

REFERAT Teknisk Udvalg d. 10-11-2014

Mødedato Mandag d. 10. november 2014 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Orientering om dialogmøde med Handicaprådet.....	3
Lokalplan 990, Blandet byområde ved Lokesvej - Forslag.....	5
Udviklingsplan for Bassin 7, Aarhus Ø.....	8
Lukket: Bassin 7, Aarhus Ø.....	11
Forbedret vejforbindelse til Moesgård Museum.....	12
Lokalplan 938, Boliger Onsholtgårdsvej - Endelig.....	15
Sager på vej.....	18
Eventuelt.....	20

Punkt 1: Orientering om dialogmøde med Handicaprådet

Bilag

Orientering om dialogmøde

Orientering om dialogmøde med Handicaprådet

BESLUTNING

Formanden orienterede om henvendelse fra handicaprådet.

Sagens forløb

10-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Lokalplan 990, Blandet byområde ved Lokesvej - Forslag

14/028948

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 990, Blandet byområde ved Lokesvej, Åby, lp 990

Bilag 2 - Forslag til udbygningsaftale, lp 990

Bilag 3 - Forslag til miljørapport, lp 990

Bilag 4 - Synspunkter og ideer 1-15, lp 990

Bilag 5 - Folder - indkaldelse af ideer og forslag, lp 990

Bilag 6 - Helhedsplan Åbydalen ved Søren Frichs Vej og Åbyvej, lp 990

Bilag 7 - Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer, lp 990

Byrådsdebat 05.11.2014

Notat fra MTM til TU 06.11.14

Lokalplan 990, Blandet byområde ved Lokesvej - Forslag

BESLUTNING

Sagen udsat.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 990, Blandet byområde ved Lokesvej, Åby, forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013, forslag til udbygningsaftale og forslag til miljørapport

RESUMÉ

Lokalplanområdet er en del af erhvervsområdet beliggende syd for Søren Frichs Vej, øst for Åbyvej og nord for Lokesvej. Området er på 28.500 m², hvoraf 28.000 m² er privat ejet og 500 m² er kommunalt vejareal.

Der er mulighed for i alt at opføre 41.000 m² etageareal inden for lokalplanområdet. Ca. 2.000 m² antages at blive erhverv, og på baggrund heraf antages ca. 39.000 m² at blive til boliger. Det skønnes, at det giver mulighed for 400-450 boliger.

I forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 udskilles lokalplanområdet som et selvstændigt rammeområde 160424 BL. Området udlægges til blandet bolig- og erhvervsområde. Erhverv må kun etableres inden for virksomhedsklasse 1. Det maksimale antal etager er 15, den maksimale bebyggelsesprocent er 165, og den maksimale bygningshøjde er 50 m. Der gives mulighed for 1 dagligvarebutik på op til 1.000 m² etageareal.

Aarhus Kommune har fra ejerne af lokalplanområdet modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale og har forhandlet herom.

På baggrund af screening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg – og fordi der er tale om højhusbebyggelse – er der truffet afgørelse om, at planerne er omfattet af krav om miljøvurdering.

Der er i perioden fra den 21. november til den 12. december 2013 indhentet idéer og synspunkter om ændring af kommuneplanen og et projekt til nybyggeri i en del af omdannelsesområdet "Åby/Søren Frichs Vej". Der er modtaget 15 synspunkter og idéer.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 990, Blandet byområde ved Lokesvej, Åby godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 5) synspunkter og idéer fremkommet under den forudgående offentlige debat besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.5.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. oktober 2014.

Rådmænd Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

10-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Udviklingsplan for Bassin 7, Aarhus Ø

14/029223

Bilag

Indstilling

Udviklingsplan for Bassin 7

Gentænk Bassin 7

Dispositionsplan for de nordlige områder

Byrådsdebat 05.11.2014

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 06.11.14

Bilag 1: Parkeringsdiagrammer

Bilag 2: Retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer

Udviklingsplan for Bassin 7, Aarhus Ø

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Camilla Fabricius og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Udviklingsplanen for Bassin 7, Aarhus Ø foreslås at danne grundlag for den videre lokalplanlægning. g Omsorg

RESUMÉ

En ny bydel tager form i disse år på den tidligere containerterminal og de første nye beboere flyttede ind i 2012.

Aarhus Kommune er nu i gang med, at udvikle et område omkring havnebassin nr. 7. Sammen med et bygherre-konsortium er der gennemført en planlægningsproces, der er endt i "Udviklingsplan for Bassin 7".

Med en donation fra Sallingfonden bliver det tillige muligt at realisere et havnebad som en del af udviklingsplanen.

Det har været målet at "gentænke" planlægningen af området. Der er blevet gennemført en udbudsproces, der sammen med en byggeret indeholdt en forpligtigelse til at udarbejde en udviklingsplan med særlige bylivsaktiviteter.

Omdrejningspunkt for planen er at skabe optimale betingelser for bylivet. Bylivsaktiviteterne, som især havnebadet, men også cafeer, restauranter og lignede offentlige funktioner er koncentreret i et samlet forløb. Byggefelter til boliger er placeret, så de understøtter bylivet og er udformet som karréer. Udviklingsplanen indeholder i alt 100.000 m² etageareal til boliger, erhverv og offentlige funktioner.

Udviklingsplanen bliver med Byrådets godkendelse offentlig tilgængelig. Næste skridt er at udarbejde og vedtage lokalplan og kommuneplantillæg.

Da udviklingsplanen afviger fra den forudgående planlægning på nogle væsentlige punkter, skal der gennemføres en høring om ændring af kommuneplanen forud for lokalplanen.

Afviselserne handler især om placering af høje bygninger, byggefelter og pladser.

INDSTILLING

At 1) udviklingsplanen, som beskrevet i indstillingens punkt 4 samt i bilaget "Bassin 7 - Udviklingsplan", danner grundlag for den videre lokalplanlægning.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

10-11-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Camilla Fabricius og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

19-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 19. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 27. oktober 2014.

Punkt 4: Lukket: Bassin 7, Aarhus Ø

13/048605

Punkt 5: Forbedret vejforbindelse til Moesgård Museum

14/025878

Bilag

Indstilling

Bilag 1. Debathæfte til brug for forudgående høring. Indkaldelse af forslag og idéer.

Bilag 2. Midlertidig vejbetjening

Byrådsdebat 22.10.14

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 04.11.2014

Foretrædebem. fra Beder, Malling og Ajstrup

Bemærkninger fra Grundejerforening m.fl.

Forbedret vejforbindelse til Moesgård Museum

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Camilla Fabricius og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Debathæfte med fem alternative vejløsninger til Moesgård Museum godkendes til fremlæggelse i offentlig høring.

RESUMÉ

Denne indstilling drejer sig om igangsætning af en forudgående høring om udarbejdelse af et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse om en forbedret vejforbindelse til Moesgård Museum.

Teknik og Miljø har udarbejdet et debathæfte (bilag 1), med en beskrivelse af fem vejløsninger, som foreslås nærmere belyst i forbindelse med VVM-redegørelsen.

Inden åbningen af det nye Moesgård Museum vil der være etableret en midlertidig forbedret vejadgang til og fra museet (bilag 2).

INDSTILLING

At 1) debatoplægget godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i seks uger.

Sagens forløb

01-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

06-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 19. september 2014.

Rådmand Jette Skive, Lotte Cederskjold og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

22-10-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. oktober 2014

10-11-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Camilla Fabricius og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

19-11-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 19. november 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 6. oktober 2014.

Punkt 6: Lokalplan 938, Boliger Onsholtgårdsvej - Endelig

13/048607

Bilag

Indstilling

Indsigelser til lokalplanen

Forslag til lokalplanændringer vedr. grundejerforening

Forslag til Lokalplan 938

Byrådsdebat 05.11.14

Notat fra MTM af 07.11.2014

Lokalplan 938, Boliger Onsholtgårdsvej - Endelig

BESLUTNING

Sagen udsat.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 938. Boligområde ved Onsholtgårdsvej i Viby.

RESUMÉ

Lokalplanen omfatter et ca. 4,7 ha stort privatejet landzoneareal beliggende ved Onsholtgårdsvej nord for Lokalplan nr. 813 i Viby. Lokalplanen omfatter 27 grunde til bebyggelse med fritliggende parcelhuse i maksimalt to etager. Området grænser op til Bøgeskov Bæk, og i forbindelse hermed udlægges fælles opholdsarealer. Lokalplanområdet vejbetjenes via en ny vej beliggende mellem 20 og 30 m vest for Lokalplan nr. 813, i den grønne kile, der skal adskille boligområdet fra det kommende erhvervsområde mod vest. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 25.6.2014 – 20.8.2014. Der er indkommet 14 indsigelser/bemærkninger til planen. Indsigelserne omhandler følgende emner: 1. Adgangsvej flyttet og hastighedsdæmpet. 2. Bankgaranti og ændring af afsnit om ibrugtagningstilladelse. 3. Adgangsvej og plantebælte etableret før udstykning. 4. Nødvendig støjbekyttelse (Vejdirektoratet). 5. Anvendelse af byggeriets overskudsjord til støjvold. 6. Rådgiver stillet til rådighed for færdiggørelse. 7. Tvunget medlemskab i grundejerforening. 8. Rekreativt område i den grønne kile. 9. Stiforbindelse over eller under motorvejen. 10. Viden om kommunale ejerforhold i nærområdet. 11. Sikker skolevej.

INDSTILLING

At 1) forslag til lokalplan nr. 938. Boligområde ved Onsholtgårdsvej i Viby vedtages endeligt, med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.2, Ad 7.

At 2) indsigelser fremkommet under den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som anført under indstillingens afsnit 5.2.

Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

10-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

17-11-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at han ønsker vejen forlagt yderligere mod vest.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Punkt 7: Sager på vej

Sager på vej

BESLUTNING

Forvaltningen orienterede udvalget.

Sagens forløb

10-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Punkt 8: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Motiver for at afholde udvalgmøder uden for rådhuset blev drøftet.

Sagens forløb

10-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet