

REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-06-2018

Mødedato Mandag d. 04. juni 2018 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Præsentation af ny direktør for Teknik og Miljø.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Boligbebyggelse i 5 etager, Peder Skrams Gade 53.....	5
Lokalplan 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Vejlbj - Endelig.....	7
Forslag fra S: Vejnavngivning.....	9
Interessevaretagelse for standsningssted i Brabrand.....	11
Status på første etape af Aarhus Letbane.....	12
Sager på vej.....	13
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Præsentation af ny direktør for Teknik og Miljø

Beslutning

Den nye direktør præsenterede sig.

Sagens forløb

04-06-2018 Teknisk Udvalg

Den nye direktør præsenterede sig.

Bilag

Bilag 1: Præsentation af ny direktør for Teknik og Miljø

Punkt 2: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1051, 1064, 1084, 1088 og 1095.

Der eftersendes notat vedrørende lokalplan nr. 1051.

Der eftersendes supplerende materiale vedrørende lokalplan nr. 1095.

Sagens forløb

04-06-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1051, 1064, 1084, 1088 og 1095.

Der eftersendes notat vedrørende lokalplan nr. 1051.

Der eftersendes supplerende materiale vedrørende lokalplan nr. 1095.

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner på vej

Punkt 3: Boligbebyggelse i 5 etager, Peder Skrams Gade 53

17/057199

Beslutning

Ango Winther, Louise Linds-krog, Heidi Bank og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen og Keld Hvalsø ser gerne, at man reducerer den højeste bygning med en etage eller gør tagetagen mere skrå.

Liv Gro Jensen ser gerne, at der sker en tilpasning af byggeriet.

Tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse i 5 etager på Peder Skrams Gade 53, Aarhus N og Steen Billes Gade 2, 8200 Aarhus N.

Resumé

Det ansøgte projekt forudsætter, at de to ejendomme sammatrikuleres, og at den eksisterende ejendom på Peder Skrams Gade 53 nedrives.

Byggeriet opføres som sluttet bebyggelse i gadelinjen som tilstræbt i kommuneplanen, og den øverste etage udformes som en mansardetage. Ansøger har bearbejdet projektet i dialog med stadsarkitekten og Byggeri.

Der skal foretages en helhedsvurdering af projektet, og projektet har som led i byggesagsbehandlingen været sendt i partshøring hos de omkringboende.

Der er fremkommet flere indsigelser mod byggeriet, navnlig vedrørende: skyggeforhold, lysforhold, byggeriets højde og omfang, tab af udsigt, tab af ejendomsværdi, indblikforhold, parkering, indpasningsgrad og byggeprocessen.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset området, at projektet indebærer en god bygningsmæssig helhedsvirkning, samt at generne for nogle af de omboende ikke ligger ud over det forventelige i et midtbyområde, hvor kommuneplanrammen giver mulighed for byggeri i 5 etager.

Indstilling

At Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer.

Sagens forløb

22-03-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-04-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. marts 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

18-04-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 18. april 2018.

02-05-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 2. maj 2018.

04-06-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Linds-krog, Heidi Bank og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen og Keld Hvalsø ser gerne, at man reducerer den højeste bygning med en etage eller gør tagetagen mere skrå.

Liv Gro Jensen ser gerne, at der sker en tilpasning af byggeriet.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Projekttegninger

Bilag 3: Visualiseringer

Bilag 4: Haveplan

Bilag 5: Skyggediagram

Bilag 6: Indsigelser

Bilag 7: Udtalelse Lokalt Kulturmiljøråd

Bilag 8: Ans. komm.

Bilag 9: Dataark

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 22.05.2018

Bilag 1 til notat: Ansøgers arealberegning af 5. september 2017

Foretræde Helle Sloth Mortensen (tilføjet 04.06.2018)

Foretræde Jakob D. A. Nicolaisen

Foretræde Anne Gry Skriver

Foretræde Claus Quist Pedersen

Punkt 4: Lokalplan 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Vejlbj - Endelig

14/037034

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Skejbygårdsvej og Vejlbj Centervej og tillæg nr. 24 til kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område mellem Vejlbj Centervej, Skejbyvej og Skejbygårdsvej i Vejlbj. Lokalplanområdet, der er 79.100 m² stort, var ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen indeholder byggemuligheder på ca. 70.000 m² etageareal, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 88.

I alt forventes der ca. 1.000 boliger i området i varierende størrelse. 15 % af boligetagearealet etableres som almene boliger.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017.

Bygherre har som led i processen med udarbejdelse af lokalplan 1069 tilbudt at indgå en udbygningsaftale med Aarhus Kommune om ombygning af Skejbyvej med 3 venstresvingbaner og en omlægning af stiunderføringen fra lokalplanområdet under Vejlbj Centervej.

I perioden fra den 30. januar til den 27. marts 2018 har der været gennemført offentlig høring om lokalplanforslaget.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 25 bemærkninger samt en underskriftindsamling med 202 underskrivere.

De indkomne bemærkninger omhandler følgende emner:

1. Trafikale forhold
2. Byggeriets højde og forhold i tilknytning hertil; udsigt, skygge og solforhold
3. Byggeriets omfang og udtryk
4. Rekreative og grønne områder
5. Idrætsfaciliteter og svømmehal
6. Skoleforhold og dagligvarebutik.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1069 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8),

At 2) forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt.

At 4) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7.

Sagens forløb

03-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7 maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. maj 2018.

23-05-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 23. maj 2018.

04-06-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

06-06-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1069 med tilhørende Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Udbygningsaftale

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 28.05.2018

Punkt 5: Forslag fra S: Vejnavngivning

18/017955

Beslutning

Et enigt udvalg opfordrer til, at forvaltningen, når der opkaldes veje og pladser efter personer, opkalder et flertal efter kvinder, i overensstemmelse med den praksis, der har været de seneste år.

Udvalget anbefaler, at Teknisk Udvalg fungerer som følgegruppe og modtager en årlig orientering om status. Vejnavngivning

Baggrund:

Vi finder det klogt at have stor omtanke med navngivningen af veje. Navne på veje, gader m.m. er en bys og et områdes historie. Det kan dreje sig om naturmæssige lokaliteter, et fuglekvarter eller veje opkaldt efter mænd og kvinder.

Når det drejer sig om navne på mænd og kvinder, sker navngivningen ofte i forbindelse med en bestemt hændelse, hyppigst ved dødsfald (John Stampe, Flemming Bamse Jørgensen) Eller i sjældne tilfælde ønsker man at hædre et menneske, mens det endnu lever. (Eksempelvis: Jens Chr. Skou, Rolf Haugstrup).

En kommune sender et vigtigt signal med sin navngivning af veje. Vi har specielt fokus på, at man i langt højere grad også husker kvinderne. Vi lavede en optælling i 2003, hvor antallet af veje opkaldt efter kvinder var 1,8%. I 2018 er den steget til 7,3%.

I København har man et egentligt Vejnavnenævn, som er det officielle organ for navngivning af veje, pladser, parker m.v. Nævnets opgave er at behandle alle navngivningssager og afgive indstillinger til Teknik- og Miljøudvalget, der træffer den endelige beslutning. Vejnavnenævnet består af fire medlemmer udpeget af Borgerrepræsentationen. Teknik- og Miljøborgmesteren er født formand for nævnet.

Vejnavngivning er en vigtig del af en bys identitet. En identitetsmarkør. Vi foreslår derfor, at man nærmere undersøger, hvorledes man gør i forskellige kommuner, set i lyset af vores nuværende praksis. Dette med henblik på at skaffe sig et godt beslutningsgrundlag til kommende vejnavngivning.

Derfor foreslår Socialdemokratiet:

At Aarhus byråd beslutter at sætte fokus på navngivningen af gader, veje, torve m.m. Det kan eksempelvis ske ved at følge Københavns model med et egentligt Vejnavnenævn. Der kan også være modeller i andre kommuner, som kan inspirere os. Det besluttes, at der sættes et analysearbejde i gang, som kan danne grundlag for en egentlig beslutning.

På vegne af Socialdemokratiet i Aarhus Byråd
Lone Hindø og Ango Winther

Sagens forløb

18-04-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. april 2018.

04-06-2018 Teknisk Udvalg

Et enigt udvalg opfordrer til, at forvaltningen, når der opkaldes veje og pladser efter personer, opkalder et flertal efter kvinder, i overensstemmelse med den praksis, der har været de seneste år.

Udvalget anbefaler, at Teknisk Udvalg fungerer som følgegruppe og modtager en årlig orientering om status.

Bilag

Forslag

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 25.05.2018

Bilag 1 til notat: Godkendte navne i 2014-2018

Bilag 2 til notat: Administrationspraksis for vejnavngivning i Aarhus Kommune

Bilag 3 til notat: Fakta vedr. lovgivning

Bilag 4 til notat: Vejnavnebanken

Bilag 5 til notat: Vejnavngivning større områder

Punkt 6: Interessevaretagelse for standsningssted i Brabrand

Beslutning

Udvalget bakkede om forslaget.

Sagens forløb

04-06-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget bakkede om forslaget.

Bilag

Bilag 1: Interessevaretagelse for standsningssted i Brabrand

Punkt 7: Status på første etape af Aarhus Letbane

Beslutning

Udvalget blev orienteret af direktør for Aarhus Letbane, Michael Borre.

Sagens forløb

04-06-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret af direktør for Aarhus Letbane, Michael Borre.

Bilag

Bilag 1: Status på første etape af Aarhus Letbane

Punkt 8: Sager på vej

Beslutning

Oversigten over sager på vej lægges på dagsordenen efterfølgende. Såfremt der er bemærkninger hertil, kan de rettes til forvaltningen.

Sagens forløb

04-06-2018 Teknisk Udvalg

Oversigten over sager på vej lægges på dagsordenen efterfølgende. Såfremt der er bemærkninger hertil, kan de rettes til forvaltningen.

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Inden udvalgsrådet var udvalget på tematur med Det Grønne Råd. Udvalget ønsker i forlængelse heraf en politisk drøftelse af den nye friluftspå, før der foreligger et endeligt udkast.

Udvalgsformanden søgte opbakning i udvalget til et svar fra udvalget til henvendelser fra Jensen vedrørende byggesagen på Niels Bjerres Vej 47. Udvalget fandt ikke, at der skal gives et politisk svar og henviste til, at sagen håndteres i forvaltningen.

Sagens forløb

04-06-2018 Teknisk Udvalg

Inden udvalgsrådet var udvalget på tematur med Det Grønne Råd. Udvalget ønsker i forlængelse heraf en politisk drøftelse af den nye friluftspå, før der foreligger et endeligt udkast.

Udvalgsformanden søgte opbakning i udvalget til et svar fra udvalget til henvendelser fra Jensen vedrørende byggesagen på Niels Bjerres Vej 47. Udvalget fandt ikke, at der skal gives et politisk svar og henviste til, at sagen håndteres i forvaltningen.