne til valgafviklingen tirsdag den 16. november 2021.

### **Sagens forløb**

15-11-2021 Magistraten

Orientering om tilpasninger på plan- og byggesagsområdet.

Orientering om forberedelserne til valgafviklingen tirsdag den 16. november 2021.

## **Punkt 8: Lukket: Udpegning til kunstfaglige råd 2022-2025**

21/106422

## **Punkt 9: Pålæg om coronapas for medarbejdere i Aarhus kommune**

21/108584

### **Beslutning**

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 12. november 2021.

Direktørgruppen anmodes om at arbejde videre med beslutningsgrundlag til Magistraten, der omfatter alle medarbejdergrupper og klarlægger de personalejuridiske forhold.

### **Resumé**

Som følge af en ny trepartsaftale mellem arbejdsmarkedets parter ønsker Borgmesterens Afdeling Magistratens stillingtagen til mulighederne for pålæg om coronapas for ansatte i Aarhus Kommune.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Magistraten beslutter om der på arbejdspladser i Aarhus Kommune skal indføres krav om coronapas, såfremt Folketinget beslutter, at der er lovmæssigt grundlag herfor

At 2) såfremt Magistraten beslutter, at coronapas skal pålægges, indstilles det, at Magistraten drøfter og beslutter om alle medarbejdergrupper skal omfattes af pålægget, eller alene visse personalegrupper og i så fald hvilke

At 3) såfremt Magistraten beslutter, at coronapas kan pålægges giver Magistraten det tværmagistratslige personalejuridiske kriseteam de nødvendige beføjelser til at vedtage de nærmere rammer for anvendelsen af coronapas, herunder den praktiske håndtering og implementering

### **Sagens forløb**

#### 15-11-2021 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 12. november 2021.

Direktørgruppen anmodes om at arbejde videre med beslutningsgrundlag til Magistraten, der omfatter alle medarbejdergrupper og klarlægger de personalejuridiske forhold.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Trepartsaftale om arbejdsgiveres mulighed for at pålægge ansatte at forevise coronapas

Bilag 2: Pressemeddelelse af 12. november 2021 fra KL