

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 26-10-2015

**Mødedato** Mandag d. 26. oktober 2015 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 398

## Indholdsfortegnelse

Forslag til Planstrategi 2015 - offentlig høring.....	3
Lokalplan 993, Bolig og erhverv ved Thorsvej 6A, Åbyhøj - Forslag.....	6
Finansiering af projektet Smag på Aarhus.....	8
Ældre deklARATIONER i villaområder – Risskov.....	11
Udvikling af sydhavnskvarteret.....	13
Sager på vej.....	15
Eventuelt.....	17

# **Punkt 1: Forslag til Planstrategi 2015 - offentlig høring**

15/027844

## **Bilag**

Byrådsindstilling

Bilag 1: Referat fra Byrådsdrøftelsen om planstrategieforslaget den 6 maj 2015

Bilag 2: Klog vækst frem mod 2050, Strategipapir

Bilag 3: Planlægningen siden sidst. Redegørelse

Bilag 4: Lokal Agenda 21 redegørelse

Bilag 5a: Arealer der anmodes medtaget i kommuneplanlægningen til byudviklingsformål

Bilag 5b: Arealer der anmodes medtaget i kommuneplanlægningen til byudviklingsformål.

Bilag 6: Resultatet af magistratshøring

Bilag 7: Referat fra møde med fællesrådene

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 13.10.2015

Bilag 1: Strategipapirets s. 10-11 som lommeformat

Bilag 2: Pressemeddelelse

Foretræde, Jacobsen, Elbek og Boye

Foretræde, Tranbjerggård ApS

Foretræde, Dorthe og Jakob Blønd-Sørensen

Notat fra MTM 22.10.2015

# Forslag til Planstrategi 2015 - offentlig høring

## BESLUTNING

---

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med de ændringer, der følger af notat af 22. oktober 2015 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Fremlæggelse af Forslag til Planstrategi 2015 og Lokal Agenda 21 redegørelse i offentlig høring i 8 uger.

## RESUMÉ

---

I hver valgperiode skal byrådet fremlægge et forslag til planstrategi i offentlig høring forud for en revision af kommuneplanen.

Forslag til Planstrategi 2015 - "Klog vækst frem mod 2050" - er et strategipapir, som med afsæt i Aarhusfortællingen fastlægger rammerne og retningen for den langsigtede byudvikling. Strategien udpeger fire fokusområder i byudviklingen - "Aarhus – vækstdriver for hele landet", "Gearet til storby", "Bykvalitet og liveability" og "Aarhus for alle".

Gennem fokusområderne beskrives:

- Hvordan byrådet vil tage ansvar og lederskab i forhold til udviklingen i hele landet, blandt andet gennem samarbejdet i Business Region Aarhus,
- Hvordan byrådet sammen med investorer og borgere vil geare byen i bred forstand til at blive en tættere by med et højt aktivitetsniveau,
- Hvordan byrådet vil sikre lokal identitet, god kvalitet og højere liveability i hele byen, og endelig
- Hvordan byrådet vil fremme en by med plads til alle og i social balance i de enkelte byområder.

Via disse fokusområder rammesættes tillige den offentlige debat. Strategipapiret ledsages af en redegørelse om planlægningen siden sidst, befolkningsudviklingen, rummeligheden i forhold til nye indbyggere og erhverv i den gældende kommuneplan og om segregeringen i Aarhus.

Formelt set lægges der op til en fuld revision af kommuneplanen, hvor planstrategihøringen gør det ud for den forudgående høring.

Sammen med planstrategiforslaget fremlægges en Lokal Agenda 21-redegørelse.

## INDSTILLING

---

at 1) Forslag til Planstrategi 2015 fremlægges i offentlig høring i 8 uger

at 2) I overensstemmelse med planstrategiforslagets hovedbudskaber om, hvorledes byvæksten skal ske, medtages en række foreslåede nye arealer til byudvikling ikke som en del af forslaget i forbindelse med høringen

at 3) Lokal Agenda 21-redegørelsen offentliggøres sammen med planstrategiforslaget

## **Sagens forløb**

### 28-09-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 07-10-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. oktober 2015

### 19-10-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

### 26-10-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med de ændringer, der følger af notat af 22. oktober 2015 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## **Punkt 2: Lokalplan 993, Bolig og erhverv ved Thorsvej 6A, Åbyhøj - Forslag**

14/036932

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 993

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 09.10.2015

Foretræde, Åbyhøj Fællesråd

Foretræde, Elværket Åbyhøj

Notat fra MTM 21.10.2015

Bilag 1 – Bygherrebemærkninger til indsigelser forelagt Teknisk Udvalg

# Lokalplan 993, Bolig og erhverv ved Thorsvej 6A, Åbyhøj - Forslag

## BESLUTNING

---

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 993, område til bolig- og erhvervsformål ved Thorsvej i Åbyhøj.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen omfatter et ca. 5.650 m<sup>2</sup> stort hovedsageligt privatejet byzoneareal beliggende øst for Åby Park på Thorsvej i Åbyhøj indeholdende en ældre erhvervsbebyggelse med oplagsplads samt et offentligt parkeringsareal, der forbliver parkeringsplads.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etageboligbebyggelse i form af punkthuse i 2 etager i den vestlige del af området, og at den østlige del med den ældre kedelrumsbygning nærmest Thorsvej omdannes til enten boligformål, lettere erhvervsformål, offentlige formål, institutioner eller faciliteter til fritids- og kulturformål.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Thorsvej.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til lokalplan nr. 993, område til bolig- og erhvervsformål ved Thorsvej i Åbyhøj godkendes til offentlig fremlæggelse.

## Sagens forløb

24-09-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-09-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

07-10-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. oktober 2015

19-10-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

26-10-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## **Punkt 3: Finansiering af projektet Smag på Aarhus**

15/025466

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Ansøgning Smag på Aarhus

Bilag 2: Tillægsbevilling 15-235-008

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 23.10.2015

Bilag 1

Bilag 2

# Finansiering af projektet Smag på Aarhus

## BESLUTNING

---

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Modtagelse af midler fra Nordea-Fonden til projektet Smag på Aarhus.

## RESUMÉ

---

I december 2014 modtog Aarhus Kommune tilsagn på 15 mio. kr. i støtte fra Nordea-fonden til realisering af projektet Smag på Aarhus.

Tankerne omkring Smag på Aarhus startede i 2014 med opbakning fra alle magistratsafdelinger og Borgmesterens Afdeling. Ansøgningen (Bilag 1) er resultatet af denne proces.

Målet med Smag på Aarhus, som beskrives i denne indstilling, er blandt andet at fremme det gode liv. Det handler om medborgerskab, byrumsfornyelse og ikke mindst at gøre byen mere spiselig. Men også mere konkret om involvering, ejerskab og fællesskab mellem mennesker på tværs af generationer, kulturer og samfundslag.

Projektet fokuserer på tre spor; Dyrke, Samle og Tilberede, for på denne måde at komme bredt omkring hvad Smag på Aarhus er og kan være.

Projektet er sat i gang og afsluttes ved udgangen af 2018.

## INDSTILLING

---

At 1) byrådet godkender modtagelsen af projektfinansiering på 15 mio. kr. fra Nordea-fonden til projektet Smag på Aarhus.

At 2) der oprettes KB-bevilling under sektor 2.35 Trafikanlæg og Grønne Områder til projektet på i alt 12,375 mio. kr. (tilskud excl. moms, løbende priser) samt en tilsvarende indtægtsbevilling.

## Sagens forløb

### 30-09-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 05-10-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 5. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 2. september 2015.

Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 21-10-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. oktober 2015.

### 26-10-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen

Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

## **Punkt 4: Ældre deklARATIONER i villaområder – RISSKOV**

## Ældre deklARATIONER I villaområder – RISSKOV

### BESLUTNING

---

Udvalget blev orienteret.

### Sagens forløb

26-10-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 5: Udvikling af sydhavnskvarteret**

# Udvikling af sydhavnskvarteret

## BESLUTNING

---

Udvalget blev orienteret på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Der eftersendes notat til udvalget om konsekvenser for brugerne i området samt den nøjagtige afgræsning af projektet.

## Sagens forløb

26-10-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Der eftersendes notat til udvalget om konsekvenser for brugerne i området samt den nøjagtige afgræsning af projektet.

## **Punkt 6: Sager på vej**

### **Bilag**

Sager på vej

## Sager på vej

### **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

26-10-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 7: Eventuell**

## Eventuelt

### **BESLUTNING**

---

Udvalget bad om et notat om parkering på Pustervig Torv.

### **Sagens forløb**

26-10-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget bad om et notat om parkering på Pustervig Torv.